**DODATEK č. 2**

 **KE SMLOUVĚ O NÁJMU Č. MJ-SML/0509/2021**

(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

**Město Jeseník**

IČO: 00302724

DIČ: CZ00302724

Se sídlem: Masarykovo náměstí 167/1, 790 01 Jeseník

Zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Šumperk, expozitura Jeseník

Číslo účtu: 43-382 0200247/0100

ID datové schránky: whwbwm9

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Česká republika – Úřad práce České republiky**

IČO: 724 96 991

Se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

Zastoupen: Ing. Vlastimilem Přidalem, ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Olomouci

Kontaktní adresa: Vejdovského 988/4, 779 00 Olomouc

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 37820811/0710

ID datové schránky: a2azprx

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce budou dále v tomto Dodatku č. 2 označováni společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. MJ-SML/0509/2021 uzavřené dne 19. 7. 2021 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je přenechání Nájemci k užívání prostory, blíže specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy.

**I.**

1. Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu o kancelářské prostory č. 353, č. 353A, které jsou specifikované v Příloze č. 1 Dodatku č. 1.
2. Příloha č. 1 Dodatku č. 1 se ruší a nahrazuje se nově Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 2.

 **II.**

V čl. II. odst. 1. Smlouvy se ujednání ruší a nahrazuje se zněním:

„1) Nájemné za užívání Prostor dle čl. I. odst. 1) této Smlouvy se sjednává ve výši 1 596,- Kč/1 m2/1 rok za kancelářské prostory, 804,- Kč/1 m2/1 rok za podružné prostory a 12 036,- Kč/1 garážové stání/1 rok. Ceny jsou stanoveny dle znaleckého posudku číslo 005745/2023 zpracovaného znaleckou kanceláří: PKF APOGEO Esteem, a.s., IČ: 261 03 451, Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha. **Celkové roční nájemné činí 2 337 684 Kč, tedy měsíčně činí nájemné 194 807 Kč.** K nájemnému se nepřičítá DPH.“

**IV.**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění dodatku č. 1, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 2 zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem
1. 5. 2024, nejdříve však dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv Nájemcem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. MJ-SML/0509/2021 bylo schváleno Radou města Jeseníku dne 16. 4. 2024 usnesením č. UR-349-9./24.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 2 byl sepsán srozumitelně, určitě, na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci své podpisy.
5. Dodatek č. 2 je Smluvními stranami podepisován elektronicky.
6. Nedílnou součásti Dodatku č. 2 je jeho Příloha č. 1 - Specifikace pronajímaných Prostor.

V Jeseníku dne dle elektronického podpisu V Olomouci dne dle elektronického podpisu

za Pronajímatele: 19.4.2024 za Nájemce: 19.4.2024

………………………………………………………………. ………………………………………………………………

Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, starostka Ing. Vlastimil Přidal, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Olomouci