

Smlouva o dílo (dále SoD) č. 424001

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále též „OZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Sklené
Sídlo: Sklené 40, 591 01 Sklené u Žďáru nad Sázavou
Statutární orgán: Ing. Josef Hušek, starosta obce
IČ: 00842354

Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) **technických:** Ing. Josef Hušek, starosta obce
b) **smluvních:** Ing. Josef Hušek, starosta obce

Telefon : +420 724 182 086
E-mail : obec@sklene.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č.ú. 36 726 751 / 0100

Zhotovitel: VHS Bohemia, a.s.
Sídlo: Haškova 153/17, 638 00 Brno - Lesná
Statutární orgán: Libor Havlík, člen představenstva
IČ: 479 10 305
DIČ: CZ47910305

Zástupce pověřený jednáním ve věcech
Technických Ing Karel Marcinko
smluvních: Libor Havlík

Telefon: 566 621 878
E-mail: 566 627 477
Bankovní spojení: FIO BANKA a .s., č.ú. 2801346369/2010

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s provedením prací spojených s projektem „**Odbahnění a oprava hasičské nádrže a přítoku**“, a v rozsahu specifikovaném nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele uvedeným v příloze smlouvy, včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“).

2. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

- požadavky objednatele - zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
- nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN,

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.

Dodávkou díla (stavebních prací a konstrukcí) se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých

je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a jeho uvedení do řádného provozu, a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

4. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.

5. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:

- veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho částí, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
- veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
- potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení,
- bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům, apod.),
- odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
- uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
- zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.

6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle bodu IV této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Termín předání staveniště a zahájení prací na díle:

duben 2024

2. Termín ukončení a předání díla:

do 31.8. 2024

3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně ukončené dílo bez vad a nedodělků nejpozději **do 31.8. 2021** na základě předávacího protokolu.

4. Posunutí konečného termínu je možné v následujících případech:

- pokud bude Zhotoviteli znemožněno provádění prací ze strany Objednatele nebo třetích osob (toto je třeba neprodleně písemně oznámit Objednateli, jinak se má za to, že k ničemu takovému nedošlo) může být konečný termín posunut o shodný počet dní
- nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů prokazatelných nepříznivých klimatických podmínek, které by měly vliv na zhoršení nebo nedodržení kvality prováděného díla, nebo by ohrožovaly bezpečnost zaměstnanců zhotovitele, nebo třetích osob.

5. Místem plnění předmětu veřejné zakázky je k. ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Cena bez DPH	301 614,45 Kč
DPH 21 %	63 339,03 Kč
Cena celkem vč. DPH	364 953,48 Kč

2. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.

3. Cena může být měněna pouze v případě:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu stavby, nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec rozpočtu stavby a nebo méněpráce oproti položkovému rozpočtu stavby,
- vícepráce budou řešeny dodatkem ke smlouvě a méně práce musí být řešeny také dodatkem ke smlouvě,
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla

Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.

Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny. Tato okolnost však nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

4. Oceňování víceprací:

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny za vícepráce v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny včetně příslušných přírůžek. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle jednotkových cen uvedených ve Sbornících cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s. platných ke dni podpisu této smlouvy.

Odečítání méněprací:

V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, snižuje se smluvní cena díla o výši těchto méněprací.

5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem dle skutečně provedených činností a na základě objednatelem schváleného soupisu činností.

3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací a předání díla.

4. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.

5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

6. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

7. Platba bude probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

8. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených činností.

9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) může ji objednatel vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury. Každá faktura musí být označena číslem a názvem projektu.

10. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli každé jednotlivé místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran. .

2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením činnosti **rozběr sedimentu, který splňuje zákon o ukládání sedimentu na určené pozemky schválené objednatelem.**

3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.

4. Pokud bude zhotovitel vykonávat činnosti za částečného omezení provozu motorových vozidel, zajistí si povolení k omezení provozu motorových vozidel na vlastní náklady.

5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.

6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením, nebo si je zajistí u spolupracující firmy.

8. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům byly vybaveny příslušným zařízením a zařízením pro případnou havarijní situaci.

9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění, a upravit okolí plnění do původního stavu před realizací projektu, do **10** pracovních dnů od předání a převzetí díla objednatelem.

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.

11. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad s touto smlouvou a pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele.

Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.

12. V průběhu provádění díla budou po dohodě konány kontrolní dny za účasti objednatele a zástupce zhotovitele pověřeného jednat ve věcech technických. Z kontrolního dne bude sepsán samostatný zápis z kontrolního dne. Kontrolní dny svolává objednatel a pořizuje z nich zápis.

13. Materiály zhotovitele, které neodpovídají požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.

14. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtně.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zasláný objednatel zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici.

Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání, nejméně však i bez žádosti 1x za měsíc se soupisem provedeným prací a služeb.

Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před zcizením a poškozením.

15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, jím pověřeného zástupce ve věcech technických, a technický dozor investora min. 3 pracovní dny předem, zápisem do stavebního deníku a současně mailem na adresu: obec@sklene.cz, kopie na josefh@unet.cz, ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Před zakrýváním konstrukcí je zhotovitel povinen poříditi průkaznou fotodokumentaci, kterou je povinen předat v elektronické podobě objednateli. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

16. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

17. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

18. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 1 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.). Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy a následně kdykoliv na požádání objednatele.

19. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.

20. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

21. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům oprávněným orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

22. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

23. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel dále zajistí v rámci staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

24. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovní právní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí a to bez ohledu na to, zda bude předmět plnění prováděn Dodavatelem či jeho Poddodavatelem.

VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, a právními předpisy.

2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání.

3. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíše zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,

- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
- seznam převzaté dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- datum ukončení záruky na dílo.

4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele a technickým dozorem investora.

5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání),

a to zejména:

- stavební deník,
- veškeré další podklady potřebné pro provoz díla atd.,

6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků ve sjednaném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou z částky doposud neuhrazeného konečného vyúčtování/faktury dle článku V. odst. 2 ev. z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad a nedodělků jinou firmou.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:

- za prodlení při ne zahájení díla v termínu dle této smlouvy o dílo 500,- Kč za každý započatý den;
- za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení;
- nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místa plnění a upravit je podle projektové dokumentace nebo písemné dohody, dále upravit okolí plnění do původního stavu před realizací projektu. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne prodlením zhotovitele.

3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.

4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.

5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.

7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.

8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý kalendářní den prodlení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy, pravidly poskytovatele dotace a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.

Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla pořizovat průkaznou fotodokumentaci a tuto následně v elektronické podobě předat objednateli.

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce:

- 36 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků na stavební práce

3. Případné vady díla budou písemně reklamovány objednatelem u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

4. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle OZ v platném znění.

5. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

6. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

7. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady poskytuje zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce, která počne běžet dnem oznámení o odstranění vady.

8. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.

9. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ v platném znění.

X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel.
2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
5. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
 - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena v 3 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a OZ v platném znění.

5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s OZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

6. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

7. Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Sklené.

XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet z nabídky

Ve Skleném, dne 8.4.2024

Ve Žďáře nad Sázavou dne 25.3.2024

.....
za objednatele:

Ing. Josef Hušek

.....
za zhotovitele:

Libor Havlík
člen představenstva
VHS Bohemia, a.s.

OBEC SKLENÉ

Sklené 40
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 008 42 354

VHS Bohemia, a.s.
IČ: 103/17, 655 00 Brno, Lesná
tel: 565 621 878 fax: 565 627 477
DIČ: CZ47910305

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 1/2024 Revitalizace hasičské nádrže- obec Sklené - cenová nabídka

Objednatel: Obec Sklené IČO: 00842354
 Sklené č. 40 DIČ:
 59101 Sklené

Zhotovitel: VHS Bohemia a.s. IČO: 47910305
 Haškova 153/17 DIČ: CZ47910305
 63800 Brno - Lesná

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

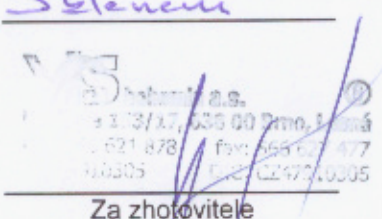
HSV			301 614,45
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			301 614,45

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		301 614,45 CZK
Základní DPH	21 %		63 339,03 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH **364 953,48 CZK**

v Sklené dne 8.4.2024



Za zhotovitele

OBEC SKLENÉ
 Sklené 40
 591 01 Žďár nad Sázavou
 IČ: 008 42 354

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Revitalizace hasičské nádrže- obec Sklené	0,00	301 614,45	63 339,03	364 953,48	100
12	11 - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	26 000,00	5 460,00	31 460,00	9
2	01 - Přípravné práce	0,00	17 965,00	3 772,65	21 737,65	6
2	Odbahnění	0,00	129 333,96	27 160,13	156 494,09	43
9	08 - Obtokové koryto s boční hrází	0,00	128 315,49	26 946,25	155 261,74	43
Celkem za stavbu		0,00	301 614,45	63 339,03	364 953,48	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Přípravné práce	HSV			17 965,00	6,0
1	Zemní práce	HSV			159 517,95	52,9
4	Vodorovné konstrukce	HSV			68 242,50	22,6
998	Přesun hmot	HSV			29 889,00	9,9
HSV	Práce a dodávky HSV	HSV			26 000,00	8,6
Cena celkem					301 614,45	100,0

Položkový rozpočet

S: 1/2024	Revitalizace hasičské nádrže- obec Sklené - cenová nabídka
O: 01	Revitalizace hasičské nádrže- obec Sklené
R: 12	11 - Vedlejší rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky	Stav položky
Díl: HSV												
Práce a dodávky HSV							26 000,00					
1	030733	Staveništní buňka, Doprava usazení a pronájem staveništní buňky, bere se jako celek 1 ks	kus	1,00000	6 000,00	6 000,00	21,00	7 260,00	Vlastní	Indiv	Práce	Běžná
2	3	Bezpečnostní a hygienická opatření na stavbě	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	21,00	3 630,00	Vlastní	Indiv	Specifikace	Běžná
3	030734	Mobilní WC, Doprava, usazení, pronájem a provoz 2 ks mobilního WC, bere se jako celek 1 ks	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00	Vlastní	Indiv	Práce	Běžná
4	030735	Likvidace staveniště - Likvidace staveniště, odvoz zbytků stavebního materiálu, uvedení pozemku do původního stavu bere se jako celek 1 ks	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00	Vlastní	Indiv	Práce	Běžná
5	R 06 - 03	výměna dílů na požeráku z měkého dřeva	soubor	20,00000	250,00	5 000,00	21,00	6 050,00	Vlastní	Indiv	Práce	Běžná
6	17	Pasportizace příjezdových komunikací	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	21,00	2 420,00	Vlastní	Indiv	Specifikace	Běžná

Položkový rozpočet

S: 1/2024	Revitalizace hasičské nádrže- obec Sklené - cenová nabídka
O: 01	Revitalizace hasičské nádrže- obec Sklené
R: 2	01 - Přípravné práce

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky	Stav položky
Díl: 1 Přípravné práce						17 965,00					
1 1	Štěpkování dřevních zbytků	m2	95,000000	35,00	3 325,00	21,00	4 023,25	Vlastní	Indiv	Práce	Běžná
2 111151431	Odstranění stařiny přes 500 m2 s naložením a odvozem do 20 km v rovině nebo svahu do 1:5	m2	105,000000	12,00	1 260,00	21,00	1 524,60	Vlastní	Indiv	Práce	Běžná
3 111251103	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kofeny sklonu terénu do 1:5 z celkové plochy přes 500 m2 strojně	m2	105,000000	36,00	3 780,00	21,00	4 573,80	Vlastní	Indiv	Práce	Běžná
4 112101102	Odstranění stromů listnatých průměru kmene do 500 mm	kus	6,000000	800,00	4 800,00	21,00	5 808,00	RTS 23/ II	Indiv	Práce	Běžná
5 112251102	Odstranění pařezů D do 500 mm	kus	6,000000	800,00	4 800,00	21,00	5 808,00	Vlastní	Indiv	Práce	Běžná

Položkový rozpočet

S: 1/2024	Revitalizace hasičské nádrže- obec Sklené - cenová nabídka
O: 01	Revitalizace hasičské nádrže- obec Sklené
R: 2	Odbahnění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky	Stav položky
Díl: 1							129 333,96					
1	122703601	Zemní práce Odstranění nánosu při únosnosti dna 15 - 40 kPa	m3	153,00000	329,00	50 337,00	21,00	60 907,77	RTS 23/ II	RTS 22/ II	Práce	Běžná
2	162401101	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 1500 m	m3	153,00000	130,00	19 890,00	21,00	24 066,90	RTS 23/ II	RTS 23/ II	Práce	Běžná
3	167101101	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství do 100 m3	m3	153,00000	316,00	48 348,00	21,00	58 501,08	RTS 23/ II	RTS 23/ II	Práce	Běžná
4	181006111	Rozproštění zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 10 cm	m2	1 530,00000	6,80	10 404,00	21,00	12 588,84	RTS 23/ II	RTS 23/ II	Práce	Běžná
5	183561213	Úprava zemědělské půdy - orba hluboká, hl. přes 0,24 do 0,30 m, na ploše jednotlivě do 5 ha, o sklonu do 5°	ha	0,15300	2 320,00	354,96	21,00	429,50	URS	Indiv	Práce	Běžná

Položkový rozpočet

S: 1/2024	Revitalizace hasičské nádrže- obec Sklené - cenová nabídka
O: 01	Revitalizace hasičské nádrže- obec Sklené
R: 9	08 - Obtokové koryto s boční hrází

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky	Stav položky
Díl: 998		Přesun hmot				29 889,00						
1	998331011	Přesun hmot pro nádrže	t	72,90000	410,00	29 889,00	21,00	36 165,69	RTS 23/ II	RTS 23/ II	Práce	Běžná
Díl: 1		Zemní práce				30 183,99						
2	122201101	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m ³	m ³	52,50000	224,50	11 786,25	21,00	14 261,36	RTS 23/ II	RTS 23/ II	Práce	Běžná
3	162401101	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 1500 m	m ³	52,50000	130,00	6 825,00	21,00	8 258,25	RTS 23/ II	RTS 23/ II	Práce	Běžná
4	182101101	Svahování v zářezích v hor. 1 - 4	m ²	156,60000	73,90	11 572,74	21,00	14 003,02	RTS 23/ II	RTS 23/ II	Práce	Běžná
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				68 242,50						
5	462511270	Zához z kamena bez proštěrk. z terénu do 200 kg	m ³	40,50000	1 685,00	68 242,50	21,00	82 573,43	RTS 23/ II	RTS 23/ II	Práce	Běžná