

Číslo objednatele: **23/SML1710/02/SoD/INV**  
Číslo zhotovitele:

### **SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 2**

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

#### **Objednatel**

##### **Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítilová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu  
Ústeckého kraje  
svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319

Zástupce pro věcná a technická jednání:

Pavla Schneiderová, samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: schneiderova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 334

*(dále jen „objednatel“)*

a

#### **Zhotovitel/dodavatel:**

Název/Jméno: **TERMI s.r.o**  
Sídlo: Pohraniční Stráže 2047, 407 47 Varnsdorf  
korespondenční adresa: Hraniční 2854, 407 47 Varnsdorf,  
Zastoupený: Jaroslav Dostál, jednatel  
IČ:(RČ): 25032640  
DIČ: CZ25032640  
Bank. spojení: Československá obchodní banka a.s., číslo účtu: 289053129/0300

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Jaroslav Dostál

E-mail/telefon: dostal@termi.cz / 777 118 001

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Aleš Kopecký

E-mail/telefon: kopecky@termi.cz / 607 617 494

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C vložka 13543  
pod sp. zn. C 13543  
*(dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK Č. 2**

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 26.5.2023 na akci: „**Základní umělecká škola, Rumburk, Růžová 3/1416, p. o. - rekonstrukce budovy (F. Nohy 554/4)**“ (dále jen „smlouva“) takto:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy a díla**

**doplňuje se odstavec 2 tímto textem:**

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 2

### **III.**

#### **Cena díla a platební podmínky**

**ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:**

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 24/RP920087 a veřejnou zakázkou KUUK/018728/2023/INV/VZ-INV/0029:

Původní cena díla včetně dodatku č. 1 byla sjednána ve výši:

- **9 712 876,45** Kč bez DPH a
- **11 752 580,51** Kč s 21 % DPH.

Cena dodatku č. 2 dle změnového listu č. 2 činí:

- **- 461 634,35 Kč** bez DPH a
- **- 558 577,56 Kč** s 21 % DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **9 251 242,10** Kč bez DPH a
- **11 194 002,95** Kč s 21 % DPH.

### **IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

**doplňuje se odstavec 1 tímto textem:**

Objednatel (příkazce) tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 158/42R/2022 ze dne 6. 4. 2022.

**doplňuje se odstavec 6 tímto textem:**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID d8b6wcq /na e-mail: [info@termi.cz](mailto:info@termi.cz).

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.**

V Ústí nad Labem dne 18. 04. 2024

Ve Varnsdorfu dne 12. 04. 2024

.....  
Objednatel

**Ústecký kraj**  
Ing. Pavla Svítlová  
vedoucí odboru investičního

.....  
Zhotovitel

**TERMI s.r.o.**  
Jaroslav Dostál  
jednatel

**Přílohy**

Příloha č. 1: Změnový list č. 2

# NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Název díla:	<b>Základní umělecká škola, Rumburk, Růžová 3/1416, p. o. - rekonstrukce budovy (F. Nohy 554/4)</b>
Číslo smlouvy:	23/SML1710/SoD/INV
Číslo změnového listu:	2.
Datum návrhu ocenění změny:	25.3.2024

## **Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):**

VP-Změna č. 8: Oprava stěn v hlavním vstupu - vícepráce - 24 785,04  
VP-Změna č. 12: Přípočet položek za skládkovné a kanalizaci - vícepráce - 25 625,00

## **Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):**

MP-Změna č. 7: Odečet opískování a doplnění soklu - méněpráce - 13 811,80  
MP-Změna č. 9: Odečet položek z oprav vytápění - méněpráce - 82 797,51  
MP-Změna č. 10: Odečet položek z opravy učebny - méněpráce - 38 926,74  
MP-Změna č. 11: Odečet položek z provádění parkoviště - méněpráce - 185 641,99  
MP-Změna č. 13: Odečet položek z oprav podlah a výmalb - méněpráce - 190 866,35

## **Rekapitulace (v Kč bez DPH):**

Vícepráce - přípočty: 50 410,04  
Méněpráce - odpočty: - 512 044,39  
Rozdíl (vícepráce – méněpráce): - 461 634,35

Navrhované zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	0
Navrhované snížení ceny o (v Kč bez DPH):	- 461 634,35
Navrhované prodloužení lhůty o (v týdnech):	0
Navrhované zkrácení lhůty o (v týdnech):	0

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
TERMI s.r.o. Jaroslav Dostál, jednatel	Pavel Duchač

# ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Název díla:	<b>Základní umělecká škola, Rumburk, Růžová 3/1416, p. o. - rekonstrukce budovy (F. Nohy 554/4)</b>
Číslo smlouvy	23/SML1710/SoD/INV
Číslo změnového listu:	2.
Datum odsouhlasení změny:	25.3.2024

## **Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):**

VP-Změna č. 8: Oprava stěn v hlavním vstupu - vícepráce - 24 785,04

VP-Změna č. 12: Přípočet položek za skládkovné a kanalizaci - vícepráce- 25 625,00

## **Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):**

MP-Změna č. 7: Odečet opískování a doplnění soklu –méněpráce -13 811,80

MP-Změna č. 9: Odečet položek z oprav vytápění - méněpráce -82 797,51

MP-Změna č. 10: Odečet položek z opravy učebny - méněpráce -38 926,74

MP-Změna č. 11: Odečet položek z provádění parkoviště - méněpráce -185 641,99

MP-Změna č. 13: Odečet položek z oprav podlah a výmaleb - méněpráce -190 866,35

## **Rekapitulace (v Kč bez DPH):**

Vícepráce - přípočty: 50 410,04

Méněpráce - odpočty: - 512 044,39

Rozdíl (vícepráce – méněpráce): - 461 634,35

Původní cena díla vč. dodatků (v Kč bez DPH):	9 712 876,45
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	0,00
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	- 461 634,35

## ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Nová cena díla (v Kč bez DPH):	9 251 242,10
Původní lhůta plnění vč. dodatků (v týdnech):	42
Prodloužení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Nová lhůta plnění (v týdnech):	0
Termín dokončení díla:	23.4.2024

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
TERMI s.r.o. Jaroslav Dostál, jednatel	Pavel Duchač
Za objednatele (jméno, příjmení, podpis):	Za AD (jméno, příjmení, podpis):
Pavla Schneiderová	Ing. Jiří Cobl

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020914-2021

**Stavba:** Řešení havarijního stavu a opravy v budově ZUŠ Františka Nohy, Rumburk

Místo:

Datum: 28.03.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: TERMI s.r.o.

Zpracovatel: Miroslav Bučko

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>-461 634,35</b>	<b>-558 577,56</b>
ZL-MP-07	Dílčí rozpočtová změna MP-07	-13 811,80	-16 712,28
ZL-VP-08	Dílčí rozpočtová změna VP-08	24 785,04	29 989,90
ZL-MP-09	Dílčí rozpočtová změna MP-09	-82 797,51	-100 184,99
ZL-MP-10	Dílčí rozpočtová změna MP-10	-38 926,74	-47 101,36
ZL-MP-11	Dílčí rozpočtová změna MP-11	-185 641,99	-224 626,81
ZL-VP-12	Dílčí rozpočtová změna VP-12	25 625,00	31 006,25
ZL-MP-13	Dílčí rozpočtová změna MP-13	-190 866,35	-230 948,28

**Méněpráce celkem**

-

**512 044,39**

**Vícepráce celkem**

**50 410,04**

**Celkem za ZL 2 bez DPH**

-

**461 634,35**

## **Zdůvodnění změn:**

### **Změna MP07:**

Odečet opískování a doplnění soklu na zadní a boční straně fasády SO 2.1, odečet revizní dvířek do podhledu SO 1.2 - méněpráce

Před zahájením prací na opravě soklové části objektu bylo zhotovitelem a TDS zjištěno, že jsou v rozpočtu položky na opískování a doplnění soklu (zadní a boční část fasády), který se bude zateplovat. Práce s tím spojené nebude nutné realizovat a budou tedy odečteny ze soupisu prací.

Jedná se o chybu výkazu výměr.

### **Změna VP08:**

Oprava stěn v hlavním vstupu, vybourání podlahy a vybetonování nové podkladní desky pro dlažbu SO 1.1.1 - vícepráce

Při vybourávání stávající dlažby v hlavním vstupu bylo zjištěno, že stávající podkladní beton je nesoudržný a drolí se. Na základě kontroly na místě rozhodl TDS o jeho odstranění a provedení nové podkladní desky. Práce s tím spojené budou doplněny do výkazu výměr.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací až po rozebrání stávajících konstrukcí, což projektant v době zpracování projektové dokumentace nemohl předvídat.

### **Změna MP09:**

Odečet položek, které nebylo nutné realizovat při opravě vytápění SO 1.4 – méněpráce

Při provádění sanačních omítek a injektáží v 1.NP se zjistilo, že není nutné demontovat stávající rozvody ÚT pro realizaci těchto prací. Důvodem je použitá technologie provádění výše uvedených prací. Demontáž a zpětná montáž rozvodů bude odečtena ze soupisu prací.

Nejedná se o chybu projektu, jelikož projektant v době zpracování projektové dokumentace nemohl předvídat technologický postup provedení sanací vybraného uchazeče.

### **Změna MP10:**

Odečet položek, které nebylo nutné realizovat při opravě učebny SO 1.1.3 – méněpráce

Po vybourání podlahy v učebně 1.12 se zjistilo, že vlhkost podkladu nevyžaduje provedení odvětrání podlahy. Po kontrole GP a TDS bylo dohodnuto, že práce a dodávky s tím spojené budou odečteny ze soupisu prací.



Potřeba změny se projevila až v průběhu prováděných prací, což projektant v době zpracování projektové dokumentace nemohl předvídat.

### **Změna MP11:**

Odečet položek, které nebylo nutné realizovat při provádění parkoviště SO 2.3 – méněpráce

Při odtěžení stávající zeminy byla provedena zkouška pláně při níž bylo zjištěno, že není nutné z hlediska projektem požadované únosnosti provést odtěžení celé aktivní zóny až do hloubky 50 cm, ale stačí hloubka 34 cm. Ze soupisu prací budou tedy po rozhodnutí TDS a GP odečteny položky spojené s touto změnou.

Potřeba změny se projevila po provedené zkoušce únosnosti pláně, což projektant v době zpracování projektové dokumentace nemohl předvídat.

### **Změna VP12:**

Přípočet položek za skládkovné a dešťovou kanalizaci parkoviště SO 2.3 – vícepráce

Při provádění zemních prací na objektu parkoviště, byla objevena zasypaná původní kašna a části starých základů, které bylo nutné odbourat. Dále bylo zjištěno, že se zde nachází nefunkční dešťová kanalizace, kterou je nutné nahradit. V rámci změny bude do soupisu prací dopočítán poplatek za skládku sutě z cihelného odpadu. Dále bude soupis prací doplněn o položky spojené s novou částí dešťové kanalizace.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných zemních prací, což projektant v době zpracování projektové dokumentace nemohl předvídat.

### **Změna MP13:**

Odečet položek, které nebylo nutné realizovat při opravě podlahy ve 3.NP objekt SO 1.3 a odečet příplatků za barvu objekty SO 1.15, SO 1.2 a SO 1.3 – méněpráce

Při provádění demontáže stávajících koberců ve 3.NP bylo zjištěno, že podklad je rovný a pevný a není nutné provádět jeho vyrovnání. Dále dle požadavku uživatele budou použity malby pouze v bílé barvě.

Ze soupisu prací budou odečteny položky za tónování barev v objektu SO 1.15, SO 1.2 a SO 1.3 a odečteny položky spojené s vyrovnáním podkladu podlah.

Potřeba změny se projevila až v průběhu prováděných prací, což projektant v době zpracování projektové dokumentace nemohl předvídat.

### **Časové milníky:**

Beze změny.

V dne

Za zhotovitele:

Za objednatele TDS: