## Dodatek č. 18

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 531/2015

# uzavřenou dne 20.7.2015 mezi smluvními stranami

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

 ve věcech smluvních zastoupený

 IČO: 70889988

 DIČ:

 Bankovní spojení:

 č. ú.:

 Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

 v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

 (dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** PORTRETA s. r. o.

 Jičínská 226/1, 130 00 Praha 3 – Žižkov

 Zastoupená:

 IČO: 08285365

 DIČ:

 Bankovní spojení:

 č. ú.:

 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C,

 vložce 316316

 Je plátce DPH.

 (dále jen ,,nájemce“).

Na základě smlouvy č. 999/2019 o postoupení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 531/2015 se tímto dodatkem mění ustanovení článku V., třetí a čtvrtá věta odst. č. 1 článku VI. smlouvy č. 531/2015 a ruší se odst. 4 a 5 článku VII smlouvy 531/2015

#### Cena nájmu

Cena nájmu a služeb uvedená v následující tabulce je stanovena dohodou.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2023** |   | **Kč** | nájemné bez DPH | sazba | měsíční úhrada |
|   | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 195,40 | 2 300,00 | 449 420,00 | 37 451,67  | 21 % | 7 864,85 | 45 316,52 |
| teplo,vodné,stoč. | 195,40 | 431,00 | 84 217,40 | 7 018,12 | 12 % | 842,17 | 7 860,29  |
| služby | 195,40 | 525,00 | 102 585,00 | 8 548,75 | 21 % | 1 795,24 | 10 343,99 |
| zaokrouhleno |   |   |   |   |   |   |   |
| **celkem** |   |   | 636 222,40 | 53 018,54 |   | 10 502,26  | **63 520,80** |

#### Splatnost nájemného a ceny služeb

Odst. 1, změna třetí a čtvrté věty:

Výše měsíčního nájemného od 1.4.2024 činí 63 520,80 Kč vč. DPH.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce

#### Doba nájmu

Odst. 4 a 5 se ruší

4. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď není třeba zdůvodňovat, musí však mít písemnou formu a musí být doručena druhé straně.

5. Nájemní vztah lze ukončit dohodou stran kdykoliv. V případě výpovědi, umožní nájemce pronajímateli 10 dní před ukončením nájemního vztahu vyvěsit do výlohy oznámení o nabídce uvolňovaných prostor.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 18 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 18 smlouvy č. 531/2015 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ……………… V Chomutově dne: ……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

Jednatel ekonomický ředitel