

## DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 47N17/23

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **ZEOS, a.s.**

sídlo: č.p. 98, Svatoslav, PSČ 666 01

IČ: 63469359

DIČ: CZ63469359

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1643

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Slaviša Zarić – jednatel

bankovní spojení: *Komerční banka*

číslo účtu: *13 81 36 41/0710*

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 47N17/23 ze dne 22. 11. 2017 ve znění dodatků č. 1–3 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 4.106,- Kč (slovy: čtyřtisícešest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že na základě provedení zápisu změny údajů v katastru nemovitostí v souvislosti s revizí katastru v k.ú. Přibyslavice u Velké Bíteše provedenou v souladu s § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění, dochází ke změně označení níže uvedených nemovitých věcí:

## Původní označení

## Nové označení

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Přibyslavice	Přibyslavice u Velké Bíteše	katastr nemovitostí (KN)	159/81	3222	orná půda	159/82	6788	orná půda
Přibyslavice	Přibyslavice u Velké Bíteše	katastr nemovitostí (KN)	159/82	3566	orná půda			
Přibyslavice	Přibyslavice u Velké Bíteše	katastr nemovitostí (KN)	420/34	268	ostat. plocha	420/71	598	ostatní plocha
Přibyslavice	Přibyslavice u Velké Bíteše	katastr nemovitostí (KN)	420/71	330	ostat. plocha			
Přibyslavice	Přibyslavice u Velké Bíteše	katastr nemovitostí (KN)	479/22	6636	orná půda	479/22	10754	orná půda
Přibyslavice	Přibyslavice u Velké Bíteše	katastr nemovitostí (KN)	479/23	2024	orná půda			
Přibyslavice	Přibyslavice u Velké Bíteše	katastr nemovitostí (KN)	479/24	2094	orná půda			

Přílohu č. 1 tvoří grafické zobrazení pozemků s novým označením uvedených v bodu 2. a přílohou č. 2 je soubor popisných informací z databáze SPÚ. Tyto přílohy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že výše pachtovného se nemění, zůstává roční pachtovné ve výši 4.106, - Kč (slovy: čtyřtisícešest korun českých).

K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 4.106, - Kč (slovy: čtyřtisícešest korun českých). Výpočet splátky k 1. 10. 2024 tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Výpis smlouvy tvoří přílohu č. 4 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 29. 2. 2024.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 29. 2. 2024



Ing. Renata Číhalová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj

propachtovatel

Za správnost  
.....  
podpis Ing. Dagmar Malá

ZEOS, a.s.  
Slaviša Zarić – jednatel

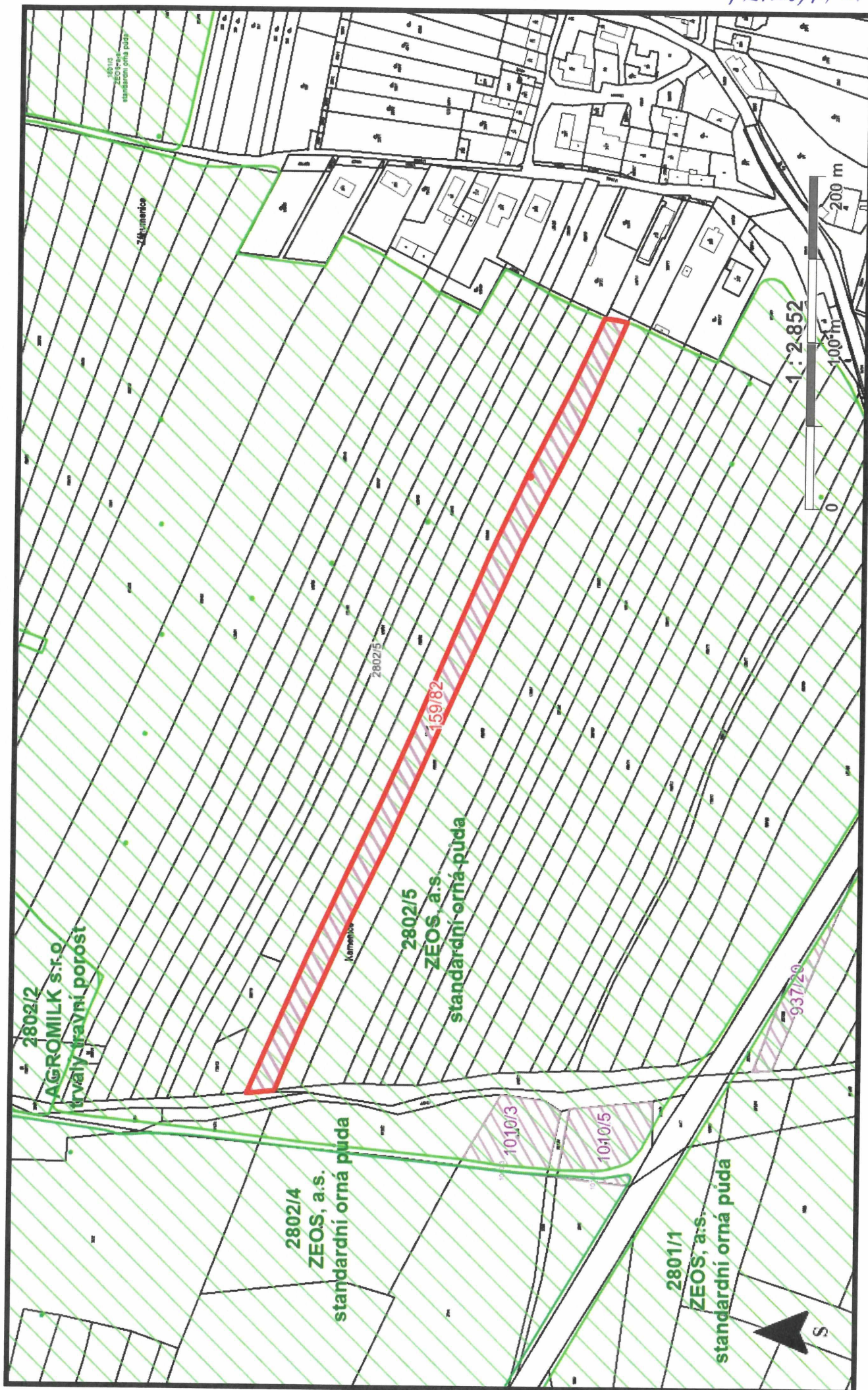
pachtýř





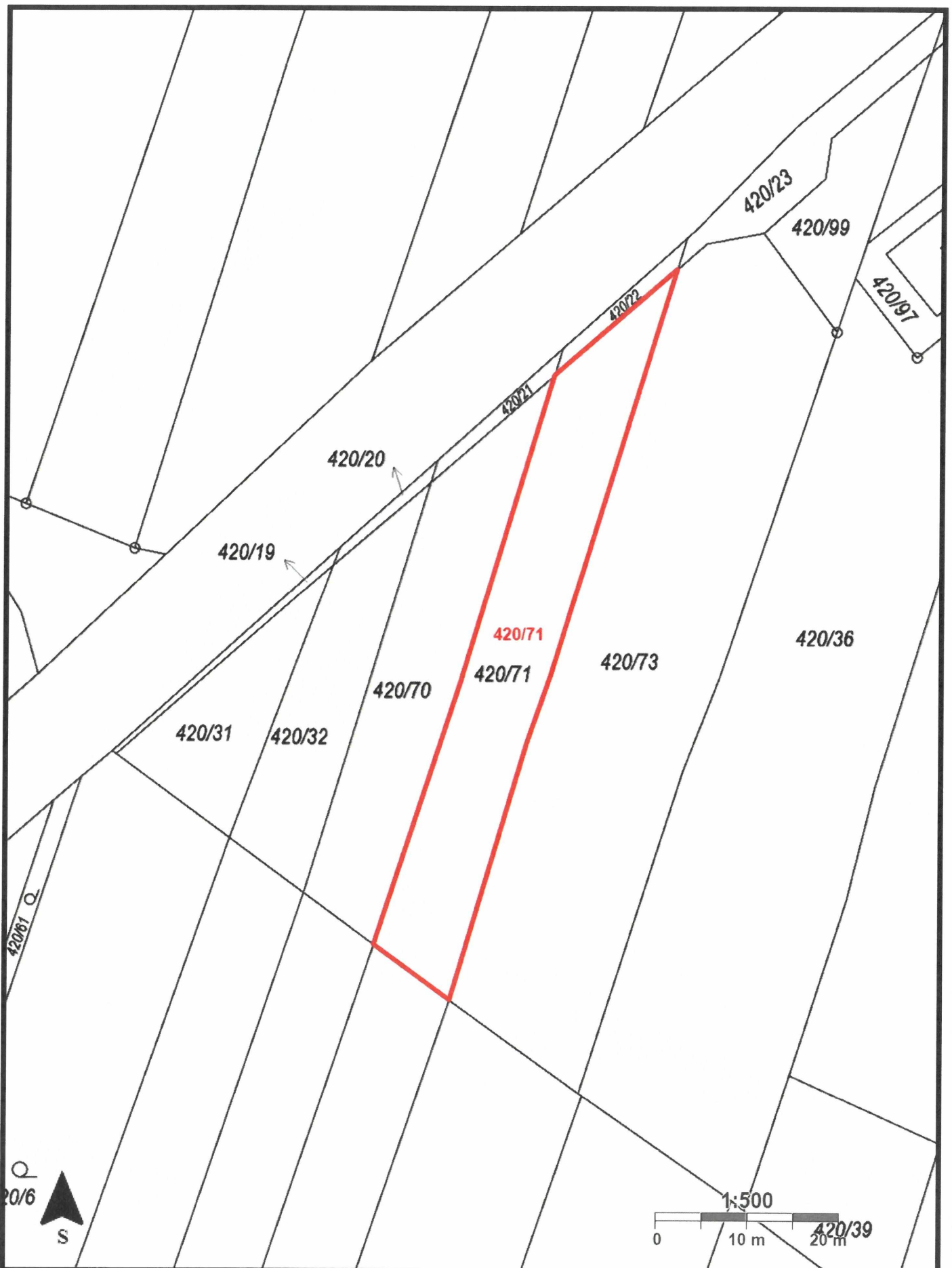
p.č. 159/82, k.ú. Příbyslavice u Velké Bíteše

PŘÍLOHA č. 1





p.č. 420/71, k.ú. Přibyslavice u Velké Bíteše







**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2024 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 47N17/23 pro Státní pozemkový úřad

Okres: **CZ0643 Brno-venkov**

Obec: **583723 Přibyslavice**

Kat.území: **735787 Přibyslavice u Velké Bíteše**

List vlastnictví: **10002**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

159/82

6788 orná půda

zemědělský půdní fond

420/71

598 ostatní plocha

manipulační plocha

479/22

10754 orná půda

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví 21D 1740/2013-78 Okresního soudu Brno-venkov ze dne 06.02.2015. Právní moc ke dni 25.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2015 10:52:21. Zápis proveden dne 10.03.2015.

Pro: Česká republika,

V-4409/2015-703

RČ/IČO: 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.j. UZSVM/B/17266/2016-HMSO ze dne 31.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2016 09:49:08. Zápis proveden dne 14.06.2016.

Z-8590/2016-703

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.j. UZSVM/B/24188/2016-HMSO ze dne 31.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2016 09:49:08. Zápis proveden dne 14.06.2016.

Z-8590/2016-703

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2024 13:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583723 Přibyslavice

Kat.území: 735787 Přibyslavice u Velké  
Bíteše

List vlastnictví: 10002

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
159/82	72904	3252
	72914	988
	73716	2548
479/22	72904	9247
	73716	1507

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.01.2024 13:38:31

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



### Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 47N17/23

Datum tisku: 29.01.2024

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

#### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Příbyslavice u Velké Bíteše</b>									
	159		81	2	3 222,00	22.11.2017	28.02.2024	151	92,70 Kč
sloučení p.č. 159/81 a 159/82 do 159/82	159		82	2	3 566,00	22.11.2017	28.02.2024	151	102,60 Kč
	420		8	2	1 173,00	22.11.2017	08.03.2018	0	0,00 Kč
	420		34	2	268,00	22.11.2017	28.02.2024	151	7,71 Kč
sloučení p.č. 420/34 a 420/71 do 420/71	420		71	2	330,00	22.11.2017	28.02.2024	151	9,49 Kč
sloučení p.č. 479/23 a 479/24 do 479/22	479		22	2	6 636,00	22.11.2017	28.02.2024	151	190,93 Kč
	479		23	2	2 024,00	22.11.2017	28.02.2024	151	58,23 Kč
sloučení p.č. 479/23 a 479/24 do 479/22	479		24	2	2 094,00	22.11.2017	28.02.2024	151	60,25 Kč
	538		143	2	653,00	22.11.2017	08.03.2018	0	0,00 Kč
	538		170	2	103,00	08.03.2018	08.03.2018	0	0,00 Kč
část	937		21	2	613,00	28.03.2018	04.09.2022	0	0,00 Kč
část	953		2	2	33,00	28.03.2018	04.09.2022	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					20 715,00				521,91 Kč
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>20 715,00</b>				<b>521,91 Kč</b>

#### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Příbyslavice u Velké Bíteše</b>									
sloučení p.č. 159/81 a 159/82 do 159/82	159		82	2	6 788,00	29.02.2024		215	278,09 Kč
	182		5	2	374,00	22.11.2017		366	26,08 Kč
	344		26	2	1 902,00	22.11.2017		366	132,65 Kč
	420		60	2	193,00	22.11.2017		366	13,46 Kč

**Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 47N17/23**

Datum tisku: 29.01.2024

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

sloučení p.č. 420/34 a 420/71 do 420/71	420	71	2	598,00	29.02.2024	215	24,50 Kč
	420	78	2	364,00	22.11.2017	366	25,39 Kč
	479	2	2	1 158,00	22.11.2017	366	80,76 Kč
	479	16	2	5 096,00	22.11.2017	366	355,40 Kč
sloučení p.č. 479/23, 479/24 do 479/22	479	22	2	10 754,00	29.02.2024	215	440,56 Kč
	479	44	2	3 910,00	22.11.2017	366	272,68 Kč
	479	80	2	2 049,00	22.11.2017	366	142,90 Kč
	541	2	2	350,00	22.11.2017	366	24,41 Kč
	654	21	2	284,00	22.11.2017	366	19,81 Kč
	689	3	2	1 579,00	22.11.2017	366	110,12 Kč
	689	8	2	489,00	22.11.2017	366	34,10 Kč
	740	40	2	448,00	22.11.2017	366	31,24 Kč
	910	23	2	8 044,00	22.11.2017	366	560,99 Kč
	910	61	2	5 564,00	22.11.2017	366	388,03 Kč
	910	65	2	3 029,00	22.11.2017	366	211,24 Kč
	937	2	2	4 100,00	22.11.2017	366	285,93 Kč
	937	20	2	970,00	22.11.2017	366	67,65 Kč
část	937	21	2	694,00	05.09.2022	366	48,40 Kč
část	953	8	2	33,00	05.09.2022	366	2,30 Kč
	978	37	2	12,00	22.11.2017	366	0,84 Kč
<b>Celkem za katastr</b>				<b>58 782,00</b>			<b>3 577,53 Kč</b>
<b>Katastr: Svatoslav u Tišnova</b>							
	2921		2	57,00	22.11.2017	366	6,96 Kč
<b>Celkem za katastr</b>				<b>57,00</b>			<b>6,96 Kč</b>
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>58 839,00</b>			<b>3 584,49 Kč</b>
<b>Celkem</b>							<b>4 106</b>



**Příloha pachtovní smlouvy č. 47N17/23**

Variabilní symbol: 4711723 Uzavřeno: 22.11.2017 Roční pacht: **4 106 Kč**  
 Datum tisku: 29.01.2024 Účinná od: 22.11.2017

**Pachtýři:**

Název	Adresa
ZEOS, a.s.	Svatoslav 98, 66601 Svatoslav

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Příbyslavice u Velké Bíteše</b>												
sloučení p.č. 159/81 a 159/82 do 159/82	159	82		2	2	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	6 788	2,2		473,40
	182	5		2	7	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	374	2,2		26,08
	344	26		2	2	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	1 902	2,2		132,65
	420	60		2	14	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	193	2,2		13,46
sloučení p.č. 420/34 a 420/71 do 420/71	420	71		2	14	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	598	2,2		41,70
	420	78		2	14	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	364	2,2		25,39
	479	2		2	2	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	1 158	2,2		80,76
	479	16		2	2	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	5 096	2,2		355,40
sloučení p.č. 479/23, 479/24 do 479/22	479	22		2	2	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	10 754	2,2		749,98
	479	44		2	2	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	3 910	2,2		272,68
	479	80		2	2	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	2 049	2,2		142,90
	541	2		2	2	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	350	2,2		24,41
	654	21		2	14	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	284	2,2		19,81
	689	3		2	7	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	1 579	2,2		110,12
	689	8		2	7	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	489	2,2		34,10
	740	40		2	7	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	448	2,2		31,24
	910	23		2	2	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	8 044	2,2		560,99
	910	61		2	2	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	5 564	2,2		388,03
	910	65		2	2	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	3 029	2,2		211,24
	937	2		2	2	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	4 100	2,2		285,93
	937	20		2	2	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	970	2,2		67,65
část	937	21		2	2	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	694	2,2		48,40
část	953	8		2	2	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	33	2,2		2,30
	978	37		2	14	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	12	2,2		0,84
<b>Celkem za katastr</b>									<b>58 782</b>			<b>4 099,46</b>



**Příloha pachtovní smlouvy č. 47N17/23**

Variabilní symbol: 4711723 Uzavřeno: 22.11.2017 Roční pacht: **4 106 Kč**  
Datum tisku: 29.01.2024 Účinná od: 22.11.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Svatoslav u Tišnova</b>												
	2921			2		2 10002	pc/ha	55 500,00 Kč	57	2,2		6,96
Celkem za katastr									57			6,96
<b>Celkem</b>									<b>58 839</b>			<b>4 106</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>