

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v domě čp. 3/III, nám. 5. května v Poděbradech, kterou uzavřelo dne 2.1.2018:

Město Poděbrady

Jiráho náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

IČO: 00239640

zastoupené

Městskou realitní Poděbrady, a.s.

nám. T.G.Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady

IČ: 46357564

za společnost jedná:

straně jedné jako pronajímatel

a

Čtyřlístek Poděbrady, z.s.

sídlo : nám. 5. května 3/III, 290 01 Poděbrady

IČO : 22852131

bankovní spojení :

číslo účtu :

tel. spojení, e-mail :

zastoupený

na straně druhé jako nájemce

Tímto dodatkem se mění a doplňuje:

I.

1. Údaje pronajímatele:

Město Poděbrady

Jiráho náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

IČO: 00239640

zastoupené

Městskou realitní Poděbrady, a.s.

nám. T.G.Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady

IČO: 46357564

za společnost jedná:

straně jedné jako pronajímatel

2. Údaje nájemce:

Čtyřlístek Poděbrady, z.s.

sídlo : nám. 5. května 3/III, 290 01 Poděbrady

IČO : 22852131

bankovní spojení

číslo účtu

zastoupený

tel. spojení, e-mail

na straně druhé jako nájemce

II.

1. Situování a členění prostoru sloužícího k podnikání přenechaného nájemci k užívání (čl. I., bod 2 smlouvy):
Prostor sloužící k podnikání ve 3. nadzemním podlaží domu čp. 3/III. v tomto členění: 5 místností a sociální zařízení o celkové výměře 182,00 m².

2. Výměra nebytových prostor činí 182 m²

3. Roční nájemné – výměra 182 m² za 50,- Kč/m²/rok činí c e l k e m 9.100,- Kč

4. Měsíční nájemné činí c e l k e m 758,- Kč

5. Měsíční zálohy na služby poskytované s nájmem prostoru sloužícího k podnikání

5.1. záloha na dodávku tepelné energie na vytápění a ohřev TV 9.000,- Kč

5.2. záloha na dodávku studené vody 650,- Kč

5.3. záloha na dodávku el. energie ve spol. prostorách 150,- Kč

5.4. záloha na úklid společných prostor 1.000,- Kč

5.5. záloha na výtah 250,- Kč

Měsíční zálohy c e l k e m 11.050,- Kč

6. Měsíční úhrada nájemného a záloh celkem 11.808,- Kč

III.

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
- 2) Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech stejnopisech, dvě podepsaná vyhotovení obdrží pronajímatel a zbývající jedno nájemce.
- 3) Smluvní strany si ujednaly, že uveřejnění Dodatku č. 4 v centrálním registru smluv zajistí pronajímatel.
- 4) Dodatek č. 4 byl schválen Radou města Poděbrady dne 21.2.2024 usnesením č. 76/2024.
- 5) Účinnost Dodatku č. 4 nabývá dnem 1. března 2024.

V Poděbradech dne 29.2.2024

V Poděbradech dne 21.4.2024

.....
pronajímatel

.....
nájemce