



## Obchodní podmínky statutárního města Olomouce pro opravy komunikací

Obsah oddílů:

- [1. Vymezení obecných pojmů výstavby](#)
- [2. Další součásti plnění smlouvy \(SoD\)](#)
- [3. Povinnosti smluvních stran](#)
- [4. Kontrola provádění díla](#)
- [5. Změny v průběhu provádění díla](#)
- [6. Platební podmínky, postup fakturace](#)
- [7. Staveniště](#)
- [8. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a péče o životní prostředí](#)
- [9. Stavební deník a kontrolní dny](#)
- [10. Doba plnění díla a organizace výstavby](#)
- [11. Činnost stavebního dozoru investora a výkon autorského dohledu](#)
- [12. Předání a převzetí díla](#)
- [13. Vlastnické právo a nebezpečí škody](#)
- [14. Odpovědnost ze zákona, odpovědnost ze záruky a okolnosti vylučující odpovědnost](#)
- [15. Důsledky porušení závazků, zánik SoD](#)
- [16. Přehled zkratk](#)

Jednotlivá ustanovení těchto obchodních podmínek platí k SoD podle povahy stavby a konkrétních okolností, pokud není v SoD sjednáno jinak.

## 1. Vymezení obecných pojmů výstavby

- 1.1 Stavbou – dílem se rozumí stavební dílo prováděné zpravidla na staveništi jako souhrn stavebních prací, včetně dodávek technologického zařízení a montáží. Pod pojmem stavba se podle těchto podmínek rozumí také její část (stavební objekt nebo stavební úprava) a dodávka a montáž zařízení včetně nezbytných stavebních prací. Dílo je specifikováno v PD
- 1.2 Staveniště je prostor (plochy) určené v PD, případně vymezené objednatelem, které zhotovitel použije pro provádění díla a pro umístění zařízení staveniště.
- 1.3 Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely se využívají též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití.
- 1.4 Zadání stavby ve smyslu opravy – se rozumí přesné vymezení opravovaného úseku při předání staveniště, doplněné v závislosti na nabídnuté ceně za měrnou jednotku. Nově vzniklé skutečnosti budou při předání staveniště zohledněny. Konečný rozsah opravy bude graficky vyznačen v situaci.
- 1.5 Dokončením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Při pochybnostech se má za to, že zhotovením stavby jsou veškeré práce a dodávky, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v textové či výkresové části, a současně i ty práce a dodávky, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- 1.6 Práce, které v zadání stavby (opravy) obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají dodatečné stavební práce (DP). Práce, které v dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpracemi.
- 1.7 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených v zadání stavby (opravy), SoD a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání stavby (opravy), která však nebrání užívání díla.
- 1.8 Nabídkový položkový rozpočet – jedná se o zhotovitelem oceněný soupis prací s případnými dalšími oceněnými položkami či přírážkami, které předložil uchazeč jako cenovou nabídku v zadávacím řízení, kdy ocenění vychází ze zadání opravy předložené v rámci zadávacího výběrového řízení. V nabídkovém položkovém rozpočtu musí být u každé položky uvedena hmotnost materiálu a hmotnost vybouraných hmot, které daná položka obsahuje, pro možnost ocenění případných dodatečných stavebních prací. Nabídkový položkový rozpočet je cena za provedení stavby dle zadání stavby (opravy) se zpracováním všech požadavků uvedených dle podmínek zadávacího řízení.
- 1.9 Oznámení změny – formulář sloužící k odsouhlasení změny objednatelem.
- 1.10 Změnový list – formulář sloužící k odsouhlasení ceny změny objednatelem v návaznosti na Oznámení změny.

## 2. Další součásti plnění SoD

- 2.1 Zhotovitel na svůj náklad zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí, oznámení o zahájení stavebních prací správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům.
- 2.2 Zhotovitel na svůj náklad pořídí před zahájením stavby a po jejím skončení videozáznamy nebo fotodokumentaci stavu stavebního pozemku, dotčených nemovitých věcí, jiných staveb, komunikací a zařízení v takovém rozsahu, aby mohl sloužit k řešení případných sporů a předá je objednateli v den předání díla.
- 2.3 Zhotovitel na svůj náklad pořídí průběžné videozáznamy nebo fotodokumentace postupu výstavby a všech zakrývaných částí staveb (přeložky, přípojky vody a kanalizace) s příslušným komentářem.
- 2.4 U provozních souborů a strojního zařízení je zhotovitel povinen zajistit jako součást plnění též vybavení pracovními nástroji a pomůckami, prostředky BOZP a označením dle ČSN (ČSN-EN), nutnými k provozování díla.
- 2.5 Zhotovitel je povinen zajistit projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.

## 3. Povinnosti smluvních stran

### **ČÁST A – POVINNOSTI A SOUČINNOST OBJEDNATELE**

- 3.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle SoD a podle obchodních podmínek, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a kontrolních dnů a poskytnout mu všechny potřebné informace v souvislosti s prováděním díla.
- 3.2 Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření SoD

neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení díla za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení SoD.

- 3.3 Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění SoD, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v obchodních podmínkách.
- 3.4 Všechna sdělení objednatele určená zhotoviteli budou sdělována prostřednictvím stavebního deníku, poštou nebo elektronickou poštou do sídla zhotovitele nebo předána písemně odpovědné osobě pověřené odborným vedením realizace stavby nebo jejímu stálému zástupci v místě stavby. Pokud tato sdělení budou mít vliv na cenu díla a ustanovení SoD, a dojde-li ke shodě smluvních stran o jejich obsahu, dohodnou smluvní strany změnu SoD písemným dodatkem.

## Část B – POVINNOSTI A SOUČINNOST ZHOTOVITELE

- 3.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluvené době jako celek anebo ve smluvených částech, v souladu se zadáním opravy a s dalšími doklady, jež v rámci SoD převzal od objednatele. Zhotovitel odpovídá při plnění SoD za dodržování předpisů o technických požadavcích na výrobky určené k provedení díla. Je povinen na jednotlivé části stavby zabezpečit provádění předepsaných zkoušek a průběžně kontrolovat, vyhodnocovat a dokumentovat jakost díla.
- 3.6 Zhotovitel je povinen provádět stavbu řádně a bezpečně, dodržovat prevenci ohrožování a nadměrného obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. Dále zhotovitel zabezpečí opatření k zamezení znečišťování pozemních komunikací, na všech druhích komunikacích, které budou užívány stavbou spolu s veřejností v rámci staveniště, ovzduší a vod i žádoucí zabezpečení přístupu k přilehlým nemovitým věcem, k sítím technického vybavení, požárního zařízení, včetně zabezpečení podmínek civilní ochrany
- 3.7 Zhotovitel je plně zodpovědný za případné škody vzniklé na majetku třetích osob způsobených vlivem stavební činnosti při realizaci díla.
- 3.8 Zhotovitel bude při provádění prací plně respektovat požadavky majitelů přilehlých nemovitých věcí, správců inženýrských sítí a ustanovení platných vyhlášek a nařízení statutárního města Olomouce.
- 3.9 Po dobu zhotovování díla, dohodnutou v SoD, tj. od převzetí až do předání díla objednateli, nese zhotovitel nebezpečí škod na zhotovovaném, objednatelem nepřevzatém díle.
- 3.10 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 3.11 Pokud zhotovitel předá část díla ke zhotovení subdodavateli, odpovídá za činnost subdodavatele jako za svou vlastní.
- 3.12 Zhotovitel umožní práce případných dalších zhotovitelů určených částí stavby, kteří jsou ve smluvních vztazích s objednatelem a v případě potřeby a podle svých možností jim poskytne potřebnou součinnost. Obdobně je zhotovitel povinen zavázat k součinnosti i své subdodavatele.
- 3.13 Zhotovitel je povinen ustanovit k datu zahájení prací své zástupce pověřené odborným vedením realizace stavby, jakož i jeho stálého zástupce, kteří v souladu s § 160 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v jeho platném znění, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru. Zhotovitel je oprávněn s písemným souhlasem objednatele vyměnit osobu stavbyvedoucího, kdy tento musí splňovat technickou kvalifikaci, jaká byla požadována v rámci zadávacího řízení. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
- 3.14 Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na jeho nevhodné pokyny nebo na nevhodnou povahu převzatých věcí od objednatele pro zhotovení díla, ať již jde o zjištěnou vadu v zadání opravy. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele přeruší, po dohodě s objednatelem, provádění díla; o tuto dobu přerušování má nárok na prodloužení termínu dokončení, toto přerušování je možné, ale bez nároku na finanční odškodnění /např. z důvodu platby za nájmy na zapůjčeném zařízení/. Prodloužení pokrývá dobu, kterou si přerušování důvodně vynutí (nezbytnost repasí, revizí, změny nasazení kapacit vlastních i subdodavatelských, přesun do klimaticky vhodnějšího období a pod.).
- 3.15 Pokud zhotovitel při provádění díla objeví předměty s archeologickou hodnotou, okamžitě zastaví práce, které by mohly nález ohrozit a učiní náležitá opatření k zabránění znehodnocení nálezů nebo k jeho odcizení. O nálezu neprodleně uvědomí objednatele a spolu s ním zajistí další opatření u orgánů záchranného archeologického výzkumu. V případě nezbytného zastavení nebo přerušování prací delšího než 1 týden není zhotovitel v prodloužení s plněním díla po dobu, po kterou bylo nutné práce přerušit.
- 3.16 Veškeré materiály použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, ČSN-EN a musí být vybaveny patričními atesty platnými v ČR a na požádání musí zhotovitel neprodleně předložit objednateli doklad o shodě. Materiál musí být skladován tak, jak předepisuje výrobce nebo příslušný předpis. Různé druhy materiálu musí být skladovány odděleně, aby nedošlo k jejich poškození. Materiál, který byl při skladování znehodnocen špatným způsobem skladování nebo ošetřování nebo má prošlou lhůtu použití, nesmí být na stavbě použit a musí být na náklady zhotovitele neprodleně ze stavby odstraněn. S materiálem smí být manipulováno jen dle předpisů výrobce, platných ČSN, ČSN-EN a ostatních předpisů, které se k manipulaci vztahují. Při manipulaci nesmí dojít k poškození materiálu.
- 3.17 Materiál poškozený při manipulaci smí být zhotovitelem opraven a na stavbě použit jen se souhlasem objednatele. Způsob opravy poškozeného materiálu musí být objednatelem odsouhlasen.
- 3.18 Materiál smí být použit jen tam, kde je jeho užití předepsáno nebo bylo jeho použití dohodnuto jinak. Pokud byl

- zabudován neschválený materiál, provede zhotovitel jeho odstranění a zabudování správného materiálu na své náklady. Zhotovitel na své náklady též odstraní nebo opraví zabudovaný poškozený materiál. Zhotovitel ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 3.19 Pokud není v projektové dokumentaci stanoveno jinak zůstává veškerý vytěžený materiál mimo nepoškozenou dlažbu ve vlastnictví zhotovitele. Pokud je v SoD zhotoviteli uloženo zajistit prodej použitelného vytěženého materiálu jiným subjektům (např. Sběrným surovinám apod.), pak bude tržba z takového prodeje příjmem zhotovitele a finanční výtěžek z prodeje se odečítá z fakturované částky.
- 3.20 Zhotovitel vede níže uvedené v souladu s příslušnými zákony, vyhláškami a ČSN (ČSN-EN) předepsané evidence:
- Vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, na vyžádání objednatele doložitelné, /vážní listky, puťovky/.
  - Doklady o nezávadném zneškodňování a likvidaci odpadů.
  - Vedení přehledu o vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany, atd.
- 3.21 Všechna sdělení zhotovitele určená objednateli budou sdělována prostřednictvím stavebního deníku, písemnou poštou nebo elektronickou poštou do sídla objednatele nebo předána písemně technickému dozoru v místě stavby. Pokud tato sdělení budou mít vliv na cenu díla a ustanovení SoD a dojde-li ke shodě smluvních stran o jejich obsahu, dohodnou smluvní strany změnu SoD písemným dodatkem.
- 3.22 Zhotovitel je povinen na své náklady provést aktualizaci vyjádření státních orgánů a institucí, které vlastní, příp. provozují, dotčené inženýrské sítě, a to v případě, že během výstavby dojde k propadnutí platnosti těchto vyjádření a povolení.
- 3.23 Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace, je možná jen po předchozí dohodě s objednatel. V případě souhlasu objednatele se změnou subdodavatele, je zhotovitel povinen prokázat splnění kvalifikace prostřednictvím tohoto nového subdodavatele v souladu se ZVZ.

#### 4. Kontrola provádění díla

- 4.1 Objednatel nebo TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení SOD, které opravňuje objednatele k odstoupení od SoD.
- 4.2 Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny před znepřístupněním nebo zakrytím provedených prací nebo konstrukcí vyzvat objednatele a TDS telefonickou i písemnou výzvou ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva včetně způsobu jejího provedení bude zaznamenána do stavebního deníku.
- 4.3 Zhotovitel je povinen před zakrytím díla nebo jeho součástí provést všechny předepsané kontroly a zkoušky. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a TDS o konání předepsaných kontrol a zkoušek dle předcházejícího bodu. Pokud zhotovitel provede zakrytí díla bez předepsaných kontrol a zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami nebo kontrolami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. O provedených zkouškách musí být vyhotoven protokol, který zhotovitel předloží objednateli a TDS.
- 4.4 Pokud se objednatel nebo TDS ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel nebo TDS dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 4.5 Zhotovitel je povinen pořizovat videozáznamy nebo fotodokumentaci postupu výstavby a všech zakrývaných částí staveb.

#### 5. Změny v průběhu provádění díla

##### **ČÁST A – ZMĚNY A DODATEČNÉ STAVEBNÍ PRÁCE POŽADOVANÉ OBJEDNATELEM**

- 5.1 Každá změna v rozsahu předmětu plnění je samostatnou zakázkou a bude řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Změna požadovaná ze strany zhotovitele musí být písemně nahlášena objednateli nejpozději do 7 dnů od doby jejího zjištění včetně cenové nabídky.
- 5.2 Požadavky na změny a dodatečné stavební práce vyvolané např. dodatečnou změnou záměru objednatele,

- skrytými vadami nebo neúplností zadání opravy zajišťované objednatelem apod., uplatňuje objednatel vůči zhotoviteli písemnou formou a to zpracováním formuláře „Oznámení změny“, a má-li změna dopad do ceny díla i formuláře „Změnový list“ (podoba formulářů je určena objednatelem).
- 5.3 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je tento povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení a předloží formulář „Změnový list“ k odsouhlasení objednateli nebo TDS, který tvoří přílohu dodatku k SoD včetně návrhu na případnou úpravu termínu předání díla. Teprve po podpisu dodatku má zhotovitel právo na jejich úhradu.
  - 5.4 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit. Tato změna bude řešena dle § 222, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
  - 5.5 Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení prokazatelně zajistil. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu ukončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.
  - 5.6 Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli vyloučení takového subdodavatele z dodavatelského systému zakázky, který nemá řádné podnikatelské oprávnění, nebo který svým plněním na stavbě zjevně nedosahuje běžně uznávaných kvalitativních standardů, a ten je povinen tomuto požadavku vyhovět. Zhotovitel je povinen na stavbách většího rozsahu /při účasti více než dvou subdodavatelů/, předložit objednateli ke schválení subdodavatelský systém a to již před vlastním započítáním uvedených prací. Pokud toto nebude provedeno, porušení tohoto nařízení se bude považovat za porušení smluvních podmínek.
  - 5.7 Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele či jeho subdodavatele (vč. stavbyvedoucího či mistra) jiným pracovníkem, a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět.
  - 5.8 Objednatel si vyhrazuje právo před realizací stavby nebo v jejím průběhu upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména s ohledem na zdroje finančních prostředků. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu předmětu plnění přistoupit.
  - 5.9 U dodatečných stavebních prací, jejichž neprovedení by vedlo k ohrožení života, zdraví, životního prostředí, bezpečnosti práce či ke vzniku škod, je zhotovitel povinen přijat opatření k zamezení škod a zajištění bezpečnosti a je povinen tyto práce okamžitě nahlásit objednateli nebo TDS .

## **ČÁST B – ZMĚNY CENY DÍLA**

- 5.10 Mohou nastat jen v případě dohodnutém v SoD.
- 5.11 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny díla nevyhnutelné. Toto písemné oznámení samo o sobě však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny.
- 5.12 V případě dodatečných stavebních prací nebo méněprací, zhotovitel ocení tyto práce dle položkových cen nabídkového rozpočtu /oceněný výkaz výměr/ a pokud zde nejsou uvedeny, dle cen platných ceníků stavebních prací URS. Jednotkové ceny budou vynásobeny množstvím provedených měrných jednotek. Tím budou stanoveny základní náklady méněprací či dodatečných stavebních prací, ke kterým se dopočte stejný procentuelní podíl přírůžek, který byl uveden v položkovém rozpočtu. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění. Nebudou-li položky v cenících stavebních prací obsaženy, použije se k jejich ocenění kalkulačního vzorce nebo hodinových zúčtovacích sazeb dle vzorového formuláře, který byl součástí předložené nabídky.
- 5.13 Při oceňování položek DP dle ceníků URS bude postupováno tak, že při použití cen obdobných položek v nabídkovém rozpočtu nelze připustit stav, kdy obdobné nové DP nižší náročnosti by překročily ceny původní nabídky prací s vyšší náročností. Součástí ceny nové položky jsou /zhotovitel započítá/ i práce a dodávky, které nejsou v ceníku přesně vyspecifikované, avšak pro dokončení realizovaného díla jsou tyto nezbytné /např. spojovací materiál, prořezávka materiálů, tmely a jiné/.
- 5.14 V případě, že některé práce nebudou prováděny nebo budou bez odsouhlasení prováděny jinou technologií, má se za to, že se jedná o méněpráce.

## **ČÁST C – ZMĚNY SJEDNANÉ DOBY PLNĚNÍ**

- 5.15 Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni požadovat přiměřenou změnu času a objemu plnění v případě zásahu vyšší moci nebo po dohodě objednatele se zhotovitelem, a to odlišně od uzavřené SoD, např. z důvodu nepokrytí uvedené akce finančním rozpočtem objednatele, příp. z důvodu nepředvídaných či vyvolaných změn.

## **ČÁST D – DOČASNÉ ZASTAVENÍ PROVÁDĚNÍ STAVBY A HAVÁRIE**

- 5.16 Vznikne-li na rozestavěné stavbě stav, který znemožňuje další provádění prací, ať již pro nepředvídatelné okolnosti u jedné ze smluvních stran anebo vlivem vnějších činitelů, a shodnou-li se smluvní strany po

- projednání na tom, že takový stav lze v přiměřeně době odstranit, pokračovat v díle a dokončit jej, uzavřou mezi sebou dohodu o dočasném zastavení stavby, která bude řešena zápisem do stavebního deníku.
- 5.17 Dohoda smluvních stran o dočasném zastavení stavby stanoví technická, organizační, případně jiná opatření ke stabilizaci, konzervaci a ochraně rozpracovaného díla, jakož i k ochraně veřejných zájmů a upraví podmínky finančního vypořádání od počátku dočasného zastavení, včetně rozvržení nákladů na opatření po dobu dočasného zastavení. V případě, že dočasné zastavení provádění stavby bude mít vliv na termíny plnění dle SoD, bude tato změna řešena uzavřením dodatku k SoD.
- 5.18 Dočasné zastavení potrvá nejdéle šest měsíců, nebude-li z důvodu hodných zřetele dohodnuta doba delší. Pokud ani po uplynutí sjednané doby nebude možné práce obnovit, může kterákoliv ze smluvních stran od SoD odstoupit.
- 5.19 Dojde-li k havárii je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce buď zcela anebo v té zčásti stavby, která byla havárií dotčena. Dále je povinen vyzvat objednatele k projednání nezbytných opatření k omezení škod a podle povahy případu též orgány činné v trestním řízení.
- 5.20 Po prošetření havárie příslušnými orgány dohodnou smluvní strany další postup, pokud jde o odstranění hmotných důsledků havárie, popřípadě o pokračování prací a odpovídající úpravu vzájemných smluvních vztahů.

## 6. Platební podmínky, postup fakturace

- 6.1 Zhotovitel předloží objednateli a TDS v elektronické podobě ke kontrole a odsouhlasení zjišťovací protokol s přílohou soupisem provedených prací za sledované období nejpozději do 3. dne následujícího měsíce, nestanoví-li SoD či nedohodnou-li se strany jinak.
- 6.2 Zhotovitel je povinen ke zjišťovacímu protokolu přiložit:
- proforma fakturu,
  - soupis provedených prací,
  - kopie a soupis vážních listků za fakturované období, je-li skládkové předmětem fakturace.
- 6.3 Zjišťovací protokol bude opatřen textem: „*Podpisem zjišťovacího protokolu smluvní strany prohlašuji, že finanční objem prací, dodávek a služeb, uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v příloženém soupisu provedených prací, dodávek a služeb, odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti. Zjišťovací protokol slouží jako podklad k určení výše platby.*“
- 6.4 Objednatel nebo TDS je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho předložení ke kontrole. Uvedená lhůta plyne od doby, kdy soupis prací včetně příloh splňuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku OP.
- 6.5 Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a jeho příloh je zhotovitel povinen vystavit fakturu nejpozději do 5 dnů od podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem nebo TDS.
- 6.6 Soupis provedených prací odpovídajících dané faktuře je obligatorní součástí každé faktury, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu objednatelem nebo TDS.
- 6.7 Nedojde-li mezi zhotovitelem a objednatelem nebo TDS k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem nebo TDS odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z prodlení objednatele. Zjišťovací protokoly a faktury je třeba řádně označovat termínem předání dokladu a to z důvodu pozdější prokazatelnosti dodržení včasnosti termínu odvodu DPH. Odvody DPH musí zhotovitel provádět dle skutečně provedených prací. Případné rozdíly v uznání konečného vyúčtování je zhotovitel povinen řešit dodatečným daňovým přiznáním. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě fakturace provedených a odsouhlasených prací (dílčí faktury, konečné faktury). Před jejím vystavením musí zhotovitel objednateli a TDS předložit soupis provedených prací po položkách dle nabídkového rozpočtu. Objednatel nebo TDS je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů po jeho obdržení. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká zhotoviteli dnem písemného odsouhlasení tohoto soupisu objednatelem nebo TDS. Součástí tohoto soupisu musí být i doložené vážní listky /u komodit prokazující tonáž uloženého materiálu/ či jiné doklady – potvrzení o uložení ze skládky určené v nabídce zhotovitele - dle jednotlivých dopravních prostředků, které musí být v souladu se stavebním deníkem.
- 6.8 Faktura bude obsahovat všechny obsahové i formální náležitosti daňového dokladu a odsouhlasený soupis provedených prací a zabudovaného materiálu, a to:
- označení a číslo faktury
  - název a sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
  - číslo účtu u peněžního ústavu
  - číslo SoD
  - rozsah předmětu plnění (popř. s odkazem na CZ-CPA)
  - přílohu dokladující vznik práva fakturovat
  - datum vystavení faktury

- lhůtu splatnosti
- datum zdanitelného plnění
- A) REŽIM PŘENESENÍ DAŇOVÉ POVINNOSTI
- fakturovaná částka (základ daně = částka bez DPH)
- sazba DPH základní či snížená, popř. sdělení že se jedná o plnění od daně osvobozené
- sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého se plnění uskutečňuje (příjemce plnění)

B) REŽIM BEZ PŘENESENÍ DAŇOVÉ POVINNOSTI

fakturovaná částka rozčleněná na základ daně, DPH a částka s DPH. Nedojde-li mezi zhotovitelem a objednatelem nebo TDS k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem nebo TDS odsouhlaseny, je objednatel nebo TDS oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z prodlení objednatele. Zjišťovací protokoly a faktury je třeba řádně označovat termínem předání dokladu a to z důvodu pozdější prokazatelnosti dodržení včasnosti termínu odvodu DPH. Odvody DPH musí zhotovitel provádět dle skutečně provedených prací. Případné rozdíly v uznání konečného vyúčtování je zhotovitel povinen řešit dodatečným daňovým přiznáním.

- 6.9 Pokud faktura tyto náležitosti obsahovat nebude, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury. Faktura bude obsahovat všechny obsahové i formální náležitosti daňového dokladu a odsouhlasený soupis provedených prací a zabudovaného materiálu, a to:

označení a číslo faktury  
 název a sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele  
 číslo účtu u peněžního ústavu  
 číslo SoD  
 rozsah předmětu plnění (popř. s odkazem na CZ-CPA)  
 přílohu dokladující vznik práva fakturovat  
 datum vystavení faktury  
 lhůtu splatnosti  
 datum zdanitelného plnění

REŽIM PŘENESENÍ DAŇOVÉ POVINNOSTI

fakturovaná částka (základ daně = částka bez DPH)  
 sazba DPH základní či snížená, popř. sdělení že se jedná o plnění od daně osvobozené  
 sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého se plnění uskutečňuje (příjemce plnění)

REŽIM BEZ PŘENESENÍ DAŇOVÉ POVINNOSTI

fakturovaná částka rozčleněná na základ daně, DPH a částka s DPH.

- 6.10 Pokud je v SoD dohodnuto průběžné hrazení ceny díla, má se za to, že fakturačním obdobím je jeden kalendářní měsíc, pokud ve SoD není uvedeno jinak. Rovněž průběžné měsíční faktury musí obsahovat všechny věcné i formální náležitosti daňového dokladu, včetně odsouhlaseného soupisu provedených prací a zabudovaného materiálu. Konečná faktura pak může být vystavena až po převzetí díla, resp. po odstranění všech vad a nedodělků. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení díla. Konečná faktura bude obsahovat i soupis všech dosud vystavených faktur. Pokud faktura tyto náležitosti obsahovat nebude, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.
- 6.11 Dodatečné stavební práce a méněpráce musí být ve fakturách účtovány odděleně. Pokud je v SoD dohodnuto průběžné hrazení ceny díla, má se za to, že fakturačním obdobím je jeden kalendářní měsíc, pokud ve SoD není uvedeno jinak. Rovněž průběžné měsíční faktury musí obsahovat všechny věcné i formální náležitosti daňového dokladu, včetně odsouhlaseného soupisu provedených prací a zabudovaného materiálu. Zhotovitel je povinen vystavit a předat průběžnou fakturu vždy nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce. Konečná faktura pak může být vystavena až po převzetí díla, resp. po odstranění všech vad a nedodělků.
- 6.12 Objednatel je oprávněn v rámci neuhrazených závazků objednatele započítat vyúčtované smluvní pokuty a penále z prodlení za pozdní dodávku stavby, příp. za pochybení vzniklá na základě nedodržení jednotlivých ustanovení SoD. Dodatečné stavební práce a méněpráce musí být ve fakturách účtovány odděleně.
- 6.13 Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Objednatel je oprávněn v rámci neuhrazených závazků objednatele započítat vyúčtované smluvní pokuty a penále z prodlení za pozdní dodávku stavby, příp. za pochybení vzniklá na základě nedodržení jednotlivých ustanovení SoD.
- 6.14 Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
- 6.15 Potvrzování zjišťovacích protokolů a následná fakturace bude probíhat po objektech, a to samostatně zvlášť za investiční a provozní náklady. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
- 6.16 Z důvodu nutnosti řádného odvodu DPH zhotovitele si zhotovitel sám odpovídá za řádné a včasné dodržení plateb odvodů DPH a dodržování výše uvedených termínů. Potvrzování zjišťovacích protokolů a následná fakturace bude probíhat po objektech, a to samostatně zvlášť za investiční a provozní náklady.



- 6.17 Z důvodu nutnosti řádného odvodu DPH zhotovitele si zhotovitel sám odpovídá za řádné a včasné dodržení plateb odvodů DPH a dodržování výše uvedených termínů.

## 7. Staveniště

### **ČÁST A – PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ**

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště, resp. jeho část, včetně přístupových komunikací, v rozsahu určeném v zadání opravy a ve lhůtě sjednané ve SoD.
- 7.2 Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami, s vyznačením rozsahu a stavu staveniště v době jeho předání. Zároveň objednatel předá zhotoviteli podmínky majitelů dotčených pozemků, správců nebo vlastníků sítí, pokud nejsou obsaženy v již předané projektové dokumentaci.
- 7.3 Objednatel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci TDS a AD, jakož i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat jak své podzhotovitele, tak své subdodavatele.

### **ČÁST B – POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ**

- 7.3 Zhotovitel je odpovědný za údržbu staveniště a jednotlivých pracovišť, v souladu se zněním zákona č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a je povinen odstraňovat neprodleně ze staveniště veškerý odpad a jiný přebytečný materiál. Všechny materiály, zařízení a příslušenství budou řádným způsobem rozmístěny, skladovány a urovnány.
- 7.4 Každý den na závěr stavebních prací uklidí zhotovitel veškeré nečistoty a další cizorodý materiál ze všech ulic a cest mimo staveniště, které byly znečištěny v průběhu stavebních prací. Úklid bude zahrnovat omývání vodou, mechanické kartáčování a v případě potřeby použití manuální práce tak, aby bylo dosaženo požadovaného standardu srovnatelného s přilehlými ulicemi neovlivněnými stavební činností.
- 7.5 Zhotovitel staveniště uspořádá a bude udržovat v souladu s SOD, a platnými právními předpisy. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s prováděním díla. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli stavby jména a adresy příslušných vlastníků pozemků a obyvatel. Zhotovitel vyrozumí písemně vlastníky nemovitých věcí ve 14-denním předstihu o jeho záměru zahájit práce v každé oblasti, která se dotýká vlastnických práv majitelů nemovitých věcí a obyvatel.
- 7.6 Zhotovitel zajistí na své náklady veškerá povolení k případnému záboru veřejného prostranství a zvláštního užívání v souladu s projektem stavby, v rozsahu potřebném pro realizaci, včetně plochy pro zařízení staveniště. Zhotovitel o povolení požádá vlastním jménem stavební odbor MmOI, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství MmOI apod. a za dodržení podmínek stanovených ve výše uvedených povoleních plně odpovídá.
- 7.7 Zhotovitel zajistí na své náklady obstarání a umístění dopravních značek, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění. Případnou změnu aktuálního provizorního dopravního značení zajistí zhotovitel vždy po dohodě s Dopravním inspektorátem ČR. Zhotovitel musí po celou dobu realizace výstavby plně zajistit dopravní obslužnost dotčeného území vozidly hasičského záchranného sboru, Policie ČR a rychlé zdravotní pomoci.
- 7.8 Zhotovitel na svůj náklad zajistí souhlas pro případné uzavírky, ke zvláštnímu užívání komunikací apod. od příslušných organizací např. Silniční správní úřad, Dopravní inspektorát Policie ČR, Správa silnic Olomouckého kraje p.o., Technické služby města Olomouce a.s. a Dopravní podnik města Olomouce a.s. apod.
- 7.9 Osvětlení staveniště je zhotovitel povinen zabezpečit na své náklady v případě, že část /nebo celé staveniště/ je přístupné veřejnosti, z důvodu využití přístupových komunikací pro veřejnost, a nebude možné z technických důvodů využít veřejného osvětlení. Intenzita tohoto náhradního osvětlení musí činit min. 50 luxů.
- 7.10 Zhotovitel zajistí bezpečnost na staveništi po celou dobu prací.
- 7.11 Provoz strojních zařízení bude omezen na plochy staveniště, přičemž musí zhotovitel zajistit, aby žádné pohyblivé části zařízení (rameno jeřábu, výložník, pás apod.) nepřesáhlo do veřejných ploch.
- 7.12 Zhotovitel vybuduje dočasné zpevněné plochy, které budou v rámci staveniště nezbytné pro provedení díla, bude je udržovat a následně je odstraní.
- 7.13 Zhotovitel bude udržovat staveniště a jeho okolí příjezdových komunikací v čistotě a pořádku, přitom je povinen zajistit na své náklady průběžné odstraňování všech odpadů, sutí a nepotřebného materiálu ze staveniště a jejich odvoz na skládku a technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště.
- 7.14 Zhotovitel bude provádět stavební činnost pouze v rozsahu staveniště nebo na plochách dohodnutých s objednatel, současně bude instruovat své zaměstnance, aby nevstupovali na cizí pozemky a dodržovali práva vlastníků, místní nařízení a předpisy. Zhotovitel nebude mít dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
- 7.15 Zhotovitel je povinen sledovat průběžně technický stav sousedních objektů. Při provádění díla zajistí zhotovitel přístup k přilehlým nemovitým věcem. Zhotovitel provede veškerá potřebná opatření na staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovité věci přiléhající ke staveništi, zejména bude dodržovat podmínky a veškeré právní předpisy řešící problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 7.16 Zhotovitel podnikne veškerá nezbytná preventivní opatření k zabránění neopodstatněného poškození silnic, cest, nemovitých věcí, pozemků, stromů, kořenů, plodin, hranic a dalších objektů a dále zařízení veřejnoprávních



- institucí, správců silnic a cest nebo třetích osob.
- 7.17 Pokud jsou stavební práce prováděny v blízkosti, přes, nad nebo pod stávajícím zařízením veřejnoprávních institucí, správců silnic a cest nebo dalších stran, musí zhotovitel provizorně zabezpečit zařízení a provádět práce v blízkosti, přes, nad nebo pod každým zařízením takovým způsobem, který vyloučí poškození nebo jakékoliv ohrožení a který zajistí nepřerušovaný provoz.
- 7.18 Zhotovitel nesmí povolit přejezd pásovým vozidlům podél nebo přes žádnou cestu s upraveným povrchem bez použití dřevěných desek nebo bez přijetí jiných schválených preventivních opatření k zabránění poškození povrchu. Zhotovitel zajistí, aby povrchy silnic a cest nebyly poškozeny pásovými vozidly nebo vytékáním a ukládáním betonu, malty, oleje nebo jiných materiálů. Všechny vzniklé škody budou odstraněny na náklady zhotovitele.
- 7.19 Zhotoviteli nebude povoleno bez předchozího písemného souhlasu objednatele demontovat, zbourat nebo odstranit žádnou konstrukci, strom, keř atd., které není třeba odstranit kvůli trvalým stavebním objektům. Tento souhlas bude podmíněn přesným písemným záznamem a fotodokumentací pořízenými na náklady zhotovitele a písemnou dohodou s vlastníkem o zásadách uvedení do původního stavu.
- 7.20 Stávající stromy a keře, které mají být ponechány, budou zhotovitelem náležitě ochráněny v průběhu stavebních prací. Obecně platí, že malé stromy a keře budou provizorně opatřeny vhodným pletivem k ochraně kmenů a listoví. Velké stromy a keře budou ochráněny vhodným pletivem kolem kmenů. Nízké větve budou chráněny dočasným pletivem nebo zábranami k zamezení poškození způsobenému přístroji a strojním zařízením.
- 7.21 Zhotovitel stavby bude věnovat zvýšenou pozornost provádění výkopových prací v blízkosti stromů, aby zabránil poškození jejich kořenového systému.
- 7.22 V případě, že následkem nedbalosti zhotovitele dojde k poškození nebo zničení stromu či keře, musí být tyto na náklady zhotovitele nahrazeny odpovídající dřevinou srovnatelného stáří podle rozhodnutí OŽP.
- 7.23 Odvádění srážkových, vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel tak, aby zabránil rozmočení pozemku staveniště a aby se nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi. Případné využití veřejné nebo soukromé stokové sítě k tomuto účelu je zhotovitel povinen projednat s jejím vlastníkem nebo správcem.
- 7.24 Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště a ponechané pro užívání veřejnosti, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace budou po dobu provádění díla bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění náležitě osvětleny. Jestliže užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací naruší plynulost dopravy, musí zhotovitel včas zabezpečit náhradní dopravní řešení. Zhotovitel smí použít veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště pouze ve stanoveném, nezbytně nutném rozsahu a ve vymezené době a před ukončením má povinnost je uvést do původního stavu.
- 7.25 Zhotovitel na svůj náklad zajistí výrobu a zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby ve velikosti a provedení podle běžných zvyklostí s označením základních údajů stavby. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
- 7.26 Zhotovitel bude dodržovat opatření, pomocí nichž bude moci rychle přivolat pracovníky, zajistit materiál a zařízení mimo normální pracovní dobu tak, aby mohly být provedeny všechny práce při mimořádných událostech spojených se stavebními pracemi.
- 7.27 Na staveništi nesmí být přiváženy a používány k žádným účelům žádné nebezpečné látky.
- 7.28 Zhotovitel je povinen při demoličních pracích zamezit vzniku nadměrné prašnosti např. nasycením prašných míst v prostoru určeném k demolici vodou, vytvořením vodní clony apod., zajistit pro provádění prací takovou strojní mechanizaci, která při provozu nebude v okolí obývaných objektů překračovat hladinu hluku – 50 dB přes den a 40 dB v noci.
- 7.29 Stavebními pracemi nedojde k znečišťování podpovrchových (půdních a podzemních) vod ze stavebních materiálů a stavební činnosti. Tankování pohonných hmot a mytí stavebních mechanismů je na staveništi zakázáno. Veškerá mechanizace musí být v řádném stavu. Během výstavby je třeba zabránit kontaminaci zeminy ropnými i jinými znečišťujícími látkami.
- 7.30 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor staveniště v termínu dohodnutém v SoD, pokud v SoD není konkrétní termín uveden, nejpozději v den dokončení stavby. Zhotovitel provede závěrečný úklid tak, aby byl objekt způsobilý k předání a následnému provozu.
- 7.31 Zhotovitel je povinen na své náklady se podílet na zabezpečení přemístění odpadních kontejnerů a odpadních nádob na komunální odpad do přístupných míst tak, aby byla umožněna plynulá obsluha a odvoz komunálního odpadu v případě, že stavební činnost zamezuje či omezuje odvoz provádět v rámci staveniště.
- 7.32 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady k ochraně díla před poškozením nepříznivými účinky počasí.

## 8. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a péče o životní prostředí

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen zajistit pro všechny zaměstnance na stavbě vstupní školení BOZP a PO a pravidelně tyto znalosti zaměstnanců obnovovat a přezkušovat. Plnění

- těchto povinností zabezpečí ve svých smluvních vztazích se všemi subdodavateli.
- 8.2 Zhotovitel zajistí dle vyhlášky č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi v souladu s příslušným ustanovením zákoníku práce. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi /subdodavatelé/.
  - 8.3 Zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost svých zaměstnanců v profesích, jež vykonávají, a za to že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu konkrétní profese. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci jsou schopni výkonu práce v jejich profesích. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky.
  - 8.4 Zhotovitel vybaví své zaměstnance všemi osobními ochrannými pomůckami a prostředky příslušejícími pro danou profesi a nese odpovědnost za to, že je budou zaměstnanci řádně používat.
  - 8.5 Zhotovitel poučí své zaměstnance o pravidlech pohybu na staveništi, o používání strojního zařízení a o pravidlech pro provádění prací s otevřeným ohněm.
  - 8.6 Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob zdržujících se na staveništi s vědomím objednatele či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
  - 8.7 Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN, zejména vyhláškou č. 48/1982 Sb., Českého úřadu bezpečnosti práce, která stanoví základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, vyhláškou č. 309/2006 Sb. a zákon č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na BOZP na staveništi, ve znění pozdějších předpisů.
  - 8.8 Při pracích v ochranných pásmech vedení vysokého napětí elektrické energie, v ochranných pásmech elektrických stanic a v ochranných pásmech plynovodů je nutno dodržet ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
  - 8.9 Před započítím bouracích prací musí být zhotovitelem vyhotoven technologický postup bourání tak, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovatelnému porušení stability sousedního objektu nebo jeho části.
  - 8.10 Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Zhotovitel vypracuje pro jednotlivé části stavby požární řád. Při výstavbě je nutno dodržovat požárně bezpečnostní předpisy, zvláště při svařování, rozehrívání asfaltu, živice a podobných hmot.
  - 8.11 V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele vyšetří úraz a sepíše o něm záznam vedoucí pracovník zhotovitele v souladu s platným právním předpisem o evidenci a registraci pracovních úrazů a o hlášení provozních nehod a poruch technických zařízení.
  - 8.12 Zhotovitel je povinen se řídit ustanovením vyhlášky č. 309/2006 Sb. a zákona č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

## 9. Stavební deník a kontrolní dny

- 9.1 Ode dne, kdy bylo předáno staveniště podle předávacího protokolu, vede zhotovitel stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník takto vede do dne odstranění vad a nedodělků a splnění podmínek zadání stavby.
- 9.2 Zhotovitel do stavebního deníku zapisuje všechny důležité okolnosti týkající se stavby dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jména osob oprávněných provádět a podepisovat záznamy ve stavebním deníku budou vždy uvedena v jeho úvodním listu, včetně podpisového vzoru.
- 9.3 Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele a pro TDS, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, kdykoliv v průběhu pracovní doby (min. 7,00 – 15,30 h) včetně prodloužených či nočních směn. Stavební deník má číslované stránky, nesmí v něm být vynechána volná místa a je veden minimálně se dvěma čitelnými průpisy. První průpis zápisů přebírá průběžně zástupce objednatele, druhý průpis ukládá zhotovitel odděleně od originálu pro vlastní potřebu tak, aby byl pohotově k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. Po ukončení stavby, provede zhotovitel odevzdání originálu SD objednateli k archivaci. Denní záznamy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný zaměstnanec zhotovitele v den, kdy byly práce provedeny či nastaly zapisované skutečnosti, výjimečně v následující den.
- 9.4 Objednatel a TDS se k těmto zápisům vyjadřuje nejpozději do pěti pracovních dnů od provedení zápisu do stavebního deníku nebo do sedmi pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele v případě výkonu občasného TDS.
- 9.5 Osobami, které mohou do stavebního deníku nahlížet, pořizovat z něj výpisy a provádět v něm záznamy, jsou zástupci objednatele, osoba TDS, zástupce AD, zástupce investora v oblasti BOZP, zástupci orgánu státního stavebního dohledu, případně státní památkové péče a zmocnění zástupci objednatele. Pokud na stavbě působí osoba vykonávající kontrolu jakosti prováděného díla, má tato osoba shodná oprávnění.
- 9.6 Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny výše, vést stavební deník dodatečných stavebních prací a změn díla (dále jen deník DP), pokud tyto záznamy neprovádí odděleně a zřetelně ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen do deníku DP uvést stručný, ale přesný technický popis DP nebo změn díla a jejich podrobný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do sedmi pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy DP vznikly a z jakého důvodu.

- 9.7 Jestliže zhotovitel nesouhlasí se záznamem zástupce objednatele nebo TDS, připojí své vyjádření k němu do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 9.8 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel nebo TDS kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně, svolává je zástupce objednatele nebo TDS s dostatečným předstihem.
- 9.9 Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den svého podzhotovitele.
- 9.10 Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 9.11 Ve stavebním deníku musí být denně uvedeny SPZ dopravních prostředků použitých k odvozu materiálu na konkrétní skládku uvedenou v nabídce zhotovitele, jinak nebude uznáno skládkové a kilometry odvozu.

## 10. Doba plnění díla a organizace výstavby

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době sjednané v SoD. Pokud je dílo prováděno po částech, je povinen dodržet termíny sjednané pro tyto části v SoD. Prodlení zhotovitele, podléhá smluvní pokutě sjednané ve SoD.

## 11. Činnost stavebního dozoru investora

- 11.1 Technický dozor stavebníka je vykonáván po celou dobu provádění díla, a to ode dne předání staveniště do okamžiku provedení díla.  
TDS zajišťuje stálý styk se zástupci zhotovitele, účastní se předání staveniště, účastní se kontrolních dnů, potvrzuje ve stavebním deníku zápisy zhotovitele a dále:
  - Kontroluje postup prací zhotovitele podle SoD a dohodnutého časového plánu.
  - Kontroluje na stavbě dodržování předpisů BOZP, předpisů o ochraně životního prostředí a o PO, včetně dodržování pravidel čistoty a pořádku na staveništi.
  - Prověřuje stav a kvalitu prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými a společně se zhotovitelem o tom provádí zápis ve SD.
  - Vyjadřuje se k formulářům Oznámení změny a Změnový list.
  - Kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých ve výstavbě.
  - Upozorňuje zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění prací, požaduje sjednání nápravy; v případě ohrožení zdraví a majetku je oprávněn nařídit zhotoviteli zastavení prací.
  - Účastní se na výzvu zhotovitele předběžné prohlídky díla před dokončením, odevzdáním a převzetím díla.
 V rámci přejímacího řízení
  - Kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků. V případě nedodržení dohodnutého termínu pro jejich odstranění a dalších porušení smluvních nebo zákonných povinností vypracovává pro objednatele podklady pro vyúčtování smluvní pokuty.

## 12. Předání a převzetí díla

### ČÁST A – SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE - DOKONČENÍ DÍLA:

- 12.1 Závazek zhotovitele zaniká při splnění 2 základních podmínek, a to řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v dohodnutém místě. Řádným dokončením díla je jeho provedení podle SoD, bez závad a nedodělků a to včetně podepsání protokolu o předání díla mezi zhotovitelem a objednatelem. K tomuto dni investor dílo přejímá do své správy a majetku;
- 12.2 Podmínkou řádného provedení díla (i podmínkou pro podepsání protokolu o předání díla) je předložení všech potřebných dokladů; zejména jde o následující doklady:
  - Osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách.
  - Dokumentace skutečného provedení.
  - Geodetické zaměření ve formátu DWG. v listinné i elektronické podobě.
  - Prohlášení o odpadech.
  - Originální zápisy ve stavebním deníku (deníky).
  - Prohlášení o shodě výrobků a zařízení.
  - Smlouva o na výsadbu a následnou údržbu zeleně s odborem městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce, je-li to požadováno jako součást nabídky zhotovitele v rámci zadání zakázky.
- 12.3 K předání předmětu díla dochází na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to dnem podepsáním protokolu předání díla.
- 12.4 Od podpisu protokolu předání díla má objednatel možnost s předmětem díla nakládat.

## ČÁST B – OBSAH PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ DÍLA

- 12.6 Protokol obsahuje:
- Popis předmětu díla, který je odevzdáván;
  - Soupis zjevných vad (popř. nedodělků, jež nebrání užívání díla);
  - Dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o výši poskytnuté slevy z ceny díla, o poskytnutých zárukách;
  - Dohodu o jiných právech z odpovědnosti za vady, popř. o náhradě škody;
  - Dohodu o termínu a způsobu vyklizení staveniště včetně uvedení pozemků užívaných zhotovitelem do řádného stavu;
  - Dohodu o zpřístupnění prostor za účelem odstraňování vad (popř. nedodělků) a o způsobu převzetí odstraněných vad (popř. nedodělků);
  - Datum převzetí díla a datum, od kterého začne běžet záruční doba;
  - Prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.
- Smlouvu či odkaz na smlouvu o provedení následné péče o zeleň s odborem městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce, je-li to požadováno jako součást nabídky zhotovitele v rámci zadání zakázky.
- 12.7 Jestliže protokol o předání díla je řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokolu neuvede, že s určitými body nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokolu popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.
- 12.8 Smluvní strany se mohou písemně dohodnout, že předmětem předání díla bude i samostatná část předmětu díla, kterou lze předčasně samostatně užívat. V dohodě stanoví i podmínky tohoto předčasného užívání ve vztahu k ostatním, dosud nepředaným částem předmětu díla.
- 12.9 Za termín „dokončení stavby“ se považuje den podpisu protokolu o předání díla, jenž je uveden v protokole o předání díla mezi zhotovitelem a objednatelem, který je sepsán dle části C, pokud v tomto protokole není jako den předání díla uveden jiný termín, a to zpravidla bez vad a nedodělků.

## ČÁST D – PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ

- 12.10 Pokud objednatel hodlá užívat stavbu nebo její část, která je schopna samostatného užívání, před jejím úplným dokončením a pokud takové užívání nemá podstatný vliv na dokončení stavby a neohrožuje bezpečnost a zdraví osob, musí uzavřít se zhotovitelem dohodu o předčasném užívání stavby (její části).
- 12.11 Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením, které by na předmětu díla bez předčasného užívání nevznikly.

## ČÁST E – NEOPRÁVNĚNÉ UŽÍVÁNÍ

- 12.12 Bez předchozí dohody objednatel ani jeho přímí zhotovitelé nejsou oprávněni předmět díla před jeho převzetím předčasně užívat a cokoliv z díla zhotovitele demontovat a odvážet;
- 12.13 Jestliže bude dílo zhotovitele (práce nebo dodávky) v průběhu prokázaného neoprávněného předčasného užívání objednatelem (budoucím uživatelem) poškozeno, má se za to, že poškození způsobil objednatel. Při předání díla a ani během doby zákonné odpovědnosti či záruční doby, nemůže objednatel vytykat jako vady opotřebením nebo poškozením, které vzniklo na díle (pracích a dodávkách) během neoprávněného užívání;
- 12.14 Zhotovitel je oprávněn od SoD písemně odstoupit v rozsahu (např. části stavby), ve kterém nemůže v důsledku neoprávněného užívání pokračovat na svém díle, a to v případě, jsou –li splněny tyto podmínky:
- 12.15 Po dobu trvání neoprávněného užívání objednatelem a po dobu nutnou k obnovení prací na díle není zhotovitel v prodlení s plněním díla.

## 13. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 13.1 Vlastnické právo k předmětu díla se obecně řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.2 Vlastnictví bude přecházet na objednatele průběžně se zabudováním materiálů a výrobků a prováděním prací po proplacení měsíčních nebo celkové faktury s tím, že o takto vytvořenou část díla se do doby jejího předání objednateli bude starat zhotovitel jako řádný hospodář;
- 13.3 Veškerá rizika spojená s nedokončenou a nepředanou částí díla nese do doby jejího předání v průběhu stavby zhotovitel a nemají vliv na celkovou cenu stavby. V případě dokončení díla, jeho předání a neproplacení částí faktur (pozastávka, dodatečné práce apod.) se stavba stává majetkem objednatele díla. Tím nezaniká nárok zhotovitele na úhradu neproplacených faktur.

## 14. Odpovědnost ze zákona, odpovědnost ze záruky a okolnosti vylučující odpovědnost

## ČÁST A – ODPOVĚDNOST ZE ZÁKONA

- 14.1 Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 14.2 Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání díla.
- 14.3 Zhotovitel dále odpovídá ze zákona za vady vzniklé po předání díla, jestliže je způsobil porušením svých povinností. Toto porušení povinností musí prokázat objednatel.  
Zhotovitel odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání, ale projeví se až po převzetí díla objednatelem (vady skryté).
- 14.4 Zhotovitel odpovídá při splnění výše uvedených podmínek za vady po dobu tří let, pokud není dohodnuto ve SoD jinak. Tato doba se počítá ode dne podpisu protokolu o předání díla.
- 14.5 Objednatel ani zhotovitel nemohou nést odpovědnost za nesplnění svých závazků, které bylo způsobeno vlivem vyšší moci.

#### **ČÁST B – ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

- 14.6 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve SoD, popř. má takové vlastnosti, které nejsou vlastnostmi obvyklými.
- 14.7 Dílo má nedodělky, jestliže provedení díla není zcela dokončeno podle SoD nebo neodpovídá zvyklostem v provedení konkrétního díla. Pro nedodělky se v těchto obchodních podmínkách užívá též souhrnné označení „vady“.
- 14.8 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti odpovídající předmětu plnění SoD, u jednotlivých použitých materiálů, provedených stavebních či montážních prací nebo zhotovitelem dodaných strojů a zařízení.
- 14.9 Vady či nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání díla. Toto předání díla nemá vliv na výpočet sankcí, které se budou počítat až do odstranění poslední vady či nedodělky.

#### **ČÁST C – ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZE ZÁRUKY**

- 14.10 Dohodnou-li smluvní strany poskytnutí záruky a v SoD není délka záruční doby uvedena, činí tato doba pět let. Smluvní strany dohodou určí, co se ze záruky vyjímá. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.
- 14.11 Záruční doba na dokončenou a předanou stavbu nebo její část neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro reklamované vady, za které zhotovitel odpovídá, případně se prodlužuje o dobu, od kdy byla závada nahlášena do doby než byla tato závada odstraněna, to se týká i vad nebránících v užívání díla.
- 14.12 Za vady díla, na které se vztahuje záruka, odpovídá zhotovitel v rozsahu v SoD uvedené záruky. Pokud rozsah záruky není písemně uveden, platí, že zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude po celou záruční dobu, která musí být uvedena v SoD, způsobilý ke smlouvenému, popř. k obvyklému účelu, k němuž je určen anebo že si zachová po celou záruční dobu smlouvené popř. obvyklé vlastnosti.
- 14.13 Zhotovitel však neodpovídá za vady, které byly po odevzdání a převzetí věci předmětu díla způsobeny objednatelem, třetími osobami nebo vyšší mocí.
- 14.14 Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů objednatele, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit obvyklým pracovním postupem a při vynaložení odborné péče.
- 14.15 Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením, které by na předmětu díla nevznikly bez předčasného užívání nebo které vznikly v době neoprávněného užívání.
- 14.16 Drobné odchylky od zadání stavby, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují cenu prací, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku.
- 14.17 V případě, že objednatel požaduje odstranění vady, zhotovitel je neuzná a objednatel trvá na jejich odstranění, je zhotovitel povinen tyto práce provést.

#### **ČÁST D – OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST**

- 14.18 V případě, že jsou dány okolnosti vylučující odpovědnost, neodpovídá smluvní strana, která by byla jinak stranou povinnou, za následky, vzniklé v důsledku těchto okolností cestou náhrady škody ani jiným způsobem.
- 14.19 Za okolnosti vylučující odpovědnost se považují mimořádné a nepředvídatelné situace, zejména:
  - Účinky přírodních sil jako jsou např. povodně, vichřice, zemětřesení;
  - Teroristické útoky, občanské nepokoje, mobilizace, válka;
  - Nepředvídatelný výskyt radiace, kontaminace radioaktivitou z nukleárních paliv a nukleárních odpadů, účinků radioaktivních toxických výbušnin nebo jakýchkoliv nukleárních explozivních zařízení a nukleárních komponentů;
  - Tlakové vlny způsobené letadlem nebo jinými vzdušnými objekty pohybujícími se zvukovou nebo nadzvukovou rychlostí;
  - Rozhodnutí státních orgánů týkající se opatření v zájmu bezpečnosti státu a ochrany zdraví obyvatelstva.



- Rozhodnutí státních orgánů způsobující právní nemožnost plnění. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje také právní nemožnost či nepřipustnost plnění.
- 14.20 Smluvní strana, která se okolností vylučující odpovědnost bude dovolávat, je povinna na to bez zbytečného odkladu upozornit druhou stranu.
- 14.21 Za okolnosti vylučující odpovědnost se nepovažují:
- okolnosti, které vznikly až v době, kdy je povinná strana v prodlení s plněním své povinnosti;
  - okolnosti vyplývající z hospodářských poměrů smluvních stran;
  - klimatické podmínky odpovídající ročnímu období byť v neobvyklém rozsahu.
- 14.22 Jestliže se plnění SoD stane pro okolnosti vylučující odpovědnost částečně nemožným nebo tyto okolnosti ztíží nebo jinak ovlivní, jsou smluvní strany povinny přistoupit na odpovídající změnu předmětu díla, ceny a doby plnění. Nedojde-li do jednoho měsíce od dovolání se okolností vylučující odpovědnost k dohodě, má strana, která se těchto okolností dovolala, právo odstoupit.

## 15. Důsledky porušení závazků a zánik SoD

### **ČÁST A – NÁROKY Z VAD DÍLA A JEJICH UPLATNĚNÍ**

- 15.1 Uplatněním nároku z vad díla se rozumí jejich písemné reklamování u zhotovitele. V písemné reklamaci objednatel vadu popíše nebo uvede, jak se vada projevuje.
- 15.2 Objednatel má tato práva z odpovědnosti zhotovitele za vady:
- Právo na bezplatné odstranění vady (nedodělků);
  - Právo na přiměřenou slevu z ceny
- Zhotovitel musí bezplatně odstranit vadu:
- Provedením opravy, popř. dodáním náhradních výrobků nebo zařízení;
  - Odstraněním nedodělků, popř. dodáním chybějících výrobků nebo jejich součástí;
  - Odstraněním právních vad novým bezvadným plněním.
- 15.3 Objednatel však není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat zhotoviteli.
- 15.4 Pokud objednatel reklamoval u zhotovitele vady, které představují podstatné porušení SoD, tj. takové vady, které brání užívání díla k účelu, ke kterému je určeno, může kromě práv uvedených v odst. 2 též odstoupit od SoD. Právní úkon odstoupení od SoD musí být učiněn písemně a musí být prokazatelně doručen zhotoviteli.
- 15.5 Právo volby uvedených nároků má objednatel. Zvolené právo však musí uvést v reklamaci vad. Pokud tak neučiní má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vad. Až do okamžiku než zhotovitel začne odstraňovat vady, může objednatel své právo změnit na přiměřenou slevu z ceny.
- 15.6 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace. V případě havárie je povinen nastoupit k odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin.
- 15.7 Zhotovitel je povinen odstranit vady v přiměřené lhůtě, stanovené objednatel. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu nebo je odstranit sám a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 15.8 Je-li zhotovitel v prodlení se splněním díla (nebo jeho části sjednané v SoD k samostatnému předání), nebo splněním dohodnutého termínu odstranění vad díla nebo se splněním jiných závazků, u nichž je v SoD výslovně sjednáno jejich zajištění smluvní pokutou, je povinen na základě vyúčtování odběratele uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané v SoD.
- 15.9 Není-li v SoD stanoveno jinak, je smluvní pokuta splatná do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody a povinnost druhé smluvní strany ji nahradit.
- 15.10 Za doručení vyúčtování smluvní pokuty se považuje den jejího předání do poštovní evidence povinné smluvní strany.
- 15.11 Dnem zaplacení smluvní pokuty je den připsání peněžní částky na účet oprávněné smluvní strany.

### **ČÁST B – VZTAH NÁROKŮ Z ODPOVĚDNOSTI ZA VADY K NÁHRADĚ ŠKODY A BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ**

- 15.13 Uspokojení, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z odpovědnosti za vady, nelze dosáhnout uplatněním nároku z jiného právního důvodu.
- 15.14 Nároky z odpovědnosti za vady podle odst. 1 se netýkají nároků na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s odstraněním vad.
- 15.15 Objednatel má právo na náhradu škody, která vzešla z vadného plnění.

### **ČÁST C - ODSTOUPENÍ OD SOD**



- 15.16 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od SoD v případech, kdy objednatel ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě nesplní povinnosti týkající se termínů:
- Předání staveniště;
  - Zaplacení sjednaných záloh a dílčích faktur, jestliže úhrn dlužných částek přesáhne 10 % celkové ceny stavby;
- 15.17 Objednatel je oprávněn kromě případů stanovených v zákoně, odstoupit od SoD, nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě povinnost dodržení termínů dokončení dílčích objektů či jiných samostatně přejímatelných částí stavby, zejména tehdy, kdy z dosavadního průběhu prací nepochybně vyplývá, že sjednaný termín dokončení celé stavby zhotovitel nedodrží.
- 15.18 Odstoupí-li některá ze stran od této SoD, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat vzájemné nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
  - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
  - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“;
  - Strana, která důvodně odstoupení od SoD zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré škody jí vzniklé z důvodů odstoupení od SoD, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla.

## ČÁST D – SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 15.19 Výpověď nebo oznámení o odstoupení od SoD bude vždy provedeno písemnou formou a to doporučeným dopisem s doručenkou nebo osobně. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení od SoD nebo uplynutím výpovědní lhůty předmětná SoD nebo její část zaniká.
- 15.20 Okamžikem doručení oznámení o odstoupení od SoD zanikají všechna práva a povinnosti z SoD, vyjma:
- Nároků oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklou porušením SoD.
  - Nároků oprávněné smluvní strany na smluvní pokutu sjednanou v SoD pokud na ni vznikl nárok před odstoupením od SoD.
  - Smluvní ujednání, která podle uzavřené SoD mají účinky i po ukončení SoD.
- 15.21 V případě výpovědi SoD je zhotovitel povinen během výpovědní lhůty splnit řádně a v plném rozsahu své závazky.

## 16. Přehled zkratk

ČR – Česká republika  
MmOl – Magistrát města Olomouce  
OŽP – odbor životního prostředí  
SoD – smlouva o dílo  
PD – projektová dokumentace  
DSP – dokumentace pro vydání stavební povolení  
DPS – dokumentace pro provádění stavby  
ZOV – zásady organizace výstavby  
TDS – technický dozor stavebníka  
AD – autorský dohled  
SD – stavební deník  
DP – dodatečné stavební práce  
IS – inženýrské sítě  
ČSN – česká technická norma  
ČSN -EN – česká technická norma-převzaté evropské či mezinárodní normy...  
JTSK – jednotná trigonometrická síť katastrální  
KZP – kontrolní a zkušební plán  
DPH – daň z přidané hodnoty  
DHM – dlouhodobý hmotný majetek  
DDHM – drobný dlouhodobý hmotný majetek

Vydal: Odbor dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce dne 1. 12. 2018