

Směnná smlouva

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. Město Stod, se sídlem nám. ČSA 294, 333 01 Stod, IČ: 257265, zastoupené Bc. Jiřím Vlkem, starostou,
dále jen „město Stod“
2. Václav Cvachouček, r.č. [REDACTED]
dále jen „Václav Cvachouček“

uzavřeli tuto

směnnou smlouvu.

I.

Město Stod je vlastníkem následujících pozemků:

- parc. č. 638/3 o výměře 189 m²
- parc. č. 2783/2 o výměře 1178 m²
- parc. č. 3357/39 o výměře 2153 m²
- parc. č. 3507 o výměře 126 m²

zapsaných v k.ú. a obci Stod, vedených na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

II.

Pan Václav Cvachouček, nar. [REDACTED] je vlastníkem následujících pozemků:

- parc. č. 1739/1 o výměře 453 m²
- parc. č. 1739/7 o výměře 169 m²
- parc. č. 1739/12 o výměře 557 m²
- parc. č. 1739/17 o výměře 61 m²
- parc. č. 1767/21 o výměře 499 m²
- parc. č. 1792/21 o výměře 74 m²
- parc. č. 1831 o výměře 945 m²

zapsaných v k.ú. a obci Stod, vedených na LV č. 1972 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

III.

Geometrickým plánem č. 2038-231/2022 vyhotovitele Ing. Tomáše Bučka, schváleným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih dne 11.11.2022 pod č. PGP-1079/2022-406 (dále jen „geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy, byly provedeny následující geometrické změny:

- od shora uvedeného pozemku parc. č. 1792/21 v k.ú. a obci Stod byl oddělen nový pozemek označený jako pozemek **parc. č. 1792/53 o výměře 2 m²**

- shora uvedený pozemek parc. č. 1831 v.k.ú. a obci Stod byl rozdělen na nové pozemky označené jako pozemek parc. č. 1831/1 o výměře 941 m² a parc. č. 1831/2 o výměře 4 m².

IV.

Účastníci této smlouvy Město Stod a pan Václav Cvachouček se dohodli na směně pozemků specifikovaných v člancích I. až III. této smlouvy tak, že:

1. Město Stod převádí touto smlouvou na pana Václava Cvachoučka, nar. [REDAKCE] pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, kterými jsou:
 - parc. č. 638/3 o výměře 189 m²
 - parc. č. 2783/2 o výměře 1178 m²
 - parc. č. 3357/39 o výměře 2153 m²
 - parc. č. 3507 o výměře 126 m²

v k.ú. a obci Stod, přičemž pan Václav Cvachouček, nar. [REDAKCE] pozemky zde specifikované se všemi jejich součástmi a příslušenstvím přijímá a nabyvá do svého výlučného vlastnictví.

2. Pan Václav Cvachouček, nar. [REDAKCE] převádí touto smlouvou na Město Stod pozemky uvedené v čl. II a III této smlouvy, kterými jsou:
 - parc. č. 1739/1 o výměře 453 m²
 - parc. č. 1739/7 o výměře 169 m²
 - parc. č. 1739/12 o výměře 557 m²
 - parc. č. 1739/17 o výměře 61 m²
 - parc. č. 1767/21 o výměře 499 m²
 - parc. č. 1792/53 o výměře 2 m²
 - parc. č. 1831/2 o výměře 4 m²

v k.ú. a obci Stod, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, na Město Stod, které pozemky zde specifikované se všemi jejich součástmi a příslušenstvím přijímá a nabyvá do svého výlučného vlastnictví.

V.

Účastníci prohlašují a stvrzují svými podpisy připojenými k této smlouvě, že nemovitosti, které touto smlouvou zcizují, nejsou zatíženy žádnými dluhy, zástavními právy, ani žádnými jinými právními závadami a že jejich dispozice s těmito pozemky není nijak omezena. Účastníci byli seznámeni s obsahem věcných břemen na směňovaných pozemcích vázoucích a jsou si vědomi, že nabytím příslušné nemovité věci vstupují do právního vztahu s třetí stranou jako povinný z věcného břemene.

Účastníci dále prohlašují a stvrzují svými podpisy připojenými k této smlouvě, že je jim stav pozemků, které touto smlouvou nabývají dobře znám.

VI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že cena směňovaných nemovitostí byla mezi nimi stanovena dohodou jako stejná, a že proto z důvodu směny pozemků dle této smlouvy nepřislouží žádnému z účastníků žádné další finanční ani jiné vyrovnání, a tedy žádná ze smluvních stran nemá vůči druhé smluvní straně v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

VII.

Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem nabudou účastníci této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí provedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih, s právními účinky ke dni podání návrhu na provedení vkladu.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, hradí účastník město Stod.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru dle této smlouvy je oprávněn podat účastník město Stod.

VIII.

Město Stod v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem a podmiňující platnost smlouvy jsou splněny. Směnu předmětných pozemků jakož i podmínky, za kterých k ní dle této smlouvy dochází, schválilo Zastupitelstvo města Stod usnesením č. 132/2024 ze dne 3.4.2024. Záměr směnít pozemky byl vyvěšen na úřední desce od 19.3.2024 do 3.4.2024.

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění v registru smluv zašle správci registru smluv účastník město Stod. a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření, vždy však před podáním návrhu na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv je prodávající povinen připojit k návrhu na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, zbývající jeden stejnopis bude ponechán pro potřeby katastrálního úřadu.

Tato smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné jen písemně ve formě číslovaných dodatků.


Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Na důkaz shora uvedeného připojují účastníci této kupní smlouvy své podpisy.

Ve Stodě dne 17.4.2024

Ve Stodě dne 17.4.2024


.....
o Stod
Vlk, starosta


.....
Václav Cvachouček, nar.