



S004P01NAROM

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dále uvedení účastníci uzavřeli

OMNIKA, spol. s r.o.

sídlo: Pánov 3925, Hodonín, PSČ 695 01

IČO: 46343733

Spisová značka OR: C 5403 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena Petrou Kuncovou, jednatelkou společnosti

(dále také jako „prodávající“)

a

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

IČO: 00284891

zastoupené Liborem Střechou, starostou města

(dále také jako „kupující“)

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jako „občanský zákoník“), tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

1.1 Prodávající vlastní ve svém výlučném vlastnictví (mimo jiné) následující nemovitou věc:

- pozemek parc. č. 2787/58, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 122 m², v k. ú. Hodonín, vymezený dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, zhotoveného společností Geprostav geodézie, s.r.o., č. plánu 10853-265/2023, GP ověřil [redacted] dne 18. 12. 2023, č. 629/2023, souhlas Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín, č. PGP-1601/2023-706, dne 27. 12. 2023, pro katastrální území 640417 Hodonín, obec 586021 Hodonín; Geometrický plán pro rozdělení pozemku, č. plánu 10853-265/2023 je nedílnou Přílohou č. 1 této smlouvy.

(dále také jako „předmět převodu“)

Článek II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává předmět převodu specifikovaný v čl. I. bodu 1.1 této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, kupujícímu, který předmět převodu specifikovaný v čl. I. bodu 1.1 této smlouvy, kupuje a přijímá do výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit níže sjednanou kupní cenu.

Článek III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmět převodu specifikovaný v čl. I. bodu 1.1 této smlouvy je 90.280,- Kč (slovy: devadesát tisíc dvě stě osmdesát korun českých).

3.2 Kupní cena ve výši 90.280,- Kč bude stranou kupující hrazena tak, že bude zaplacená stranou kupující nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet strany prodávající, č. účtu 673659723/0300.

3.3 Prodávající a kupující se způsobem úhrady kupní ceny souhlasí. Za den úhrady kupní ceny považují den připsání příslušné částky na účet prodávající.

3.4 V případě, že kupující neuhradí kupní cenu, či kteroukoliv její část, dle čl. III. bodu 3.2 této smlouvy, v termínu tam uvedeném, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku, požadovat navrácení veškerých plnění, která poskytl na základě této smlouvy, požadovat náhradu tím způsobené škody v plné výši.

Článek IV.

4.1 Prodávající prohlašuje, že k předmětu převodu se nevazí žádná další práva nebo povinnosti, vyjma těch práv a povinností, která jsou zapsaná na příslušném listu vlastnictví specifikovaném v čl. I. této smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že před kupujícím nezamlčel žádné podstatné skutečnosti týkající se předmětu převodu, že je oprávněn s předmětem převodu bez omezení nakládat, že jej dosud nezceřil, a že předmět převodu není zatížen žádnými právy třetích osob (zejména právem nájmu), nevážnou na něm žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, vyjma:

- věcného břemene (podle listiny) zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení s oprávněním pro CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 a povinností k pozemku parc. č. 2787/1, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 30.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2011, V-3069/2011-706;

- zástavního práva smluvního k zajištění pohledávek ve výši 615.258,- EUR a příslušenství s oprávněním pro Československou obchodní banku, a.s., IČO: 00001350, se sídlem Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5 (dále také jako „ČSOB“ a povinností k pozemku parc. č. 2787/1, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 22.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.2008, V-4773/2008-706;

- zástavního práva smluvního k zajištění pohledávky: označené jiným způsobem, k zajištění existujících, budoucích a podmíněných pohledávek do výše = 1.140.000,- EUR, které vznikly a/nebo budou vznikat nejpozději do 25.8.2035 v souladu s Článkem I. písm. b), c) a d) Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 1747/15/5623, Existující, ve výši 1.140.000,- EUR ze Smlouvy o úvěru č. 1746/15/5623, s oprávněním pro ČSOB a s povinností k pozemku parc. č. 2787/1, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 26.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2015 13:24:07. Zápis proveden dne 16.09.2015, V-8686/2015-706;

- zástavního práva smluvního k zajištění pohledávky: existující, ve výši 1.174.000 EUR ze Smlouvy o úvěru č. 2021009940, označené jiným způsobem, k zajištění existujících, budoucích a podmíněných pohledávek do výše 1.174.000 EUR, které vznikly a/nebo budou vznikat nejpozději do 30.9.2041 v souladu s Článkem I., odst. 2), písm. b), c) a d) Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 2021009941, s oprávněním pro ČSOB, s povinností k pozemku parc. č. 2787/1, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 11.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2021 10:35:46. Zápis proveden dne 03.11.2021, V-8183/2021-706.

4.2 Prodávající prohlašuje, že není daňovým ani jiným dlužníkem a nepřichází proto v úvahu vznik daňového zákonného zástavního práva nebo vznik soudcovského zástavního práva na předmětu převodu, případně realizace jiných majetkových sankcí dražebním jednáním. Prodávající dále prohlašuje, že se nenachází ve stavu úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění (o úpadku a způsobech jeho řešení), na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs nebo zamítnut konkurs pro nedostatek majetku nebo povolena reorganizace, a rovněž si není vědom, že by ke dni podpisu této kupní smlouvy byl podán návrh na prohlášení konkursu na jeho majetek nebo na povolení reorganizace. Prodávající se současně zavazuje tento stav zachovat do doby povolení vkladu a zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.3 Prodávající je povinen zajistit na svoje náklady a svoji odpovědnost výmaz zástavních práv, zřízených ve prospěch ČSOB specifikovaných v čl. IV. bodu 4.1 této smlouvy, váznoucích na předmětu převodu, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Kupující je povinen prodávajícímu za účelem výmazu zástavního práva poskytnout veškerou součinnost.

4.4 Prodávající se zavazuje, že nebude po podpisu této smlouvy ohledně předmětu převodu uzavírat jakékoliv smlouvy, jimiž by předmět převodu zcizoval, zatěžoval nebo omezoval jeho užívání a že neučiní nic, čím by zhoršil stav předmětu převodu.

4.5 Porušení ujednání bodů 4.1, 4.2, 4.3 a 4.4 této smlouvy zakládá právo kupujícího odstoupit od této smlouvy s účinky jejího zrušení od samého počátku, požadovat navrácení veškerých plnění, která poskytl na základě této smlouvy, požadovat náhradu tím způsobené škody v plné výši. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy se stejnými účinky a se stejnými právními nároky jako při odstoupení dle předchozí věty, pokud bude po uzavření této smlouvy před povolením vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace na majetek prodávajícího, prohlášena exekuce na předmět převodu nebo pokud bude nově zapsáno jakékoli omezení v části C příslušného listu vlastnictví, vyjma zápisu, který by byl učiněn v důsledku projevu vůle či jednání kupujícího.

4.6 Smluvním účastníkům je stav předmětu převodu dobře znám, kupující si jej řádně prohlédl a prohlašuje, že byl seznámen s jeho stavem, a že jej přijímá do výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Článek V.

5.1 Smluvní strany se dohodly, že 1 vyhotovení této kupní smlouvy (opatřené ověřenými podpisy smluvních účastníků) bude po jejím podpisu předáno kupujícímu, který podá návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, a to do 20 pracovních dnů od uzavření této smlouvy, nikoliv však dříve, než bude stranou kupující zaplacená kupní cena dle čl. III. bodu 3.2 této smlouvy. Správné poplatky za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího hradí kupující.

5.2 Vlastnické právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude podán ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín.

5.3 V případě, že katastrální úřad přeruší či zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se obě strany této smlouvy bezodkladně po doručení předmětného rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž se řízení přerušuje či zastavuje, nejpozději však do 10 dnů, přikročit k úkonům směřujícím k odstranění vad vytčených katastrálním úřadem a provést společně veškeré úkony vedoucí ke vzniku vlastnického práva kupujícího.

5.4 Objevili-li se neodstranitelné zákonné důvody bránící katastrálnímu úřadu povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy a katastrální úřad povolení vkladu zamítne, mají účastníci právo od této smlouvy odstoupit.

Článek VI.

6.1 Prodávající a kupující prohlašují, že předmět převodu se považuje za předaný okamžikem provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující k předmětu převodu do katastru nemovitostí a tímto okamžikem zároveň na kupující přecházejí veškeré užitky a nebezpečí nahodilé škody nebo poškození či zničení předmětu převodu a veškerá práva a povinnosti spojené s jeho držením a užíváním, zejména povinnost platit veškeré platby spojené s užíváním předmětu převodu.

Článek VII.

7.1 Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

7.2 V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vzájemně všechna plnění do té doby poskytnutá dle této smlouvy, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.

7.3 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody dle této smlouvy.

Článek VIII.

8.1 Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s koupí učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, která by v ní nebyla obsažena.

8.2 Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

8.3 Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

8.4 Pokud by jakákoliv část této smlouvy byla v budoucnu z jakéhokoliv důvodu shledána neplatnou či neproveditelnou, zůstává tím zbytek smlouvy nedotčen a účastníci se zavazují takto vadnou část smlouvy nahradit ujednáním bezvadným, aby byl, pokud to bude dle práva možné, dosažen účel vadného ustanovení. Pokud by touto vadou byla postižena smlouva jako celek, zavazují se účastníci uzavřít smlouvu novou tak, aby bylo dosaženo toho účelu, který je touto smlouvou sledován.

8.5 Pro účely doručování jsou rozhodné adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Za doručení se pro účely této smlouvy považuje i 3. pracovní den po podání doporučené zásilky na poštu s uvedením rozhodné adresy a zaplaceným poštovním, odmítla-li druhá strana zásilku převzít nebo byla-li zásilka vrácena jako nedoručitelná.

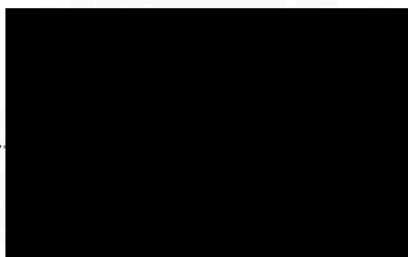
8.6 Účastníci prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, že obsahuje pouze pravdivé údaje, byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

8.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý ze smluvních účastníků obdrží po jednom, 1 vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující u příslušného katastrálního úřadu.

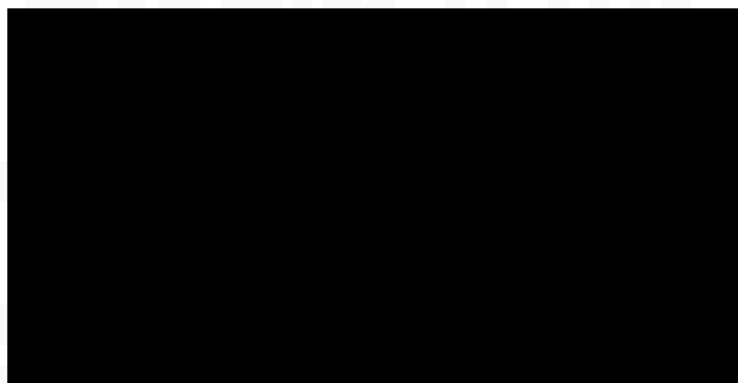
8.8 Uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města dne 27.2.2024 usnesením č. 410.

Příloha: 1) Geometrický plán pro rozdělení pozemku, č. plánu 10853-265/2023

V Hodoníně dne: 17. 4. 2024



V Hodoníně dne: 12. 03. 2024



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu HODONÍN

poř. č. vidimace VJ 157/2014 tento/tato úplný/á - ~~částelný/á~~ - opis*/kopie*,
obsahující 4 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízen/a a tato listina je
prvopisem*

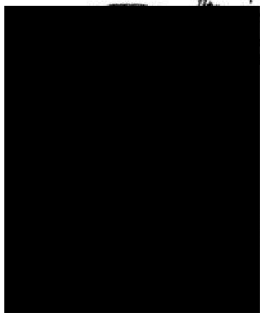
ověřenou vidimovanou listinou*
listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*

opisem nebo kopií pořízenou ze opisu*
stejnopisem písemně vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*,

obsahujícím 4 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje* viditelný zajišťovací prvek.

..... dne 12. 4. 2014
..... Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
(nebo otisk jmenovky)



OSVobozeno
OD SPRÁVNÍHO POPLATKU

*S. J. M. z. H. m. c.
číslo 634/04 M
pro obce p. a. majetek
MÚČ Hodonín*

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2787/1	46	90	ostat. pl. jiná plocha	2787/1	45	68	ostat. pl. jiná plocha		0	2787/1	9144	45	68	
	46	90		2787/58	1	22	ostat. pl. jiná plocha		0	2787/1	9144	1	22	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
786-15	562538.06	1199325.35	3	sprej.zn.
786-33	562541.37	1199329.99	3	sprej.zn.
7486-3129	562543.65	1199395.48	7	plast.mezník
7486-3130	562542.73	1199344.85	7	plast.mezník
1	562540.30	1199328.49	3	sprej.zn.
2	562540.98	1199382.19	3	sprej.zn.
3	562543.32	1199382.17	3	sprej.zn.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Ime, přijmení: [redacted]	Ime, přijmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
	Dne: 18.12.2023 Číslo: 829/2023	Dne: 5.1.2024 Číslo: 11/2024
Naležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geoprostav geodézie, s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín IČO: 29221129 Číslo plánu: 10853-265/2023 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: KYJOV 5-9/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sprej zn. dle § 91 odst.6	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel. [redacted] KU pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-1601/2023-706 2023.12.27 09:03:39 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]

1451/154

2787/56

2787/57

2787/6

2787/7

2787/8

2787/3

706-5

706-33

2787/38

8438/1

1451/155

706-1000

1451/76

2828/43

1451/78

2787/58

56.71

53.68

2787/1

1451/177

1451/145

10686

1451/146

3
240.2

13.35

7486-31290

2797/6

1451/42

10685

2787/14

2787/24

2787/4