**KUPNÍ SMLOUVA**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Statutární město Pardubice**

IČ 00274046, DIČ CZ00274046

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, PSČ 530 21 Pardubice, Staré Město

zastoupené primátorem Bc. Janem Nadrchalem

jakoprodávajícína straně jedné

(dále též jen jako „**prodávající**“)

**a**

**Radka Kňavová**

nar. 1976

trvale bytem 530 02 Pardubice

jako kupující na straně druhé

(dále též jen jako **„****kupující“**)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**kupní smlouvu**

Článek I.

**Prohlášení prodávajícího**

1.

Prodávající prohlašuje, že má

* ve svém výlučném vlastnictví nebytovou jednotku č. 2277/20 nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278, 2279 na Zeleném Předměstí postavené na stavební parcele č. 4267, vše v obci a katastrálním území Pardubice, zapsané na listu vlastnictví č. 61313 pro obec a katastrální území Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice,
* související spoluvlastnický podíl v rozsahu 51/10000 na společných částech budovy čp. 2277, 2278, 2279 na Zeleném Předměstí postavené  na stavební parcele č. 4267, vše v obci a katastrálním území Pardubice, kterými jsou základy, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, - hlavní svislé a vodorovné zděné konstrukce domu, - půda, - střecha, - 12 ks komínových těles, - dešťové svody a klempířské prvky, 3 vchody, 3 vnitřní schodiště, - okna a dveře oboustranně přímo přístupné ze společných částí, - chodby, - hlavní vodorovné a stoupací rozvody studené vody, teplé vody, ústředního topení, elektřiny, plynu a kanalizace, hromosvod, - STA, - rozvody telekomunikací, - rozvody domovního zvonku, - rozvody tepla, společná část sklepa, - balkony - 2 terasy, sušárna, 3 kočárkárny, 2 prádelny s technickým vybavením (pračka, ždímačka, vyvářecí kotel, 2 máchací kádě, 3 dřevěné stoly, 3 dřevěné podlahové rošty), mandl, výtah s výtahovou šachtou a strojovnou, požární vodovod, hydrant, přípojky el., vody, kanalizace, plynu mimo dům, fasáda domu,
* související spoluvlastnický podíl v rozsahu 51/10000 na stavební parcele č. 4267 o výměře 1086 m2, vše obci a katastrálním území Pardubice.

Budova a pozemek uvedené v tomto odstavci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 61312 pro obec a katastrální území Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Nebytová jednotka, budova a pozemek uvedené v tomto odstavci jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Michala Koláčka ze dne 8.1.2024.

2.

Předmětem této smlouvy je úplatný převod

* vlastnického práva k nebytové jednotce č. 2277/20 nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278, 2279 na Zeleném Předměstí postavené na stavební parcele č. 4267, vše v obci a katastrálním území Pardubice, zapsané na listu vlastnictví č. 61313 pro obec a katastrální území Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice,

* souvisejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 51/10000 na společných částech budovy čp. 2277, 2278 a 2279 na Zeleném Předměstí postavené na  stavební parcele č. 4267, vše v obci a katastrálním území Pardubice, kterými jsou základy, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, - hlavní svislé a vodorovné zděné konstrukce domu, - půda, - střecha, - 12 ks komínových těles, - dešťové svody a klempířské prvky, 3 vchody, 3 vnitřní schodiště, - okna a dveře oboustranně přímo přístupné ze společných částí, - chodby, - hlavní vodorovné a stoupací rozvody studené vody, teplé vody, ústředního topení, elektřiny, plynu a kanalizace, hromosvod, - STA, - rozvody telekomunikací, - rozvody domovního zvonku, - rozvody tepla, společná část sklepa, - balkony - 2 terasy, sušárna, 3 kočárkárny, 2 prádelny s technickým vybavením (pračka, ždímačka, vyvářecí kotel, 2 máchací kádě, 3 dřevěné stoly, 3 dřevěné podlahové rošty), mandl, výtah s výtahovou šachtou a strojovnou, požární vodovod, hydrant, přípojky el., vody, kanalizace, plynu mimo dům, fasáda domu,
* souvisejícího spoluvlastnického podílu v rozsahu 51/10000 na stavební parcele č. 4267 o výměře 1086 m2, vše v obci a katastrálním území Pardubice

(dále též jen jako **„předmět převodu“**).

Článek II.

**Předmět smlouvy**

1.

Prodávající touto smlouvou prodává jednotku uvedenou v článku I. této smlouvy s tam uvedenými spoluvlastnickými podíly na společných částech budovy a pozemku kupujícímu a ten uvedenou jednotku a spoluvlastnické podíly přijímá a kupuje za dohodnutou kupní cenu sjednanou v této smlouvě. Na kupujícího přejdou zápisem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí všechna práva a povinnosti související s převáděnou nebytovou jednotkou a v rozsahu odpovídajícím spoluvlastnickému podílu 51/10000 všechna práva související se společnými částmi výše uvedené budovy a s výše uvedeným pozemkem. Kupující se seznámil se všemi dokumenty, z nichž tato práva a povinnosti vyplývají.

2.

 Prodej schválilo Zastupitelstvo města Pardubic dne 26.2.2024 usnesením č. Z/1141/2024.

Článek III.

**Kupní cena a její splatnost**

1.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět převodu dohodnutou kupní cenu v celkové výši **460.000,- Kč**  (slovy: čtyři sta šedesát tisíc korun českých). Tato kupní cena byla určena podle znaleckého posudku číslo: 3/929/24 ze dne 8.1.2024 zpracovaného znalcem Ing. Michalem Koláčkem.

2.

Výše sjednanou kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pod číslem  **,** variabilní symbol **3107227720,** a to **nejpozději** **do 30 (třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy**.

3.

Kupní cena je zaplacena okamžikem připsání částky na účet prodávajícího.

4.

Jestliže kupující nesplní svůj závazek sjednaný v odst. 2. tohoto článku III. této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 0,07 % denně z neuhrazení splatné kupní ceny uvedené v odst. 1. tohoto článku III. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny se kupní cena považuje za zaplacenou až poté, co je zaplacena i tato smluvní pokuta. Prodávající má v takovém případě rovněž právo odstoupit od této smlouvy z důvodu jejího porušení.

 Článek IV.

**Předání a užívání nemovitostí**

1.

Kupujícímu je znám současný stav předmětu převodu a v tomto stavu ho přejímá.

2.

Předmět převodu bude kupujícímu předán za podmínky splnění povinnosti podle článku III. odst. 2. této smlouvy **nejpozději do 20 (dvaceti) dnů od uhrazení kupní ceny uvedené v článku III. odst. 2. této smlouvy ze strany kupujícího.** O předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Článek V.

**Převod vlastnického práva**

**Úhrada poplatku**

1.

Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

2.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy podají obě smluvní strany prostřednictvím prodávajícího, a to nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od splnění povinnosti podle článku III. odst. 2. této smlouvy, tj. uhrazením kupní ceny v celkové výši 460.000,- Kč (slovy: čtyři sta šedesát tisíc korun českých). Do doby podání návrhu na zahájení správního řízení o vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude návrh a jeden stejnopis této smlouvy s úředně ověřeným podpisem kupujícího v úschově prodávajícího. **Správní poplatek za podání návrhu na vklad** vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí **uhradí kupující.**

3.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

Článek VI.

**Závěrečná ustanovení**

1.

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany vylučují užití ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že obecná ustanovení občanského zákoníku mají přednost před obchodními zvyklostmi.

2.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

3.

Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech, z nich tři vyhotovení obdrží prodávající, dvě kupující a jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné katastrální pracoviště.

4.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho ji níže podepisují.

5.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

6.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy prodávající bezodkladně informuje kupujícího, nebyl-li kontaktní údaj kupujícího uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

7.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

8.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb.:

Prodej schválen: ZmP dne 26.2.2024 usn. č. Z/1141/2024.

Vyvěšeno: 16.3.2023

Sejmuto: 1.4.2023

V Pardubicích dne …......................... V Pardubicích dne ….........................

**………….………………………………………… ………….…………………………………………**

 **statutární město Pardubice Radka Kňavová**

 **Bc. Jan Nadrchal** (kupující)

 **primátor**

 (prodávající)