

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele:

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“)

## I.

### Smluvní strany

Objednatel:

**Město Holice**

Sídlo: Holubova 1, 534 14 Holice

Zastoupen: Mgr. Ondřejem Výborným, starostou města

Spisová značka:

ICO: 00273571

DIČ CZ 00273571

Bank. spoj.: KB Pardubice, expozitura Holice

Číslo účtu: 19-1628561/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

ve věcech smluvních: Mgr. Ondřej Výborný, starosta města

ve věcech technických a realizačních: Mgr. Roman Česka, Lenka Kovaříková, MBA

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

**POKSPOL s.r.o.**

Sídlo: Čechova 805, 538 21 Slatiňany

Zastoupen: Jiří Polák, jednatelka společnosti

Spisová značka: C 34737 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

ICO: 03789161

DIČ: CZ03789161

Bank. spoj.: Česká spořitelna

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

ve věcech smluvních [REDACTED]

ve věcech technických a realizačních: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a ve stanovené době provede pro objednatele dílo specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla dohodnutou cenu.
- 2.2. Dílem se dle této smlouvy rozumí provedení „Oprava části místní komunikace v Holicích - Blažkovec“.
- 2.3. Místem provádění díla je místní část Blažkovec v Holicích (dále také „staveniště“).

## III.

### Termín zhotovení díla

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zahájí provádění díla bez zbytečného prodlení po podpisu této smlouvy nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.2. Dílo bude dokončeno nejpozději dne **30.5.2024** Dílo se považuje za dokončené po dokončení veškerých prací a odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje termíny sjednané v této smlouvě dodržovat.

#### IV.

##### Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany sjednávají předpokládanou cenu za provedení díla jako nejvýše přípustnou ve výši **91 170,- Kč** bez DPH. K takto stanovené ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy („cena za dílo“). Objednatel si vyhrazuje právo neodebrat plnění v předpokládaném finančním objemu, popř. předpokládané množství překročit, a to bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele.
- 4.2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla, zejména náklady na přípravné práce, dopravu, vlastní realizaci díla, zajištění přechodné místní úpravy silničního provozu na pozemních komunikacích prostřednictvím přenosného dopravního značení, atd.
- 4.3. Fakturu vystaví zhotovitel. Doba splatnosti faktur je **14 dnů** ode dne jejího doručení objednateli
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být překročena, nebo snížena, jen v důsledku provedených víceprací nebo méněprací, jestliže si tyto vícepráce nebo méněpráce písemně vyžádal objednatel a trval na jejich provedení. Každá změna rozsahu díla musí být předem s objednatелеm projednána a jím odsouhlasena. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn změnu rozsahu díla provést. Pokud změnu rozsahu díla provede zhotovitel bez souhlasu objednatele, není objednatel povinen takovéto práce zaplatit.

#### V.

##### Práva a povinnosti objednatele při provádění díla

- 5.1. Objednatel má právo, aby dílo bylo provedeno řádně a včas a zhotovitel se tak zavazuje provést.
- 5.2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště, na němž nebudou váznout práva třetích osob znemožňující provádění díla, a které bude na náklady objednatele vyklizeno tak, aby bylo způsobilé k započetí provádění díla v souladu s touto smlouvou.
- 5.3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu toto umožnit. Pokud zjistí objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost provádět dílo dle podmínek této smlouvy, může požadovat, aby zhotovitel bezodkladně zajistil na svůj náklad nápravu a nadále prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.

#### VI.

##### Povinnosti zhotovitele při provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí provést veškeré práce a dokončit dílo dle pokynů objednatele s odbornou péčí a v souladu se stavebním povolením, projektovou dokumentací, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými normami a řádnou stavební praxí a odstranit jakékoli vady na díle za které odpovídá dle právních předpisů, nebo dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen opatřit veškeré věci k provedení díla, nestanoví-li tato smlouva jinak. Smluvní strany jsou zajedno v tom, že cena věcí opatřených zhotovitelem je zahrnuta v ceně díla.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební činností a zavazuje se udržovat toto pojištění v platnosti a účinnosti bez přerušení až do dokončení díla.

#### VII.

##### Převzetí díla

- 7.1. Dílo je považováno za řádně provedené dnem jeho předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- 7.2. Objednatel je povinen převzít dílo provedené v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany předávací protokol.

- 7.3. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, je zhotovitel povinen o jejich provedení objednatele v dostatečném časovém předstihu informovat. Zhotovitel není oprávněn provést zkoušky bez přítomnosti objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel se zavazuje, že nebude bez vážného důvodu mařit svojí neúčastí provedení takových zkoušek.
- 7.4. Objednatel není povinen dílo převzít bude-li vykazovat vady a nedodělky. Zhotovitel se zavazuje, že vady bez zbytečného odkladu ve lhůtách dohodnutých s objednatelem, nejpozději však do 10 dnů od okamžiku, kdy mu budou objednatelem vytčeny odstraní.

## VIII.

### Záruka a odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za včasné, úplné, odborné a kvalitní provedení a funkci díla podle příslušných zákonných ustanovení a této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu **24 měsíců** od převzetí díla objednatelem, tzn., že dílo bude v záruční době způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si vlastnosti sjednané v této smlouvě nebo vlastnosti obvyklé.
- 8.3. V případě vad díla, které lze zjistit až po jeho předání, a které vzniknou v záruční době je objednatel oprávněn a povinen tyto vady uplatnit písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

## IX.

### Přechod nebezpečí škody

Nebezpečí škody na díle nebo zničení díla nese zhotovitel až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

## X.

### Závěrečná ustanovení

- 12.1. Strany si výslovně sjednávají, že jakákoli změna nebo zrušení smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí být učiněn výlučně písemně a řádně podepsán oběma stranami.
- 12.2. Záležitosti výslovně v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2618 občanského zákoníku se neuplatní.
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s tím, že každá strana obdrží po dvou (2) vyhotovení.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 12.5. Smluvní strany tímto vylučují pro uzavření smlouvy nebo dodatku použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 12.6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 12.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- **Cenová nabídka zhotovitele ze dne 9.4.2024**
- 12.8. Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí, chtějí jím být vázány a smluvní ujednání společně

dostatečně projednaly. Smluvní strany dále prohlašují, že realizací této smlouvy nedochází k neúměrnému zkrácení jedné ze smluvních stran dle § 1793 občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že je jim dostatečně srozumitelná a její obsah určitý, že nebyla uzavřena v tísní či pod nátlakem, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**12.9.** Objednatel zajistí řádné zveřejnění smlouvy v registru smluv zákonem stanoveným způsobem.

**12.10.** Zhotovitel byl k této smlouvě schválen Radou města Holic dne 15.4.2024, číslo usnesení R/128/2024.

V Holicích dne 22.4.2024

V Slatiňanech dne 22.4.2024

.....  
Mgr. Ondřej Výborný  
starosta

.....  
Jiří Polák  
jednatel společnosti