



Nájemní smlouva

Číslo zákazníka 100012021

Město Varnsdorf
Nám. E. Beneše 470
CZ - 407 47 Varnsdorf

Dodací adresa

Město Varnsdorf
Nám. E. Beneše 470
CZ - 407 47 Varnsdorf

Příjemce faktury

Město Varnsdorf
Nám. E. Beneše 470
CZ - 407 47 Varnsdorf

DIC: CZ00261718

Wiener Neudorf, 22-04-2024

Nájemní smlouva	AM0039332
Oddělení	M2905 Tschechien - Vermietung
Datum objednávky	22-04-2024
Práce v podniku	
Telefon	
E-mail	
Sales Manager	
Mobil	

do pozornosti

Telephone :

Nájemní smlouva AM0039332



Objednávka zákazníka 1x SA kontejner

Vážená pani Puschová,

Timto Vám predavame nasi nabidku na uzavreni smlouvy opronajmu s prosbou, abyste ji radne podepsali (razitkofirmy + podpis opravnene osoby) a vratili nam ji.

Pos.	Artikl (zboží) Označení	Množství	Cena/ Jedn. Denně	Cena CZK
10 0	SA20CZ04WE50102800 Sanitární kontejner 20' Zač. nájmu Ukonč. nájmu 02-05-2024 30-09-2024 152 den/dni	1 ks	275,00	41.800,00



Pos.	Artikl (zboží) Označení	Množství	Cena/ Jedn. Denně	Cena CZK
------	----------------------------	----------	----------------------	-------------



Vnitřní výška kontejneru: 2540 mm
 Vnější lakování: RAL 5010 encianovo modrá
 Vnitřní dekor: bílá
 Izolace: minerální vata 60mm/60mm/100mm
 (podlaha/stěna/střecha)

- Vybava kontejneru:
- Elektrika dle CZ (400V/32A/5-polu)
 - CEE-vnější zásuvky jsou zapuštěny do stropního ramenu
 - 2x sprchovací kabina s záclonou a s armaturou
 - 2x WC kabina komplet (dveře: 625x2000 mm)
 - 1x pisoar
 - 1x keramické umyvadlo
 - 1x zlat na umývání 2,40m: 4 umyvadla s armaturami
 - 5x kovové zrcadlo
 - 1x E-Bojler 300 l
 - 2x sanitární okno
 - 2x ocelové venkovní dveře (875x2000 mm)
 - 1x dělicí stěna s vnitřními dveřmi (875x2000 mm)
 - 1x E-ventilátor 190 m³/h
 - 2x teplovzdušný ventilátor 2 kW Stiebel-Eltron
 - 1x podlahový odvodňovací zlat
 - 2x jednoduché světlo (1x36W)

O veškeré instalace (proud, voda, kanalizace) se postará zákazník.
 Před vrácením kontejneru je nutné vypustit vodu z potrubí.
 Kontejner musí být chráněn před mrazem.

Porizovací hodnota: EUR 15.500,-
 „ Upozorňujeme, že dodání elektrických revizií není součástí nájemní smlouvy „

ZAKAZUJE SE UKLADAT JAKEKOLIV PREDMETY NA STRECHU KONTEJNERA!

PRI POSKOZENI STRECHY ZA NI RUCI ZAKAZNIK!!! Prosim informujte osobu, která kontejner obsluhuje.

#####

Za připojení a odpojení inženýrských sítí s kontejnerem je odpovědný nájemce. Kancelarské kontejnery se mohou propojovat maximálně 4 na 1 přírodní kabel.

Sanitární kontejner vyžaduje samostatnou elektrickou přípojku kvůli vysokému odberu energie.
 Za správné připojení a propojení kontejneru odpovídá



Pos.	Artikl (zboží) Označení	Množství	Cena/ Jedn. Denně	Cena CZK
	nájemce. #####			
	Dalsi vybava a technicke specifikace dle naseho technickeho popisu, ktery Vam na pozadani radi posleme.			
Dodatečné náklady				
10 10	81201 Vyskladnení			
		1 ks	500,00	500,00
10 20	81202 Uskladnení			
		1 ks	500,00	500,00
10 30	81102 Přeprava s jeřábem			
		1 ks	7.400,00	7.400,00
	Zakaznik je zodpovedny za pripravu fundamentu pro kontejner(y). Pokud není možné vstoupit na místo vykládky kamionem a přívesem cena dopravy se fakturuje jako marna jízda.			
	Zakaznik je zodpovedny za pripravu fundamentu pro kontejner(y) a pristaveni jerabu k vylozeni/nalozeni kontejneru v dohodnutem terminu, pokud není dohodnuta preprava s vylozenim/nalozenim.			
	V pripade, ze se tak nestane, bude ze strany pronajimatele uctovano stejne za kazdou zapocatou hodinu ve vyski 500,- CZK/kamion.			
	Vzhledem k nestále situaci zejména na trhu s pohonnými hmotami není možné garantovat nabízenou cenu dopravy. Vyhrazuji si právo upravit cenu uvedenou na úrovni trhu v době poskytování služby. Prosíme o pochopení.			
10 40	81115 Zpětná přeprava s jeřábem			
		1 ks	7.400,00	7.400,00



Pos.	Artikl (zboží) Označení	Množství	Cena/ Jedn. Denně	Cena CZK
------	----------------------------	----------	----------------------	-------------

Najemník je povinen informovat pronajímatele o ukončení pronájmu a odvozu kontejnera/u minimálně 7 dní dopředu.
Vyhradzujeme si změnu ceny zpětné přepravy v případě, že se kontejnery budou vracet zpět na naše depo za jiných podmínek a v jiném množství, než bylo dodáno.

Pokud není možné vstoupit na místo vykládky kamionem a přívěsem cena dopravy se fakturuje jako marna jízda.

Vzhledem k nestálé situaci zejména na trhu s pohonnými hmotami není možné garantovat nabízenou cenu zpáteční dopravy.
Vyhradzujeme si právo upravit cenu uvedenou na úrovni trhu v době poskytování služby. Prosíme o pochopení.

Net-value	57.600,00 CZK
-----------	---------------

Ceny jsou bez DPH

POZN.: fekalni tank by se vezl z depa u Prahy! Proto je cena za transport vyssi.

Dodací podmínky	CPT vyplaceně s přepravou vč. vykládky
Platební podmínky	platba bez srázek, do 21 dnu od data fakturace
Dodání	Nákladní automobil s jeřábem (s rukou)

Lhuta pro oznámení k odvozu: 7 dní

Od okamžiku udělení zakázky již není možné provést změnu příjemce faktury.

Podloží pod kontejnery (fundament) bude zajištěno v režii zákazníka vhodným způsobem dle technického popisu společnosti CONTAINEX. Umístění kontejneru na fundament bude provedeno zákazníkem. CONTAINEX nepřebírá odpovědnost za škody, které vzniknou v důsledku chybného/nedostatečného provedení fundamentu nebo upevnění kontejneru a ta je tímto vyloučena - za případné škody ručí zákazník.

Případné opravy resp. potřebná závěrečná očištění po vrácení kontejneru se účtují zvlášť.

Pracujeme na základě našich všeobecných dodacích podmínkách (08/2012), které jsou k dispozici na našich internetových stránkách www.containex.com.

Minimální doba pronájmu 60 dní.

Dodací lhůty jsou bez záruky a předpokládají bezný průběh dopravy. Musí být zajištěna příjezdová cesta pro naves dlouhá 13,60 m.

Ridič není zaměstnancem ani zástupcem společnosti Containex, a tudíž není oprávněn provádět za Containex závazná prohlášení. Vyhrady v souvislosti s dodávkou musí být při dodání uvedeny v nakladním listu. Ústní sdělení prostřednictvím řidiče nejsou pro společnost Containex závazná.

Montážní práce obsažené v objednávce vyžadují rovnou plochu. Za práce způsobené nevhodně připravenou plochou a rovněž i za dodatečné práce na místě se účtuje režijní hodinová sazba ve výši 35,- EUR/clovek/hodina.



Vhodnost kontejneru (kontejnerového zařízení) a eventualne dodaného príslušenství (napr. schody, klimatizační zařízení apod.) pro plánovaný účel použití nelze posoudit; nepřebíráme za to žádnou odpovědnost.

V závislosti na účelu použití mohou být pro postavení, zřízení a/nebo používání kontejneru (kontejnerového zařízení) a příslušenství potřebná úřední povolení, která musíte případně obstarat Vy.

Pokud jsou sjednány montážní práce, platí následující podmínky: Dodávka a montáž zařízení, nastaveb, konstrukcí apod. probíhají dle Vašich podrobných požadavků. Obecné odkazy na zákonné nebo technické normy v tomto případě nestací.

Kontrolu, zda předpokladané provedení zařízení, nastaveb, konstrukcí apod. splňují stavební předpisy a předpisy užívání platné v daném místě, provádíte Vy. Naše výkresy a nákresy, které jsou v případě potřeby k dispozici, Vám slouží jako návrhy pro tuto kontrolu.

Bezpečnostní školení a další upozornění na rizika provádíte Vy, totož platí pro protipožární preventivní opatření. Podle právních předpisů může být nezbytné nechat uvést do provozu kontejner (kontejnerovou sestavu) oprávněnou odbornou osobou (zejména v případě elektrických a sanitárních zařízení).

Takové převzetí musíte zajistit Vy.

Převzetí kontejneru (kontejnerové sestavy) musí proběhnout za přítomnosti montážní firmy.

Ručíme za řádné provedení prací, které vykonávají naši montážní pracovníci. Při poverení cizích firem ručíme pouze za vybranou montážní firmu.

V žádném případě se naše ručení nevztahuje na nepřímé nebo následné škody. Nepřijímáme žádnou odpovědnost za pracovníky, které máte k dispozici Vy, za smluvní pracovníky a třetí osoby.

Všechny částky jsou bez DPH.

Převzetí předmětu ponajmu nájemcem nebo jeho pomocníky se považuje i bez podpisu smlouvy o pronájmu za bezvýhradně vyjádření souhlasu nájemce s těmito podmínkami.

Místo plnění: Depot převzetí

Místo plnění pro účely plateb: Sídlo bankovního ústavu, který provádí převody ve prospěch Containex.

V ostatním platí naše Všeobecné podmínky pronájmu (03/2022), které jsou k dispozici na naší domovské stránce <http://www.containex.com/>.

Soudní příslušnost nárůky vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní je Vídň. Pronajímatel může podat žalobu také u příslušného soudu podle sídla kupujícího. Platí právo příslušného soudu s vyloučením kupního práva Spojených národů.

FIREMNI RAZITKO A PODPIS ZAKAZNIKA

.....

S přátelským pozdravem

CONTAINEX

Container-Handelsgesellschaft m.b.H.

Přílohy

SA20CZ04WE50102800.pdf

SA20CZ04WE50102800~Fundamentplan.pdf



Pronajímatel



CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft
m.b.H
IZ Noe-Sued, Strasse 14, Postf 36
AT - 2355 Wiener Neudorf



Nájemník

Razítko s firemním podpisem



Místo, datum