



## Kupní smlouva číslo MaP/14824/2023-UN

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na využití práva výhrady zpětné koupě sjednaného  
podle § 2135 a násl. městem Cheb

mezi:

<b>1. prodávajícím</b>	<b>RW. INVEST s. r. o.</b>
společnost zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 24058	
Sídlo:	Dřevařská 904, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Jednatel:	Ing. Josef Buchta, jednatel
IČO:	27568709
DIČ:	CZ27568709
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	43-653560267/0100

a

<b>2. kupujícím:</b>	<b>město Cheb</b>
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20, Cheb
Zástupce:	Ing. Jan Vrba, starosta města
IČO:	00253979
DIČ:	CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

(společně též „smluvní strany“)

v následujícím znění:

### Článek 1 Prohlášení

(1) Strana prodávající prohlašuje, že se na základě kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu jako právu věcném číslo 1104, ve znění pozdějších dodatků č. 1 a č. 2 stala výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **3803**, pozemku parcelní číslo **267/1** a pozemku parcelní číslo **268/2**, vše v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 13440.

### Článek 2 Předmět smlouvy

(1) Prodávající na základě této smlouvy prodává pozemek parcelní číslo **3803**, pozemek parcelní číslo **267/1** a pozemek parcelní číslo **268/2**, vše v katastrálním území Cheb za cenu 4.500.000 Kč (slovy čtyři miliony pět set tisíc korun českých) **městu Cheb**, které předmětné pozemky se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi přijímá zpět do svého výlučného vlastnictví.

(2) Kupní cena předmětu smlouvy byla stanovena smluvními podmínkami stanovenými Kupní smlouvou a smlouvou o předkupním právu jako právu věcném číslo 1104, ve znění pozdějších dodatků č. 1 a č. 2 a činí 4.500.000 Kč.

### Článek 3

#### Kupní cena, úhrada nákladů

(1) Město Cheb se zavazuje, že kupní cenu ve výši **4.500.000 Kč** za předmět převodu uvedený v článku 2 odst. 1, zaplatí bankovním převodem, nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., č. ú. **43-653560267/0100**.

(2) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

### Článek 4

#### Zápis vlastnického práva

(1) Podmínkou převodu vlastnictví předmětu smlouvy je jeho vklad do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, kdy návrh na vklad vlastnického práva podá samostatně kupující, a to do 5 kalendářních dnů od zpětného doručení kupní smlouvy podepsané prodávajícím. Do doby rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj o povolení vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany svými projevy vázány.

(2) Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště v Chebu, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

### Článek 5

#### Závěrečná ustanovení

(1) Kupující prohlašuje, že úplatné nabytí nemovité věci bylo s ohledem na využití práva výhrady zpětné koupě podle § 2135 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením Zastupitelstva města Chebu ZM č. 55/28/2017, ze dne 09.03.2017.

(2) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující do svého vlastnictví přejímá předmět smlouvy ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, a to po důkladném seznámení se s jeho právním a faktickým stavem. Z výpisu z listu vlastnictví pro dané katastrální území vyplývá, že pozemky, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy, nejsou zatíženy dalšími právy třetích osob, zejména právem zástavním, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, přídatným spoluvlastnictvím, výhradou vlastnického práva, výhradou práva zpětné koupě, zákazem zcizení nebo zatížení, výhradou práva lepšího kupce, pachtem, vzdáním se práva na náhradu škody na pozemcích či jiným právem včetně případných restitučních nároků, které by mohly zabránit převodu vlastnického práva nebo omezit vlastnické právo kupujícího k předmětu převodu.

(3) Prodávající dále prohlašuje, že jeho dispoziční právo k předmětu převodu není nijak omezeno zákonem, soudním či správním rozhodnutím ani smluvně; že nemá žádné daňové ani jiné závazky vůči finančním či jiným orgánům státní správy, z důvodu jejichž existence by mohlo být zřízeno zástavní právo k předmětu převodu na základě zákona. Předmět převodu, ani žádná jeho část, není předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení

ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a nebyl vložen do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva, ani nebyl vyčleněn do svěřeneckého fondu.

(4) Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky a bude vykládána v souladu s nimi.

(5) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(6) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(7) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(8) Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do šedesáti (60) dnů, si smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud kupujícího.

(9) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Kupující se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(11) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne 16.11.2023

V Chebu dne 21.3.2024

Jan Vrba

Buchta

-----  
Ing. Jan Vrba  
starosta města

-----  
RW. INVEST s.r.o.  
Ing. Josef Buchta  
jednatel