

## Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Pronajímatel: SJM (MUDr. Petr Michna, MUDr. Květoslava Michnová)**

Sídlo: Šmeralova 568, Příbor 742 58

Zastoupené: Mgr. Aleš Michna, bydliště: U Lučního jezu 7a, 370 01 České Budějovice

a

**Nájemce: Dům dětí a mládeže, České Budějovice, U Zimního stadionu 1**

Sídlo: U Zimního stadionu 1, 370 01 České Budějovice

Zastoupené: ředitelkou zařízení RNDr. Hanou Korčákovou, CSc.

IČO: 60077638

### I.

#### Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 19.1.2024 smlouvu o nájmu, jejímž předmětem je nájem bytové jednotky č. 224/6 v druhém nadzemním podlaží domu č. p./č. ev. 224/7 v ulici Žižkova třída, obec České Budějovice. Tato smlouva byla uzavřena dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Nájemce je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

### II.

#### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

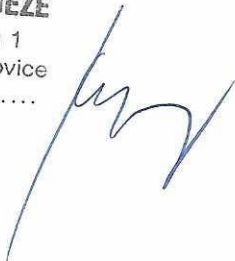
Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu bytu.

V Českých Budějovicích dne:

V Českých Budějovicích dne:

**DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE**  
(2) U Zimního stadionu 1  
370 01 České Budějovice  
..... IČO: 600.77.638.....

Za objednatele



Za zhotovitele