

Smlouva o dílo – dodatek č. 1

Smluvní strany

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.
Antonína Brože 3124/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava
zastoupena: Ing. Vladimírem Blahutou,
jednatelem společnosti
zapsána v OR: vedeném u Krajského soudu
v Ostravě, oddíl C, vložka 18537

Název firmy: K2 stavební Moravia s.r.o.
Sídlo: Počáteční 429/10, 710 00 Slezská Ostrava
Zastoupena: Marianem Kotasem, jednatelem
společnosti
zapsána v OR: vedeném u Krajského soudu
v Ostravě, oddíl C., vložka 32700

IČO: 25816977
DIČ: CZ25816977
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., Ostrava
Číslo účtu: 43-9153850277/0100

IČO: 285 73 994
DIČ: CZ 285 73 994
Peněžní ústav: Komerční banka a.s., Ostrava
Číslo účtu: 43-3741890227/0100

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah dodatku

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo č. R253/2023, která nabyla účinnosti dne 9.10.2023, (dále jen „smlouva“) na realizaci akce „Parková plocha za Poliklinikou Hrabůvka – vodní biotop“ z důvodu víceprací a méněprací, které vznikly během realizace prací v rozsahu dle přílohy č. 2 tohoto dodatku, kdy v důsledku těchto okolností je nutno změnit předmět smlouvy.
2. Cena díla se tímto dodatkem zvyšuje o rozdíl ceny víceprací a méněprací ve výši 1 163 383,71 Kč bez DPH. Rozdíl víceprací a méněprací činí 5,69 % původní hodnoty závazku. Ve smyslu ust. § 222 odst. 6 se jedná o hodnotu ve výši méněprací 176 057,84 Kč (0,86 % původní ceny dle smlouvy o dílo) a víceprací 1 339 441,55 Kč (6,55 % původní ceny dle smlouvy o dílo).

čl. II.

Změny smlouvy

1. Dosavadní znění smlouvy v Čl. II. „Předmět smlouvy“ se doplňuje o nový odstavec 11, který zní:

Smluvní strany se dohodly realizovat vícepráce a nerealizovat méněpráce, které jsou uvedeny v evidenčním listu změny stavby ZL č.2 dle přílohy č. 4 této Smlouvy, který byl odsouhlasen zástupci technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a objednatele.

2. V článku IV. Cena díla se text odstavce 1. nahrazuje textem:

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí: 22.399.158,47 korun českých, slovy dvacetdvamilionůtřístadevadesátdevětstícstopadesátosm korun a čtyřicetsedm haléřů.

<i>Předmět plnění</i>	<i>Cena bez DPH v Kč</i>	<i>DPH v Kč</i>	<i>Cena celkem s DPH v Kč</i>
CENA CELKEM za realizaci stavby - Parková plocha za Poliklinikou Hrabůvka – vodní biotop	22.399.158,47 Kč	4 703 823,28 Kč	27 102 981,75 Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Příloha č. 1 ke smlouvě Kalkulace nákladů se nahrazuje novou přílohou nazvanou Kalkulace nákladů a tato příloha tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Za přílohu č. 3 smlouvy se vkládá nová příloha č. 4 – Evidenční list změny stavby č. 2, která tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku.

čl. III.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. R253/2023 jsou tímto dodatkem nedotčena, nemění se a zůstávají nadále v platnosti.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
- Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky
- Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě.
- Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání dodatku do registru smluv zajistí objednatel.
- Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
č. 1 - Kalkulace nákladů
č. 2 - Evidenční list změny stavby č. 2

Za objednatele
Ing. Vladimír Blahuta
jednatel společnosti

Za zhotovitele
Marian Kotas
jednatel společnosti


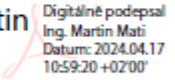
„podepsáno elektronicky“

„podepsáno elektronicky“

Kalkulace nákladů

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY		
Kód:	R253	
Stavba:	Parková plocha za Poliklinikou Hrabůvka - smluvní rozpočet + ZL 01 + ZL 02	
Kód		Cena bez DPH [CZK]
NÁKLADY SoD + ZMĚNOVÉ LISTY		22 399 158,47
ON00	Ostatní a vedlejší náklady	691 864,00
SO 01	Příprava území	1 055 897,07
SO 02	Parkové cesty	3 835 596,45
SO 02.1	Molo a sedací plata	6 361 509,93
SO 03	Vodní biotop	6 397 038,81
SO 03.1	Vodní biotop-zemní práce	798 805,80
SO 03.10	Hlídaní kvality vody	135 637,50
SO 03.11	Dešťová kanalizace biotopu	1 027 544,44
SO 03.12	Přípojka vody k vodnímu biotopu	319 867,18
SO 03.2	Vodní biotop	2 640 437,16
SO 03.3	V1 - Výtlak do litorální zóny, cirkulace biotopu dopouštění	204 478,07
SO 03.4	S1, S2, S3 - Odběr, sací potrubí	267 450,08
SO 03.5	Potrubí od dnové vpusti	91 792,45
SO 03.6	Vnitřní rozvod vodovodu (dopouštění pitné vody)	490 102,17
SO 03.7	Dopouštění biotopu z DN do Š1 (výkopové práce v rámci výkopů DN a AŠ)	9 435,20
SO 03.8	Odvodnění AŠ do šachty RŠ2	149 743,70
SO 03.9	Armaturní šachta	261 745,06
SO 04	Přípojka vody pro vodní biotop	508 750,00
SO 05	Přípojka NN pro vodní biotop	231 918,69
SO 06	Veřejné osvětlení	606 712,30
SO 08	Mobiliář	755 688,75
Celkem za stavbu dle SoD		20 444 976,00
SO 02 ZL01	Parkové cesty	712 947,56
SO 02 VCP	Parkové cesty - vícepráce	712 947,56
SO 03 ZL01	Vodní biotop	77 851,20
SO 03.1 MP	Vodní biotop-zemní práce-méněpráce	-41 601,00
SO 03.1 VCP	Vodní biotop-zemní práce-vícepráce	119 452,20
Celkem za stavbu dle ZL 01		790 798,76
SO 02.1	Molo a sedací plata	1 239 841,55
SO 02.1-1	Molo a sedací plata - připočet trativodů	516 693,51
SO 02.1-2	Molo a sedací plata - připočet kamenných dlažeb	723 148,04
SO 03	Vodní biotop	-76 457,84
SO03.11	Odpčet Dešťová kanalizace biotopu - vyčlenění řadu A, A1, A2	-176 057,84
SO03.3	Připočet V1 - Výtlak do litorální zóny, cirkulace biotopu dopouštění - skimmery	99 600,00
Celkem za stavbu dle ZL 02		1 163 383,71

Evidenční list změny stavby

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Parková plocha za Poliklinikou Hrabůvka – vodní biotop Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02.1 Molo a sedací plata SO 03 Vodní biotop		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02.1 1 SO 03 2		Číslo změny stavby: 2
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 1.9.2023, číslo smlouvy objednatele: 2173/2023/OI				
Objednavatel: Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., Antonína Brože 3124/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ: 25816977				
Zhotovitel: K2 stavební Moravia s.r.o., Počáteční 429/10, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO: 28573994				
Gen.projektant (autorský dohled): Ing. Pavel Šimek - Florant, Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod, IČ 13697129 K PROJEKT, Kročil s.r.o., Uherkobrodská 984, 763 26 Luhačovice, IČ: 022 86 424				
Technický dozor stavebníka (TDŠ): Pavel Volek, Stěbovice 234, Stěbovice 747 51, IČ: 88112799				
Přílohy: 1) Rekapitulace stavby 2) Změnový rozpočet, kalkulace nabídky dodavatele 3) Výstřížek z technické zprávy 4) Cenová nabídka skimmery		Počet par: Příjemce : 1 x Objednatel a Zhotovitel elektronicky		
Popis a zdůvodnění změny: Technický popis původního stavu: 1) V rámci stavebního objektu "SO 02.1 Molo a sedací plata" a "SO 03 Vodní biotop, SO 03.11 Dešťová kanalizace biotopu" jsou navrženy chodníky z drenážního betonu, kde bylo původně uvažováno s kompletním zásobováním biotopu vodou z vodovodního řadu. Vzhledem k sousedství budovy s poměrně velkou střešní plochou, bylo následně navrženo využít tuto plochu k vyplepění zásobování biotopu přinejmenším na doplnění odparu vody v letních měsících a akumulaci srážkových vod v průběhu roku. 2) V rámci stavebního objektu "SO 02.1 Molo a sedací plata" je navržen kamenný obklad, který je součástí smluvního položkového rozpočtu. 3) V rámci stavebního objektu "SO 03 Vodní biotop, SO 03.3 V1 - Výtak do litorální zóny, cirkulace biotopu dopouštěn" jsou v technické zprávě navrženy 2 ks skimmery pro odběr vody z hladiny biotopu. Navržené skimmery nebyly součástí zadávacího rozpočtu a zhotovitel je proto ve své nabídce neocenil.				
Technický popis nově navrhovaného stavu: 1) Byla navržena změna řešení zásobování dešťové nádrže biotopu, ze které se cirkuluje a doplňuje voda do systému. Všechny spádově dostupné zpevněné plochy budou drenáží propojeny a svedeny do této nádrže. Protože povrchy ploch byly od počátku navrženy z propustného betonu, je tak zaručeno, že povrchový odtok vod ze zpevněných ploch se minimalizuje a všechna voda včetně drenáží z podmokřených míst, se v maximální možné míře dostává do systému. 2) Kamenný obklad bude pokládán dle PD a odsouhlaseného vzorku, navyšuje se pouze množství dle skutečného stavu díla. 3) Navržené skimmery byly doplněny do položkového rozpočtu na základě cenové nabídky subdodavatele (viz příloha č. 4).				
Odůvodnění změny: 1) Při realizaci stavby bylo zjištěno, že ze čtyř střešních svodů jsou pro biotop využitelné pouze dva, protože k mísení dešťové vody se spláskovou dochází již v tělese budovy a vody nelze oddělit. Při podrobném průzkumu během realizace pak bylo dále zjištěno, že i do ostatních dvou svodů jsou vyvedeny bílé štolky a umyvadla a navíc při stavbě zjištěno výškové vyústění kanalizace vně budovy neodpovídá původní projektové dokumentaci budovy "školní jídelna" získané dodatečně z archivu ÚMlo Ostrava-Jih. 2) Při realizaci stavby bylo zjištěno, že množství uvedené ve smluvním položkovém rozpočtu je nižší, než je skutečnost vyplývající z projektové dokumentace. Chybějící výměry proto byly doplněny ve formě přípočtu. 3) Navržené skimmery nebyly v položkovém rozpočtu zadávací dokumentace uvedeny a nebyly proto zhotovitelem oceněny ve smluvním položkovém rozpočtu, proto byly doplněny ve formě přípočtu.				
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněpráci řešeného ZL	Procentuální podíl Měněpráci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepráci řešeného ZL	Procentuální podíl Vícepráci ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněpráci a Vícepráci řešeného ZL
-176 057,84	0,86%	1 339 441,55	6,55%	1 163 383,71
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	Marian Kotas	Elektronický podpis: 
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	Ing. Martin Matl	Elektronický podpis: 
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo par: