

„Praha Vršovice – Opravy povrchů školící místnosti, WC, schodiště, fasáda, okna“

Zadávací dokumentace

příloha 1: Zadání prací:

Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je oprava prostoru 1NP kde dojde k výměně oken, opravě povrchů školících místností přilehlých chodeb a schodišťového prostoru. Kompletní oprava prostoru wc.

01. Výměna oken

- Vybourání stávajících špaletových oken v celém prostoru 1NP. Jedná se celkem o šest oken,
- Dozdění okenních obrub
- Instalace nových okenních výplní. Dělení oken bude odpovídat stávajícímu dělení. Okna budou opatřena vnějšími paropropustnými a vnitřními parotěsnými páskami.
- Vnější a vnitřní ostění bude začištěno včetně dodání začišťujících profilů. Ostění budou natažena tmelem se vtačeným sklovláknitým pletivem a povrchově upravena štukem. Následně budou opatřena nátěrem.
- Instalace vnitřního dřevěného parapetu včetně ukončení.
- Vnější parapet bude ponechán stávající a doplněn přechodovým profilem.

Parametry oken:

- Izolační trojsklo
- Barva: hnědá oboustranně
- Dělení oken dle stávajících

02. Opravy povrchů školících místností a přilehlých chodeb

- Odstranění veškerých prvků ze stěn.
- Oškrábání maleb ze stěn a stropů
- Příprava podkladu podlah vylitím samonivelační stěrky na vysátý a čistý povrch včetně obvodové PE dilatace.
- Položení nášlapné vrstvy z PVC včetně PVC sokolíků v případě spojů PVC budou tyto spoje svařeny.
- Příprava podkladu před malbami rozmytím podkladu a následnou penetrací.
- Dvojnásobné bílé vymalování
- Osazení nových koncových elektroinstalačních prvků. Přístroje a krytky spínačů a budou osazeny nová osvětlovací tělesa LED.
- Osazení nových dveřních křídel upravených do stávající zárubně.
- Po provedení prací bude prostor kompletně vyčištěn.

03. Opravy povrchů schodiště

- Odstranění veškerých prvků ze stěn.
- Oškrábání maleb ze stěn a stropů
- Vyspravení přechodů mezi ochrannými úhelníky pomocí tmelu.
- Příprava podkladu podlah epoxidovou penetrací.

- Epoxidový nátěr stupňů včetně protiskluzová úpravy vsypem.
- Příprava podkladu před malbami rozmytím podkladu a následnou penetrací.
- Dvojnásobné bílé vymalování
- Osazení nových koncových elektroinstalačních prvků. Přístroje a krytky spínačů a budou osazeny nová osvětlovací tělesa LED.
- Po provedení prací bude prostor kompletně vyčištěn.

02. Oprava soc. zázemí

- Kompletní demontáž všech zřizovacích předmětů.
- Odstranění všech prvků elektroinstalace.
- V prostoru budou osekány veškeré obklady a dlažby.
- Příprava podkladu pod nové dlažby bude pomocí samonivelační stěrky na vysátý čistý podklad zbavený nesoudržných částí.
- Demontáž stávajících otopných těles v prostoru koupelny a chodby
- Oprava těles nátěrem a výměnou ventilů.
- Oprava vedení k radiátorům zabudováním do podlahy.
- Osazení nového dveřního křídla s wc kováním.
- Podklad pod dlažbu bude opatřen nátěrem hydroizolace včetně veškerých rohových, koutových a přechodových prvků.
- Položení dlažby v odstínu tmavě šedivém.
- Do předstěny bude instalován prvek předstěrové instalace určený do lehkých SDK konstrukcí.
- Příprava podkladu pod obklady. Stěny místnosti budou vyrovnány sklovláknitým pletivem vtlačeným do tmelu v celé své výšce. Před provedením budou oškrábány malby.
- Instalace obkladů na připravený povrch.
- Přívod vody bude upraven pro potřeby napojení kombi klozetu.
- Osazení zařizovacích předmětů
- Budou osazeny a dodány koupelnové prvky. Zásobník toaletního papíru, mýdelník a háčky dveře budou označeny tabulkou s gravírovaným popisem místnosti.

Poznámky

Zadání je zpracováno v rozsahu a podrobnosti zadávací dokumentace v rozsahu omezeném technickou zprávou, popisem a výkazem. Součástí položek jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. Rozpočet je nutno ocenit tak, aby byla možná realizace kompletního díla "na klíč". To znamená, že veškeré položky patrné zejména z technické zprávy a na ni navazujících částí výkazů a výkresů je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč. materiálu, náradí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. Pokud nejsou uvedeny montážní práce samostatně, je montáž součástí jednotkových cen.

Finanční rezerva smí být čerpána pouze po konzultaci s investorem.

Veškeré navržené materiály jsou normou nejnižšího standardu použitelného materiálu.

Z průběhu výstavby bude pořízena fotodokumentace zachycující stav konstrukcí před a po výstavbě. Fotodokumentace je nedílnou součástí předání díla! Pokud bude tvořen změnový list stavby, musejí být veškeré změny zachyceny fotodokumentací. Fotodokumentace bude předána investorovi na datovém nosiči.

K veškerým použitým materiálům bude dodán technický list a prohlášení o vlastnostech.