

## DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 47N17/23

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **ZEOS, a.s.**

Sídlem: Svatoslav 98, PSČ 666 01

IČO: 63469359

DIČ: CZ63469359

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1643

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva Bc. Jaroslav Dobeš

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 pachtovní smlouvě č. 47N17/23 ze dne 22. 11. 2017, ve znění dodatku č. 1 – č. 2 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše pachtovného:

1. Na základě dodatku č. 2 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **4 101,- Kč** (slovy: čtyřtisícejednostojedna koruna česká).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o výměru u pozemku p.č. KN 937/21:

obec	kat. území	druh evidence	parcels. č.	Původní stav		Nový stav	
				výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku/ pronajatá	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku/ pronajatá
Přibyslavice	Přibyslavice u Velké Bíteše	katastr nemovitostí (KN)	937/21	613	orná půda/ část	694	orná půda/ část

Informace o parcele a zákres pozemku jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Na základě geometrického plánu č. 638-243/2019 ze dne 4. 8. 2020 byl rozdělen pozemek p.č. KN 953/2:

obec	kat. území	druh evidence	Původní stav			Nový stav		
			parcela č.	výměra	druh pozemku/ pronajatá	parcela č.	výměra	druh pozemku/ pronajatá
Přibyslavice	Přibyslavice u Velké Bíteše	katastr nemovitostí (KN)	953/2	33	orná půda/ část	953/8	33	orná půda/ část

Informace o parcele a zákres pozemku jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **4 106,- Kč** (slovy: čtyřtisícejednostošest korun českých)

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku **4 101,- Kč** (slovy: čtyřtisícejednostojedna koruna česká). Výpočet alikvótní částí pachtovného je uveden v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem pachtovní smlouvy a stanovení pachtovného tvoří přílohu č. 4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

5. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 5. 9. 2022.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou. stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 5. 9. 2022

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj

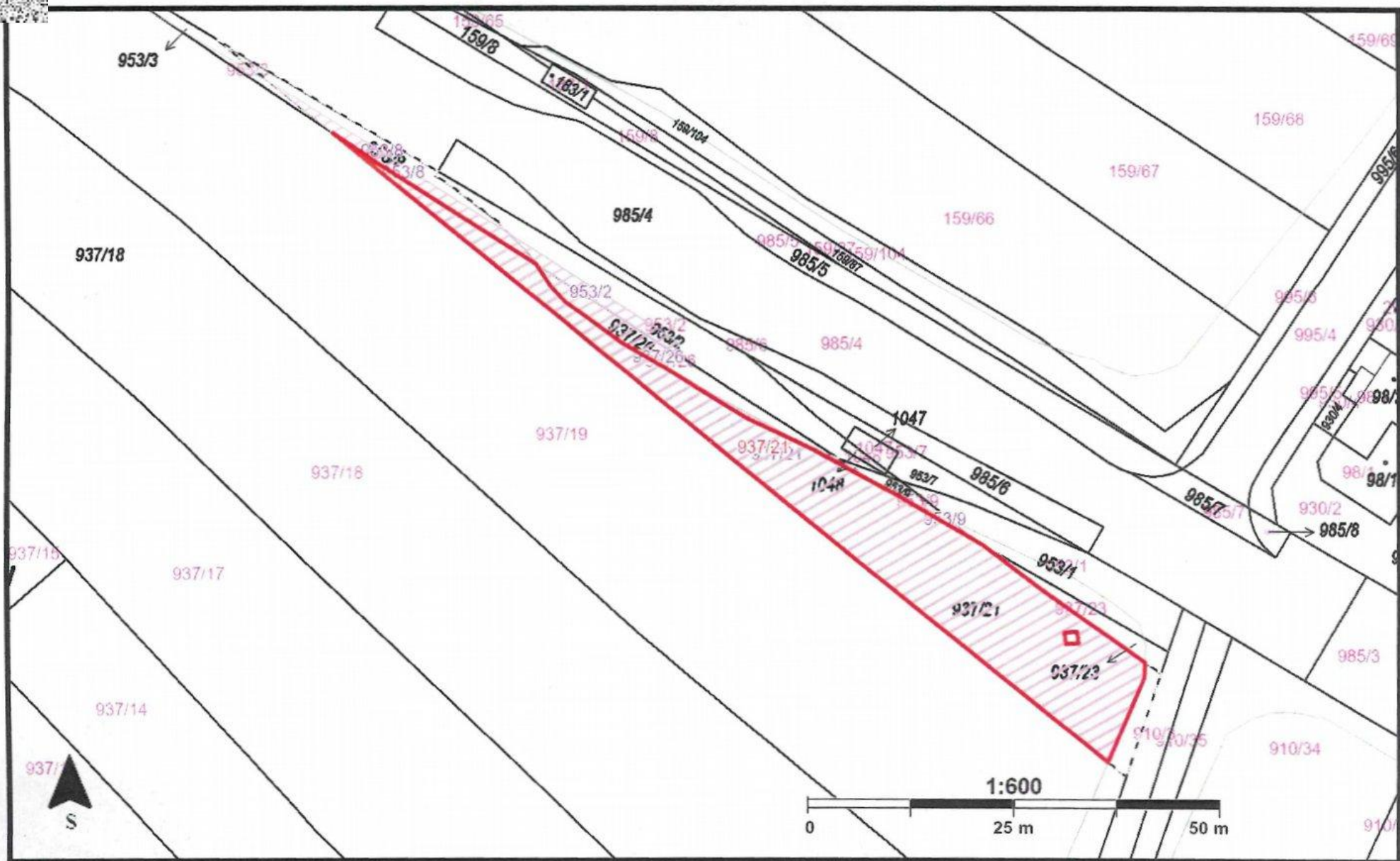
propachtovatel

Za správnost: Ing. Lucie Svobodová

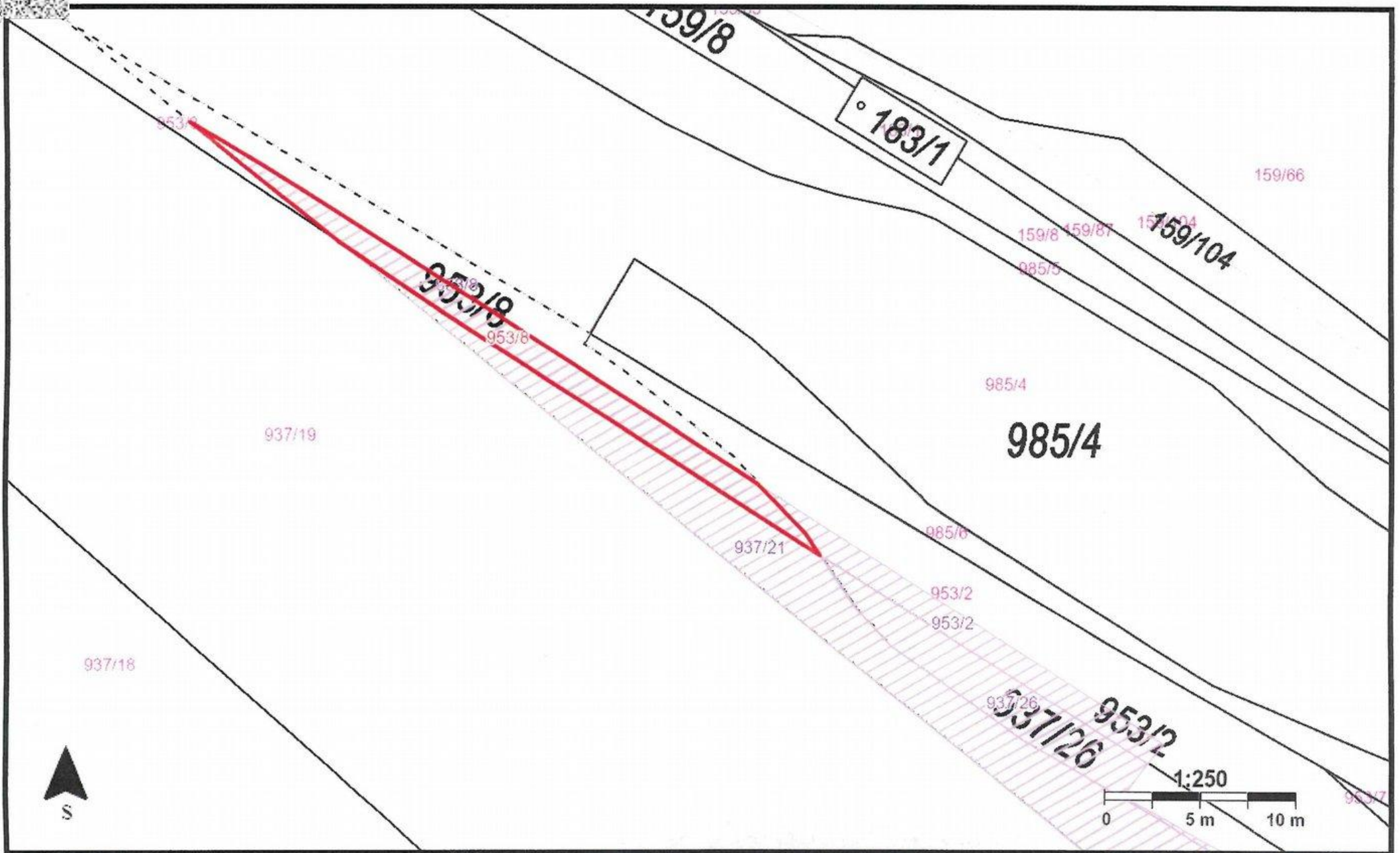
ZEOS, a.s.  
Bc. Jaroslav Dobeš  
předseda představenstva

pachtýř

Příloha č. 1 k dod.č.3 k PS 47N17/23



Příloha č. 1 k dod.č.3 k PS 47N17/23



Příloha č. 2 k dod. č. 3 k PS 47N17/23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2022 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 279936/2022 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583723 Přibyslavice

kat.území: 735787 Přibyslavice u Velké Bíteše

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

01312774

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
937/21	724	orná půda		zemědělský půdní fond
953/8	85	orná půda		zemědělský půdní fond

1) Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2) Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

3) Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

4) Plomby a upozornění - Bez zápisu

5) Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Historie

o Rozsudek soudu o dědictví 21D 1740/2013-78 Okresního soudu Brno-venkov ze dne 06.02.2015. Právní moc ke dni 25.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2015 10:52:21. Zápis proveden dne 10.03.2015.

Pro: Česká republika,

V-4409/2015-703

RČ/IČO: 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.j. UZSVM/B/24188/2016-HMSO ze dne 31.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2016 09:49:08. Zápis proveden dne 14.06.2016.

Z-8590/2016-703

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
937/21	72904	145
	73214	579
953/8	72904	85

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2022 14:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583723 Přibyslavice

Kat.území: 735787 Přibyslavice u Velké  
Bíteše

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:  
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.08.2022 14:37:02

**Příloha č. 3 k dod. č. 3 k PS č. 47N17/23**

Datum tisku: 03.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Přibyslavice u Velké Bíteše</b>									
	420		8	2	1173,00	22.11.2017	08.03.2018	0	0,00
	538		143	2	653,00	22.11.2017	08.03.2018	0	0,00
	538		170	2	103,00	08.03.2018	08.03.2018	0	0,00
část	937		21	2	613,00	28.03.2018	04.09.2022	339	39,70
část	953		2	2	33,00	28.03.2018	04.09.2022	339	2,14
Celkem za katastr					2575,00				41,84
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>2575,00</b>				<b>41,84</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Přibyslavice u Velké Bíteše</b>									
	159		81	2	3222,00	22.11.2017		365	224,70
	159		82	2	3566,00	22.11.2017		365	248,69
	182		5	2	374,00	22.11.2017		365	26,08
	344		26	2	1902,00	22.11.2017		365	132,65
	420		34	2	268,00	22.11.2017		365	18,69
	420		60	2	193,00	22.11.2017		365	13,46
	420		71	2	330,00	22.11.2017		365	23,01
	420		78	2	364,00	22.11.2017		365	25,39
	479		2	2	1158,00	22.11.2017		365	80,76
	479		16	2	5096,00	22.11.2017		365	355,40
	479		22	2	6636,00	22.11.2017		365	462,79
	479		23	2	2024,00	22.11.2017		365	141,15
	479		24	2	2094,00	22.11.2017		365	146,04
	479		44	2	3910,00	22.11.2017		365	272,68
	479		80	2	2049,00	22.11.2017		365	142,90
	541		2	2	350,00	22.11.2017		365	24,41
	654		21	2	284,00	22.11.2017		365	19,81
	689		3	2	1579,00	22.11.2017		365	110,12
	689		8	2	489,00	22.11.2017		365	34,10
	740		40	2	448,00	22.11.2017		365	31,24
	910		23	2	8044,00	22.11.2017		365	560,99

**Příloha č. 3 k dod. č. 3 k PS č. 47N17/23**

Datum tisku: 03.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	910	61	2	5564,00	22.11.2017	365	388,03
	910	65	2	3029,00	22.11.2017	365	211,24
	937	2	2	4100,00	22.11.2017	365	285,93
	937	20	2	970,00	22.11.2017	365	67,65
část	937	21	2	694,00	05.09.2022	26	3,45
část	953	8	2	33,00	05.09.2022	26	0,16
	978	37	2	12,00	22.11.2017	365	0,84
Celkem za katastr				58782,00			4 052,36
<b>Katastr: Svatoslav u Tišnova</b>							
	2921		2	57,00	22.11.2017	365	6,96
Celkem za katastr				57,00			6,96
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>58839,00</b>			<b>4 059,32</b>
<b>Celkem</b>							<b>4 101</b>



**Příloha č. 4 k dod. č. 3 k PS č. 47N17/23**

Variabilní symbol: 4711723

Uzavřeno: 22.11.2017

Roční pacht: 4 106 Kč

Datum tisku: 03.08.2022

Účinná od: 22.11.2017

**Pachtýři:****Název****Adresa**

ZEOS, a.s.

Svatoslav 98, 66601 Svatoslav

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Příbyslavice u Velké Bíteše</b>												
	159	81	2	2	10002	pc/ha	31 700,00	3 222	2,2			224,70
	159	82	2	2	10002	pc/ha	31 700,00	3 566	2,2			248,69
	182	5	2	7	10002	pc/ha	31 700,00	374	2,2			26,08
	344	26	2	2	10002	pc/ha	31 700,00	1 902	2,2			132,65
	420	34	2	14	10002	pc/ha	31 700,00	268	2,2			18,69
	420	60	2	14	10002	pc/ha	31 700,00	193	2,2			13,46
	420	71	2	14	10002	pc/ha	31 700,00	330	2,2			23,01
	420	78	2	14	10002	pc/ha	31 700,00	364	2,2			25,39
	479	2	2	2	10002	pc/ha	31 700,00	1 158	2,2			80,76
	479	16	2	2	10002	pc/ha	31 700,00	5 096	2,2			355,40
	479	22	2	2	10002	pc/ha	31 700,00	6 636	2,2			462,79
	479	23	2	2	10002	pc/ha	31 700,00	2 024	2,2			141,15
	479	24	2	2	10002	pc/ha	31 700,00	2 094	2,2			146,04
	479	44	2	2	10002	pc/ha	31 700,00	3 910	2,2			272,68
	479	80	2	2	10002	pc/ha	31 700,00	2 049	2,2			142,90
	541	2	2	2	10002	pc/ha	31 700,00	350	2,2			24,41
	654	21	2	14	10002	pc/ha	31 700,00	284	2,2			19,81
	689	3	2	7	10002	pc/ha	31 700,00	1 579	2,2			110,12
	689	8	2	7	10002	pc/ha	31 700,00	489	2,2			34,10
	740	40	2	7	10002	pc/ha	31 700,00	448	2,2			31,24
	910	23	2	2	10002	pc/ha	31 700,00	8 044	2,2			560,99
	910	61	2	2	10002	pc/ha	31 700,00	5 564	2,2			388,03
	910	65	2	2	10002	pc/ha	31 700,00	3 029	2,2			211,24
	937	2	2	2	10002	pc/ha	31 700,00	4 100	2,2			285,93
	937	20	2	2	10002	pc/ha	31 700,00	970	2,2			67,65
část	937	21	2	2	10002	pc/ha	31 700,00	694	2,2			48,40
část	953	8	2	2	10002	pc/ha	31 700,00	33	2,2			2,30
	978	37	2	14	10002	pc/ha	31 700,00	12	2,2			0,84
Celkem za katastr								58 782				4 099,45

**Příloha č. 4 k dod. č. 3 k PS č. 47N17/23**

Variabilní symbol: 4711723

Uzavřeno: 22.11.2017

Roční pacht: **4 106 Kč**

Datum tisku: 03.08.2022

Účinná od: 22.11.2017

**Katastr: Svatoslav u Tišnova**

2921	2	2 1002	pc/ha	55 500,00	57	2,2	6,96
Celkem za katastr					57		6,96
<b>Celkem</b>					<b>58 839</b>		<b>4 106</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>