



## Statutární město Ústí nad Labem

Magistrát města

Odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic

### Smlouva o poskytování služeb a smlouva o dílo

uzavřené dle § 1746 odst.2 a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

č.Smlouvy Poskytovatele: 02012024

č. Smlouvy Objednatele: SML 1029003

### SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

zastoupeno: [redacted] vedoucí odboru městských organizací,  
strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

e-mail / telefon: [redacted]

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

bankovní spojení: [redacted]

osoba oprávněna jednat ve věcech technických:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

(dále jen „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

#### 2. Digital Construction Consulting s.r.o.

zapsaná u OR vedeného městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 352154

se sídlem: Stupkova 144/7, 170 00 Praha 7

zastoupená: doc. Ing. Josefem Žákem, Ph.D.

IČ: 11637498

DIČ: CZ11637498

bankovní spojení: [redacted]

osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních a technických:

[redacted]  
[redacted]

(dále jen „Poskytovatel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**smlouvu o poskytování služeb a smlouvu u dílo**

(dále jen „Smlouva“)

## I.

### Předmět Smlouvy a díla

1. Předmětem této Smlouvy je poskytování služby BIM koordinátora /BIM managera a správce CDE, včetně poskytnutí licencí CDE při zhotovení díla: „**Výstavba areálu Bukov II – péče o seniory – BIM koordinace projektu a správa služeb CDE včetně licence CDE**“ (dále „předmět plnění“) v rámci zajištění všech stupňů projektové dokumentace od projektové studie až po prováděcí projektovou dokumentaci včetně fází povolení stavby (územní a stavební povolení) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Předmětem služeb je technická pomoc a poradenství v souvislosti s digitalizací projektu a stavby Výstavba areálu Bukov II – péče o seniory s použitím metody BIM a digitalizace na projektech města Ústí nad Labem.

#### **Fáze I. Příprava zadávací dokumentace pro výběr projektanta**

V rámci této fáze se Poskytovatel seznámí se strukturou a specifiky zadávací dokumentace Objednatele a požadavky na digitalizaci.

Poskytovatel navrhne úpravy zadávací dokumentace a Smlouvy o dílo.

Poskytovatel poskytne konzultační činnost v rámci vyhodnocení soutěže.

Poskytovatel zpracuje (pravděpodobně formou samostatných příloh) požadavky na uplatnění digitalizace a použití metody BIM. Bude se jednat o následující dokumenty:

- BIM Protokol
- Požadavky Objednatele na data (EIR)
- Požadavky na datovou strukturu digitálního modelu staveb
- Požadavky na Společné datové prostředí (CDE)
- Plán realizace BIM (BEP)

#### **Fáze II. Projekční fáze projektu**

##### 1. Koordinace projektu:

- a) Revize BEP, dopracovaného Zpracovatelem projektové dokumentace
- b) Provádění kontroly plnění požadavků specifikovaných v EIR, resp. pravidel v BEP,
- c) Průběžný dohled nad aktualizací dokumentu BEP,
- d) Provádění kontroly informací obsažených v dílčích informačních modelech a koordinačním modelu:
  - Kontrola integrity dat a chybových hlášení modelů
  - Kontrola pracovních postupů souvisejících s vytvářením informačních modelů
  - Provádění detekce geometrických a informačních kolizí
  - Reportování detekovaných kolizí včetně návrhu řešení dílčích kolizí
  - Kontrola způsobu řešení kolizí
  - Reportování informací o projektu dle požadavků Objednatele
- e) Účast na pravidelných koordinačních schůzkách v cyklu 14 dnů (vedeny v rámci CDE)

Výstupem této části služeb je pomoc se zajištěním kvality zpracování projektové dokumentace metodou BIM (kontrola dodržování definic obsažených v BEP, definice

uvedené v EIR a BEP povedou ke zkvalitnění tvorby projektové dokumentace a odstraňování vad, průběžné čerpání dat a informací o projektu, generování reportů o stavu projektu, úzká spolupráce s projektovým manažerem Objednatele atd.)

### 2. Správa služeb CDE včetně licence:

Předmětem plnění je zajištění licence prostředí CDE, které bude splňovat následující kritéria:

- a) Neomezený počet licencí na projekt, v délce trvání 12 měsíců
- b) Možnost přístupu přes API rozhraní (obousměrné)
- c) Práce s BCF formátem
- d) Možnost komunikace nad dokumenty / prvky modelu / projektem
- e) Certifikace dle ISO 27001
- f) Definice vlastních rolí
- g) Nastavení vlastních schvalovacích postupů
- h) Nastavení vlastních typů komentářů / komunikace
- i) Neomezená možnost přiřazování přístupů k jednotlivým adresářům (nezávisle na dědění pří-stupů kořenového adresáře)
- j) Webová aplikace
- k) Mobilní aplikace
- l) Desktop aplikace
- m) Možnost zrcadlit obsah CDE na lokální disk
- n) Možnost přiřazování dílčích dokumentů jednotlivým prvkům modelu
- o) Fulltext vyhledávání, včetně vnitřního obsahu všech strojově čitelných dokumentů
- p) Práce se stavy dokumentů dle ISO 19650

Služby spojené s využitím CDE na projektu (společné datové prostředí): V rámci dodávky služeb spojených s CDE bude součinnost při nastavení CDE dle specifik projektu, primárně ve smyslu organizace procesů týkajících se práce s informacemi. Budou nastaveny procesy schvalování dílčích dokumentů či ucelených částí projektové dokumentace, budou nastaveny schvalovací procesy (workflow), které budou dle možností CDE zasahovat do max. 3. rozhodovací úrovně jak na straně dodavatele projektové dokumentace, tak na straně Objednatele.

V průběhu zpracování projektové dokumentace bude prostředí CDE spravováno dle potřeb projektu a bude kontrolována a řízena distribuce informací v CDE obsažených, včetně integrity dat umístěných v CDE oproti informačnímu modelu.

Předmětem služeb je zejména:

- Přípravná fáze o Analýza požadavků zadavatele na využití CDE
- Nastavení CDE řešení dle kritérií projektu (aktualizace BEP) Implementace využití CDE v rámci zpracovatelského týmu
- Vytvoření standardu CDE
- Správa společného datového prostředí o Kontrola dodržování procesů CDE definovaných v BEP;
- Kontrola distribuce informací;
- Kontrola integrity dat obsažených v CDE a informačním modelu.

Výstupem této služby bude komplexní zajištění společného datového prostředí, o které se bude Zhotovitel starat po celou dobu přípravy projektu. Součástí služeb je i dodávka CDE licencí.

3. Dodavatel je s předmětem díla seznámen a zavazuje se k provedení díla pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

4. Bude-li Objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je dodavatel v rozsahu požadavku Objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
5. Dílo je určeno pro účely zajištění kvality projektu zpracovávaného pomocí metody BIM v plném rozsahu.
6. Činnostmi a výkony Poskytovatele nespádajícími pod režim zhotovení díla se pro účely této smlouvy rozumí ty z jeho činností a výkonů, které budou odměněny hodinovou sazbou podle přísl. ust. části III. této Smlouvy. Ostatní činnosti a výkony Poskytovatele, pro které neplatí věta první, se pro účely této Smlouvy považují za činnosti a výkony při zhotovení díla a jsou podle přísl. ust. části III. této Smlouvy zahrnuty v odměně Poskytovatele za přípravu zadávací dokumentace na projektu.

### II.

#### Doba a místo provedení díla

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu od přípravy zadání zakázky na výběr projektanta až po dobu realizace všech stupňů projektové dokumentace od projektové studie až po dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracované i v BIM, tj. zhruba 24 měsíců.
2. Místem dodání díla je Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem.
3. Harmonogram
  - a) Předložení Zadávací dokumentace včetně technické specifikace, BIM protokol, Stanovení požadavků na výměnu informací (EIR), Šablona plánu realizace BIM (Šablona BEP) - 4 týdny od podpisu Smlouvy.
  - b) Poskytnutí Licence od zveřejnění zadávací dokumentace na výběr projektanta do předání PDPS projektantem.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve výši:

Předmět plnění	Cena za jednotku	Počet jednotek	Kč bez DPH	Kč včetně DPH
Příprava zadávací dokumentace na projekt	60 000,00	1 (komplet)	60 000,00	72 600,00
Poskytování služeb BIM koordinace a	950,00	400 (hodin)	380 000,00	459 800,000

konzultační činnost				
Správa CDE včetně licencí	10 000,00	12 (měsíců)	120 000,00	145 200,00
Cena celkem			560 000,00	677 600,00

2. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 3 této Smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ust. § 2614 občanského zákoníku.
4. Cena díla bude placena Objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktur (dále i jako „faktura“), kterou je dodavatel oprávněn vystavit v hodnotě dle bodu 1 tohoto článku takto:
  - Poskytování služeb BIM včetně konzultační činnosti bude fakturováno měsíčně podle skutečnosti s hodinovou sazbou dle článku III odst. 1
  - Správa CDE včetně licencí bude fakturována za měsíční paušální platbu dle čl. III. odst. 1
  - Jednorázová faktura za část díla „Příprava zadávací dokumentace na projekt“ může být zhotovitelem vystavena na základě protokolu o předání a převzetí této kompletní části stvrzeného oběma smluvními stranami a po odsouhlasení oddělením veřejných zakázek Magistrátu města Ústí nad Labem.
5. Daňový doklad - faktura vystavená dodavatelem musí kromě lhůty splatnosti, která činí 21 dnů ode dne doručení obsahovat:
  - náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - údaje dle § 435 občanského zákoníku,
  - částku k úhradě v Kč bez DPH, DPH a s DPH,
  - vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený Protokol o předání a převzetí, případně výkazu počtu odpracovaných hodin.Faktura bude Objednateli doručena v listinné podobě nebo v elektronické podobě do datové schránky.

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, Objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, Objednatel fakturu vrátí zpět dodavateli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
6. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet dodavatele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.
7. Pro platby dle článku III. této Smlouvy činí splatnost 15 dnů ode dne vystavení dokladu.
8. Dodavatel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí, a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit.

#### IV.

#### **Záruky, odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu**

1. Poskytovatel odpovídá za správnost a úplnost výstupů zhotoveného díla, poskytovaných služeb, provedení prací uvedených v čl. I. této Smlouvy. Poskytovatel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými, právními nebo jinými vadami díla či výstupů poskytnutých služeb.
2. Poskytovatel poskytuje záruku, že dílo a výstupy poskytnutých služeb jako celek, jakož i každá jejich část budou prosty jakýchkoli vad (věcných, funkčních, právních nebo jiných) ke dni jejich poskytnutí, příp. předání Objednateli, je-li to z jejich povahy možné.
3. Smluvní strany pro dílo, činnosti a výkony zhotovené a či provedené Poskytovatelem podle této Smlouvy výslovně ujednávají přiměřené užití zákonné úpravy o odpovědnosti za vady a záruky za jakost díla. Smluvní strany ujednávají, že pro tyto účely se na Objednatele hledí jako na spotřebitele.

#### V.

#### **Sankce**

1. V případě prodlení Poskytovatele se zhotovením díla a plněním činností a výkonů, k nimž je podle této Smlouvy povinen, ve lhůtách v této Smlouvě uvedených je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení a Poskytovatel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
2. Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činností dle této Smlouvy dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Porušení této povinnosti Poskytovatel se považuje za podstatné porušení Smlouvy na straně Poskytovatel. Závazek k ochraně informací Objednatele, které Objednatel označí za důvěrné, platí i po zániku závazků z této Smlouvy. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti Poskytovatelem má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a Poskytovatel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
3. V případě porušení povinností Poskytovatelem je Poskytovatel povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této Smlouvy.
4. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti Objednatelem došlo.

5. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu plné výše škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Poskytovatele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této Smlouvy.
6. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

### VI.

#### Ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu je možné předčasně ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
2. Nad rámec důvodů vymezených zákonem sjednávají Smluvní strany tyto důvody odstoupení:
  - a) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Poskytovatel bude v prodlení s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou o více než 15 dnů, přičemž toto pochybení nebylo napraveno ani přes písemnou výzvu Objednatele a v dodatečné desetidenní lhůtě,
  - b) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Poskytovatel neposkytuje služby podle Smlouvy nebo zanedbává výkon svých povinností daných smlouvou, přičemž toto pochybení nebylo napraveno ani přes písemnou výzvu Objednatele a v dodatečné desetidenní lhůtě,
  - c) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Poskytovatel není schopen poskytovat služby z důvodu, že není schopen zajistit personální nebo technické kapacity k tomu potřebné, přičemž toto pochybení nebylo napraveno ani přes písemnou výzvu Objednatele a v dodatečné desetidenní lhůtě,
  - d) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci Poskytovatele jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, že Poskytovatel se dostane do likvidace nebo jinak ukončí své podnikání nebo činnost,
  - e) Poskytovatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel bude v prodlení přes opakované písemné upozornění o více než 30 dnů s úhradou řádně přijaté faktury Poskytovatele.
3. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od Smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této Smlouvy zůstávají v platnosti v této Smlouvě obsažená ujednání smluvních stran o smluvních pokutách, úrocích z prodlení a náhradě škody, jakož i ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Jakékoliv změny, nebo doplňky Smlouvy budou řešeny písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.
3. Záležitosti v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Účastníci Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:  
Příloha č. 1 - Popis cíle projektu  
Příloha č. 2 - Popis předmětu veřejné zakázky na výběr projektanta

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne

Objednatel:

Poskytovatel:

.....  
B [REDACTED]  
vedoucí Odboru městských organizací,  
strategického rozvoje a investic  
Magistrátu města Ústí nad Labem

.....  
doc. Ing. Josef Žák, Ph.D.  
jednatel společnosti  
Digital Construction Consulting, s.r.o.



	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel	[REDACTED]	Vedoucí oddělení	OMOSRI		
Správce rozpočtu	[REDACTED]	referent	OMOSRI		
Právně posoudil	[REDACTED]	Vedoucí právního oddělení	PO	21.2.2024	e-mail
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	VZMR nepodléhá schválení RM		Dne		
Č. Smlouvy v RS			Dne		
Odkaz na profil zadavatele					