Č.j. SPU 106931/2024

UID: spuess9209aa21

**DODATEK č. 5**

**k PACHTOVNÍ smlouvě č. 47N17/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:110015-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**ZEOS, a.s.**

sídlo: č.p. 98, Svatoslav, PSČ 666 01

IČ: 63469359

DIČ: CZ63469359

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1643

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Slaviša Zarić – jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 13813641/0100

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 47N17/23 ze dne 15. 6. 2017, ve znění dodatku č. 1–4 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše pachtovného.

1. Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 4.106, - Kč (slovy: čtyřitisícestošest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | částečný pacht  ANO/NE | výměra   m2 | druh pozemku |
| Přibyslavice | Přibyslavice u Velké Bíteše | katastr nemovitostí (KN) | 344/9 | ANO | 2.168 | orná půda |
| Přibyslavice | Přibyslavice u Velké Bíteše | katastr nemovitostí (KN) | 344/51 | ANO | 431 | orná půda |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | částečný pacht  ANO/NE | výměra   m2 | druh pozemku |
| Přibyslavice | Přibyslavice u Velké Bíteše | katastr nemovitostí (KN) | 380/10 | ANO | 4.146 | orná půda |
| Přibyslavice | Přibyslavice u Velké Bíteše | katastr nemovitostí (KN) | 1010/3 | ANO | 1.665 | orná půda |
| Přibyslavice | Přibyslavice u Velké Bíteše | katastr nemovitostí (KN) | 1010/5 | ANO | 1.817 | orná půda |
| Svatoslav | Svatoslav u Tišnova | katastr nemovitostí (KN) | 1890 | ANO | 5.321 | orná půda |

Přílohu č. 1 tvoří grafické zobrazení pozemků rozšiřujících tímto dodatkem č. 5 předmět pachtu a přílohou č. 2 je soubor popisných informací z databáze SPÚ. Tyto přílohy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku a současně s ohledem na aktualizaci pachtovného ve výši procenta dle výrobních oblastí se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **13.423, - Kč** (slovy: třinácttisícčtyřistadvacettři korun českých).

K 1. 10. 2024je pachtýř povinen zaplatit částku 8.179 - Kč (slovy: osmtisícstosedmdesátdevět korun českých), tento výpočet je uveden v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Výpis smlouvy tvoří přílohu č. 4 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti   
dnem 24. 4. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 24. 4. 2024

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Renata Číhalová | ZEOS, a.s. |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu  pro Jihomoravský kraj  propachtovatel | Slaviša Zarić – jednatel  pachtýř |

Za správnost: Ing. Dagmar Malá

…………………………………….

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Brně dne ……………………. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance