**Dodatek č. 9**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

# č. 1039/2019 uzavřené dne 2.10.2019 mezi smluvními stranami

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

 ve věcech smluvních

 IČO: 70889988 DIČ:

 Bankovní spojení:,

 č. ú.:

 Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

 v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

 (dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** Czech Smart Company s.r.o.

 Pod Všemi svatými 427/17, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň

 Zastoupená

 IČO: 04205120

 DIČ:

 Bank.spojení:

 č. ú.:

 Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka

 31384

 Je plátce DPH.

 (dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění článek V., třetí a čtvrtá věta odst. č. 1 článku VI.

#### Cena nájmu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2024** |   | **Kč** | nájemné bez DPH | sazba | měsíční úhrada |
|   | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 18,30 | 1 439,10 | 26 335,53 | 2 194,62 | 21% | 460,87 | 2 655,49 |
| teplo,vodné,stoč. | 18,30 | 305,10 | 5 583,33 | 465,28 | 12% | 55,83 | 521,11 |
| služby | 18,30 | 1 105,00 | 20 221,50 | 1 685,13 | 21% | 353,88 | 2 039,01 |
| pronájem nábytku |   |   | 1 740,00 | 145,00 | 21% | 30,45 | 175,45 |
| el. energie |   | 4 503,66 | 375,31 | 21% | 78,82 | 454,13 |
| **celkem** |   |   | 58 384,08 | 4865,34 |   | 979,85 | **5 845,19** |

Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

#### Splatnost nájemného a ceny služeb

Odst. 1, změna třetí a čtvrté věty:

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2024 činí 5 845,19 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2024 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2024 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 9 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 9 smlouvy č. 1039/2019 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Plzni dne: ……………… V Chomutově dne: ……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

Nájemce ekonomický ředitel