

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 47N17/23

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,
adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu
účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZEOS, a.s.

Sídlo: Svatoslav 98, PSČ 666 01

IČO: 63469359

DIČ: CZ63469359

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1643

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva Ing. Miloslav Musil

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 47N17/23 ze dne 22. 11. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 3. 20018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 8. 3. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemku

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Přibyslavice	Přibyslavice u Velké Bíteše	pozemky dle katastru nemovitostí	*538 /170

*dle geometrického plánu č. 582-419/2017 ze dne 1.1.2018 část p.č. 538/143 v k.ú. Přibyslavice u Velké Bíteše

třetí osoba Obec Přibyslavice, se sídlem Sokolská 44, 664 83 Přibyslavice, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1005991823.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Dne 8. 3. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Přibyslavice	Přibyslavice u Velké Bíteše	pozemky dle katastru nemovitostí	420 /8
Přibyslavice	Přibyslavice u Velké Bíteše	pozemky dle katastru nemovitostí	*538 /143

*dle geometrického plánu č. 582-419/2017 ze dne 1.1.2018 část p.č. 538/143 v k.ú. Přibyslavice u Velké Bíteše

třetí osoba Obec Přibyslavice, se sídlem Sokolská 44, 664 83 Přibyslavice, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1001991823.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 4101,- Kč (slovy: čtyřtisícesto jedna koruna česká).

K 1. 10. 2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 3564,- Kč (slovy: třítisícepětsetšedesátčtyři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 4101,- Kč (slovy: čtyřtisícesto jedna koruna česká).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 63,- Kč (slovy: šedesát tři korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem pachtovní smlouvy a stanovení pachtovného tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

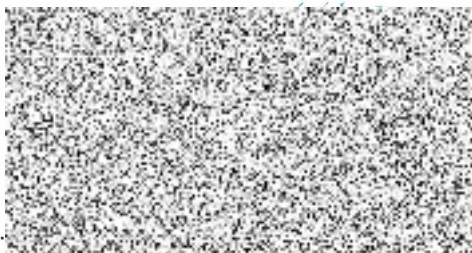
3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 25. 6. 2018.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 25. 6. 2018




Ing. Ján Sevcik
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
propachtovatel

v.z. JUDr. Jarmila Báčová
zástupce ředitele KPÚ pro JMK



ZEOS, a.s.
předseda představenstva Ing. Miloslav Musil
pachtýř

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil



PŘÍLOHA č. 1

Příloha k pachtovní smlouvě č. 47N17/23

ZEOS, a.s.

Variabilní symbol: 4711723

Uzavřeno: 22.11.2017

Roční pacht:

Svatoslav 98

Datum tisku: 31.5.2018

Účinná od: 22.11.2017

4 235 Kč

Svatoslav

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Přibyslavice u Velké Bíteše										
	159	81	0	2	2	10 002	31 700	3 222	2,2	224,70
	159	82	0	2	2	10 002	31 700	3 566	2,2	248,69
	182	5	0	2	7	10 002	31 700	374	2,2	26,08
	344	26	0	2	2	10 002	31 700	1 902	2,2	132,65
	420	34	0	2	14	10 002	31 700	268	2,2	18,69
	420	60	0	2	14	10 002	31 700	193	2,2	13,46
	420	71	0	2	14	10 002	31 700	330	2,2	23,01
	420	78	0	2	14	10 002	31 700	364	2,2	25,39
	479	2	0	2	2	10 002	31 700	1 158	2,2	80,76
	479	16	0	2	2	10 002	31 700	5 096	2,2	355,40
	479	22	0	2	2	10 002	31 700	6 636	2,2	462,79
	479	23	0	2	2	10 002	31 700	2 024	2,2	141,15
	479	24	0	2	2	10 002	31 700	2 094	2,2	146,04
	479	44	0	2	2	10 002	31 700	3 910	2,2	272,68
	479	80	0	2	2	10 002	31 700	2 049	2,2	142,90
	541	2	0	2	2	10 002	31 700	350	2,2	24,41
	654	21	0	2	14	10 002	31 700	284	2,2	19,81
	689	3	0	2	7	10 002	31 700	1 579	2,2	110,12
	689	8	0	2	7	10 002	31 700	489	2,2	34,10
	740	40	0	2	7	10 002	31 700	448	2,2	31,24
	910	23	0	2	2	10 002	31 700	8 044	2,2	560,99
	910	61	0	2	2	10 002	31 700	5 564	2,2	388,03
	910	65	0	2	2	10 002	31 700	3 029	2,2	211,24
	937	2	0	2	2	10 002	31 700	4 100	2,2	285,93
	937	20	0	2	2	10 002	31 700	970	2,2	67,65
část	937	21	0	2	2	10 002	31 700	613	2,2	42,75
část	953	2	0	2	2	10 002	31 700	33	2,2	2,30
	978	37	0	2	14	10 002	31 700	12	2,2	0,84

58 701

4 093,80

Svatoslav u Tišnova

2 921 0 0 2 2 10 002 55 500 57 2,2 6,96

57

6,96

CELKEM:

58 758

4 101 Kč

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 47N17/23

Datum tisku: 31.5.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely						
Přibyslavice u Velké Bíteše						
420 8 0	2	1 173	22.11.2017	8.3.2018	106	23,76
538 143 0	2	653	22.11.2017	8.3.2018	106	13,23
538 170	2	103	8.3.2018	8.3.2018	0	0,00
937 21 0	2	796	22.11.2017	28.3.2018	126	19,16
953 2 0	2	291	22.11.2017	28.3.2018	126	7,01
3 016						63,15
3 016						63,15
Stávající parcely						
Přibyslavice u Velké Bíteše						
159 81 0	2	3 222	22.11.2017		313	192,69
159 82 0	2	3 566	22.11.2017		313	213,26
182 5 0	2	374	22.11.2017		313	22,37
344 26 0	2	1 902	22.11.2017		313	113,75
420 34 0	2	268	22.11.2017		313	16,03
420 60 0	2	193	22.11.2017		313	11,54
420 71 0	2	330	22.11.2017		313	19,74
420 78 0	2	364	22.11.2017		313	21,77
479 2 0	2	1 158	22.11.2017		313	69,25
479 16 0	2	5 096	22.11.2017		313	304,76
479 22 0	2	6 636	22.11.2017		313	396,86
479 23 0	2	2 024	22.11.2017		313	121,04
479 24 0	2	2 094	22.11.2017		313	125,23
479 44 0	2	3 910	22.11.2017		313	233,84
479 80 0	2	2 049	22.11.2017		313	122,54
541 2 0	2	350	22.11.2017		313	20,93
654 21 0	2	284	22.11.2017		313	16,98
689 3 0	2	1 579	22.11.2017		313	94,43
689 8 0	2	489	22.11.2017		313	29,24
740 40 0	2	448	22.11.2017		313	26,79
910 23 0	2	8 044	22.11.2017		313	481,07
910 61 0	2	5 564	22.11.2017		313	332,75
910 65 0	2	3 029	22.11.2017		313	181,15
937 2 0	2	4 100	22.11.2017		313	245,20
937 20 0	2	970	22.11.2017		313	58,01
937 21 0	2	613	28.3.2018		187	21,90
953 2 0	2	33	28.3.2018		187	1,18
978 37 0	2	12	22.11.2017		313	0,72
58 701						3 495,03
Svatoslav u Tišnova						
2 921 0 0	2	57	22.11.2017		313	5,97
57						5,97
58 758						3 501,00
CELKEM:		61 774			Kč	3 564