

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,
adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZEOS, a.s.

Sídlo: Svatoslav 98, PSČ 666 01

IČO: 63469359

DIČ: CZ63469359

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1643

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva Ing. Miloslav Musil

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)
tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 47N17/23

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

(druh evidence: 2 - pozemky dle katastru nemovitostí)

Předmět nájmu přešel do této pachtovní smlouvy z nájemní smlouvy č. 245N05/23 a 46N17/23.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 22.11.2017 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 4259,- Kč (slovy: čtyřitisícedvěstěpadesátdevět korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí 3653,- Kč (slovy: třítisícešestsetpadesát tři koruny české) a bude uhrazeno k 1. 10. 2018.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 4711723.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 4711723.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 22.11.2017



Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
propachtovatel



ZEOS, a.s.
předseda představenstva Ing. Miloslav Musil
pachtýř

ZEOS a.s. Svatoslav
Svatoslav 98, 666 01 Tišnov
1 IČO: 63469359
DIČ: 295-63469359

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil



podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NNF

3.11.2017 12:56:30

Informace o parcelách
na katastrálním území: Přibyslavice u Velké Bíteše
Číselný kód: 735787

Obec:	Přibyslavice	Číselný kód:	583723					
Okres:	Brno-venkov	Číselný kód:	3703					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
159/81	0	3222	2		10002		KMD	2
		1628	KÓD BPEJ 72904					
		474	KÓD BPEJ 72914					
		1120	KÓD BPEJ 73716					
159/82	0	3566	2		10002		KMD	2
		1624	KÓD BPEJ 72904					
		514	KÓD BPEJ 72914					
		1428	KÓD BPEJ 73716					
182/5	0	374	7		10002		KMD	2
		23	KÓD BPEJ 73716					
		351	KÓD BPEJ 76811					
344/26	0	1902	2		10002		KMD	2
		1191	KÓD BPEJ 71510					
		711	KÓD BPEJ 72904					
420/8	0	1173	2		10002		KMD	2
		1173	KÓD BPEJ 72904					
420/78	0	364	14		10002	23	KMD	2
420/71	0	330	14		10002	23	KMD	2
420/34	0	268	14		10002	23	KMD	2
420/60	0	193	14		10002	23	KMD	2
479/22	0	6636	2		10002		KMD	2
		5860	KÓD BPEJ 72904					
		776	KÓD BPEJ 73716					
479/23	0	2024	2		10002		KMD	2
		1696	KÓD BPEJ 72904					
		328	KÓD BPEJ 73716					
479/24	0	2094	2		10002		KMD	2
		1691	KÓD BPEJ 72904					
		403	KÓD BPEJ 73716					
479/16	0	5096	2		10002		KMD	2
		79	KÓD BPEJ 71510					
		5017	KÓD BPEJ 73716					
479/44	0	3910	2		10002		KMD	2
		3910	KÓD BPEJ 73716					
479/80	0	2049	2		10002		KMD	2
		595	KÓD BPEJ 72904					
		1454	KÓD BPEJ 73716					
479/2	0	1158	2		10002		KMD	2
		1158	KÓD BPEJ 73716					
538/143	0	653	2		10002		KMD	2
		653	KÓD BPEJ 72904					
541/2	0	350	2		10002		KMD	2
		350	KÓD BPEJ 73716					
654/21	0	284	14		10002	27	KMD	2
689/3	0	1579	7		10002		KMD	2
		1579	KÓD BPEJ 76811					
89/8	0	489	7		10002		KMD	2
		489	KÓD BPEJ 76811					
740/40	0	448	7		10002		KMD	2
		448	KÓD BPEJ 76811					
910/23	0	8044	2		10002		KMD	2
		514	KÓD BPEJ 72904					
		4813	KÓD BPEJ 73214					
		2717	KÓD BPEJ 73716					
910/65	0	3029	2		10002		KMD	2
		31	KÓD BPEJ 72904					
		1985	KÓD BPEJ 73214					
		1013	KÓD BPEJ 73716					
910/61	0	5564	2		10002		KMD	2
		3642	KÓD BPEJ 73214					
		1922	KÓD BPEJ 73716					
937/20	0	970	2		10002		KMD	2
		686	KÓD BPEJ 72904					
		284	KÓD BPEJ 72914					
937/21	0	796	2		10002		KMD	2
		210	KÓD BPEJ 72904					
		586	KÓD BPEJ 73214					
937/2	0	4100	2		10002		KMD	2
		3109	KÓD BPEJ 72904					
		991	KÓD BPEJ 72914					
953/2	0	291	2		10002		KMD	2
		254	KÓD BPEJ 72904					

Výpis z programu KatastrNVF

Data k 1.10.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17 3.11.2017
602 00 Brno

978/37 0 37 KÓD BPEJ 73214
Vlastník: 10002 12 14 10002 17 KMD
Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000
Česká republika

Počet parcel 30
Výměra celkem[m²] 60968

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

3.11.2017 12:57:58

Informace o parcelách
na katastrálním území: Svatoslav u Tišnova
Číselný kód: 760102

Obec: Svatoslav Číselný kód: 583928
Okres: Brno-venkov Číselný kód: 37

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2921	0	57	2		10002		DKM	2
		57	KÓD BPEJ 53716					
Vlastník:		10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika					

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 57

