



KARLOVA STUDÁNKA
Horské lázně

SMLOUVA O OBCHODNÍM ZASTOUPENÍ

ve smyslu ustanovení § 2483 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění

Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik	
Sídlo:	č. p. 6, Karlova Studánka, 793 24
IČO:	14450216
DIČ:	CZ14450216
Bank. spoj.:	Česká národní banka, č.ú. [REDACTED]
Zastoupen:	Ing. Jan Poštulka, MBA, ředitel
Jednání ve věcech realizace smlouvy:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl AXIV, vložka 481	

(dále také jen „zastoupený“ nebo „HLKS“)

Ing. Martin Bojda	
Sídlo/adresa bydliště:	Střelniční 75/8 702 00 Ostrava 2
IČO:	68944667
DIČ:	není plátce
Bank. spoj.:	[REDACTED]
Zastoupen:	Ing Martin Bojda
Jednání ve věcech realizace smlouvy:	Ing Martin Bojda
E-mail:	[REDACTED]
Zapsáno Magistrát města Ostravy	
Č.j.:ZURZP/26430/10/CAM/6	
Sp. značka:ZURZP/26430/10/CAM	

(dále také jen „obchodní zástupce“)

společně dále označování také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I. Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Zastoupený má zájem o zprostředkování ubytovacích a gastronomických služeb pro svůj úsek Lorkova vila, Čeladná 809 E, 739 12 Čeladná (dále jen „Lorkova vila“).
- 1.2. Obchodní zástupce prohlašuje, že je fyzickou osobou podnikající s předmětem podnikání volné.
- 1.3. Předmětem této smlouvy je závazek obchodního zástupce dlouhodobě vyhledávat zájemce o ubytovací a gastronomické služby pro zastoupeného pro úsek Lorkova vila (dále jen „klienti“), a zastoupený se zavazuje obchodnímu zástupci za tuto činnost platit provizi dle této smlouvy.
- 1.4. Zastoupení dle této smlouvy je nevýhradní, obchodní zástupce může tuto činnost činit i pro jiné subjekty a zastoupený může pro tuto činnost využívat více obchodních zástupců.
- 1.5. Obchodní zástupce je oprávněn vyvíjet činnost a vyhledávat klienty pro zastoupeného nejen v České republice, ale i v zahraničí.

II. Práva a povinnosti obchodního zástupce

- 2.1. Obchodní zástupce se zavazuje realizovat činnost uvedenou v čl. I. této smlouvy aktivně, poctivě, v dobré víře, s vynaložením odborné péče a v souladu s pověřením a rozumnými pokyny zastoupeného a dbát přitom zájmů zastoupeného. Při své činnosti dle této smlouvy je povinen chránit dobrou pověst a dobré jméno zastoupeného.
- 2.2. Obchodní zástupce není oprávněn bez zvláštního písemného zmocnění jednat (zejména pak uzavírat smlouvy) jménem zastoupeného a cokoli pro něho přijímat nad rámec této smlouvy.
- 2.3. Obchodní zástupce se zavazuje používat při styku a komunikaci s klienty zastoupeného pouze propagační a prodejní materiály odsouhlasené zastoupeným s tím, že veškerá autorská a vlastnická práva k propagačním materiálům v tištěné i elektronické podobě náleží zastoupenému.
- 2.4. Obchodní zástupce vždy informuje zastoupeného o klientech, které chce oslovit, a pravidelně informovat zastoupeného o probíhajících jednáních s potenciálními klienty.
- 2.5. Obchodní zástupce se zavazuje zastoupenému zasílat e-mailem 1x za 14 dnů seznam oslovených společností, ze kterého bude plynout seznam oslovených klientů a u každého též kontaktní osoba, se kterou bylo v dané souvislosti komunikováno.
- 2.6. Obchodní zástupce je povinen se řídit pokyny zastoupeného.
- 2.7. Obchodní zástupce není oprávněn předkládat zájemcům závazné nabídky. Tyto nabídky vždy předkládá zastoupený.
- 2.8. Je-li obchodnímu zástupci známa důvodná pochybnost o tom, že by některý z klientů plnil řádně a včas své závazky, je povinen o tom zastoupeného informovat.
- 2.9. Nebude-li obchodní zástupce moci z jakéhokoliv důvodu vykonávat činnost dle této smlouvy, bezodkladně o tom zastoupeného informuje společně s informací, jak dlouhou dobu nebude tuto činnost vykonávat.
- 2.10. Obchodní zástupce vykonává činnost dle této smlouvy zejména osobně. Obchodní zástupce je oprávněn zajišťovat činnost také prostřednictvím třetích osob, vůči zastoupenému však vždy odpovídá, jako by uvedené činnosti zajišťoval sám.
- 2.11. V případě porušení povinností dle tohoto článku je zastoupený oprávněn odstoupit od smlouvy.

III. Práva a povinnosti zastoupeného

- 3.1. Zastoupený je povinen ve vztahu k obchodnímu zástupci jednat poctivě a v dobré víře a poskytovat mu veškeré informace, podklady, pomůcky a materiály potřebné k plnění jeho závazku (propagační materiály, ceníky, produktové letáky, obchodní podmínky atd.), a to v množství, které zastoupený považuje dle své úvahy za vhodné a dostatečné, aby mohl obchodní zástupce řádně vykonávat své povinnosti dle této smlouvy.
- 3.2. Zastoupený je povinen informovat obchodního zástupce bez zbytečného odkladu o všech změnách, které se týkají činnosti obchodního zástupce v souladu s touto smlouvou.

IV. Provize a platební podmínky

- 4.1. Zastoupený se zavazuje platit obchodnímu zástupci provizi ve výši:
 - 15 % z ceny bez DPH dle objednávky služeb – tato provize se vztahuje na ubytování
 - 5 % z ceny bez DPH dle objednávky služeb – tato provize se vztahuje na gastronomické služby, tj. obědy, večeře, rauty a coffee breaky

- 4.2. Nárok na provizi vzniká dnem úhrady faktury za objednané služby klientem.
- 4.3. Provize náleží obchodnímu zástupci v případě, že byla služba objednána nejpozději 18 měsíců od oslovení klienta obchodním zástupcem.
- 4.4. Pokud klient využije služeb zastoupeného opakovaně, provize náleží obchodnímu zástupci za každou takto využitou službu, avšak maximálně 3x. Nárok na provizi při opakovaných odběrech služeb jednoho klienta dle předchozí věty vzniká obchodnímu zástupci jen po dobu účinnosti této smlouvy. Nárok na provizi při uskutečnění 1. služby konkrétního klienta však vznikne i po zániku účinnosti této smlouvy, v souladu s podmínkou odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.5. Obchodní zástupce bere na vědomí, že provize dle tohoto článku zahrnuje veškeré náklady obchodního zástupce vzniklé v souvislosti s jeho činností dle této smlouvy, vč. cestovních nákladů apod.
- 4.6. Provize bude obchodnímu zástupci vyplacena na základě faktury, kterou je obchodní zástupce oprávněn vystavit po splnění podmínky dle odst. 4.2. Splatnost faktury činí 30 dnů.

V. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

- 5.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 5.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.3. Smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany i bez uvedení důvodu, výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc, přičemž začíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi;
 - c) písemným odstoupením kterékoliv smluvní strany z důvodu podstatného porušení povinnosti druhé smluvní strany, nebo opakovaného porušení jiné povinnosti (přičemž za porušení opakované se považuje porušení jakékoliv povinnosti alespoň ve 3 případech za kalendářní rok), nebo z důvodu stanoveného zákonem.
 - d) Zastoupený je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit
 - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že obchodní zástupce je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - podá-li na sebe obchodní zástupce sám insolvenční návrh.

VI. Ostatní ujednání

- 6.1. Obě smluvní strany odpovídají za újmu vzniklou druhé smluvní straně způsobenou porušením povinností dle této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.2. Obchodní zástupce bere na vědomí, že si je vědom skutečnosti, že logo HLKS (jak logo spjaté s lázněmi Karlova Studánka, tak i logo Lorkovy vily) je chráněno ochrannou známkou zapsanou u ÚPV ve prospěch HLKS. HLKS je oprávněn poskytnout licenci k užití loga třetí osobě. HLKS poskytuje obchodnímu zástupci svolení k užití loga a názvu HLKS (licenci) výhradně k účelu plnění závazků podle této smlouvy a po dobu trvání této smlouvy. Licence se poskytuje v rozsahu časově omezeném na dobu trvání této smlouvy, množstevně a územně neomezeném. Obchodní zástupce se zavazuje, že se zdrží jakýchkoliv způsobů užití

loga HLKS, které výslovně nevyplývají z této smlouvy, zejména není oprávněn logo jakkoliv upravovat nebo pozměňovat bez výslovného písemného souhlasu HLKS. Obchodní zástupce se zavazuje zdržet se v souvislosti s plněním této smlouvy jakéhokoliv jednání, které by bylo způsobilé ohrozit nebo poškodit dobré jméno HLKS.

- 6.3. Obchodní zástupce bere na vědomí, že při činnosti dle této smlouvy získá informace, které mohou být předmětem obchodního tajemství, případně mohou být chráněny podle relevantních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. Z tohoto důvodu se obchodní zástupce zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s činností zastoupeného a v souvislostech s výkonem činnosti dle této smlouvy, vč. informací týkajících se klientů zastoupeného. Po skončení účinnosti této smlouvy je obchodní zástupce povinen veškeré tyto informace a údaje, které zjistil při činnosti dle této smlouvy, vrátit zastoupenému, příp. dle pokynů zastoupeného zlikvidovat a nesmí je dále zpracovávat, uchovávat, ani s nimi jinak nakládat.
- 6.4. Obchodní zástupce se zavazuje zabezpečit dodržování povinností mlčenlivosti svými zaměstnanci ve stejném rozsahu, jako je zavázán dle této smlouvy sám, vč. mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se jeho zaměstnanci v souvislosti s činností dle této smlouvy dozví.
- 6.5. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že při plnění předmětu této smlouvy mohou být zpracovávány informace, které jsou ve smyslu závazných právních předpisů (zejména zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679) považovány za osobní údaje. V rámci spolupráce mezi smluvními stranami bude docházet také k předávání osobních údajů.
- 6.6. Smluvní strany potvrzují, že jsou si vědomy svých povinností při zpracování osobních údajů v postavení správců údajů (případně zpracovatelů) a že za svoje zpracování nesou plnou odpovědnost. Smluvní strany prohlašují, že se při zpracování osobních údajů řídí nařízením č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).
- 6.7. Za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v tomto článku smlouvy v odst. 6.2 až 6.6 sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Pokud kterákoliv třetí osoba dle odst. 6.4 poruší svou povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích dle tohoto článku smlouvy nebo povinnost v oblasti zpracování osobních údajů dle následujícího článku smlouvy, odpovídá obchodní zástupce za takové porušení jako v případě, že by povinnost porušil sám.
- 6.8. Porušení povinností dle odst. 6.2 až 6.6 této smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.9. Smluvní strany souhlasí s tím, že budou dle potřeby spolupracovat při výkonu svých práv a povinností vyplývajících z této smlouvy tak, aby zajistily jejich účinné plnění. Za tímto účelem smluvní strany prohlašují, že se budou vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které mohou ovlivnit jejich práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i o změnách údajů uvedených v této smlouvě či nezbytných pro řádný výkon činností dle této smlouvy.
- 6.10. Smluvní strany souhlasí s tím, že jakékoliv nejasnosti či spory mezi nimi budou řešit vždy nejdříve smírně, při respektování svých vzájemných práv a oprávněných zájmů.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí její uveřejnění zastoupený. Obě smluvní strany zároveň prohlašují, že informovaly druhou smluvní stranu o obsahu jejich obchodního tajemství, že rozsah uveřejnění projednaly a že s tímto souhlasí. Smluvní strany se zároveň zavazují před uveřejněním obsahu smlouvy důsledně znečitelnit údaje, které nelze zveřejnit ve smyslu citovaného zákona.
- 7.2. Tato smlouva, jakož i veškeré právní vztahy z této smlouvy vyplývající, nebo s touto smlouvou související, se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

- 7.3. Ukáže-li se nebo stane-li se v budoucnosti některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevynutitelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost, vymahatelnost ani existence jakéhokoliv jiného ustanovení této smlouvy, pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení, aniž by se stala nevynutitelnou, neplatnou nebo zdánlivou celá smlouva. V takovém případě se strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové vadné (neplatné, nevynutitelné nebo zdánlivé) ustanovení smlouvy ustanovením, které bude platné a vymahatelné, a kterým bude co nejlépe dosaženo účelu, kterého strany původně zamýšlely vadným ustanovením docílit.
- 7.4. Žádná ze smluvních stran nesmí, a to ani zčásti, postoupit žádné ze svých práv z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 7.5. Tuto smlouvu lze změnit či zrušit pouze písemnými chronologicky vzestupně číslovanými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran; následné zhojení nedostatku formy ve smyslu ustanovení § 582 odst. 1 občanského zákoníku přitom není vyloučeno. Smluvní pokutu lze mezi smluvními stranami sjednat pouze písemně, a to výlučně v podobě listiny podepsané oběma smluvními stranami.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že nabídka na změnu smlouvy nemůže být přijata s dodatky, výhradami, omezeními či jinými změnami, a to i v případě, že tyto odchylky mění obsah nabídky pouze nepodstatně.
- 7.7. Nebyla-li podepsána elektronicky, je tato smlouva sepsána a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla sepsána dle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle, že před uzavřením této smlouvy obdržely veškeré informace potřebné k jejímu uzavření a že tuto smlouvu uzavírají po jejich důkladném zvážení. Smluvní strany s veškerým obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

zastoupený

obchodní zástupce

V Karlově Studánce dne 2024

V STUĐÁNĚ dne 19. 4. 2024

Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik

Ing. Jan Poštulka, MBA
ředitel podniku

