

**Smlouva o dílo
na stavbu
„Tř. Míru, komunikace – archiv UP“**

Číslo SOD zhotovitele: K24026

Číslo SOD objednatele:
SMOL/ODUR/109C/35/2024/ZL
ODUR/SOD/001139/2024/Zam

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel: statutární město Olomouc
Horní náměstí č.p. 583
779 11 Olomouc
IČ: 00299308

zastoupené:

- ve věcech smluvních:

Mgr. Miroslava Ferancová, náměstkyně primátora statutárního města Olomouce

tel.: [REDACTED]

- kontaktní osoba ve věcech technických:

tel.: [REDACTED]

[REDACTED], zaměstnanec pověřený organizací práce oddělení majetkové správy a
údržby komunikací, odbor dopravy a územního rozvoje MMOI

tel.: [REDACTED]

[REDACTED] odborný referent oddělení majetkové správy a údržby komunikací, odbor do-
pravy a územního rozvoje MMOI

tel.: [REDACTED]

Bankovní spojení:

2. Zhotovitel: KARETA s.r.o.
Krnovská 1877/51
792 01 Bruntál

IČ: 62360213

Obchodní rejstřík:
oddíl C

KS v Ostravě
Vložka 8072

DIČ: CZ62360213

-ve věcech smluvních:

Ing. Marek Němec, jednatel společnosti

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

- ve věcech technických:

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

- osoba odpovědná za provádění stavby, která má autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb.:

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

II. Preambule

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že určují **součástí** této smlouvy Obchodní podmínky statutárního města Olomouce pro opravy komunikací ze dne 1. 12. 2018 (dále jen „*obchodní podmínky*“) jakožto přílohy č. 1 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se s obchodními podmínkami seznámil před uzavřením této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na plnění předmětu díla a na své závazky v případě změny díla disponuje kapacitami stavebních techniků, přípravitelů a rozpočtářů na včasné plnění požadovaných termínů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není slabší stranou e smyslu § 433 občanského zákoníku.

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je provedení díla s názvem „**Tř. Míru, komunikace – archiv UP**“ - v souladu s:
 - a) projektovou dokumentací zpracovanou: Ing. Kamilem Vašíčkem, Dolní Újezd 150, 751 23 s názvem „Tř. Míru, komunikace – archiv UP“, ve stupni DPS, která obsahuje výkresovou část, soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr,
 - b) podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
 - c) dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN,
 - d) zadávací dokumentací k veřejné zakázce č. 24025 s názvem „Tř. Míru, komunikace – archiv UP“ uveřejněné na profilu zadavatele,
 - e) obchodními podmínkami.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost.
3. Provedením díla se rozumí stavební i technologická část díla. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo zkolaudovatelné, bude-li kolaudováno, vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, konstrukcí a zařízení. Podrobné podmínky plnění a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v jednotlivých oddílech této smlouvy a obchodních podmínek.
4. Zhotovitel je povinen viditelně označit staveniště svým názvem a termínem prováděných prací.
5. Zhotovitel bude vytěžené hmoty ukládat na následující skládky, popř. recyklační střediska:

skládky / recyklační středisko	druh / množství	vzdálenost v km
KARETA s.r.o. recyklační dvůr	Asfalt / 145,18 t	60
KARETA s.r.o. recyklační dvůr	Beton / 6,184 t	60
KARETA s.r.o. recyklační dvůr	Zemina / 323,70 t	60

Zhotovitel jednotlivé jízdy vozidel na skládky / recyklační střediska bude vést v denních záznamech ve stavebním deníku vč. SPZ vozidel. Při fakturaci skládkovného a dopravy na skládku předloží zhotovitel jednotlivé vážní lístky vč. výkazu jízdy vozidel, jejichž identifikace vč. počtu jízd a vzdáleností bude odpovídat údajům uvedeným ve stavebním deníku a v této smlouvě. V opačném případě zaniká právo zhotovitele na uhrazení těchto položek.

6. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí předmětu plnění dále zejména:
 - zajištění vytýčení veškerých inž. sítí, odpovědnost za jejich porušení během stavby a zpětné předání jejich správcům,
 - odvoz, uložení a likvidace odpadu vzniklých při provádění stavby,
 - odsouhlasení přechodného dopravního značení s odborem dopravy a územního rozvoje MMOI (min. 14 dní před jeho umístěním), zajištění jeho stanovení, údržbu dopravního značení, jeho přemísťování a následné odstraňování,
 - zajištění přístupů k nemovitým věcem dotčeným stavbou po dohodě s vlastníky,
 - v případě nutnosti předlažby některých vjezdů – přizpůsobení nivelety vjezdů z důvodů navázání na chodník,
 - řešení styku konstrukce chodníku a přilehlé nemovité věci za účelem eliminace škod na majetku (vlození nové folie pouze v případě, že niveleta chodníku je nad izolací domu),
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
 - umístění informativní tabule obsahující název akce, název stavební firmy a termín realizace (informativní tabule bude umístěna na viditelném místě min. 2 dny před započatím prací).

IV. Termín a místo plnění

- Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:
 - předání a převzetí staveniště: **22. 7. 2024**
 - zahájení stavebních prací: **ihned po předání a převzetí staveniště**
 - dokončení díla: **do 4 týdnů od zahájení stavebních prací**
 - odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení: **do 1 týdne od dokončení díla**
- Převzetí díla bude provedeno nejpozději ke dni dokončení díla.
- Objednatel si v souvislosti s financováním stavby vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení stavby v případě, že se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v předpokládaných termínech.
- Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram provádění díla jakožto příloha č. 2 této smlouvy s uvedením základních druhů prací v členění dle přílohy č. 3 této smlouvy a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s tímto harmonogramem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li ke změně ve způsobu provádění díla a tato změna bude mít vliv na harmonogram, zavazuje se zhotovitel předložit harmonogram upravený. Pro tyto účely není nutno uzavírat dodatky smlouvy.
- Prodlení zhotovitele s dokončením díla delším jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z průkazných důvodů na straně objednatele.
- Místem plnění je pozemní komunikace situované na pozemku parc. č. 429/4, k.ú. Neředín, obec Olomouc.
- Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít. Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- Případně-li poslední den lhůty pro dokončení díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- Smluvní strany se dohodly, že dodatečné práce, jejichž finanční objem nepřekročí v součtu u všech stavebních objektů 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín řádného a včasného splnění a dílo bude provedeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, ledaže nastanou důvody zvláštního zřetele hodné.

V. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena je stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky ve výši **1 428 439,61 Kč bez DPH, tj. 1 728 411,93 Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy.** Celková sjednaná cena díla včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou. Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.
- Tato cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla.
- Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje, že přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“)). **Příjemce plnění není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ.** Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e ZDPH.
- Příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, popř. nastanou i jiné pochybnosti o nezaplacení podle §109 odst. 1 nebo 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
- Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla

6. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr dle podmínek zadávacího řízení – rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č. 3.
7. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků v nabídkovém rozpočtu.
8. Záloha na cenu díla se nesjednává.
9. Překročit cenu díla lze jen v případech uvedených v obchodních podmínkách. Jiné podmínky pro překročení ceny díla objednatel nepřipouští.
10. V případě méněprací se zhotovitel zavazuje na ně přistoupit a nebude uplatňovat právo na náhradu škody, která mu případně v důsledku méněprací vznikla.
11. Postup vystavování zjišťovacích protokolů, proforma faktur, jakož i daňových dokladů je upraven v čl. 6 OP.
12. Sledovacím obdobím ve smyslu OP je kalendářní měsíc.
13. Platby ceny díla budou prováděny bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňových dokladů - faktur provedených a odsouhlasených prací vystavených za sledovací období v členění dle přílohy č. 1 a dle požadavků uvedených v tomto článku smlouvy s lhůtou splatnosti do 30 dnů po jejich prokazatelném obdržení objednatelem. Částky na fakturách budou uváděny s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech vystavených a uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a se zahrnutím DPH.
14. Faktury budou vystavovány samostatně po jednotlivých stavebních objektech, podobjektech, příp. provozních souborech v členění dle přílohy č. 1 této smlouvy.
15. Faktury včetně soupisů provedených prací a zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem zasílány na adresu objednatele ve 3 originálech.
16. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu včetně soupisu provedených prací objednatelem.
17. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
18. V případě, že objednatel převezme dílo s výhradou (tj. s vadami), vyhrazuje si objednatel právo uplatnit pozastávku až do výše 10 % ceny díla bez DPH. Pozastavená část ceny díla bude uvolněna do 30 dnů po protokolárním převzetí všech odstraněných vad.
19. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.

VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá a zhotovitel se zavazuje převzít projektovou dokumentaci nejpozději při předání a převzetí staveniště.
2. Zástupce objednatele ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy nebo technický dozor stavebníka (TDS) jsou osoby oprávněné k projednání technických záležitostí.
3. Zástupce objednatele ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy nebo technický dozor stavebníka (TDS) se vyjadřuje v rámci provádění díla k technickým změnám v jeho provádění ve smyslu kvalitativních a kvantitativních změn s tím, že není oprávněn odsouhlasit dopad této změny do ceny díla a termínu plnění dle čl. IV. této smlouvy a odsouhlasit jejich provedení či změnu. Zhotovitel je oprávněn zahájit fyzické provádění dodatečných prací po schválení Oznámení změny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních (vyjma prací, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek - tyto práce má právo odsouhlasit zástupce objednatele ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy nebo TDS se souhlasem objednatele), čímž mu vzniká nárok na navýšení ceny díla v souladu s obchodními podmínkami. Nárok na uhrazení změny ceny díla z důvodu dodatečných prací vzniká zhotoviteli po schválení příslušného změnového listu příslušným vedoucím odboru MMOI a po uzavření dodatku ke smlouvě.

VII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit veřejnosti bezpečný průchod staveništěm.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat komunikaci v takovém stavu, aby byl zajištěn **bezpečný** přístup a průjezd záchranných složek staveništěm. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit sjízdnost komunikace a její zimní údržbu. Takto je zhotovitel povinen postupovat i opakovaně.
3. Zhotovitel se zavazuje do 15 dnů od uzavření smlouvy předat objednateli kontrolní a zkušební plán obsahující způsob a harmonogram provádění kontrol a zkoušek tak, aby objednatel mohl v průběhu provádění díla průběžně kontrolovat a ověřovat kvalitu díla a účastnit se těchto zkoušek. O každé změně tohoto kontrolního a zkušební plánu je zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu, vždy alespoň 5 pracovních dnů, informovat objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (vyjma kontaktní osoby ve věcech smluv-

ních) se budou podílet na realizaci díla po celou dobu jeho provádění, stavbyvedoucí bude vykonávat své povinnosti po celou pracovní dobu a dobu provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Uvedená dohoda může mít ústní podobu.

5. Zhotovitel je oprávněn s písemným souhlasem objednatele vyměnit osobu stavbyvedoucího, kdy tento musí splňovat technickou kvalifikaci, jaká byla požadována v rámci zadávacího řízení. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen objednateli nahlásit jakékoliv změny v osobě skutečného majitele zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (poddodavatelů), kterými prokázal zhotovitel kvalifikaci, a/nebo jeho kontaktních údajů, a to bez zbytečného odkladu. Dále je zhotovitel povinen objednateli nahlásit změnu jeho subdodavatelů (poddodavatelů), kterými prokázal zhotovitel kvalifikaci. Nový subdodavatel (poddodavatel) musí splňovat kvalifikaci, jaká byla požadována v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. V případě, že tak zhotovitel neučiní a bude-li uvedené mít za následek vrácení či krácení dotací, uhrazení sankcí či penále ze strany objednatele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto část dotací včetně úhrady případných sankcí či penále.
7. Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za práce, dodávky a služby, které provedl v rozporu s SOD a nebyly písemně oznámeny Oznámením změny a odsouhlaseny objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakékoliv změně mající vliv na předmět či termín plnění.
9. Zhotovitel se zavazuje koordinovat práce s ostatními zhotoviteli objednatele (např. zhotovitelé archeologického průzkumu, přeložek inženýrských sítí apod.) a zavazuje se současně strpět případné omezení svých prací ze strany těchto zhotovitelů.
10. V případě, že objednatel uhradí daňový doklad, popř. daňové doklady na cenu za práce, dodávky či služby, které zhotovitel neprovedl a nedodal v souladu s položkovým rozpočtem, je zhotovitel povinen předmětné práce, dodávky či služby provést či dodat, nebo vrátit cenu zpět (vystavit opravný daňový doklad - dobropis) dle povahy konkrétního případu a dle rozhodnutí objednatele. Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy. Bude-li uvedené mít za následek vrácení či krácení dotací, uhrazení sankcí či penále ze strany objednatele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto část dotací včetně úhrady případných sankcí či penále.
11. Únosnost pláň pod komunikací, popř. základovou spárou je zhotovitel povinen odzkoušet bezprostředně, nejpozději však do druhého dne po jejím odkrytí. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k rozmáčení - snížení únosnosti pláň - následnou činností či vlivem povětrnostních podmínek. Nedodržení tohoto postupu má za následek provedení sanace podloží na předepsanou únosnost dle projektové dokumentace na náklady zhotovitele.

VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla nebo na jeho ucelenou část po dobu **60 měsíců** plynoucích od data převzetí díla objednatelem.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.
3. V případě vzniku vad v záruční době musí zhotovitel nastoupit k odstranění vad nejpozději sedmý den po doručení tohoto požadavku ze strany objednatele. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném po dohodě s objednatelem.
4. V případě havárie v záruční době musí zhotovitel nastoupit na její odstranění do 24 hodin od jejího nahlášení. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném po dohodě s objednatelem.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady či havárie, ani po opakované výzvě, je objednatel oprávněn provést zajištění opravy uvedené vady či havárie třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou vč. smluvní pokuty budou přeúčtovány k tíži zhotovitele akce.

IX. Smluvní pokuty

1. Cenou díla se pro účely tohoto článku rozumí cena díla v Kč bez DPH.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti termínu pro dokončení díla dle čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky (dále jen „vady“) uvedené v zápise o předání a převzetí díla ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu či skupinu vad, u nichž je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nepřevzme staveniště v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

5. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. d) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
6. Nenastoupí-li zhotovitel v rámci záruční doby k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu či skupinu vad a za každý i započatý den prodlení.
7. Pokud zhotovitel v rámci záruční doby neodstraní reklamované vady ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
8. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění havárie ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den, o který nastoupí k odstraňování havárie později.
9. Pokud zhotovitel v rámci záruční doby neodstraní vadu, která způsobila havárii ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každou vadu či skupinu vad, u nichž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
10. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele uvedených v obchodních podmínkách v oddíle 3., 6., 7., 8., nebo v této smlouvě, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností **5.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
11. V případě, že zhotovitel vymění osobu v čl. I. odst. 2 této smlouvy (vyjma kontaktní osoby ve věcech smluvních) bez souhlasu objednatele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každý jednotlivý případ takovéto výměny.
12. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.
13. Smluvní pokutu oprávněná strana vyúčtuje a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování. Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do 30% z ceny díla.
14. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy o dílo jsou splatné do 30 dnů ode dne vystavení sankční faktury.
15. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že zhotovitel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinností opětovně nesplnil.
16. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

X. Přehled dalších odchylných ujednání

1. Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem zpracování materiálů a výrobků. Nebezpečí škody na díle a všech jeho částech, péče o nezabudované materiály a jejich správa včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel až do převzetí díla objednatelem jako celku.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, a obchodními podmínkami pro tuto veřejnou zakázku.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Postup prací bude zhotovitelem průběžně zaznamenáván do stavebního deníku, kde budou zaznamenávány veškeré údaje důležité pro provedení díla. Denní záznamy zapisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce. Mimo stavby vedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku zástupce objednatele nebo TDS.
4. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
6. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu veřejné zakázky, pokud se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu veřejné zakázky přistoupit.
7. Objednatel si rovněž vyhrazuje právo jednostranného rozšíření předmětu veřejné zakázky, pokud u některých částí díla v návaznosti na zjištěný stav komunikace dojde k požadavku na vícepráce a tím i k navýšení ceny této části díla. Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na rozšíření předmětu veřejné zakázky přistoupit.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádána z nich nebyla ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu organizace.

9. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
10. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s touto smlouvou či občanským zákoníkem, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
15. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
 - příloha č. 1 - Obchodní podmínky statutárního města Olomouce pro opravy komunikací ze dne 1. 12. 2018
 - příloha č. 2 - Harmonogram prací
 - příloha č. 3 – Soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci dne: 22.4.2024

V Bruntále dne: 12.4.2024

Objednatel	Zhotovitel
Mgr. Miroslava Ferancová náměstkyně primátora statutární město Olomouc	Ing. Marek Němec jednatel společnosti KARETA s.r.o.



