


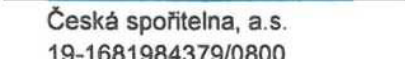


MEJAP001 TN5W

Smlouva o zajišťování údržby městské zeleně

kterou podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), spolu uzavřeli:

Město Jablunkov



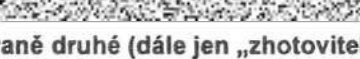

identifikační číslo: 00 29 67 59
DIČ: CZ00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené ve věcech
- smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou města
- technických: Karin Turkovou, referentkou Odboru správy majetku a rozvoje města
Městského úřadu Jablunkov
tel.: 
e-mail: 
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1681984379/0800

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“) a

MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV, okr. Fr.-Místek		Č. dopor.
Došlo: 23-04-2024		Zpracov. Tu.
Čís. jedn.		Ukl. znak
Poč. list: Příl.:		

TS-technické služby, a.s.

(obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1446)

identifikační číslo: 25361180
DIČ: CZ25361180
sídlem: Bukovecká 51, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupená ve věcech
• smluvních: Ing. Josefem Szpyrcem, předsedou představenstva
Ing. Liborem Ploszkem, členem představenstva
• technických: Václavem Kawulokem, vedoucím provozu
e-mail: 
tel.: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I. Předmět smlouvy

1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti se zajišťováním údržby veřejné městské zeleně v katastrálním území a obci Jablunkov v období od 01.04.2024 do 31.10.2025.

- 2) Údržba veřejné městské zeleně podle předchozího odstavce (dále jen „**údržba zeleně**“) spočívá v zajištění sečení travnatých ploch, stříhání živých plotů, jarním a podzimním úklidu, to vše v rozsahu specifikovaném v této smlouvě a dle pokynů zástupců objednatele.
- 3) Údržba zeleně podle této smlouvy bude zajišťována na pozemcích ve vlastnictví objednatele v katastrálním území a obci Jablunkov (dále jen „**dotčené pozemky**“), jejichž seznam je – jako příloha č. 1 (dále jen „**Příloha**“) – nedílnou součástí této smlouvy. V této Příloze je dále uveden:
- slovní popis (specifikace) jednotlivých dotčených pozemků;
 - výměra jednotlivých dotčených pozemků;
 - počet prováděných úkonů údržby zeleně podle této smlouvy (např. kosení, jarní nebo podzimní úklid či sečení živých plotů) na jednotlivých dotčených pozemcích v jednom kalendářním roce;
 - jednotková cena za jednotlivé úkony údržby zeleně na jednotlivých dotčených pozemcích a celková cena těchto služeb za všechny dotčené pozemky.
- 4) Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků zabezpečovat pro objednatele ve sjednaném období řádnou údržbu veřejné městské zeleně (dále jen „**údržba zeleně**“), a to způsobem, v rozsahu a četnosti dle Přílohy, přičemž údržbou zeleně se pro účely této smlouvy rozumí zejména zajištění:
- a) sečení travnatých ploch (podle potřeby a stavu travnatých ploch, vždy však nejméně v počtu uvedeném v Příloze – tj. zpravidla 5x ročně, popř. u některých dotčených pozemků 2x ročně) – tato etapa zahrnuje kontrolu travnatých ploch a odstranění větví, kamenů, drátů apod., zametání trávy z přilehlých chodníků, odvoz a uložení nekompostovatelného odpadu. Posečená tráva mulčovacími stroji do výše 10 cm zůstává na pokosené ploše jako mulč (hnojivo);
 - b) stříhání živých plotů (2x ročně) – tato etapa zahrnuje ořezání a ostříhání živých plotů, úklid odpadu z pracoviště do vzdálenosti 20 m, zametání chodníků a odvoz odpadu k likvidaci;
 - c) jarní úklid (1x ročně) – tato etapa zahrnuje sběr papírů a dalšího odpadu z travnatých ploch a keřů, včetně odvozu odpadu a jeho likvidace;
 - d) podzimní úklid (1x ročně) – tato etapa zahrnuje sběr papírů a dalšího odpadu z travnatých ploch a keřů, včetně odvozu odpadu a jeho likvidace, dále hrabání listů z travnatých ploch, naložení shrabaného listí a odvoz ke kompostování.
- 5) Objednatel se zavazuje za řádné plnění sjednané údržby zeleně uhradit zhotoviteli sjednanou cenu za platebních podmínek touto smlouvou stanovených.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu se svým podnikatelským oprávněním způsobilý k realizaci plnění podle této smlouvy a že disponuje dostatečnými technickými a personálními prostředky nezbytnými k řádnému poskytnutí sjednaného plnění.
- 7) Zhotovitel bere na vědomí, že na úhradu ceny za údržbu zeleně podle této smlouvy budou použity finanční prostředky z veřejných rozpočtů a že proto ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje na výzvu objednatele kdykoliv předložit objednateli ke kontrole všechny doklady vztahující se k dílu prováděnému podle této smlouvy a umožnit objednateli či jiným pověřeným subjektům provedení kontroly čerpání prostředků z veřejných rozpočtů.

II.

Další podmínky provádění údržby zeleně

- 1) Údržba zeleně podle této smlouvy bude prováděna v souladu se zásadou hospodárnosti a bude zahájena vždy na výzvu objednatele, tj. jeho shora uvedeného zástupce ve věcech technických. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel započne se zahájením etapy sečení a údržby zeleně tak, aby přerostlá vegetace nezvyšovala technické a finanční nároky provádění díla.
- 2) Údržba zeleně podle této smlouvy nebude prováděna ve dnech pracovního klidu.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že po řádném dokončení každé etapy údržby zeleně dle článku I. odst. 4 této smlouvy bude objednatel vždy písemně nebo e-mailem informovat o dokončení příslušné etapy údržby zeleně a vyzve jej k provedení kontroly řádného splnění této etapy údržby zeleně.
- 4) O výsledku provedené kontroly plnění jednotlivých etap údržby zeleně podle předchozího odstavce pořídí obě smluvní strany vždy zápis, ve kterém se mimo jiné uvede potvrzení o tom, zda byla příslušná etapa plnění provedena řádně a úplně. V případě zjištěných vad nebo nedodělků se do zápisu uvede také dohodnutý termín jejich odstranění.

III.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je povinen sjednanou údržbu zeleně podle této smlouvy zajišťovat sám (prostřednictvím svých zaměstnanců) nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné plnění podle této smlouvy nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel.
- 2) Zhotovitel se zavazuje k dodržování základních pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a všech obecně závazných právních předpisů souvisejících s údržbou zeleně. Zhotovitel je povinen při provádění údržby zeleně podle této smlouvy udržovat pořádek a čistotu, přičemž je povinen na vlastní náklady vždy průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 3) Zhotovitel je povinen se zúčastnit na základě pozvánky objednatele všech jednání, týkajících se provádění údržby zeleně podle této smlouvy. Objednatel je oprávněn seznamovat se prostřednictvím jím pověřených osob (zejména svého zástupce ve věcech technických) s průběhem zajišťování údržby zeleně.
- 4) Nesplní-li zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to ani na výzvu objednatele v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než jeden měsíc, považuje se toto za podstatné porušení smluvních povinností a objednatel má v takovém případě právo od této smlouvy písemně odstoupit.
- 5) Prodlení objednatele delší než jeden měsíc se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem (a doručené objednateli) za řádně provedené úkony údržby zeleně dle této smlouvy se považuje za podstatné porušení smluvních povinností a zhotovitel má v takovém případě právo od této smlouvy písemně odstoupit.
- 6) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají vždy dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. V případě odstoupení některé smluvní strany od této smlouvy zhotovitel není povinen vrátit objednateli již zaplacené splátky ceny za údržbu zeleně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny ani případné nároky smluvních stran na náhradu škody a na zaplacení smluvní pokuty.

IV. Vady plnění zhotovitele

- 1) Pokud bude plnění zhotovitele při protokolárním předání příslušné etapy podle článku II odst. 4 této smlouvy v rozporu s touto smlouvou nebo bude vykazovat jiné vady, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad (tj. na dokončení příslušné etapy údržby zeleně dle Přílohy).
- 2) Objednatel je povinen v zápisu o předání a převzetí příslušné etapy údržby zeleně uvést reklamaci konkrétních zjištěných vad plnění zhotovitele, včetně uvedení svých požadavků na způsob a termín odstranění takto zjištěné vady.
- 3) Po odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně nebo e-mailem informovat objednatele a vyzvat jej k provedení kontroly řádného odstranění reklamované vady. O výsledku takto provedené kontroly pořídí obě smluvní strany vždy zápis, ve kterém se mimo jiné uvede potvrzení o tom, zda byla reklamovaná vada řádně a úplně odstraněna.
- 4) Pokud zhotovitel řádně reklamovanou vadu neodstraní ve lhůtě stanovené v zápisu předání a převzetí příslušné etapy údržby zeleně, může objednatel dále postupovat v souladu s ustanoveními článku III. odst. 4 a článku VI odst. 1 této smlouvy.

V. Cena za údržbu zeleně a platební podmínky

- 1) Za řádné plnění smluvních povinností zhotovitele při údržbě městské zeleně podle této smlouvy, tedy za provedení jednotlivých úkonů dle článku I odst. 4 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu dle Přílohy na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy po dokončení příslušné etapy údržby zeleně.
- 2) Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „zákon o DPH“), a její přílohu musí tvořit kopie zápisu o výsledku provedené kontroly plnění zhotovitele dle článku II. odst. 4 této smlouvy. Všechny faktury budou splatné **do 30 dnů** od jejich doručení objednateli.
- 3) Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené touto smlouvou nebo zákonem o DPH nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Doba splatnosti faktury v takovém případě začíná běžet až ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 4) Celková cena za provedení všech sjednaných úkonů v rámci údržby zeleně podle této smlouvy v rozsahu a četnosti dle Přílohy činí v každém kalendářním roce trvání této smlouvy celkem:

• cena bez DPH:	633.156,- Kč bez DPH
• DPH 21 %:	132.962,80 Kč
• cena vč. 21 %: DPH:	766.118,80 Kč

(slovy: **sedm-set-šedesát-šest-tisíc-sto-osmnáct-korun-českých-a-osmdesát-haléřů-včetně-DPH**).
- 5) Takto sjednaná celková cena za údržbu zeleně v sobě zahrnuje veškeré náklady na práce nutné k řádnému provedení každé etapy údržby zeleně ve sjednaném rozsahu a požadované kvalitě podle této smlouvy a podmínek objednatele, včetně nákladů na nákup veškerých potřebných materiálů, pohonných hmot i dalšího vybavení. Tato cena je pevná a nepřekročitelná, pokud není dále výslovně uvedeno jinak.

6) Celkovou cenu za údržbu zeleně uvedenou v článku V. odst. 4 smlouvy je možné překročit jen v následujících případech:

- a) pokud objednatel prostřednictvím svého zástupce ve věcech technických bude po zhotoviteli výslovně požadovat, a to písemně nebo e-mailem, provedení úkony údržby zeleně nad rámec sjednaný v Příloze (např. s ohledem na aktuální stav zeleně na některých dotčených pozemcích), je zhotovitel oprávněn vyfakturovat objednateli cenu těchto úkonů údržby zeleně dle jednotkových cen uvedených v Příloze;
- b) v případě změně zákonné sazby DPH vztahující se k úkonům údržby zeleně podle této smlouvy je zhotovitel oprávněn ke sjednané ceně těchto služeb bez DPH účtovat DPH v zákonné výši dle platné a účinné právní úpravy bez nutnosti uzavřít z tohoto důvodu dodatek k této smlouvě.

VI. Sankce

- 1) Nesplněním smluvních povinností ze strany zhotovitele vzniká objednateli vedle práva na odstoupení od smlouvy také právo na zaplacení smluvní pokuty, jejíž výše je stanovena paušální částkou **1.000,- Kč** (slovy: **jeden- tisíc-korun-českých**) za porušení každé jednotlivé smluvní povinnosti zhotovitele, pokud dále není stanoveno jinak.
- 2) V případě prodlení objednatele se zaplacením fakturované ceny za údržbu zeleně nebo její části je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 3) Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle této smlouvy jsou splatné **do 15 dnů** ode dne doručení jejich písemného vyúčtování druhé smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody, vzniklou v důsledku porušení smluvních povinností druhé smluvní strany, ani nárok na odstoupení od této smlouvy v případech stanovených zákonem nebo výslovně uvedených výše v této smlouvě.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jablunkova na své 28. schůzi konané dne 26. 3. 2024 svým usnesením č. 28 / 590.
- 2) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nejpozději **do 30 dnů** od uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv.
- 3) Závazkové právní vztahy mezi objednatel a zhotovitelem, související s plněním dle této smlouvy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak přiměřeně ustanovením § 2586 a následujících o díle.
- 4) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící plnění této smlouvy, je povinna to oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.

5) Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců obou smluvních stran. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení věci, mohou se smluvní strany se svými nároky vyplývajícími z této smlouvy obrátit na soud.

1) Je-li anebo stane-li se neplatným či neúčinným kterékoli ustanovení této smlouvy, pak tato skutečnost nezpůsobí neplatnost nebo neúčinnost jiného ustanovení této smlouvy za předpokladu, že je toto ustanovení oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují takové neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradit ustanovením svým obsahem a účelem nejbližším danému neplatnému nebo neúčinnému ustanovení. Do doby nahrazení podle předchozí věty platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů.

2) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom. Oba exempláře budou řádně podepsány a oba mají stejnou platnost a závaznost. Nedílnou součástí obou vyhotovení této smlouvy je shora uvedená Příloha.

3) Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4) Níže podepsaní oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což potvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne 4. 4. 2024

V Jablunkově dne 4. 4. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:



* Ing. Jiří Hamrozi
starosta města Jablunkova

Ing. Josef Szpyrc
předseda představenstva



Luboš Čmiel
místostarosta města Jablunkova

Ing. Libor Ploszek
člen představenstva
TS-technické služby, a.s.

TS-technické služby, a.s. -1-
739 91 Jablunkov
DIČ: CZ25361180
282, 558 358 616

Seznam ploch - sečení travnatých ploch - 5 x košení, 2 x střížení, úklidy

	výměra (m2)	cena za m2	počet	cena celkem za košení
Košení travnatých ploch				
odbočka do Radvanova (p.č. 1406))				
naproti čp. 842 (p.č. 1329)				
sídlíště Folvarček (p.č. 1344/1, 1342/1)				
pruh před MŠ čp. 130 (p.č. 1037/1, 1037/2)				
před Horalkou a Rondem (p.č. 1050/1)				
před terminálem (p.č. 1050/8)				
za terminálem (p.č. 1050/22)				
pod terminálem kolem chodníku (p.č. 1050/23)				
před ZŠ Lesní kolem plotu (p.č. 1037/1)				
před ZŠ Lesní břeh Olše (p.č. 1041)				
před ZŠ Lesní kolem chodníku (p.č. 1040)				
park před Městs. lesem (p.č. 1008/1, 1009)				
naproti spec. školy (p.č. 36/4)				
naproti čp. 81 (p.č. 91/1)				
před TS, a.s. (p.č. 33/15)				
Bukovecká čp. 80, 81 (p.č. 91/1)				
před čp. 79 (p.č. 91/1)				
před čp. 77 (p.č. 91/1)				
za čp. 77 - 79 (p.č. 91/1)				
kolem čp. 82 - 85 (p.č. 91/1)				
před čp. 67 - 68 (p.č. 91/1)				
před čp. 66 (p.č. 91/1)				
centrum u hřiště ČSA (p.č. 91/1)				
kolem čp. 35 - 36 (p.č. 91/1)				
před čp. 42 - 44 (p.č. 91/1)				
za čp. 48 - 69 (p.č. 91/1)				
za čp. 580 - 581 (p.č. 375/4)				
před čp. 580 - 581 (p.č. 375/1)				
vedle čp. 583 (p.č. 375/1)				
před čp. 584 (p.č. 375/1)				
za čp. 583 - 585 (p.č. 375/1)				
DPS, kolem čp. 541 - 542 (p.č. 2053/1, 2062)				
levá a pravá strana cyklostezky (p.č. 730/7)				
před čp. 803 - 811 (p.č. 730/7)				
před křížem naproti hřbitova (p.č. 728)				
před novým hřbitovem (p.č. 808/1)				
za čp. 811 (p.č. 802)				
Cena celkem bez DPH				590 698,0
Cena celkem za košení s DPH 21%				714 693,8
Stříhání živých plotů				
Před křížem Alej Miru (p.č. 728, 331/1)				
naproti čp. 842 (p.č. 1329)				
vedle Kachlika (p.č. 1133)				
před čp. 48 (p.č. 91/1)				
před čp. 69-71 (p.č. 91/1)				
Cena celkem bez DPH				18 500,0
Cena celkem za stříhání s DPH 21%				22 385,0
Úklidy				
Jarní úklid				
Podzimní úklid				
Cena celkem bez DPH				24 000,0
Cena celkem za úklidy s DPH 21%				29 040,0
CENA CELKEM ZA 5*KOŠENÍ, 2*STŘÍHÁNÍ, UKLIDY		bez DPH		633 158,0
CENA CELKEM ZA 5*KOŠENÍ, 2*STŘÍHÁNÍ, UKLIDY		s DPH 21%		766 118,8

Vypracoval Ing. Josef Szprc dne 18.3.2024

Szprc