**NÁVRH SMLOUVY O DÍLO**

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**. Objednatel:**

sídlo:

zastoupený:

IČO:

**1**

**Sportovní zařízení města Příbram**

Legionářů 378, Příbram VII, 261 01 Příbram

Mgr. Janem Slabou

712 17 975

DIČ:

CZ71217975

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Československá obchodní banka, a. s.

309485085/0300

Zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka Pr 1062

( dále jen **„objednatel“**) na straně jedné

a

**1**

**.2. Zhotovitel** :

**SWIETELSKY stavební s.r.o.**

Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

Ing. Milan Listopad a Bc. Veronika Dragounová, oba společně na

základě pověření

sídlo :

zastoupený :

IČO :

480 35 599

DIČ :

CZ48035599

Bankovní spojení

Č. účtu

MONETA Money Bank a.s.

169818406/0600

Zapsaný u Krajského soudu v Českých Budějovicích sp. zn. oddíl C, vložka 8032

(dále jen **„zhotovitel“**) na straně druhé

se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen "smlouva").

Zástupci obou stran uvedeni v odst. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské

smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy

není třeba podpisu jiné osoby.

**1.3. Oprávnění zástupci k jednání :**

Ve věcech smluvních:

•

•

Objednatel: Mgr. Jan Slaba, ředitel

Zhotovitel: Ing. Milan Listopad, ředitel oblasti Příbram a Bc. Veronika Dragounová, ekonom

oblasti Příbram, oba společně na základě pověření

Ve věcech odborných :

Po dobu dodávky bude objednatele na stavbě zastupovat: Mgr. Jan Slaba, případně další zástupce

objednatele pověřený v průběhu prací osobou oprávněnou jednat jménem či za objednatele, kteří jsou

oprávněni ke všem úkonům týkajícím se plnění smlouvy, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo.

Zástupci objednatele kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda

zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům.

Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou

oprávněni provádět rozhodnutí, týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo

ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.

Zástupcem zhotovitele na stavbě jsou: Ing. Milan Listopad, Norbert Figa, kteří jsou pověřeni řízením

stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

**II. PŘEDMĚT DÍLA**

2.1 Předmětem díla je provedení akce: **„Dětské dopravní hřiště Příbram“,** a to v souladu

s projektovou dokumentací a výkazem výměr, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace

1

zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy (vše dále jen jako „projektová

dokumentace“) a dále v rozsahu, daném položkovým rozpočtem, který je obsažen v nabídce zhotovitele

podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele tohoto díla (jedná se o zhotovitelem oceněný

soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech

položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené

množství).

Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel měl možnost před podáním nabídky a uzavřením této smlouvy

seznámit se jak s projektovou dokumentací, tak s místem plnění díla a posoudit technické údaje o

rozsahu, kvalitě a požadovaném způsobu provedení díla pro potřeby realizace díla a kalkulace ceny

díla. Součástí předmětu díla je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,

veškeré zkoušky, revize a doklady nutné pro předání díla.

Smluvní strany se shodují, že za správnost a úplnost projektové dokumentace, která je podkladem pro

provádění díla, odpovídá objednatel. To nezbavuje zhotovitele povinností uvedených v ust. § 2594

občanského zákoníku.

2

.2 Bližší popis:

Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami

stavebního úřadu, projektovou dokumentací výše uvedenou. Z hlediska technického

a

a

technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se

provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro

instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení.

2.3 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané

v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této

smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. 2.1.).

2.4 Dojde-li při realizaci díla ke zjištění, že k jeho dokončení jsou potřebné nebo vhodné podstatné

změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, vyplývající z podmínek při provádění díla nebo

z odborných znalostí zhotovitele, oproti projektové dokumentaci díla (dále také „vícepráce“), je

zhotovitel na požádání zástupce objednatele povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo

rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit jej podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu,

který je přílohou této smlouvy, nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení na výběr zhotovitele

díla dle této smlouvy (zejména ohledně sazeb cen za uložení nebezpečného odpadu, kdy nabízená

cena je součástí nabídky zhotovitele) nebo sazbami uvedenými v cenících ÚRS v aktuální cenové

úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu ani nabídce zhotovitele) a předložit

objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen ”Dodatek ke smlouvě” (shrnující jednotlivé zadávací

listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem

objednatele odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn

a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly

v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že k žádosti objednatele neprovede zhotovitel soupis

a ocenění požadovaných víceprací do 20 dnů od vznesení požadavku objednatele, respektive tyto

odmítne provádět přesto, že jde o práce a dodávky související s realizací díla, bude objednatel oprávněn

takové vícepráce realizovat prostřednictvím jiného dodavatele, přičemž rozdíl mezi jím uhrazenou

cenou takových víceprací takovému třetímu dodavateli a cenou, za jakou by byly takové vícepráce

naceněny a realizovány zhotovitelem, pokud by postupoval podle tohoto článku, bude objednatel

oprávněn požadovat po zhotoviteli k náhradě. Při uzavírání případných dodatků k této smlouvě budou

strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.

Pokud by rozsah požadovaných víceprací přesahoval limity stanovené uvedeným zákonem, nebude

zhotovitel oprávněn ani povinen požadavkům objednatele na provedení víceprací vyhovět.

2.5 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou

známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má

potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

**III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ**

3

-

.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

předání staveniště a zahájení provádění díla do 10 pracovních dnů

2

-

řádné a úplné dokončení díla bez vad

a nedodělků a jeho předání objednateli včetně všech

dokumentů ve smyslu čl. 7.1.

do 15 týdnů

vše počítáno ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci příslušné etapy díla ani do 10 dnů po sjednaném termínu,

je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení

termínu dokončení díla, jen pokud dojde v tomto směru k dohodě mezi oběma smluvními stranami.

Objednatel je však oprávněn z důvodu povětrnostních vlivů provádění díla kdykoliv přerušit písemným

pokynem zhotoviteli (postačí zápis ve stavebním deníku). O dobu takového přerušení a dva pracovní

dny se v takovém případě prodlužuje termín dokončení díla.

3.4. V případě, že dojde k přerušení provádění díla vinou objednatele, posunuje se termín dokončení

díla o dobu trvání takového přerušení.

3.5 Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté

v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení

s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje. V případě,

že zhotovitel pro plnění svých závazků dle této smlouvy potřebuje listinu nebo doklad, které

z objektivních důvodů může dodat nebo vystavit pouze objednatel, pak je objednatel povinen takové

listiny nebo doklady zhotoviteli dodat nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemného požadavku

zhotovitele. O dobu prodlení objednatele se pak případně prodlouží termín dokončení příslušné etapy

díla.

3.6. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění příslušné etapy díla nebo s jejím

dokončením je objednatel oprávněn provádění díla zhotovitelem kdykoliv ukončit nebo omezit a na

náklady zhotovitele nechat dílo (nebo jeho část) dokončit jiným dodavatelem. V takovém případě je

objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli náklady s tím spojené, zejména náklady na montáž a

demontáž vybavení staveniště (lešenářské a podobné konstrukce atd.), které by nemusel opětovně

vynaložit v případě, že by dílo bylo dokončeno prostřednictvím zhotovitele v souladu s touto smlouvou,

případně vícenáklady spojené s dokončením díla, které by nemusel vynaložit, pokud by dílo dle této

smlouvy řádně dokončil sám zhotovitel (zejména navýšení ceny díla).

3.7. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením

zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku, a to bez jakékoliv sankce či

povinnosti náhrady újmy či vzniklých nákladů vůči zhotoviteli. O dobu takového přerušení se pak

prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že

zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele,

termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany

zhotovitele neprodlouží.

3.8. V případě, že objednatel v souladu s čl. 3.6. a 3.7. omezí rozsah provádění díla zhotovitelem nebo

provádění díla zhotovitelem ukončí, bude mít zhotovitel nárok na úhradu doposud řádně dokončených

a provedených částí díla a účelně vynaložených nákladů na řádné provedení prací a dodávek u doposud

nedokončených částí díla. Smluvní strany zejména ujednávají, že zhotovitel v takovém případě nebude

mít nárok na úhradu ceny jím pořízeného materiálu a zařízení, které nebudou objednateli předány za

účelem využití k dokončení díla nebo které nebudou pro dokončení díla využitelné (z důvodu

nevhodnosti či vadnosti). Zhotovitel dále nebude mít nárok na úhradu nákladů, které při provádění díla

vynaložil bez toho, aby takto uhrazených služeb nebo pořízených věcí bylo účelně využito k dokončení

díla (kupříkladu pronájem lešení po dobu, kdy toto nebylo využíváno k provádění díla a podobně).

Zhotovitel rovněž nebude mít nárok na úhradu nákladů na pořízení zařízení či materiálu, u kterých

neprokáže, že je při obvyklých podmínkách podnikání v jeho oboru nemůže využít při provádění jiných

zakázek v rámci jeho podnikatelské činnosti (jedná se zejména o obvyklé stavební materiály běžně

využívané při stavební činnosti). Zhotovitel rovněž nebude mít nárok na úhradu nákladů na pořízení

materiálu nebo zařízení, které bez zvláštního důvodu nepořídil bezprostředně před tím, než měly být

3

aplikovány nebo instalovány při provádění díla nebo u kterých neprokáže, že jím byly zakoupeny

výhradně pro potřeby provádění díla dle této smlouvy.

3

7

.9. Místem plnění díla je areál stávajícího dopravního hřiště, pozemky parcelní číslo 715/47, 715/105,

15/138, 715/143, 715/219 a 715/228 v k.ú. Březové Hory.

**IV. CENA ZA DÍLO**

.1. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr

4

zhotovitele díla. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady

související se zhotovením díla tak, jak je definováno soupisem prací uvedeným v zadávací

dokumentaci, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní

náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena celkem bez DPH 7.697.769,69,-Kč

K ceně bude účtována DPH dle platné právní úpravy ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na

výstupu bude odvedena dle platné právní úpravy, objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba

povinná k dani.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o

horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení.

Sjednaná cena se bez dalšího změní v případě, že rozsah díla bude omezen o případné méněpráce, tj.

pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a

funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, než jaké předpokládá položkový

rozpočet. Sjednanou cenu mohou strany svou dohodou změnit v případě, že dojde na základě dohody

stran k navýšení rozsahu díla o vícepráce případně k provedení dalších prací zhotovitelem. Ve

případech navýšení rozsahu díla nebo ceny díla je zapotřebí, aby se strany na takové změně předem

dohodly, a to písemnou dohodou smluvních stran formou vzestupně očíslovaného dodatku k této

smlouvě. Změna této smlouvy musí být v takovém případě uskutečněna způsobem, který připouští ust.

§

222 zákona č. 134/2016 Sb. V případě, že zhotovitel provede plnění nad rámec předmětu díla

(vícepráce, další práce) bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nebude mít nárok na úhradu

ceny takových víceprací či dalších prací a tyto budou považovány za součást díla bez navýšení celkové

ceny díla.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až

do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po

celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla

zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový

rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

**V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)**

5.1. Provedené práce až do 95% celkové ceny díla (vč. DPH) budou zhotovitelem účtovány postupně,

zpravidla měsíčně ke konci kalendářního měsíce, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného

a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbylých 5% celkové ceny díla bude

zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po dokončení a předání díla objednateli a jeho převzetí

objednatelem a po předání objednateli originálu bankovní záruky, na základě které bude objednatel

oprávněn bez dalších podmínek čerpat finanční prostředky až do výše 5% celkové ceny díla po celou

dobu trvání záruční doby dle této smlouvy. Objednatel bude oprávněn čerpat finanční prostředky z takto

poskytnuté záruky ke krytí jeho finančních nároků vůči zhotoviteli, které mu vůči zhotoviteli vzniknou

v souvislosti s porušením povinností zhotovitele odstranit způsobem a ve lhůtách stanovených touto

smlouvou vady díla, které objednatel vytkne po dobu trvání poskytnuté záruky nebo při převzetí díla.

Bankovní záruku lze v případě, že dojde k řádnému a úplnému dokončení díla a jeho převzetí

objednatelem, nahradit zádržným, když na zádržné se po uvedenou dobu bude hledět jako na

započitatelnou pohledávku zhotovitele na doplacení zbylé části ceny díla (5%) po uplynutí trvání doby

poskytnuté záruky.

4

5.2 Každá faktura bude předána objednateli ve čtyřech výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti

odpovídající daňovému dokladu podle **§ 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty**, ve

znění pozdějších předpisů a její přílohou bude i objednatelem odsouhlasený soupis prací dle čl. 5.3.

**Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.**

5.3. Součástí (přílohou) každé faktury bude objednatelem písemně odsouhlasený soupis provedených

prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu,

rozdělená po jednotlivých stavebních objektech (viz zadávací dokumentace zadávacího řízení, v rámci

kterého zhotovitel podal nabídku). Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci,

musí být odsouhlaseny a potvrzeny technickým dozorem investora nebo přímo objednatelem.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených

prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura

zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se

kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce,

vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5

.5. Splatnost každé faktury je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. Konečná faktura

na zádržné v hodnotě 5% celkové ceny díla (viz čl. 5.1. a 5.8. této smlouvy) bude vystavena se splatností

0 dnů ode dne zdanitelného plnění, kterým bude den, kdy vznikne zhotoviteli právo vyúčtovat danou

3

část ceny díla dle čl. 5.1. této smlouvy. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli

právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy. V případě, že bude fakturace prováděna formou

účtování měsíčního rozsahu provedených prací, bude jako den zdanitelného plnění vždy uveden

poslední den příslušného kalendářního měsíce, za který je vyúčtování prováděno.

5.6. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak,

jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, bez dohody ve smyslu čl. 2.4. a 4.3. této smlouvy, se do

soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se

strany písemně dohodnou jinak.

5.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona

o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného

zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým

plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající

dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce

daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

5.8. Zhotovitel je povinen poskytnout a v originále předat objednateli nejpozději okamžikem, kdy bude

řádně a úplně dokončené dílo převzato objednatelem a budou odstraněny všechny jeho vady a

nedodělky zjištěné při předání díla, bankovní záruku za zajištění nároků objednatele z vad díla vzniklých

po dobu trvání záruční doby dle této smlouvy ve výši 5% celkové ceny díla (bez DPH). Bankovní záruka

bude obsahovat nepodmíněný závazek banky plnit objednateli na jeho požádání nejméně po dobu

trvání záruky zhotovitele za jakost díla dle této smlouvy (60 měsíců) částku až do výše 5% celkové ceny

díla bez DPH. Plnění z bankovní záruky bude objednatel oprávněn čerpat na úhradu veškerých jeho

pohledávek vůči zhotoviteli, které mu dle této smlouvy vůči zhotoviteli vzniknou. Bankovní záruka bude

vystavena na dobu trvání záruční doby a jeden měsíc.

5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy poddodavatel zhotovitele během provádění díla

dle této smlouvy objednateli doloží, že provedl příslušnou část díla (konkrétní stavební práce), na úhradu

jejíž ceny vznikl zhotoviteli ve smyslu této smlouvy nárok vůči objednateli, a zároveň doloží, že je

zhotovitel vůči němu v prodlení s úhradou ceny takových prací či je v prodlení s úhradou ceny

stavebních prací při provádění díla dle této smlouvy vůči jiným poddodavatelům podílejícím se na

provádění díla, může objednatel na místo úhrady ceny stavebních prací, na jejichž úhradu vznikl

zhotoviteli do té doby nárok ve smyslu této smlouvy, přímo zhotoviteli, poskytnout finanční plnění až do

výše ceny poddodavatelem provedených stavebních prací při plnění veřejné zakázky přímo

poddodavateli. V takovém případě se poskytnuté plnění poddodavateli bude považovat za plnění na

úhradu ceny provedených stavebních prací přímo zhotoviteli. Takový postup je však objednatel vždy

povinen předem projednat se zhotovitelem a dát mu možnost doložit, že nemá splatné závazky vůči

příslušnému poddodavateli či že za splnění svých závazků vůči příslušnému poddodavateli poskytl

5

takovému poddodavateli přiměřené záruky. Plnění dle tohoto článku objednatel poddodavateli

neposkytne, pokud by takový postup odporoval předloženým dokladům či zásadám slušnosti. V případě

pochybností je však objednatel oprávněn zadržet příslušnou platbu až do doby, kdy o nároku

příslušného poddodavatele vůči zhotoviteli pravomocně rozhodne soud.

**VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, stanovisky stavebního

úřadu, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami,

bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců

materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen

„předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé

náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2.

provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla

na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla

poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že

zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje

jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady

vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani

v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení

smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit

zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní

pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí

zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel

i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo

nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se

tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky,

majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektové dokumentace a má přístup na všechna

pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví

při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických

předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit

s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy. Objednatel na své náklady zajistí

přítomnost a činnost koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby

jeho pracovníci i pracovníci případných poddodavatelů umožnili koordinátorovi bezpečnosti práce na

staveništi výkon jeho činnosti a dbali pokynů takového koordinátora.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně

záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do

dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným

osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i

škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých

komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným

osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této bude pojištěn pro případ, že svou

6



činností způsobí škodu třetím osobám nebo objednateli, a to s garancí pojistného plnění v jednom

pojistném případě minimálně ve výši 5 000 000 Kč při spoluúčasti do 5%.

6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník

(SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy

včetně víceprací.

6.12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány

stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost,

zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy

provedených prací.

6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze

určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDI, koordinátor BOZP na staveništi, zástupce správců

inženýrských sítí, zpracovatel PD, a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li

objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15

pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:

název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD

přehled všech provedených zkoušek jakosti

seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků

seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění, a to kdykoliv,

zejména však formou pravidelných kontrolních dnů, které je každá smluvní strana oprávněna svolat,

zpravidla nejméně jednou týdně. V případě provádění konstrukcí a prací, které vyžadují zvlášť kontrolu

před jejich zakrytím, zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole

zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD (potvrzeným objednatelem) nebo

jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván,

nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Pokud však zhotovitel výzvu neučiní a práce

provede bez toho, aby objednateli umožnil jejich kontrolu formou výzvy a vyčkání uplynutí 5ti denní lhůty

výše popsané, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad znovu odkrýt.

6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na

nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové

dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle

svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji

upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo

řádně převzít a používat. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel

povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu

objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den, po který bude zhotovitel

užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny

proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí

za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý

z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání

objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný

s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně

navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má

právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Tím není

dotčena povinnost stran postupovat podle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

7

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.22. Náklady na odvoz a uložení (případně jiná likvidace přípustná dle zákona č. 185/2001 Sb.

v platném znění) suti, zeminy a vybouraných hmot jakož i dalšího stavebního odpadu jsou obsaženy

v pevné smluvní ceně díla. Vlastníkem odpadu vzniklého při provádění stavebních prací dle této

smlouvy se stává zhotovitel okamžikem, kdy se část předmětné stavby odpadem stane nebo kdy takový

odpad při provádění stavebních prací vznikne. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k

doložení likvidace či uložení uvedených materiálů zhotovitel předá doklady o uložení suti, výkopku a

vybouraných hmot korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu, nebo

objednateli. Objednatel si však kdykoliv může vyhradit, že likvidaci nebo další využití konkrétního

odpadu zajistí sám. V takovém případě se cena díla o náklady na likvidaci takového odpadu, pokud jeho

likvidace byla zahrnuta v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, adekvátně sníží.

6.23. Objednatel předá staveniště, t.j. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí

osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení

prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a předat je

objednateli prosté zařízení staveniště, zbytků materiálu, nečistot, odpadů a dalších pozůstatků stavební

činnosti nejpozději do 5 dnů po řádném dokončení a předání díla objednateli.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní

směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení

jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení

v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat

rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.25. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné

poplatky.

6.26. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní

značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel.

Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s

průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně

inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Dále zhotovitel

v dostatečném předstihu informuje o všech omezeních v přístupu a příjezdu všechny obyvatele a

vlastníky nemovitostí dotčených stavbou.

6.27. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen

průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o

odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných

škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem).

Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál,

vymiňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.28. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště v souladu se svými

potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele, a dále deponie materiálu

tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do

původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu

jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon

funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném

rozsahu.

6.29. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud

vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.30. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních

předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení

k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření

nese zhotovitel.

8

6.31. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí.

Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí zhotovitel na své

náklady vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. V případě jejich

poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání

díla objednateli) opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí

jejich opravu třetí osobou. O případném vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD

příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě. Při realizaci přeložky inženýrských sítí odborným

dodavatelem poskytne zhotovitel součinnost.

6.32. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá

opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem

či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo

provozem stavebních mechanizmů. Dále je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou

hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku). Zhotovitel je

však povinen kdykoliv objednateli umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru

projektanta, jakož i výkon koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6.33. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil s projektovou dokumentací a ostatními

zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly

poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem

této smlouvy převzal i dokumentaci o stávajících inženýrských sítích vedoucích staveništěm.

6.34. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla

tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno.

6.35. Změnu poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval kvalifikaci k účasti

v zadávacím řízení na výběr zhotovitele díla, oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím

řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude

splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými

bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl

provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.

V případě, že prostřednictvím příslušného poddodavatele zhotovitel prokazoval splnění podmínek

účasti v zadávacím řízení, musí nový poddodavatel splňovat danou část kvalifikace alespoň ve stejném

rozsahu. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli

smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

6.36. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započetím díla, v jeho průběhu a po

dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků Objednatele, s digitálním

vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při

vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií

postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena Zhotovitelem

jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které

budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřípustnými, je Zhotovitel povinen vést podrobnou

fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části.

Fotodokumentaci je povinen Zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla.

V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti,

budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou

si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

6.37. S ohledem na blízkost bytové zástavby se zhotovitel zavazuje realizovat práce v pracovní dny

v době od 08:00 do 18:00 hodin.

**VII. PŘEVZETÍ DÍLA**

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním

předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a

nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou

řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které

se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická

9



zaměření, geometrické plány, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž

povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba

k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy.

7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za

dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými

doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před

termínem zahájení předání díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí příslušné etapy díla přizvat

osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru

projektanta. Objednatel zahájí převzetí dané etapy díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem.

Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o

více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí každé etapy díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami.

V případě, že objednatel převezme dílo nebo jeho část s vadami a nedodělky, bude obsahem protokolu

i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín

dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve

stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na

převzaté části díla vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání dané části

díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazující vady a nedodělky. Může tak učinit

v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve vzájemné souvislosti

nebrání užívání díla. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

**VIII. VADY DÍLA**

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy

zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným

stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich

instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá

vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

**IX. ZÁRUKA**

9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků z vad díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců**

od data řádného dokončení celého díla, jeho převzetí objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků

díla zjištěných při jeho předání. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které se na díle vyskytnou,

případně které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel takto vytknuté vady podle volby

objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady, nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže

popsané výši. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební

činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a

poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak

nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany

mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se

neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek

s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového

zařízení. **Tímto postupem však nesmí být zkrácena délka záruční doby**.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým

poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je oprávněn vady písemně reklamovat u zhotovitele kdykoliv před uplynutím záruční

doby. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci

objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční

náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční

náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění

takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.

1

0

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není

požadována finanční náhrada ve smyslu odst. 9.3. neprodleně (tzn. nejpozději do 10 dnů) po jejich

oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace nebo na kterém

se strany písemně dohodnou. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody

a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované

vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do

případného rozhodnutí soudu.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem

v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je

objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo

prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady

uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na

náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS. V případě akutní vady, která

způsobuje škody nebo brání provozu díla, je objednatel takovou vadu oprávněn nechat odstranit na

náklady zhotovitele i v případě, že zhotovitel neprovede do 96 hodin od uplatnění vady taková opatření,

která umožní přiměřené užívání předmětu díla a zabrání vzniku dalších škod (taková opatření je

objednatel oprávněn rovněž provést na náklady zhotovitele sám v případě, že je zhotovitel neprovede

do 96 hodin od uplatnění vady).

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a

které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

**X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)**

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit

zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel

objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den

prodlení.

10.3. V případě, že zhotovitele bude v prodlení s prováděním díla v termínech, stanovených

harmonogramem tvořícím přílohu této smlouvy, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní

pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den takového prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se

zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo

vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady

s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo

jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši

1.000 Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností, uvedených v čl. VI této smlouvy,

konkrétně pak jeho bodech 6.7., 6.10., 6.11., 6.12., 6.16., 6.19., 6.24., 6.26., 6.27., 6.31., 6.32. nebo

6.36. nebo v případě porušení některé z tam uvedených povinností, bude objednatel oprávněn jednak

na náklady zhotovitele sjednat nápravu ve formě zajištění splnění tam popsané povinnosti

prostřednictvím vlastních pracovníků nebo pověřené třetí osoby na náklady zhotovitele, jednak bude

objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli za každé takové porušení (i prodlení) smluvní pokutu až do

výše 1% z celkové ceny díla dle této smlouvy, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit do 10 dnů poté, kdy

vůči němu bude objednatelem uplatněna.

10.7. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu

ušlého zisku objednatele.

1

1

10.8. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího

oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní,

oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

**XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY**

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje

druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.

Provedení díla v dohodnutém termínu.

Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za

řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo

na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že objednateli nebude

poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla jeho zřizovatelem.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla v souladu s čl. 3.6. této smlouvy. Tímto

omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a

majetkové sankce vůči objednateli.

**XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

12.1. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro

monitoring realizace díla, a to do 5 pracovních dnů od požádání objednatele. Zhotovitel je dále povinen

zajistit, aby plnění této povinnosti bylo garantováno i ze strany jeho poddodavatelů.

12.2. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu.

Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze

s písemným souhlasem objednatele.

12.3. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, t. j. zaměstnanci zhotovitele a jeho

poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních

orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského

dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

12.4. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na

pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které

při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení

bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo

jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.6. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a

výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.7. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu

v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.8.Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá

smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. V případě, že je smlouva podepisována elektronicky, se toto

ustanovení nepoužije.

12.9. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského

zákoníku.

1

2

12.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy

jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí,

že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.11. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č.

106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, z čeho

vyplývá povinnost zveřejnit smlouvu v Registru smluv popř. poskytnout třetím osobám informace ze

Smlouvy v zákonném rozsahu. Smluvní strany souhlasí, že smlouva bude zveřejněna v celém rozsahu

(vyjma osobních údajů osob, které za strany jednají nebo jsou ve smlouvě uváděny).

12.12. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit

cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu

občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi

smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných

právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění).

12.13. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší

ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.14. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím

dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se

zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto

neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a

právního účelu minulé dohody.

V Příbrami dne ......................

V Příbrami dne 18.04.2024

Mgr. Jan

Slaba

Digitálně podepsal

Mgr. Jan Slaba

Datum: 2024.04.19

Milan

Listopad

Digitálně podepsal Bc.

Veronika Dragounová

Datum: 2024.04.18

Digitálně podepsal

Milan Listopad

Datum: 2024.04.18

14:23:31 +02'00'

Bc. Veronika

Dragounová

0

8:52:52 +02'00'

…

………………………………………..

………………………………………………………1…5:16.:.52 +02'00'

Sportovní zařízení města Příbram

Mgr. Jan Slaba,

Ředitel

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Ing. Milan Listopad

Ředitel Oblasti

Bc. Veronika Dragounová

Ekonom Oblasti

**Přílohy:**

1) Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

2) Pojistná smlouva (kopie), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou

dodavatelem třetím osobám dle čl. 6.10.

1

3

