

RYBÁŘSKÝ

9161

Nájemní smlouva

na druhotné využití vodní nádrže Bruntál
dále jen VN

ROČNĚ 35.000,-

I. Smluvní strany

Město Bruntál
Nádražní 20, 792 01 Bruntál
Zastoupené jednající: Ing. Františkem Struškou, starostou města
IČ 00295892
Číslo bankovního účtu: 19-525771/0100

dále jen pronajímatel

Český rybářský svaz, Moravsko-slezský územní svaz
Jáchymova 14/890, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
IČO 434167
Zastoupený předsedou Milošem Martíškem a jednatelem Ing. Přemyslem Jaroněm

dále jen nájemce

II. Předmět a účel nájmu

Předmětem smlouvy je pronájem vodních nádrží a přilehlých pozemků na parc. čís. 4185/1, 4185/9, 4185/10, 4185/11, 4185/17, 4185/18, 4185/20, 4185/23, 4185/28, 4185/29, 4185/34, 4185/35 vedených jako ostatní plocha o celkové ploše parcel 82 339 m², na parc. č. 4185/21, 4185/32 vedených jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše parcel 114 m², na parc. č. 4185/16, 4185/33 vedených jako ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové ploše 7 055 m², na parc. č. 4185/19, 4185/22, 4185/36, 4185/37 vedených jako vodní plocha, koryto vodního toku umělé o celkové ploše parcel 1 342 m² a na parc. číslech 4185/26, 4185/27 vedených jako vodní plocha, vodní nádrž umělá o celkové ploše parcel 85 176 m², všechny parcely v k. ú. Bruntál – město, k výkonu Rybářského práva v souladu se Zákonem o rybářství a rybářskému hospodaření v souladu s platným rybářským řádem. Nájemce se pověřuje zřízením rybářského revíru dle zákona č. 99/2004 Sb. o rybářství. Rybí obsádka je majetkem Českého rybářského svazu. Ostatní činnosti a využívání k jiným účelům si řídí pronajímatel.
Technické parametry vodní nádrže: plocha a číslo revíru budou doplněny po vydání dekretu na nově zřízený revír, ve správě MO ČRS Bruntál.
Záměr na pronájem vodních nádrží a přilehlých pozemků vyhlásila Rada města Bruntálu dne 30.10.2007 pod číslem usnesení 860/22.

III. Cena nájmu

Roční cena nájmu je stanovena dohodou ve výši 35 000 Kč/rok, kterou nájemce uhradí do 30.6. běžného roku na účet pronajímatele bezhotovostním převodním příkazem. Pokud cena nájemného nebude v uvedeném termínu řádně a včas uhrazena, vzniká pronajímateli právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Podmínky nájmu

1. Nájemce se seznámil s technickým stavem, přejímá vodní nádrž ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání a je povinen vodní nádrž užívat v souladu s platným manipulačním a provozním řádem, který byl nájemci předán.
2. Nájemce se zavazuje využívat vodní nádrž k rybářskému hospodaření a výkonu rybářského práva a to pro členy ČRS s platnou povolenkou k rybolovu.
Za nájemce odpovídá za využívání hospodář MO ČRS Bruntál pan Jiří Pešek ml.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu pronajmout třetí osobě.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat platný manipulační řád.
5. Nájemce je odpovědný za škody způsobené a tyto je povinen na svoje náklady odstranit.
6. Nájemce se zavazuje zabezpečit dle potřeby a stavu průběžně celoroční péči o čistotu vodní plochy, provádět úklid okolí břehů a sečení přiléhající zelené plochy břehů vodní nádrže.
7. V případě havárie nebo živelné události je nájemce povinen okamžitě kontaktovat pronajímatele. Kontaktní osoba za pronajímatele: Lumír Hrbáč tel.: 554706216, Miroslav Houdek mob.: 607658976, Městská policie Bruntál tel.: 156, odbor životního prostředí mob.: 604816623 nebo 721632449, za nájemce: Jiří Pešek ml., tel.: 737329475
8. Na pronajaté nádrži nesmí nájemce provozovat plavbu motorových plavidel. Rovněž nesmí tuto činnost umožnit jiným osobám. Dále se musí vyvarovat obdobných činností, které by omezily případně ohrozily obecné užívání vod.
9. Nájemce seznámí své členy s možností přístupu, příp. příjezdu a parkování v prostoru VN dle podmínek stanovených pronajímatelem.
10. Nájemce se tímto zmocňuje, aby jménem pronajímatele uplatňoval vůči jiným subjektům veškerá práva a nároky vyplývající z nájemního poměru ve vztahu k předmětu nájmu dle této smlouvy a to ve stejném rozsahu jako přísluší pronajímateli z titulu jeho vlastnického práva s tímto majetkem.
11. Obě strany se dohodly, že se budou předem informovat o mimořádných manipulacích a činnostech na VN.
12. Pronajímatel nepronajme nádrž dalšímu nájemci za stejným účelem, tj. výkonu rybářského práva a rybářskému hospodaření.
13. Pronajímatel není oprávněn k organizování rybolovu na VN.
14. Pronajímatel umožní příjezd k vodnímu dílu pro členy hospodářského úseku za účelem vysazování ryb, kontrolních odlovů a další činnosti související s hospodařením na VN po komunikacích, které jsou jeho majetkem.
15. Pronajímatel umožní rybářům příchod k VN za účelem výkonu rybářského práva po stanovených cestách a trasách, které jsou jeho majetkem.
16. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy, pokud nájemce bude hrubě porušovat podmínky uvedené v článku IV.
17. Pronajímatel v případě ukončení smlouvy vypořádá hodnotu rybí obsádky dle zákonem stanoveného postupu a to nejpozději ke dni ukončení pronájmu.
18. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou neúčinnými, zůstává platnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neúčinná ustanovení budou po dohodě stran nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.
19. Pronajímatel si vyhrazuje strpění činností souvisejících s přípravou a realizací investičního záměru „Návrh rekreačního využití vodní nádrže Bruntál“.
20. V případě dokončení investičního záměru „Návrh rekreačního využití vodní nádrže Bruntál“, bude nájemní smlouva doplněna o dodatek, řešící užívání vodní nádrže k účelu rekreace a předmětu zájmu bez kolize.
21. Na VN bude vyhlášen zákaz lovu z loděk.
22. Pronajímatel nebude zajišťovat příchod a příjezd rybářům k vodním nádržím po komunikacích, které nejsou jeho vlastnictví viz bod. 14. a 15., tuto záležitost bude nutno řešit s vlastníky dotčených pozemků.
23. Český rybářský svaz bude zajišťovat vysazování ryb. Pronajímatel nebude odpovědný za jakýkoliv případný úhyn těchto ryb.

V. Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od dne podpisu smlouvy. Výpovědní doba je roční a počíná běžet prvním dnem následujícího roku po doručení výpovědi.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být provedeny písemnou formou a musí být oběma stranami odsouhlaseny.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce dvě vyhotovení.
4. Uzavření a znění této smlouvy schválila Rada města Bruntálu dne 22.1.2008 pod číslem usnesení 966/25R/2008.

V Ostravě dne:

12.1.2008

Pronajímatel:



Nájemce:

