

Popis cíle projektu

Projektová dokumentace bude řešit novostavbu lůžkové části včetně zázemí Domova se zvláštním režimem (DZR) v Ústí nad Labem.

Objekt novostavby bude umístěn na poz. par. č. 139/1 a 139/2 k.ú. Bukov mezi ulicemi Masarykova a Baráčnická v Ústí nad Labem (cca 12 000 m²) s kapacitou 30 lůžek včetně zajištění sociálních služeb a veškerého zázemí pro klienty a pro personál, a to s přímou návazností na stávající DPS v ulici Za Vozovnou.

Nároky na uspořádání budoucího provozu DZR:

- Dispozičně uvažovat zařízení situované v jednom až třech stavebně technických celcích (návrh řešení bude obsahem zadávací dokumentace na projektanta a musí být konzultován a odsouhlasen zadavatelem).
- Nutné uzavřený úsek – čipy
- 30 klientů na DZR /15 dvojlůžkových pokojů po 16 m² (ubytovacích jednotku tvoří vždy 2 pokoje (4 lůžka) a jedna společná koupelna
- 2x 1 lůžková místnost /izolační /
- oddělené dvoulůžkové pokoje po 16 m² /v jedné ubytovací jednotce/
- bezbariérová koupelna/v jedné ubytovací jednotce/
- kuchyňská linka bude společná /v jedné ubytovací jednotce/
- 2x společenská místnost multifunkční pro klienty s možností stravování /kapacita 30míst/
- 3x úklidová místnost
- 3x sklad zdrav. pomůcek

1x Prostor pro kadeřníka

1x Prostor pro kosmetičku

2x Prostor pro cvičení /ergoterapie + fyzioterapie, obojí s kapacitou až pro 15 lidí /

Specifikace pokojů:**Přízemí a 1. patro:**

- dveře 110 cm pokoje

Kanceláře a šatny:

Princip DZR: 1 denní místnost pro pečovatelky /POP/ kapacita 6 míst

Princip: 1x pracovna zdravotních sester /ZS/ kapacita 4 místa

Princip: 1x denní místnost zdravotních sester /ZS/ kapacita 4 míst

Šatny 18 POP

Šatny pro 10 ZS



Statutární město Ústí nad Labem

Magistrát města

Odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic

Šatna pro 7 specialistů /fyzioterapeut + nutriční terapeut + ergoterapeut + 2 aktivizační pracovníci/

Šatna princip: každý zaměstnanec 2 skříňky /pracovní a civilní oblečení/

Denní místnost pro 5 specialistů

Šatna pro 4 uklízeček

Šatna pro 2 údržbáře

Malá „dřevo + kovo“ dílna

1x garáž pro zahradní techniku

Nutnost oploceného, uzavřeného prostoru

Princip objektu: Vchody na kódy

3x stojánka zastřešená pro služební vozy

1x dokovací stanice pro elektromobily

1x venkovní posezení pro klienty /cca 18 až 25 míst/ např. pergola

1x prostor pro smyslovou zahradu

Šatna pro 8 kuchařek

Denní místnost pro 8 kuchařek

Kancelář pro vedoucí kuchyně

3 koordinátoři – 1 kancelář

Vrchní sestra – 1 kancelář

Psycholog – 1 kancelář

Lékař – 1 kancelář

Sprchy a wc pro zaměstnance na každém patře

Kuchyň:

Kapacita: $132 + 80 = 212$ obědů (maximální kapacita 300 obědů)

Jídlna:

Kapacita: 50 míst

Dispoziční uspořádání musí mimo jiné obsahovat veškeré technické a skladovací zázemí a provoz prádelny, dále provoz kuchyně, také jídelny pro personál, administrativní provoz – kanceláře, kompletní šatnové a hygienické zázemí s možností nouzového ubytování personálu v krizových stavech dále např. úniková schodiště na fasádě atd.

Projekt musí být zpracován v souladu s požadavky, které se týkají veřejným zájmů, norem a platných vyhlášek (zejména protipožární, hygienické, energetické, dopravní uživatelské a provozní atd.) a v souladu rovněž se Standardy kvality pro domovy pro seniory (Asociace Poskytovatelů sociálních služeb ČR)

Popis předmětu veřejné zakázky na výběr projektanta

Předmětem veřejné zakázky je zpracování či zajištění podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace:

- **zpracování či zajištění potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality** v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace,
- **vypracování projektové studie** v souladu s územním plánem města, která musí být schválena KAM a zadavatelem projektových prací
- **vypracování projektové dokumentace vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR)**, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 1
- **výkon inženýrské činnosti (IČ)** směřující k zajištění vydání územního rozhodnutí
- **vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)**, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 12, (propočít nákladů na výstavbu a budoucí provoz)
- **výkon inženýrské činnosti (IČ)** směřující k zajištění vydání stavebního povolení **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., přílohy č. 13, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Součástí DPS bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zásady organizace výstavby (ZOV), průkaznost dodržení principu DNSH
 - součástí DPS bude rovněž veškeré technologické vybavení objektu a vnitřní vybavení zabudované i volné
 - **výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky** na výběr zhotovitele (dodavatele) stavby (např. dodatečné informace)
 - **výkon autorského dozoru v průběhu stavby**

Zhotovení informačního modelu stavby bude ve všech projektových stupních provedeno metodou BIM na základě schválené projektové studie, která je součástí předmětu plnění.

Podrobná specifikace závazných požadavků Objednatele na BIM bude uvedena v dokumentech poskytnutých v zadávacím řízení označených jako "Podklady BIM" (BIM protokol, Požadavky organizace na informace (OIR), Přípravný plán realizace BIM (PRE-BEP), Třídící systém, Datová struktura), které jsou obsahem Smlouvy o poskytování služeb.