

SMLOUVA O NÁJMU VOZIDLA

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) (tato smlouva dále označena též jako „Smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel:

Obchodní firma:	CORTEC s.r.o.
Sídlo:	Na Groši 1344/5a, Praha 10, 102 00
IČO:	26725533
DIČ:	CZ26725533
Údaj o zápisu do veřejného rejstříku*:	C 89788 vedená u Městského soudu v Praze
Zástupce – osoba oprávněná k právnímu jednání za účastníka Smlouvy:	Ing. Daniel Zeman, jednatel
Bankovní spojení – banka:	[REDACTED]
Bankovní spojení – číslo účtu:	[REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech technických:	[REDACTED]
Tel.:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]

(dále také jen „Pronajímatel“)

1.2. Nájemce:

Název:	Brněnské komunikace a.s.
Sídlo:	Reneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
IČO:	60733098
DIČ:	CZ60733098
Zástupce – osoba oprávněná k právnímu jednání za účastníka Smlouvy:	[REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech technických a ve věcech běžného plnění smlouvy:	[REDACTED]
Tel. (kontaktní osoba ve věcech technických):	[REDACTED]
E-mail (kontaktní osoba ve věcech technických):	[REDACTED]

Středisko: 3300 - středisko správy telematických systémů
(dále také jen „Nájemce“)
(Nájemce a Pronajímatel dále společně též „Strany“)

2. Předmět nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem:

2.1.1. následujícího silničního motorového vozidla:

Tovární značka: TOYOTA
Model: YARIS HYBRID
Identifikační číslo (VIN): ██████████
Registrační značka (SPZ): ████████

2.1.2. následujícího samostatného technického celku kamerové nástavby:

Tovární značka: CORTEC
Typ: KAMMON
Druh: Výměnná nástavba – kamerový monitoring
Identifikační číslo: ██████████
Číslo tech. osvědčení: ██████████

2.1.3. následujícího samostatného technického celku domovské stanice vozidla:

Tovární značka: CORTEC
Typ: HOMEBASE
Druh: Domovská stanice monitorovacího vozidla
Identifikační číslo: ██████████

(uvedené silniční motorové vozidlo, technický celek kamerové nástavby, technický celek domovské stanice vozidla dále dohromady jen „Předmět nájmu“);

podrobné technické vlastnosti Předmětu nájmu včetně vymezení automatizovaného monitorovacího systému jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.

2.2. Účelem této Smlouvy je úplatné přenechání Předmětu nájmu do užívání Nájemci.

3. Předmět Smlouvy

- 3.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci Předmět nájmu do úplatného užívání (nájmu) a Nájemce se zavazuje Předmět nájmu do užívání převzít a platit za to Nájemci dále stanovené nájemné.
- 3.2. Pronajímatel přenechává Předmět nájmu Nájemci k užívání za těmito účely:
 - 3.2.1. provoz na pozemních komunikacích;
 - 3.2.2. automatizované odhalování podezření na přestupky (fyzických osob nebo provozovatelů vozidel) spočívajících v zastavení nebo stání silničního motorového vozidla v rozporu s právními předpisy nebo souvisejících se zastavením nebo stáním silničního motorového vozidla v rozporu s právními předpisy, kdy automatizované odhalování podezření na přestupky bude probíhat z iniciativy a dle požadavků Městské policie Brno.

(dále jen „Účel nájmu“).

4. Předání Předmětu nájmu

- 4.1. Pronajímatel ihned předá Nájemci Předmět nájmu se všemi potřebnými doklady k užívání Předmětu nájmu v souladu s Účelem Nájmu.
- 4.2. K okamžiku předání Předmětu nájmu Nájemci bude předmět nájmu splňovat tyto parametry:
 - 4.2.1. Předmět nájmu bude plně způsobilý plnit Účel nájmu.
 - 4.2.2. Předmět nájmu bude mít vlastnosti uvedené v ustanovení odst. 2.1. a příloze této Smlouvy, na kterou ustanovení odkazuje.
 - 4.2.3. Předmět nájmu (vozidlo s kamerovou nástavbou) bude plně způsobilý provozu na pozemních komunikacích.
 - 4.2.4. Palivová nádrž vozidla bude plná z více než 95 %.
 - 4.2.5. Předmět nájmu bude pojištěn:
 - i. pojištěním odpovědnosti z provozu vozidla;
 - ii. havarijním pojištěním s těmito parametry: riziko havárie, odcizení, živelní pojištění a vandalismus, se spoluúčastí maximálně 10 %.
 - iii. pojištěním asistenčních služeb.
- 4.3. K okamžiku předání Předmětu nájmu Nájemci přechází odpovědnost za Předmět nájmu na Nájemce.
- 4.4. Do 3 dnů od skončení Nájmu předá Nájemce Předmět nájmu se všemi doklady zpět Pronajímateli. Předmět Nájmu může mít běžná opotřebení vzhledem k užívání Předmětu nájmu v souladu s jeho účelem. Palivová nádrž bude plná z více než 95 %.
- 4.5. O předání a zpětném předání Předmětu nájmu sepíše Strany předávací protokol, ve kterém uvedou alespoň tyto údaje:

- jednoznačnou identifikaci Předmětu nájmu prostřednictvím těchto údajů: tovární značka, model, identifikační číslo vozidla (VIN), registrační značka vozidla (SPZ);
 - stav tachometru;
 - stav palivové nádrže;
 - zjevná opotřebení;
 - zjevné vady;
 - k předávacímu protokolu bude pořízena fotodokumentace interiéru a karoserie.
- 4.6. Strany si Předmět nájmu předávají na tomto místě: parkoviště provozovny Brněnské komunikace, a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno.
- 4.7. Konkrétní okamžik předání si strany dohodnou. Nedohodnou-li se Strany, předají si Předmět nájmu v 9.00 hodin:
- i. v den, kdy končí lhůta pro předání, pokud je poslední den lhůty pro předání pracovním dnem,
 - ii. v nejbližší následující pracovní den, pokud je poslední den lhůty pro předání nepracovním dnem.

5. Nájemné a platební podmínky

- 5.1. Nájemce je povinen hradit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu při měsíčním nájezdu do 4 000 km za daný kalendářní měsíc měsíční nájemné ve výši **150 000,00 Kč bez DPH** (dále jen „**Nájemné**“), přičemž DPH bude k nájemnému účtována v souladu s právními předpisy.
- 5.2. Pokud měsíční nájezd Předmětu nájmu za daný kalendářní měsíc přesáhne 4 000 km, bude k nájemnému dle článku 5.1. účtováno 15,00 Kč za každý jeden ujetý km.
- 5.3. Součástí Nájemného je i odměna za poskytnutí příslušných licencí k SW, který předpokládá popis Předmětu nájmu, a za Implementaci řešení monitoringu a Maintenance, servis a údržbu ve smyslu přílohy této Smlouvy.
- 5.4. Nájemce bude Pronajímateli hradit Nájemné vždy za kalendářní měsíc, za který Nájem trvá na základě faktury vystavené Pronajímatelem (dále též „**Faktura**“); Pronajímatel je oprávněn Fakturu s Nájemným za daný měsíc vystavit prvního dne daného měsíce, ve kterém nájem trvá. V případě, že nájem netrvá po celou dobu daného kalendářního měsíce, sníží se poměrně Nájemné s ohledem na dobu, po kterou nájem v daném kalendářním měsíci trvá.
- 5.5. Faktury musí splňovat následující náležitosti:
- 5.5.1. Faktura má veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem upravujícím DPH.
 - 5.5.2. Faktura dále obsahuje tyto údaje:
 - i. den vystavení Faktury;
 - ii. evidenční číslo faktury;

- iii. číslo této Smlouvy (číslo Smlouvy Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy);
- iv. sousloví „Nájem vozidla – Automatický monitoring“;
- v. kalendářní měsíc, za nějž se hradí nájemné;
- vi. částka, která se má na základě vystavené Faktury uhradit, v minimálním složení: cena bez DPH, sazba a výše DPH a cena celkem.

Úpravou Faktur v této Smlouvě není dotčena povinnost Stran řídit se daňovými předpisy, zejména vystavovat daňové doklady v souladu s daňovými předpisy a dodržovat ostatní donucující ustanovení právního řádu. Toto ustanovení nevylučuje, aby Faktura plnila zároveň funkci daňového dokladu (pokud Faktura splní tyto náležitosti a je vystavena v době pro vystavení daňového dokladu dle právního řádu).

- 5.6. Doba splatnosti Faktury se sjednává na 15 dnů ode dne doručení Faktury.
- 5.7. V případě vady Předmětu nájmu, za níž je odpovědný Pronajímatel, která zapříčiní nemožnost Nájemce užívat Předmět nájmu ke sjednanému účelu dle odst. 3.2 se sjednává sleva z Nájemného ve výši 100 % z poměrné částky Nájemného připadající za každý den, kdy Nájemce pro uvedenou vadu nemohl Předmět nájmu užívat. Sleva z Nájemného Nájemci nepřísluší, pokud Pronajímatel poskytne Nájemci náhradní vozidlo za Předmět nájmu; toto vozidlo musí být plně způsobilé plnit Účel nájmu a splňovat všechny požadavky na Předmět nájmu dle této Smlouvy.

6. Předmět nájmu a jeho stav

- 6.1. Nájemce bude udržovat Předmět nájmu v dobrém stavu a vzhledu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Náklady na provoz Předmětu nájmu a jeho udržování ve stavu způsobilém řádného užívání (zejména na pohonné hmoty) a náklady na běžnou údržbu (mytí a čištění, výměna opotřebovaných pneumatik apod.) nese Nájemce.
- 6.2. Pronajímatel hradí ostatní náklady, zejména opravy, údržbu nad rámec údržby běžné, pravidelný servis, výměny provozních kapalin, opravu monitorovacího systému apod.
- 6.3. Pronajímatel zajistí, že Předmět nájmu bude po celou dobu trvání nájmu mít vlastnosti dle odst. 4.2.

7. Jiné práva a povinnosti Stran

- 7.1. Nájemce je povinen dbát o to, aby na Předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce bude Pronajímatele okamžitě informovat o jakékoli škodě či újmě vzniklé na Předmětu nájmu. Nájemce nebude na Předmětu nájmu provádět žádné vylepšení nebo úpravy bez předchozího výslovného písemného souhlasu Pronajímatele.

8. Trvání nájmu, vrácení předmětu nájmu a účinnost smlouvy

- 8.1. Nájemní vztah (resp. užívací právo Nájemce a jeho povinnost platit Nájemné) dle této Smlouvy vzniká předáním Předmětu nájmu Nájemci a uzavírá se na dobu určitou ode dne předání Předmětu nájmu Nájemci v délce trvání dvou měsíců. Smluvní strany se

dohodly, že nájemní smlouva se prodlouží na žádost nájemce vždy o 14 dní, pokud o to před skončením nájemního vztahu nájemce pronajímatele požádá.

8.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, ve kterém jsou splněny všechny následující podmínky:

8.2.1. Smlouva je uzavřena;

8.2.2. Smlouva je uveřejněna prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).

9. Předčasné ukončení nájmu

9.1. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem dle této Smlouvy bez uvedení důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc.

9.2. Každá Strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá Strana Smlouvu podstatným způsobem.

9.3. Výpovědní doba běží ode dne, co výpověď došla druhé Straně.

10. Ustanovení týkající se postavení Nájemce

10.1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru postavení Nájemce Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je obeznámen s tímto postavením Nájemce, že žádné ustanovení této Smlouvy nepodléhá z jeho strany obchodnímu tajemství, ani není z jeho strany důvěrnou informací, a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.2. Strany sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZRS zajistí Nájemce.

11. Závěrečná ustanovení

11.1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně.

11.2. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stalo neplatným, v rozporu s vůlí Stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejména v důsledku změny příslušných právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této Smlouvy.

11.3. Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11.4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, vždy 1 pro každou smluvní stranu.

11.5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Technické vlastnosti Předmětu nájmu

V Brně dne

 

Datum: 2024.04.23
12:05:19 +02'00'

Brněnské komunikace a.s.
Nájemce

V Praze dne 18. 4. 2024



Datum: 2024.04.18
11:43:31 +02'00'

CORTEC s.r.o.
Pronajímatel

PŘÍLOHA 1. TECHNICKÉ VLASTNOSTI PŘEDMĚTU NÁJMU

Obsah:

- 1) Monitorovací vozidlo s monitorovací kamerovou nástavbou
- 2) Domovská stanice HomeBase
- 3) Implementace řešení monitoringu
- 4) Maintenance, servis, údržba

1. Monitorovací vozidlo s monitorovací kamerovou nástavbou

Součástí pronájmu je vozidlo vybavené technologií pro automatizované odhalování podezření na přestupky. Vozidlo je plně vybaveno technologií, která pořizuje dokumentaci o zaparkovaných vozidlech. Vozidlo automatického monitoringu se skládá z:

Vozidlo a jeho výbava:

- Toyota Yaris Hybrid HSD13
- Tovární výbava Comfort
- Pneu s celoročním dezénem, plnohodnotná rezerva

Monitorovací kamerová nástavba:

- Přehledové kamery (konfigurace 2+2+1)
- Kamery ANPR pro čtení RZ (konfigurace 2+2)
- Přívity IR pro noční snímání
- Nosný systém na střechu vozidla (příčníky rozebíratelné)
- Anténní systém s držáky

Telemetrie vozidla

- Systém určování polohy GNSS/GPS
- Systém přesného času NTP GNSS
- Měřicí lidar pro měření průjezdního profilu (konfigurace 2+2)
- Inerciální systém pro určování změn pohybu vozidla
- Propojení se systémovou sběrnici CANBUS (bezkontaktní)

Monitorovací systém

- Řídící jednotka
- Výpočtová jednotka
- Napájecí jednotka
- Baterie napájecí
- Rack pro bezpečné umístění jednotek
- Kabeláž

Úpravy a doplňky vozidla:

Navigační a ovládací jednotka včetně držáku
Bezpečnostní vozidlová kamera
Bezpečnostní telefon
Bezpečnostní lokalizační jednotka nezávislého dohledu
Nosný systém na střechu vozidla (podélníky s pevnou montáží)
Maják oranžový s držákem
Klimatizace technologií a její rozvod
Systémová kabeláž včetně zajištěných průchodů

2. Domovská stanice HomeBase

Domovská stanice (HomeBase) je soubor technologického vybavení v místě zabezpečeného parkování vozidla, které slouží pro obsluhu technologie ve vozidlech a zpracování dat z monitorovací jízdy.

Prostřednictvím HomeBase je zajištěno:

- Kopírování řídicích dat do vozidla
- Stahování balíčků z vozidla
- Ukládání telemetrických dat vozidla
- Rozhraní pro stahování balíčků
- Nabíjení baterie monitorovací technologie

HomeBase se skládá z:

- Řídicí server pro stahování dat, postprocessing pro zpracování dat, datové uložení pro ukládání dat – sdíleno.
- Ovládací jednotka
- Komunikační infrastruktura
- Docking vozidla k propojení s vozidlem včetně nabíjení baterie monitorovací technologie
- SW pro export nasbíraných dat do systému pro odhalování přestupků včetně scoringu dokumentace

3. Implementace řešení monitoringu

Implementace řešení zahrnuje:

- Zprovoznění celého systému monitoringu ve spolupráci s Městskou policií Brno
- Propojení a zprovoznění HomeBase na místě parkování vozidla
- Proškolení obsluhy vozidla a HomeBase dockovací stanice.
- Převoz vozidla na místo parkování při předání a z místa parkování při odevzdání

4. Maintenance, servis, údržba

V rámci pronájmu se průběžně provádí dohled a profylaxe monitorovací technologie vozidla včetně celkové kontroly.

Servis, profylaxe a opravy se provádí průběžně, přednostně dálkovým přístupem. Pokud je k tomu nutné uvést vozidlo do klidového stavu, budou tyto práce prováděny po vzájemné dohodě po zastavení vozidla v HomeBase.

Servis, profylaxe a opravy na místě parkování se provádí po vzájemné dohodě v pracovních dnech, kdy pronajímatel zajistí přístup v vozidlu a HomeBase.

Servisní prohlídky vozidla se provádí v rámci předpisu výrobce vždy po ujetí 15.000 km, nájemce vozidlo po vzájemné dohodě přistaví do určeného smluvního servisu.