

# Smlouva o koupi vybavení interiéru a jeho instalaci

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Kupující

#### Městská část Praha 3

zastoupená: RNDr. Janem Maternou, Ph.D., radním  
se sídlem: pověřeným k uzavření smlouvy  
Havlíčkovo nám. 9/700, 130 00 Praha 3

IČO: 00063517  
DIČ: CZ00063517  
plátce DPH: ANO  
bankovní spojení (číslo účtu): xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
ID datové schránky: eqkbt8g

#### kontaktní osoba ve věcech technických:

jméno, příjmení, titul: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Kupující**“)

a

### 2. Prodávající

#### TYPO + DESIGN STUDIO, s.r.o.

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
se sídlem: Kokořínská 326/43, Ďáblice, 182 00 Praha

IČO: 45796491  
DIČ: CZ45796491  
plátce DPH: ANO  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 11547  
bankovní spojení (číslo účtu): xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
ID datové schránky: s8ts3f8

#### Kontaktní osoba ve věcech plnění Smlouvy:

jméno, příjmení, titul: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Prodávající**“)

(Kupující a Prodávající společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o koupi vybavení interiéru a jeho instalaci (dále jen „**Smlouva**“).

## II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Zadávací řízení**“) veřejné zakázky s názvem: **Mateřská škola Vackov, Praha 3 – vybavení mateřské školy** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Prodávajícího podanou do Zadávacího řízení Veřejné zakázky.
4. Účelem Smlouvy je zajištění vybavení interiéru Mateřské školy Vackov, Praha 3 nábytkem, zařízením a dalším vybavením dodaným Prodávajícím a instalace uvedeného k řádnému užívání za podmínek určených Kupní smlouvou.

## III. PŘEDMĚT KOUPE

5. Předmětem koupě je dodávka jednotlivých prvků vybavení interiéru, včetně veškerých součástí a příslušenství, **dle přílohy č. 1 Smlouvy a instalace vybavení interiéru v místě plnění dle této Smlouvy** (dále jen „**Předmět koupě**“).
6. Přesná specifikace Předmětu koupě (včetně typů a počtů požadovaného plnění) je uvedena v příloze Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy), která tvoří nedílnou součást Smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
7. Předmět koupě bude sloužit k následujícímu účelu: vybavení interiéru budovy a zahrady Mateřské školy Vackov, Praha 3, pro zajištění řádné činnosti mateřské školy.
8. Předmět koupě musí být k okamžiku odevzdání Kupujícímu nový, v množství, jakosti a provedení vyplývajícím z Projektové dokumentace. Předmět koupě musí být dodán v takové jakosti a provedení,
  - 8.1. jež odpovídá vlastnostem, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu Předmětu koupě a na základě reklamy jimi prováděné. Předmět koupě musí zejména odpovídat plnění nabídnutému Prodávajícím v nabídce podané do Zadávacího řízení, na jehož základě je Smlouva uzavřena;
  - 8.2. jež se hodí k účelu vyplývajícím ze Smlouvy;
  - 8.3. jež vyhovuje požadavkům příslušných právních předpisů platných a účinných ke dni odevzdání Předmětu koupě Kupujícímu;
  - 8.4. jež vyhovuje požadavkům příslušných technických norem platných a účinných ke dni odevzdání Předmětu koupě Kupujícímu.
9. Prodávající je povinen dodat Kupujícímu pouze takový Předmět koupě, který splňuje veškeré požadavky Kupujícího na jeho použití Kupujícími a který zároveň vyhovuje platným a účinným právním předpisům a technickým normám. Dojde-li ke změně právních předpisů nebo technických norem, musí Prodávající zajistit, aby Předmět koupě splňoval požadavky stanovené právními předpisy a technickými normami v platném a účinném znění ke dni odevzdání Předmětu koupě Kupujícímu.

#### IV. PŘEDMĚT ZÁVAZKU

10. Prodávající se zavazuje odevzdat Předmět koupě Kupujícímu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a převést na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě a poskytnout Kupujícímu související plnění vymezená ve Smlouvě. Prodávající se zavazuje poskytovat Kupujícímu záruku dle smlouvy na každou část Předmětu koupě dle Smlouvy.
11. Kupující se zavazuje převzít Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, přijmout jej do svého vlastnictví, přijmout související plnění vymezená ve Smlouvě a zaplatit Prodávajícímu sjednanou cenu a příslušnou DPH dle Přílohy č. 2 Smlouvy, je-li Prodávající povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZoDPH**“), hradit DPH.
12. Povinnost Prodávajícího odevzdat Předmět koupě Kupujícímu podle Smlouvy zahrnuje tato plnění:
  - 12.1. dodat Předmět koupě Kupujícímu ve vhodném balení a v příslušném množství do místa plnění podle odstavce 32 Smlouvy;
  - 12.2. vyložit Předmět koupě z dopravního prostředku, v němž byl Předmět koupě dodán do místa plnění podle odstavce 32 Smlouvy, podle pokynů Kupujícího;
  - 12.3. umístit Předmět koupě v místě plnění podle odstavce 32 Smlouvy podle pokynů Kupujícího či Přílohy č. 1 Smlouvy;
  - 12.4. sestavit, upravit, namontovat a zprovoznit Předmět koupě v místě plnění podle odstavce 32 Smlouvy podle pokynů Kupujícího a v souladu s dispozicí dle Projektové dokumentace (Příloha č. 1 Smlouvy);
  - 12.5. předat veškeré doklady sjednané či potřebné k převzetí a užívání Předmětu koupě (pokud je již Prodávající nepředal Kupujícímu v průběhu Zadávacího řízení), a to v českém jazyce s výjimkou odborných technických výrazů (dále jen „**Doklady**“). Doklady podle výslovné vůle Smluvních stran tvoří příslušenství Předmětu koupě. Prodávající je povinen předat Kupujícímu zejména Doklady:
    - 12.5.1. ze kterých bude vyplývat zejména způsob užívání Předmětu koupě, způsob údržby Předmětu koupě, identifikace výrobce Předmětu koupě apod., a to pro všechna dodaná zařízení dle Předmětu koupě;
    - 12.5.2. ze kterých bude vyplývat zejména, že Předmět koupě, dodaný podle Smlouvy, splňuje požadavky na jeho použití Kupujícím k danému účelu podle právních předpisů a technických norem platných a účinných ke dni odevzdání Předmětu koupě Kupujícímu, tj. zejména technické listy ke všem věcem dodávaným Prodávajícím, jsou-li takové, v rámci Předmětu koupě, jakož i doklady o udělených ekologických značkách či dokumenty potvrzující splnění požadavků Přílohy č. 1 Smlouvy (Projektové dokumentace) Předmětem koupě, přičemž tyto energetické štítky musí být v souladu s právními předpisy EU.
13. Prodávající se dále zavazuje poskytnout nebo poskytovat Kupujícímu podle jeho pokynů tato související plnění (dále jen „**Související plnění**“):
  - 13.1. montáž či instalace Předmětu koupě dle Přílohy č. 1 Smlouvy, a to dle pokynů Kupujícího (mimo jiné v závislosti na jeho potřebách);
  - 13.2. nezbytnou součinnost za účelem seznámení se s vlastnostmi či způsobem užívání dodaného Předmětu koupě, zejm. předat veškeré požadované doklady k výrobkům a materiálům dle Přílohy č. 1 Smlouvy (zejména produktové či technické listy, prohlášení o shodě výrobku, bezpečnostní listy, manuály či prohlášení o splnění požadavků u Předmětu koupě);
  - 13.3. nezbytnou součinnost vůči Kupujícímu a osobám jím pověřeným osobám;

- 13.4. předložení detailní technické specifikace Předmětu plnění, resp. jednotlivých položek uvedených v Příloze č. 2 Smlouvy před jejich dodáním Kupujícímu.
14. Kupující je oprávněn kdykoliv v průběhu doby použitelnosti Předmětu koupě dodaného Prodávajícím požadovat doplnění informací týkajících se Předmětu koupě, a to zejména:
- 14.1. dodatečné informace o vlastnostech Předmětu koupě;
- 14.2. informace o výrobci Předmětu koupě;
- 14.3. informace o postupu při likvidaci Předmětu koupě.
15. Prodávající je povinen plnit povinnosti ze Smlouvy na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas.

## V. CENA

16. Cena za Předmět koupě včetně Souvisejících plnění podle Smlouvy činí **2.498.394,- Kč bez DPH** (dále jen „**Cena**“).
17. Jednotlivé složky Ceny (položky) jsou uvedeny ve Položkovém rozpočtu (Příloha č. 2 Smlouvy). Prodávající bere na vědomí, že všechna Související plnění i případná další plnění a povinnosti vyplývající ze Smlouvy jsou oceněny, resp. zahrnuty již v rámci samotných položek ve Položkovém rozpočtu (Příloha č. 2 Smlouvy).
18. Cena je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, s výjimkami sjednanými ve Smlouvě.
19. Cena tak zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího spojené se splněním jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy. Cena tak zahrnuje zejména cenu za odevzdání Předmětu koupě Kupujícímu a poskytnutí Souvisejících plnění. Kupující není povinen hradit v souvislosti se Smlouvou žádné jiné finanční částky, než Cenu a případně příslušnou DPH. Ujednáním tohoto odstavce není dotčeno právo Prodávajícího na případnou úhradu smluvní pokuty, úroků z prodlení či jiných sankcí a právo na náhradu škody nebo nemajetkové újmy způsobené Kupujícím.

## VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

20. Je-li Prodávající povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH, je Kupující povinen Prodávajícímu takovou DPH uhradit vedle Ceny. Prodávající odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
21. Prodávající vyúčtuje Kupujícímu Cenu a případnou DPH fakturou (dále jen „**Faktura**“).
22. Prodávající je oprávněn vyúčtovat Cenu a případnou DPH až po převzetí celého Předmětu koupě Kupujícím v souladu s článkem VIII. Smlouvy a po provedení montáže či instalace či umístění podle Smlouvy.
23. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH. V případě, že Prodávající není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.

24. Splatnost Faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení Faktury Kupujícím.
25. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nastala dříve, než uplyne doba stanovená v odstavci 24 Smlouvy.
26. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v předchozím odstavci Smlouvy, je Kupující oprávněn uhradit Cenu a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
27. Cena a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Kupujícího.
28. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Prodávající je nespolehlivým plátcem DPH, je Kupující oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Prodávajícího.
29. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Prodávajícím používáno pro ekonomickou činnost, je Kupující oprávněn uhradit Cenu a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Prodávajícím používán pro ekonomickou činnost.
30. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena či její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Kupující oprávněn tuto Fakturu vrátit Prodávajícímu k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající je povinen opravit Fakturu podle pokynů Kupujícího a opravenou Fakturu neprodleně doručit Kupujícímu.
31. Kupující neposkytuje Prodávajícímu žádné zálohy.

## **VII. MÍSTO PLNĚNÍ**

32. Prodávající je povinen odevzdat Předmět koupě do budovy Mateřské školy Vackov, Praha 3, umístěné na pozemku parc. č. 3541/204, v k. ú. Žižkov [727415], jednotka č. 53 podle prohlášení vlastníka.
33. Prodávající je povinen dodat Předmět koupě do sjednaného místa plnění vhodným způsobem vzhledem k dopravní dostupnosti daného místa a podmínkám provozu místa plnění a pokynů Kupujícího.
34. Související plnění bude poskytováno rovněž v budově Mateřské školy Vackov, Praha 3, umístěné na pozemku parc. č. 3541/204, v k. ú. Žižkov [727415], jednotka č. 53 podle prohlášení vlastníka, pokud z povahy plnění či pokynů Kupujícího nevyplývá jinak.

## **VIII. DOBA PLNĚNÍ**

35. Prodávající je povinen splnit povinnost odevzdat Předmět koupě Kupujícímu následovně:
  - 35.1. Předmět koupě společně s umístěním či montáží je Prodávající povinen odevzdat Kupujícímu nejpozději do 01.07.2024. Ve stejném termínu je Prodávající povinen splnit také povinnosti podle odstavce 13 Smlouvy (Související plnění).

36. Prodávající je povinen odevzdat Předmět koupě a Související plnění podle odstavce 35 Smlouvy Kupujícímu v místě plnění uvedeném v odstavci 32 Smlouvy.
37. Prodávající je povinen oznámit Kupujícímu termín odevzdání Předmětu koupě a jeho instalace či montáže alespoň 2 pracovní dny předem.
38. Ujednání odstavců 35 Smlouvy se použijí obdobně i na poskytnutí Souvisejícího plnění Prodávajícím.
39. Smluvní strany se dohodly, že § 1912 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedenému ustanovení, se nepoužijí.

## **IX. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE**

40. Prodávající splní povinnost odevzdat Předmět koupě Kupujícímu:
  - 40.1. převezme-li Kupující Předmět koupě nebo
  - 40.2. umožní-li Kupujícímu nakládat s Předmětem koupě v místě plnění uvedeném v odstavci 32 Smlouvy a v době plnění uvedené v odstavci 35 Smlouvy a Kupující v rozporu s odstavcem 44 Smlouvy odmítne Předmět koupě převzít nebo v rozporu s odstavcem 44 Smlouvy neposkytne potřebnou součinnost.
41. Prodávající je na základě žádosti Kupujícího povinen Předmět koupě před Kupujícím přezkontrolovat nebo předvést jeho funkce.
42. Kupující je oprávněn před samotným převzetím Předmětu koupě provést kontrolu, zda Předmět koupě má veškeré požadované vlastnosti a splňuje veškeré požadavky podle platných a účinných právních předpisů nebo technických norem a Smlouvy.
43. O předání Předmětu koupě Kupujícímu je Prodávající povinen sepsat písemný doklad o předání, kdy u příslušných částí Předmětu koupě budou uvedena jejich výrobní čísla (je-li to u jednotlivých položek relevantní). Prodávající je oprávněn předávat Předmět koupě Kupujícímu po částech; to však nemá vliv na plnění povinností Prodávajícího dodržet lhůty a termíny stanovené v této Smlouvě.
44. Kupující je oprávněn odmítnout převzít Předmět koupě či jeho část nebo neposkytnout součinnost k jehopřevzetí (či převzetí jeho části) zejména v následujících případech:
  - 44.1. Předmět koupě nebude mít vlastnosti požadované Smlouvou (vč. Přílohy č. 1 Smlouvy) nebo
  - 44.2. Předmět koupě nebude mít vlastnosti požadované platnými a účinnými právními předpisy nebo technickými normami nebo
  - 44.3. Předmět koupě bude vykazovat znaky zjevného poškození či znečištění nebo závadnosti nebo
  - 44.4. Prodávající dodá Předmět koupě do jiného místa, než jak je sjednáno v odstavci 32 Smlouvy nebo
  - 44.5. Prodávající dodá Předmět koupě v porušeném obalu nebo balení nebo
  - 44.6. Prodávající nesplní povinnost sjednanou v odstavci 37 Smlouvy nebo
  - 44.7. Prodávající nesplní některou ze svých povinností podle odstavce 12, 13 nebo 41 Smlouvy.
45. V případě, že Kupující Předmět koupě odmítne převzít, bude mezi Smluvními stranami sepsán záznam s uvedením důvodu nepřevzetí Předmětu koupě a s uvedením stanovisek Smluvních stran. Zpracování záznamu zajistí Prodávající. Nebude-li záznam podle tohoto odstavce sepsán,

sdělí Kupující důvody pro odmítnutí převzetí Předmětu koupě Prodávajícímu na jeho žádost. Poté, co Prodávající odstraní vytknuté vady, dohodnou se Smluvní strany na opětovném termínu odevzdání Předmětu koupě Kupujícímu. Dohodou na opětovném termínu odevzdání Předmětu koupě Kupujícímu nedochází ke změně doby plnění podle odstavce 35 Smlouvy.

#### X. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

46. Vlastnické právo k Předmětu koupě Kupující nabývá okamžikem, kdy Prodávající splní podle odstavce 40 Smlouvy povinnost odevzdat Předmět koupě Kupujícímu, a to ve vztahu k předanému plnění.
47. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem, kdy Prodávající splní podle odstavce 40 Smlouvy povinnost odevzdat Předmět koupě Kupujícímu, a to ve vztahu k předanému plnění.
48. Smluvní strany se dohodly, že § 2121 – 2123 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, senepoužijí.

#### XI. VADY PLNĚNÍ A ZÁRUKA

49. Předmět koupě musí být prostý všech faktických a právních vad a Prodávající je povinen zajistit, aby dodáním a užíváním Předmětu koupě nebyla porušena práva Prodávajícího nebo jiných osob vyplývající z práv duševního vlastnictví. Předmět koupě má právní vadu, pokudk němu uplatňuje právo jiná osoba.
50. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Předmětu koupě, jíž se Prodávající zaručuje, že Předmět koupě bude po záruční dobu způsobilý pro použití k účelu sjednanému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Záruční doba činí 60 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba dodanému Předmětu koupě začíná běžet dnem, kdy Prodávající splní podle odstavce 40 Smlouvy povinnost odevzdat Předmět koupě Kupujícímu.
51. Předmět koupě bude vadný, nebude-li:
  - 51.1. při převzetí Kupujícím nebo kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
  - 51.2. při převzetí Kupujícím nebo kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilý pro použití k účelu sjednanému Smlouvou nebo
  - 51.3. při převzetí Kupujícím nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prostý právních vad.
52. Související plnění musí být prosta faktických a právních vad. Související plnění budou vadná, nebudou-li v souladu s pokyny Kupujícího, Smlouvou nebo právními předpisy. Týká-li se vada Souvisejícího plnění, použijí se ujednání odstavců 65 – 74 Smlouvy obdobně.
53. Kupující má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Smlouvy nebo při převzetí Předmětu koupě.
54. Prodávající nenese odpovědnost za vady způsobené Kupujícím nebo jinými osobami, ledaže Kupující nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od Prodávajícího.

55. Kupující nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na věci na Kupujícího vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Prodávající nebo jakákoliv jiná osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
56. Prodávající odpovídá za vady spočívající v opotřebení Předmětu koupě, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Předmětu koupě nemělo dojít.

## **XII. UPLATNĚNÍ PRÁV Z VADNÉHO PLNĚNÍ**

57. Má-li Předmět koupě vadu a odpovídá-li Prodávající za tuto vadu Předmětu koupě, má Kupující práva z vadného plnění.
58. Kupující je oprávněn reklamovat vady u Prodávajícího písemnou formou dle odst. 106 Smlouvy. Prodávající je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu písemně potvrdit. V reklamaci Kupující uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
59. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Prodávajícímu nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena písemnou formou dle odst. 106 Smlouvy v poslední den Záruční doby. Případně-li konec Záruční doby na sobotu, neděli nebo svátek, je vada uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Prodávajícímu nejbližší následující pracovní den, nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou nejbližší následující pracovní den.
60. Má-li Předmět koupě vady, za které Prodávající odpovídá, má Kupující právo:
  - 60.1. na bezplatné dodání nového Předmětu koupě bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady zcela zřejmě nepřiměřené; pokud se vada týká pouze části Předmětu koupě, může Kupující požadovat jen výměnu takové části; není-li to možné, může odstoupit od Smlouvy, nebo
  - 60.2. na bezplatné dodání chybějící části Předmětu koupě, nebo
  - 60.3. na odstranění vady bezplatnou opravou Předmětu koupě nebo jeho části, nebo
  - 60.4. na přiměřenou slevu z Ceny, nebo
  - 60.5. odstoupit od Smlouvy.
61. Kupující je oprávněn požadovat odstranění vady dodáním nového Předmětu koupě nebo výměnu jeho části, vyskytla-li se stejná vada po její první opravě znovu nebo nemůže-li Kupující řádně užívat Předmět koupě pro větší počet vad.
62. Kupující sdělí Prodávajícímu volbu nároku z vady v reklamaci, nebo bez zbytečného odkladu po reklamaci. Provedenou volbu nemůže Kupující změnit bez souhlasu Prodávajícího; to neplatí, žádal-li Kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.
63. Nesdělí-li Kupující Prodávajícímu, jaké právo si zvolil ani bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu Prodávající vyzval, musí Prodávající odstranit vady, a to podle své volby opravou nebo dodáním nového Předmětu koupě nebo jeho části.
64. Kupující má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s uplatněním vad Předmětu koupě.



### XIII. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ VAD

65. Prodávající je povinen odstranit Kupujícím reklamovanou vadu nejpozději do 7 dnů ode dne oznámení vady Prodávajícímu, nedohodnou-li se Kupující s Prodávajícím jinak.
66. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předchozího odstavce Smlouvy, je Kupující oprávněn:
- 66.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou, nebo
  - 66.2. zajistit obstarání náhradního plnění jinou odborně způsobilou osobou na náklady Prodávajícího, nebo
  - 66.3. požadovat přiměřenou slevu z Ceny, nebo
  - 66.4. odstoupit od Smlouvy, pokud není vada odstraněna ani do 10 pracovních dnů ode dne oznámení vady Prodávajícímu.
67. Veškeré náklady vzniklé Kupujícím v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle odstavce 66 Smlouvy je Prodávající povinen Kupujícím uhradit. Prodávající se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Kupujícím jinou odborně způsobilou osobou.
68. Prodávající je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Kupujícím nebylo oprávněné, tj. že Prodávající za vadu neodpovídal, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
69. Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu součinnost nezbytnou k odstranění vady.
70. Do odstranění vady nemusí Kupující platit dosud nezaplacenou část Ceny a případnou příslušnou DPH odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
71. Při dodání nového Předmětu koupě nebo jeho části vrátí Kupující Prodávajícímu na náklady Prodávajícího Předmět koupě nebo jeho část původně dodanou.
72. Prodávající je po odstranění vady povinen Kupujícím písemně potvrdit, že došlo k odstranění vady, uvést způsob jejího odstranění a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
73. Odstraněním vady se rozumí zjednání nápravy Prodávajícím nebo uplatnění některého z práv podle odstavce 66 Smlouvy Kupujícím.
74. Prodávající je povinen převzít a odvézt Předmět koupě dodaný v rozporu s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, nebo nesplňující požadavky právních předpisů nebo technických norem platných a účinných ke dni odevzdání Předmětu koupě Kupujícím.
75. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1924, § 2099 - 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

### XIV. SANKCE

76. Poruší-li Prodávající povinnost odevzdat Předmět koupě Kupujícím ve sjednané nebo stanovené době, je Prodávající povinen uhradit Kupujícím smluvní pokutu ve výši 0,15 % z Ceny, a to za každý (i započatý) den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Prodávajícím.

77. Poruší-li Prodávající povinnost poskytnout Související plnění ve sjednané nebo stanovené době, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny, a to za každý (i započatý) den prodlení a za každé jednotlivé porušení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Prodávajícím.
78. Poruší-li Prodávající povinnost odstranit ve sjednané nebo stanovené lhůtě vady Předmětu koupě, je povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny, a to za každý (i započatý) den prodlení a každé jednotlivé porušení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Prodávajícím nebo uplatněno některé z práv podle odstavce 66 Smlouvy Kupujícím. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Kupujícího z vadného plnění Prodávajícího.
79. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy podle odstavce 92 Smlouvy je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč, a to za každý (i započatý) den prodlení.
80. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Prodávajícího povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
81. Kupující je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Prodávajícího, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
82. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
83. Poruší-li Kupující povinnost zaplatit Cenu ve sjednané době, je povinen uhradit Prodávajícímu zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.

## **XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

84. Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo sjednaných Smlouvou. Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
  - a. bude-li Prodávající v prodlení s dodáním Předmětu koupě Kupujícímu o více než 30 kalendářních dnů
  - b. bude-li Prodávající v prodlení s poskytnutím Souvisejícího plnění Kupujícímu o více než 30 kalendářních dnů nebo
  - c. bude-li Předmět koupě trpět vadami, které jej budou činit neupotřebitelným vzhledem k účelu, ke kterému má sloužit podle odstavce 7 Smlouvy nebo
  - d. nebude-li mít Předmět koupě vlastnosti stanovené Smlouvou nebo
  - e. nebude-li Předmět koupě splňovat podmínky stanovené právními předpisy nebo technickými normami platnými a účinnými ke dni odevzdání Předmětu koupě Kupujícímu nebo
  - f. poruší-li Prodávající některou svou povinnost podle odstavce 107 až 112 Smlouvy nebo
  - g. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Prodávajícího uvedené v odstavci 85 až 89 Smlouvy nebo ocitne-li se Prodávající v likvidaci, ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo podal na sebe insolvenční návrh nebo bude-li Prodávající v moratoriu či podá návrh na vyhlášení moratoria.

## XVI. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

85. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Prodávající dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Prodávajícího a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
86. Prodávající prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Kupujícího podle Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou tak, aby byl zajištěn účel, ke kterému má Předmět koupě sloužit podle odstavce 7 Smlouvy.
87. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kupujícího Prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
88. Prodávající si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
89. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
90. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
91. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikly.

## XVII. POJIŠTĚNÍ

92. Prodávající se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Prodávajícím při výkonu činnosti jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **3.000.000,- Kč**. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Prodávajícího více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
93. Prodávající je povinen předložit Kupujícímu pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Prodávajícího podle předchozího odstavce Smlouvy před uzavřením Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně (nejpozději do 5 kalendářních dnů) poté, kdyk tomu byl Kupujícím vyzván.
94. Prodávající a Kupující se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## XVIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

95. Tvoří-li Prodávajícího více osob, platí následující:
- všechny osoby tvořící Prodávajícího jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně;
  - jednání kterékoli z osob tvořících Prodávajícího je přičítáno Prodávajícímu bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Prodávajícího;
  - za Prodávajícího může jednat kterákoli z osob tvořících Prodávajícího.
96. Prodávající je povinen neprodleně písemně informovat Kupujícího o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Prodávající zjistí, že by nastat mohla. Současně je Prodávající povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Kupujícímu, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
97. Prodávající je povinen při dodání Předmětu koupě dodržovat v místě plnění podle článku VII Smlouvy veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi v tomto místě, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření. Jakákoliv manipulace s dodávaným Předmětem koupě v místě plnění podle článku VII Smlouvy je možná pouze za přítomnosti odpovědné osoby pověřené Kupujícím, nestanoví-li odpovědná osoba Kupujícího jinak. Místem plnění se pro účely tohoto ustanovení rozumí veškeré prostory v užívání či vlastnictví MŠ Vackov, Praha 3, popř. Kupujícího, které jsou nebo mohou být dotčeny dodáním Předmětu koupě podle Smlouvy.
98. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
99. Prodávající bere na vědomí, že komunikace mezi Smluvními stranami při plnění předmětu Smlouvy bude probíhat výhradně v českém nebo slovenském jazyce.
100. Prodávající souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Kupujícího za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Kupujícího podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smlouvu podle vůle Smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Kupující.
101. Prodávající je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
102. Prodávající není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Kupujícím vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
103. Prodávající není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Kupujícím vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Kupujícího za Prodávajícím.

104. Kupující je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Prodávajícím vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku Prodávajícího za Kupujícím.
105. Poruší-li Prodávající v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Kupujícímu škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Prodávající zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Prodávajícího nebo vzniklá až v době, kdy byl Prodávající s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Prodávající povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
106. Písemnou formou se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany, elektronický dokument podepsaný prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu oprávněnou osobou Smluvní strany, e-mail podepsaný uznávaným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany, nebo datová zpráva zasláná prostřednictvím datové schránky Smluvní strany.

### XIX. PODDODAVATELÉ

107. Prodávající je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 3 Smlouvy), nebo osoby písemně odsouhlasené Kupujícím (dále jen jednotlivě „**Poddodavatel**“ nebo společně „**Poddodavatelé**“).
108. Prodávající odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
109. Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Kupujícímu při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Kupující Prodávajícího jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
110. Prodávající se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Zadávacím řízení, se budou podílet na plnění povinností Prodávajícího vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Prodávajícího podané do Zadávacího řízení.
111. Kupující je oprávněn požadovat a Prodávající je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to zejména v případech, kdy:
- a. bude Poddodavatel vůči Kupujícímu v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
  - b. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
  - c. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
  - d. bude Poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
  - e. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.

Prodávající je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Kupujícího. Pokud Prodávající v Zadávacím řízení prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikaci, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Zadávacím řízení prokazovanou původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Poddodavatel musí být odsouhlasen Kupujícím postupem obdobným postupu podle odstavce 112 Smlouvy.

112. Prodávající je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Prodávajícího pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího. Kupující vydá písemný souhlas se změnou do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Prodávajícího. Kupující souhlas se změnou nevydává, pokud:
- prostřednictvím původního Poddodavatele Prodávající v Zadávacím řízení Veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo
  - po Kupujícím nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

## XX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

113. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak. Smluvní strany vylučují použití Úmluvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží.
114. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými. Místní příslušnost soudů se sjednává dle sídla Kupujícího.
115. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
116. Smlouva bude uzavřena v elektronické podobě připojením elektronických podpisů obou Smluvních stran.
117. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
118. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 3, a to usnesení č. 183 ze dne 21.03.2024 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

### Přílohy

- Příloha č. 1**      Projektová dokumentace  
**Příloha č. 2**      Položkový rozpočet  
**Příloha č. 3**      Seznam Poddodavatelů  
**Příloha č. 4**      Pojistná smlouva Prodávajícího

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Kupující**

\_\_\_\_\_  
**Prodávající**

Zakázka:

**Mateřská škola Vackov - interier**

<b>Popis</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena</b>
<b>SO_01: Stavební objekt 01</b>	<b>2 498 394,00</b>	<b>528 238,62</b>	<b>3 026 632,62</b>
Herny	988 196,00	207 521,16	1 195 717,16
Šatny	137 588,00	28 893,48	166 481,48
Umývárny + wc	91 572,80	19 230,29	110 803,09
Gastro a zázemí	816 149,87	174 967,35	991 117,23
Vstup	109 525,63	23 000,38	132 526,01
Kancelář	87 923,00	18 463,83	106 386,83
Zahrada	267 438,70	56 162,13	323 600,83
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>2 498 394,00</b>		
<b>DPH</b>		<b>528 238,62</b>	
DPH 21 % ze základny:	528 238,62		
<b>Celkem (včetně DPH)</b>			<b>3 026 632,62</b>