

SMLOUVA O DÍLO

DIPLOMATICKÝ SERVIS

čí šlo smlouvy / dodatku

25/120/29

Charlese de Gaulla 23, Praha 6 – Výměna tepelného zdroje

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

ID datové schránky:

(dále jen „objednatel“)

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem DS

00000175

CZ00000175

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc., ředitel DS

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

CZ

Zapsaný v obchodním rejstříku u

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

ULIMEX, spol. s r.o.

Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem

Tomáš Huja, jednatel společnosti

14864878

CZ14864878

Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 157

Tomáš Huja, jednatel

ID:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

j9f83kj

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

smlouvu o dílo:

I. Předmět díla

Předmětem díla je oprava a modernizace kotelny spočívající ve výměně kotle a instalaci nové technologie pro výrobu tepla a teplé vody v objektu - Charlese de Gaulla 23, Praha 6.

Rozsah prací je dán projektovou dokumentací pro MaR a strojní část (Příloha č.1 smlouvy) a Soupisy stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr v tištěné podobě pro MaR a pro strojní část (Příloha č. 2 smlouvy) – zpracovanými odpovědnými projektanty [redacted] firmou kcarch s.r.o., IČO: 28999070 [redacted]

II. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 2.4.2024 se smluvní strany dohodly na celkové ceně díla ve výši:

1 084 210,85 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion osmdesát čtyři tisíc dvě stě deset korun českých a osmdesát pět haléřů bez DPH)

2. Uvedená celková cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změny způsobu provedení díla, tj. méněpráce nebo vícepráce, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchylný od rozsahu prací dle cenové nabídky obsažené v Soupisu stavebních prací, služeb a dodávek – Příloha č. 2 smlouvy, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy a dodatek k této smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a podepsání příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.
4. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) vícepráce - zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení,
 - b) méně práce - zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla.
5. Změnu ceny díla z důvodu víceprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
6. Změnu ceny díla z důvodu méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež nebudou realizovány, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

7. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně dopravy a další příslušné poplatky potřebné pro provedení díla.

III. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude provedena po dokončení a předání díla na základě daňového dokladu, který bude vystaven po předání a převzetí díla. Přílohou bude soupis skutečně provedených prací včetně jejich ocenění, prokazatelně odsouhlasený oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu.
4. Před vystavením daňového dokladu předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení oceněný soupis provedených prací. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do pěti dnů ode dne jeho obdržení (může být i prostřednictvím elektronické pošty = e-mailu). V případě nesdělení námitek v této lhůtě je soupis provedených prací a částka k fakturaci považována za odsouhlasenou.
5. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle platných předpisů.
6. Zádržné činí 10 % z ceny díla. Po jeho převzetí a odstranění protokolárních vad a nedodělků bude uvolněno 5 %, zbývajících 5 % bude uvolněno po uplynutí záruční lhůty, která běží od předání hotového díla.
7. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
8. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
9. Pokud daňový doklad nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn jej vrátit a nová lhůta splatnosti počíná běžet okamžikem doručení nového daňového dokladu objednateli.

IV. Doba plnění

1. Termíny plnění zhotovitelem se stanoví takto:
 - zahájení dne 1.7.2024 - ukončení dne 30.9.2024
2. V případě zpoždění prací z důvodů "vyšší moci" může být po předchozí dohodě ujednáno posunutí termínu. Adekvátně se posune splatnost dohodnuté ceny, její výše se přitom nemění.

V. Ujednání o provádění díla

1. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do všech předmětných částí objektu po celou dobu prací. Objednatel prohlašuje, že objekt - místo plnění díla - je pronajat. Veškeré práce budou koordinovány s objednatelem se zřetelem na tuto skutečnost.
2. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele.
3. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy:
 - a) dodržovat veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky MHMP OPP. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) nést odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění min. 3 mil. Kč. Doklad o pojištění a předložil objednateli při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.
5. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
6. Ode dne zahájení plnění díla je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti.
7. Konání kontrolních dnů bude 1x týdně za účasti odpovědných osob pověřených objednatelem. Objednatel je oprávněn k provádění kontrol po celou dobu konání prací.

8. Zhotovitel je povinen při provádění předmětu smlouvy postupovat na odborné úrovni a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami, pokyny, návody technickými podmínkami a pomocí předepsaného přístrojového vybavení.

VI. Jakost díla a záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude je možno použít ke sjednanému účelu.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel odpovídá za vady související s montážními a stavebními pracemi po dobu 60 měsíců. Za vady na ostatních předmětech plnění (použitých výrobcích) odpovídá zhotovitel po dobu záruky poskytnutých jejich výrobcí, nejméně však 24 měsíců od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání provedeného díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VII. Předání a převzetí díla

Dílo bude ukončeno odevzdáním dohodnutých prací a podepsáním zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu provádění díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinností uvedených v čl. V. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 5.000 Kč za každé takovéto porušení.
4. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

IX. Ukončení smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. V. této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) zánikem jedné ze smluvních stran.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
6. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tisni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
8. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1:

Projektová dokumentace pro MaR a strojní část zpracovanými odpovědnými projektanty [redacted] firmou kcarch s.r.o., IČO: 28999070, na nosiči dat např. CD.

Příloha č. 2:

Soupisy stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr v tištěné podobě pro MaR a pro strojní část

9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.

V Praze dne 15.04.2024

V PRAZE dne 23.4.2024



RNDr. Vladimír Zavázal
ředitel DS



Tomáš Huja
jednatel ULIMEX spol. s r.o.

12



ULIMEX, spol. s r.o.
Žitná 10, 115 01 Praha 1
400 01 161 001 111 001
DIČ: CZ14864878
IČ: 14864878

ROZPOČET

Příloha č. 11 k výzvě

ZÁKAZNÍK:
STAVBA:

projektční
VYMĚNA ZDROJE TEPLA

ČÁST:
DATUM:

MEKEMFA REGGENDA
11.leden 2024

Číslo položky	Popis	Nabízený výrobek	Nabízený výrobce	Množství ks / hod	Prodej Cena/ks	Prodej Cena celkem	Referenční výrobek	Referenční výrobce
		(doplňtí uchazeč)	(doplňtí uchazeč)					
PERIFÉRIE VYTÁPĚNÍ						51 086 Kč		
1	UT 1, UT 2	Plynový kondenzační kotel 2 ks DODÁVKA UT			-	-	-	-
2	UT 3, UT 9, UT 12, UT 15, UT 18, UT 26	Čidlo teploty (součásti kotlové regulace) 6 ks DODÁVKA UT			-	-	-	-
3	UT 5	Snímač tlaku, napájení: 24V/50Hz, výstupní signál: 0...10Vss, rozsah: 0...400kPa včetně montážního příslušenství		1	4 305 Kč	4 305 Kč	QSE2003-P4	SIEMENS
4	UT 8, UT 11, UT 14, UT 16	Oběhové čerpadlo 4 ks DODÁVKA UT			-	-	-	-
5	UT 19	Elektrické pátřena TV 230V/50Hz, 3kW 1 ks DODÁVKA UT			-	-	-	-
6	UX 4, UT 30	Odporový snímač teploty přiložený s tělnicí, krytí IP65, MEF rozsah: -30 + 120 °C		2	893 Kč	1 785 Kč	P14PA P11000/385	REGMET
7	UT 21	Cirkulační čerpadlo TV 1 ks DODÁVKA UT			-	-	-	-
8	UT 17, UT 20	Kalorimetr (m-bus) 2 ks DODÁVKA UT			-	-	-	-
9	UT 7, UT 10, UT 14, UT 16	Tržecetný regulační ventil vč. úse servopohonu 4 ks DODÁVKA UT			-	-	-	-
10	UT 24, UT 25	Vodoměr (m-bus) 2 ks DODÁVKA UT			-	-	-	-
11	UT 23	Automatické doplňovací zařízení 1 ks DODÁVKA UT			-	-	-	-

12	UT.6	Havarijní uzavírací ventil (plyn) 230V/50Hz, NC 1 ks					
13	UT.33	STÁVAJÍCÍ Plynoměr (m-bus) Podružný membránový plynoměr, včetně komunikace m-bus průtok 16m3/h	1	20 730 Kč	Plynoměr Rombach G10 m-bus		
14	UT.34	Elektroměr (m-bus) Digitální elektroměr, 3-fázový, 1T, přímé měř. do 32 A, 3-mod.	1	7 245 Kč	PRO08-Mod,		
15	UT.27	Odporový snímač teploty venkovní provedení rozsah -30 + 80 °C krytí IP65	1	1 323 Kč	P11PA P11000/385	REGMET	
16	UT.28	Dvoustupňový detektor plynu pro hořlavé plyny výstražný signál: světelný + zvukový výstup: 2x relé napájení: 90...265 VAC rozsah měření: 0-100%LEL	1	4 095 Kč	E2630-LEL	EVIKON	
17	UT.29	Dvoustupňový detektor plynu pro oxid uhelnatý výstražný signál: světelný + zvukový výstup: 2x relé (65ppm a 130ppm) napájení: 90...265 VAC rozsah měření: 0-200ppm	1	4 095 Kč	E2630-CO	EVIKON	
18	UT.30	Sonda zaplavení komplet	1	1 260 Kč			
19	UT.31	Tlačítko havarijního odstavení pod sklem včetně kladívka	1	1 208 Kč			
20	UT.32	GSM ovládací a hlásk. 1 výstup, 2 vstupy, až 50 tel. čísel	1	5 040 Kč	GD-02-DIN	JABLOTRON	

Řídicí jednotka		24 308 Kč			
Kotlová regulace					
21	Kaskádový modul WOLF BM-2 1 ks		-		-
DODÁVKA UT					
22	Zobrazovací modul WOLF AM 2 ks		-	-	-
DODÁVKA UT					
23	Směřovací modul WOLF AM-2 2 ks		-	-	-
DODÁVKA UT					
24	Ovládací modul BM-2, včetně nástenného držáku 1 ks		-	-	-
DODÁVKA UT					
25	Modul rozhraní WOLF Link Pro 1 ks		-	-	-
DODÁVKA UT					
26	Čidlo venkovní, 279202199 1 ks	-	-	-	-
DODÁVKA UT					
27	Čidlo teploty ohříváče vody, 8852829 1 ks	-	-	-	-
DODÁVKA UT					
ROZVODNICE RA1					
28	RA1 Podstanice PLC	1	16 065 Kč	16 065 Kč	Unipol Patron MS27
29	RA1 Převodník	1	5 145 Kč	5 145 Kč	RS485 to Mbus
30	RA1 Switch	1	893 Kč	893 Kč	Switch neřazený 5x10/100 RJ45
31	RA1 Modem	1	2 205 Kč	2 205 Kč	GPRS modem LR 77
Kabeláž		19 037 Kč			
ROZVODNICE RA01					
32	Kabel pro řídicí a automatizační systémy. Pro pevné uložení, stínění, měděné jádro, vnější plášť PVC, jmenovité napětí 250V. JYTY 2x1	231	23 Kč	5 336 Kč	JYTY 2x1
33	Kabel pro řídicí a automatizační systémy. Pro pevné uložení, stínění, měděné jádro, vnější plášť PVC, jmenovité napětí 250V. JYTY 4x1	81	24 Kč	1 956 Kč	JYTY 4x1
34	Silový kabel pro pevné uložení. Měděné jádro, vnější plášť PVC, jmenovité napětí 450/750V, odolnost vůči šíření plamene dle ČSN EN 50265-1; 2-1 (IEC 60332-1). CYKY 3Jx1,5	215	22 Kč	4 741 Kč	CYKY 3Jx1,5
35	Silový kabel pro pevné uložení. Měděné jádro, vnější plášť PVC, jmenovité napětí 450/750V, odolnost vůči šíření plamene dle ČSN EN 50265-1; 2-1 (IEC 60332-1). CYKY 5Jx1,5	20	30 Kč	609 Kč	CYKY 5Jx1,5
36	Silový kabel pro pevné uložení. Měděné jádro, vnější plášť PVC, jmenovité napětí 450/750V, odolnost vůči šíření plamene dle ČSN EN 50265-1; 2-1 (IEC 60332-1). CYKY 3Jx2,5	10	28 Kč	284 Kč	CYKY 3Jx2,5

37		Kabelový žlab perforovaný s integrovanou spojkou. Kovový žlab, povrchová úprava zinkováním, rozměr 62x50mm, včetně víka, včetně	15	303 Kč	3 024 Kč	Kabelový žlab vč. víka (62x50mm)
38		PVC trubka nízká mech. pevností samozhášivá. vč. příchytěk a příslušenství.	20	25 Kč	504 Kč	Instalační trubka (23mm)
39		PVC pevná trubka 25 mm, vč. příchytěk a příslušenství. Průměr 25mm.	30	27 Kč	819 Kč	Instalační trubka (25 mm)
40		Pomocná svorková krabice včetně víka a svorek (20ks).	1	1 764 Kč	1 764 Kč	Svorková krabice
Rozvodnice				31 394 Kč		
41	RA1	Oceloplechová nástěnná rozvodnice Rozvodnice s mont. deskou, IP66, Švodič přepětí 12,5 kA (10/350), N/PE 50 kA (10/350)	1	10 311 Kč	10 311 Kč	CS-86/250 EATON
42	RA1	Švodič přepětí 12,5 kA (10/350), N/PE 50 kA (10/350)	1	3 360 Kč	3 360 Kč	SPC12,5/3+1 L/N 25 kA (8/20)
43	RA1	Jistič PL7, char B, 3+N-pólový, Icn=10kA, In=25A	1	683 Kč	683 Kč	PL7-B25/3N
44	RA1	Jistič PL7, char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=16A	1	273 Kč	273 Kč	PL7-B16/1
45	RA1	Jistič PL7, char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=6A	20	267 Kč	5 334 Kč	PL7-B6/1
46	RA1	Jistič PL7, char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=10A	3	243 Kč	728 Kč	PL7-B10/1
47	RA1	Chráníče s nadproudovou ochranou Ir=250A, AC 1+N pól	2	2 405 Kč	4 931 Kč	PFL7-6/1N/B/003
48	RA1	Ostatní nespecifikované prvky zdroje, svorky, lásky, signální,	1	5 775 Kč	5 775 Kč	

PRÁCE				143 500 Kč
49	Výroba rozvodnice	1	35 700 Kč	35 700 Kč
50	Montážní práce	1	50 400 Kč	50 400 Kč
51	Spolupráce při oživení regulace a provedení zkoušek	1	8 900 Kč	8 900 Kč
52	Revizní zpráva	1	11 500 Kč	11 500 Kč
53	Engineering	1	22 000 Kč	22 000 Kč
54	Projektová dokumentace (výrobní a skutečné provedení)	1	15 000 Kč	15 000 Kč
Další práce a dodávky – měření a regulace, elektro				94 600 Kč
55	dálkový odečet měničů tepla, vody a plynu a jejich napojení na stávající energetický management zavedeny v Dínkmatičkém servisu - systému Mervis	1	24 000 Kč	24 000 Kč
56	propojení kotelny s dispečinkem - napojení na systém hlášení poruch Wolf smart set zavedení v rámci minimální licence programu Mervis SCADA na 5 let	1	20 000 Kč	20 000 Kč
57	regulace zabezpečení kotelny	1	8 000 Kč	8 000 Kč
58	regulace zabezpečení kotelny (propojení všech regulovaných prvků, čidel, kotlů s regulátorem a jeho moduly), osazení	1	16 800 Kč	16 800 Kč
59	čidla venkovní teploty na severní fasádu	1	13 200 Kč	13 200 Kč
60	el. napájení prvků kotelny – kotle, regulátor, zabezpečení kotelny,	1	12 400 Kč	12 400 Kč
CELKOVÁ CENA				363 923 Kč

Technická specifikace - Příloha č. 12 k výzvě
Rekonstrukce kotelny – Charlese de Gaulla 913/23; 160 00 Praha 6 - Bubeneč
prosinec 2023

720 287,85 Kč

pozice	popis (dodávka a montáž)	množství	m.j.	cena jedn.	cena celkem
	zařízení kotelny				
1	kondenzační kotel o tepelném výkonu cca 40 s nerezovým výměníkem – například Wolf CGB-2 38	2	kpl	102123,55	204247,1
	příslušenství regulace Wolf: - 2x zobrazovací modul AM - ovládací modul Wolf BM-2 a nástěnného držáku, - kaskádový modul Wolf KM-2, - směšovací modul Wolf MM-2, - čidlo teploty ohříváče vody, 8852829, - čidlo teploty venkovního vzduchu, 279202199, - modul ISM7E (Link PRO) pro napojení regulátoru na internet pro možnost dálkové správy, 8908651.	1	kpl	17878,82	17878,82
	sada pro montáž na zeď	1	kpl	3500	3500
2	nerezový nepřímotopný akumulační zásobník teplé vody o objemu cca 200 litrů – například ACV Smart E 240	1	kpl	31980,98	31980,98
	el. topná patrona s provozním a havarijním termostatem ACV 3 kW, 1x 230 V	1	kpl	4955,11	4955,11
3	kombinovaný rozdělovač/sběrač pro 2 okruhy – například ETL RS Kombi, modul 100, délka cca 1,0 m, + tepelná izolace + nohy	1	kpl	26073,69	26073,69
4	membránová expanzní nádoba otopného systému o objemu 200 litrů – například Reflex N 200/6 - nebo ponechat stávající	1	kpl	10205,84	10205,84
5	termohydraulický rozdělovač – například Reflex HVDT typ 160/80, 4205980 + tepelná izolace + držák na stěnu	1	kpl	12921,63	12921,63
6	membránová expanzní nádoba pro pitnou vodu – například Reflex Refix DD 25 + armatura flowjet	1	kpl	5288,31	5288,31
7	magnetický odlučovač nečistot DN40 – například závitový Flamco XStream Clean DN40	1	kpl	8388,25	8388,25
8	ultrazvukový měřič tepla s dálkovým odečtem – například Sharky 775, DN32, qp=6 m ³ /h, napájení 230V + drátový M-Bus modul	1	kpl	23202,17	23202,17
9	oběhové čerpadlo přípravy teplé vody – například Grundfos Alpha3 25-60, včetně šroubení a izolace	1	kpl	9498,28	9498,28
10	ultrazvukový měřič tepla přípravy teplé vody s dálkovým odečtem – například Sharky 775, DN25, qp=3,5 m ³ /h, napájení 230V + drátový M-Bus modul	1	kpl	22771,83	22771,83
11	oběhové čerpadlo vytápění – například Grundfos Magna3 25-40, včetně šroubení a izolace	2	kpl	13723,43	27446,86
12	trojcestná směšovací armatura například ESBE VRG131, DN15, kvs=4,0 m ³ /hod s pohonem ARA651, 230, 3-bodový (typ pohonu potvrdí profese MaR)	1	kpl	4521,51	4521,51

	oběhové čerpadlo vytápění – například Grundfos Magna3 25-60, včetně šroubení a izolace	1	kpl	16091,51	16091,51
	trojcestná směšovací armatura například ESBE VRG131, DN25, kvs=10,0 m3/hod s pohonem ARA651, 230, 3-bodový (typ pohonu potvrdí profese MaR)	1	kpl	4445,39	4445,39
15	vodoměr spotřeby teplé vody s dálkovým odečtem – například Sensus 420, DN25, Q3=6,3 m3/h + modul HRI Data Units (datové rozhraní M-Bus, drátový)	1	kpl	7273,87	7273,87
16	tlakový redukční ventil – například Ivar 5360 DN25, nastaven tlak 5 barů	1	ks	5059,25	5059,25
17	vodoměr dopouštění otopné vody s dálkovým odečtem – například Sensus ResidiaJet DN15, 2,5m3/h + modul Residia M (datové rozhraní drátový M-Bus)	1	kpl	2586,64	2586,64
18	proplachovací filtr – například Honeywell FF06 DN15	1	kpl	1702,85	1702,85
19	demineralizační zařízení – například AV Equen AVDK 2300 Comfort	1	kpl	23015,18	23015,18
20	automatické doplňovací zařízení – například Reflex Fillcontrol Plus Compact	1	kpl	18887,65	18887,65
21	neutralizační zařízení – například Almeva ZUNF35	1	kpl	6100,68	6100,68
22	oběhové čerpadlo cirkulace teplé vody – například Grundfos Comfort 15-14 B PM, včetně šroubení	1	kpl	9522,19	9522,19
	armatury				
PV	pojistný ventil, otevírací tlak 300 kPa – například Duco Tech 1/2"-3/4", 300 kPa	4	ks	412,56	1650,24
PV	pojistný ventil, otevírací tlak 1 MPa – například Duco Tech 1/2"-3/4", 0,8 MPa	1	ks	412,56	412,56
KK	kulový kohout DN15 – například Giacomini R250	5	ks	223,07	1115,35
KK	kulový kohout DN20 – například Giacomini R250	2	ks	324,21	648,42
KK	kulový kohout DN25 – například Giacomini R250	13	ks	465,82	6055,66
KK	kulový kohout DN32 – například Giacomini R250	2	ks	639	1278
KK	kulový kohout DN40 – například Giacomini R250	3	ks	923,99	2771,97
KK	kulový kohout DN50 – například Giacomini R250	7	ks	1363,62	9545,34
KKp	závitový plynový kulový kohout DN20 – například Giacomini R730GA	2	ks	334,32	668,64
ZV	zpětný ventil celokovový DN20 – například Giacomini R60	1	ks	317,42	317,42
ZV	zpětný ventil celokovový DN25 – například Giacomini R60	4	ks	380,74	1522,96
ZV	zpětný ventil celokovový DN32 – například Giacomini R60	2	ks	556,65	1113,3
ZV	zpětný ventil celokovový DN40 – například Giacomini R60	1	ks	720,4	720,4
F	filtr mosazný DN20 – například Giacomini R74a	1	ks	222,41	222,41
F	filtr mosazný DN25 – například Giacomini R74a	4	ks	271,56	1086,24
F	filtr mosazný DN32 – například Giacomini R74a	2	ks	465,46	930,92
F	filtr mosazný DN40 – například Giacomini R74a	1	ks	597,18	597,18
VV	vyvažovací ventil DN20 s vypouštěním – například TA Stad	3	ks	2308,64	6925,92
VV	vyvažovací ventil DN32 s vypouštěním – například TA Stad	1	ks	2977,95	2977,95
VzK	vzorkovací kohout plynový DN15 – například Ivar FIV.8104R	1	ks	245,7	245,7
VK	vypouštěcí kohout DN15 – například Giacomini R608D	26	ks	221,28	5753,28

AOV	automatický odvzdušňovací ventil se zpětným ventilem DN15 – například Giacomini R99I	9	ks	282,54	2542,86
T	teploměr 0-120°C BiTH 60, s jímkou	18	kpl	525,55	9459,9
P	tlakoměr typ 304 0-600 kPa s trojcestným zkušebním kohoutem	3	kpl	848,56	2545,68
P	tlakoměr typ 304 0-1,6 MPa s trojcestným zkušebním kohoutem	1	kpl	848,56	848,56
MK	uzavírací armatura expanzní nádoby – například Reflex servisní ventil MK25		kpl		
potrubí, izolace					
	potrubí PPR20x2,8, PN16, včetně tvarovek, uchycení a podpůrného žlabu	5	m	301,73	1508,65
	potrubí PPR25x4,2, PN20, včetně tvarovek, uchycení a podpůrného žlabu	15	m	360,77	5411,55
	trubka ocelová černá závitová bezešvá DN20 (21,4x2,65), včetně tvarovek, nátěru a uchycení	20	m	506,29	10125,8
	trubka ocelová černá závitová bezešvá DN25 (33,7x3,25), včetně tvarovek, nátěru a uchycení	20	m	588,76	11775,2
	trubka ocelová černá závitová bezešvá DN40 (48,3x3,2mm), včetně tvarovek, nátěru a uchycení	5	m	890,47	4452,35
	hadice d20	6	m	82,86	497,16
	odpadní trubka HT32, včetně tvarovek, kotvení a ochranné lišty	10	m	391,3	3913
	minerální izolace Rockwool 800 s hliníkovou folií 28/20	20	m	106,17	2123,4
	minerální izolace Rockwool 800 s hliníkovou folií 35/30	25	m	149,19	3729,75
	minerální izolace Rockwool 800 s hliníkovou folií 42/40	5	m	191,09	955,45
	kaučuková izolace Armaflex ACe 13x20	6	m	83,85	503,1
	kaučuková izolace Armaflex ACe 13x25	13	m	86,33	1122,29
plastový kouřovod DN125 – například Almeva					
	CAS Kaskádový paket OFFSET pro 2 kotle bez ZK; DN125/80	1	kpl	8137,75	8137,75
	STARR Trubka s hrdlem; 0,25m; černá; DN125	1	ks	617,56	617,56
	STARR Revizní T-kus; černá; DN125	1	ks	1656,88	1656,88
	ZUB Objímka M8/10; DN125	2	ks	124,74	249,48
plastová komínová vložka DN125 – například Almeva					
	STARR Patní koleno starr 87° s kotvením; černá; DN125	1	kpl	1749,48	1749,48
	STARR Trubka s hrdlem; 2m; černá; DN125	6	ks	1186,81	7120,86
	STARR Komínová plast. hlavice (komplet), černá; DN125	1	kpl	2887,25	2887,25
	ZUB Objímka M8/10; DN125	6	kpl	124,74	748,44
větrání kotelny					
Stávající					
další práce a dodávky					
	nápojení stávajících ocelových rozvodů vytápění na nové rozvody	1	kpl	1500	1500
	nápojení stávajících plastových rozvodů studené (PPR25), teplé (PPR25) a cirkulace teplé vody (PPR32) na nové plastové rozvody	1	kpl	1500	1500

vypláchnutí a napuštění otopné soustavy	1	kpl	3000	3000
předepsané zkoušky a revize, především: - zkouška těsnosti a zkoušky provozní dle ČSN 060310, - výchozí a první provozní revize tlakových nádob, - revize plynovodu a plynových spotřebičů.	1	kpl	10000	10000
uvedení veškerého zařízení do provozu autorizovaným technikem, především: - uvedení kotlů do provozu, jejich seřízení a nastavení, - uvedení dopouštěcího zařízení do provozu a jeho nastavení.	1	kpl	15000	15000
dokumentace skutečného provedení	1	kpl	6500	6500
předepsané vybavení kotelny III. kategorie i přes to, že tento zdroj tepla kotelnou III. kategorie není: - přenosný hasicí přístroj na CO2 typ S 5 s hasicí schopností nejméně 55B, - pěnотvorný prostředek nebo jiný vhodný detektor pro kontrolu těsnosti spojů, - lékárnička pro první pomoc, - detektor na oxid uhelnatý, - zjednodušený provozní řád, - provozní deník	1	kpl	6000	6000
demontáž, odvoz a ekologická likvidace zařízení původní kotelny	1	kpl	1800	1800
demontáž, odvod a likvidace stávající komínové vložky DN200 a kouřovodu	1	kpl	18000	18000
odvoz a ekologická likvidace odpadu	1	kpl	850	850
rozbor kotelní vody a případný návrh její úpravy	1	kpl	1500	1500
další práce a dodávky – stavba				
vyčištění podlahové vpusti	1	kpl	500	500
lokální opravy stěn – díry po kotvení, apod.	60	m2	150	9000
kompletní výmalba kotelny	60	m2	80	4800
vyčištění dlažby a obkladů	18	m2	85	1530

Tato specifikace je nedílnou součástí projektové dokumentace. Dodávka a montáž uvedených orientačních položek se předpokládá včetně veškerého souvisejícího materiálu (potrubí, armatury, kotvení, izolace, montážní a pomocný materiál apod.) tak, aby celé zařízení bylo funkční, splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují a bylo provedeno v souladu s projektovou dokumentací. Součástí dodávky je proplach potrubí a potřebné zkoušky dle ČSN 06 0310, nastavení všech regulačních prvků a uvedení zařízení do provozu. Součástí je potřebné lešení, přesun hmot, doprava, cestovné, odvoz a likvidace odpadu, zabezpečení a úklid staveniště. Uvedené výrobky konkrétních výrobců lze zaměnit za výrobky jiných výrobců při zachování hlavních parametrů a kvality. Dodavatel ověří úplnost výpisu materiálu.