

DODATEK č. 2

**ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. OMAJ-IM/BDS/002820/2017/Hrb
ze dne 17. 10. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 8. 2020,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) STAFOS - REAL, s.r.o., se sídlem Olomouc – Hodolany, Tovární 915/40, PSČ 779 00,
zastoupená jednatelem Janem Skřivanem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vložka 50516,
IČ 268 55 283,
jako budoucí dárce**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí obdarovaný.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

Čl. I.

Čl. I a Čl. II. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„I.

Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemků parc. č. 812/125 orná půda a parc. č. 812/127 ostatní plocha, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí dárce je vlastníkem pozemku parc. č. 812/86 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 2576 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí dárce plánuje v rámci stavby „**Bytový dům A**“ vybudovat na pozemcích parc. č. 812/125 orná půda, parc. č. 812/127 ostatní plocha a parc. č. 812/86 zastavěná plocha a

nádvoří, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, stavby chodníků, veřejného osvětlení a komunikace včetně odvodnění a 20 ks parkovacích stání (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu dárci právo provést stavby chodníků, veřejného osvětlení a komunikace včetně odvodnění a 20 ks parkovacích stání budované v rámci stavby „**Bytový dům A**“ na pozemcích parc. č. 812/125 orná půda a parc. č. 812/127 ostatní plocha, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Komunikace bude realizována z asfaltobetonu v šířce 5,5 m a ploše 250 m², **odvodnění komunikace bude vybudováno z perforované trubky PVC DN 200 v délce 31 m + 6,6 m**, parkovací stání budou realizována ze zámkové dlažby tl. 8 cm v ploše 105 m² a betonové dlažby tl. 8 cm v ploše 144 m², **chodníky budou vybudovány ze zámkové dlažby v celkové ploše 48 m²**, veřejné osvětlení se bude sestávat z 1 stožáru a kabelu CYKY-J v délce 28 m.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu budovaných staveb, zavazuje se budoucí dárci požádat budoucího obdarovaného o uzavření dodatku k této smlouvě. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMO“) a budoucími správci staveb. Budoucí dárci bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.“

Příloha č. 1 výše uvedené smlouvy se mění, nové vyhotovení přílohy č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. II.

Čl. IV. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Budoucí dárci je povinen uzavřít nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy uvedené v čl. VI. této smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na pozemku parc. č. 812/86 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Slavonín, obec Olomouc stavbu veřejného osvětlení. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.“

Čl. III.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí darovací smlouvě se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. IV.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 9. 4. 2024.

Čl. V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Budoucí dárce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

STAFOS - REAL, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Janem Skřivanem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou