



Vážená paní  
Hana Kálalová  
Želeč 201  
391 74

Vážená paní  
Ilona Rechtigová  
Želeč 198  
391 74

Spis. značka

S-META 28777/2020 OSMM/VO 8

Číslo jednací

METAB 16809/2024/OSMM/LTro

Vyřizuje

Trojáková Lenka Ing./381 486 217/lenka.trojakova@mutabor.cz

Tábor

19. 3. 2024

SO/00199/2020/1

## Zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace

Město Tábor uzavřelo dne 27. 8. 2020 s paní Hanou Kálalovou, se sídlem Želeč 201, 391 74, IČO: 73522198 a paní Ilonou Rechtigovou, se sídlem Želeč 198, 391 74, IČO: 73522201 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v I. nadzemním a v I. podzemním podlaží domu č. p. 225, ulice Střelnická I v Táboře (č. smlouvy SMM 26/2020 - NS).

Dle článku IV. bodu 3. výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly, že se výše nájemného bude každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému, a to za podmínky, že průměrná roční míra inflace bude činit minimálně 2,5 %.

Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2023 proti průměru 12 měsíců roku 2022, činila v České republice 10,7 %.

**Roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2024 zvyšuje z dosavadní částky 98 400 Kč o 10 524 Kč na celkových 108 924 Kč (částka upravena z důvodu nutnosti dělitelnosti).**

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 ve výši 2 631 Kč je splatný do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Od 1. 4. 2024 měsíční splátka nájemného tedy činí 9 077 Kč.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.

S pozdravem

Mgr. Martin Mareda  
místostarosta města