

## Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

uzavřená mezi smluvními stranami:

### **České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd.  
B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX (pověření k zastupování deklarováno listinou XXXXXXXXXXXX)

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

*(dále též i jen jako "prodávající")*

a

### **Společenství vlastníků jednotek domu Divišova 9, Olomouc**

se sídlem: Olomouc, Bělidla, Divišova 208/9, PSČ 779 00

IČO: 26826933

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským  
soudem v Ostravě, odd. S, vložka 3801

zastupující osoba:

Jiří Burda

předseda společenství vlastníků

*(dále též i jen jako "kupující č. 1")*

a

### **Společenství vlastníků jednotek Divišova 209/7, Olomouc**

se sídlem: Olomouc, Bělidla, Divišova 209/7, PSČ 779 00

IČO: 26834944

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským  
soudem v Ostravě, odd. S, vložka 3973

zastupující osoby:

Marcel Dufek

předseda výboru

Petr Lang

člen výboru

*(dále též i jen jako "kupující č. 2")*

a

**Společenství vlastníků jednotek domu Olomouc, Bělidla, Divišova 5**

se sídlem: Olomouc, Bělidla, Divišova 210/5, PSČ 779 00

IČO: 26819422

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. S, vložka 3664

zastupující osoby:

Mgr. Klára Hrubá

předseda výboru

Miroslav Jančík

místopředseda výboru

*(dále též i jen jako "kupující č. 3")*

a

**Společenství vlastníků jednotek Divišová 3, Dr. Milady Horákové 37  
č.p. 229, Olomouc**

se sídlem: Olomouc, Bělidla, Dr. Milady Horákové 229/37, PSČ 779 00

IČO: 25908987

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. S, vložka 1590

zastoupené předsedou společenství vlastníků:

Správa nemovitostí Olomouc, a.s.

se sídlem: Olomouc, Školní 202/2, PSČ 779 00

IČO: 25898736

Ing. Roman Zelenka

*(dále též i jen jako "kupující č. 4")*

a

**Společenství vlastníků jednotek domu Bělidla, ul. Dr. Milady Horákové  
220/35, Olomouc 779 00**

se sídlem: Olomouc, Bělidla, Dr. Milady Horákové 220/35, PSČ 779 00

IČO: 26782120

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. S, vložka 1882

zastupující osoba:

Jaroslav Chmelík

předseda výboru

*(dále též i jen jako "kupující č. 5")*

a

**Společenství vlastníků jednotek pro dům Dr. Milady Horákové 219/33, Olomouc, Bělidla**

se sídlem: Olomouc, Bělidla, Dr. Milady Horákové 219/33, PSČ 779 00

IČO: 28612965

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. S, vložka 10363

zastupující osoba:

Petr Chovanec

předseda společenství vlastníků

*(dále též i jen jako "kupující č. 6")*

a

**Společenství vlastníků jednotek Dr. Milady Horákové 31, Olomouc**

se sídlem: Olomouc, Bělidla, Dr. Milady Horákové 218/31, PSČ 779 00

IČO: 26809567

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. S, vložka 3374

zastupující osoba:

Tomáš Černochoch

předseda výboru

*(dále též i jen jako "kupující č. 7")*

**I.**

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.p.č. 102/2 (ostatní plocha) zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovišti Olomouc, na LV číslo 84 pro obec Olomouc a katastrální území Bělidla.

Vlastnictví nemovitých věcí svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí takto zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

**II.**

Předmětem prodeje touto kupní smlouvou je **pozemek p.p.č. 102/2** (ostatní plocha) v katastru nemovitostí obce Olomouc a katastrálním území Bělidla.

Takto vymezený předmět prodeje je též níže v této kupní smlouvě označován i jen jako "**nemovitá věc**".

**III.**

Prodávající prodává kupujícím č. 1 až č. 7 nemovitou věc popsanou v článku II, se všemi právy a povinnostmi a všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující č. 1 až č. 7 ji od prodávajícího všichni společně takto kupují a nabývají na ní spoluvlastnické podíly následovně:

- kupující č. 1 Společenství vlastníků jednotek domu Divišova 9, Olomouc nabývá spoluvlastnický podíl ideální  $\frac{1}{7}$ ,
- kupující č. 2 Společenství vlastníků jednotek Divišova 209/7, Olomouc nabývá spoluvlastnický podíl ideální  $\frac{1}{7}$ ,
- kupující č. 3 Společenství vlastníků jednotek domu Olomouc, Bělidla, Divišova 5 nabývá spoluvlastnický podíl ideální  $\frac{1}{7}$ ,
- kupující č. 4 Společenství vlastníků jednotek Divišová 3, Dr. Milady Horákové 37 č.p. 229, Olomouc nabývá spoluvlastnický podíl ideální  $\frac{1}{7}$ ,
- kupující č. 5 Společenství vlastníků jednotek domu Bělidla, ul. Dr. Milady Horákové 220/35, Olomouc 779 00 nabývá spoluvlastnický podíl ideální  $\frac{1}{7}$ ,
- kupující č. 6 Společenství vlastníků jednotek pro dům Dr. Milady Horákové 219/33, Olomouc, Bělidla nabývá spoluvlastnický podíl ideální  $\frac{1}{7}$ ,
- kupující č. 7 Společenství vlastníků jednotek Dr. Milady Horákové 31, Olomouc nabývá spoluvlastnický podíl ideální  $\frac{1}{7}$ .

#### IV.

Kupní cena kupované nemovité věci popsané v článku II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **1.200.000,- Kč (milion dvě stě tisíc korun českých)**.

Uvedená částka kupní ceny byla kupujícími prodávajícímu zaplacená jednorázově před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXXX, variabilní symbol **5726921**.

Kupní cena nemovité věci je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Z důvodů osvobození platby kupní ceny od DPH kupující prohlašují, že si jsou vědomi, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujících vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklarují, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jejich záměr,

který mají s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklarují, že jsou rovněž pro jejich záměr, který mají s pozemkem, irelevantní.

Na zaplacení celkové částky kupní ceny 1.200.000,- Kč prodávajícímu se kupující dle vzájemné dohody podíleli vztažmo k paritě jimi nabývaných spoluvlastnických podílů takto:

- kupující č. 1 Společenství vlastníků jednotek domu Divišova 9, Olomouc částkou 171.428,58 Kč,
- kupující č. 2 Společenství vlastníků jednotek Divišova 209/7, Olomouc částkou 171.428,57 Kč,
- kupující č. 3 Společenství vlastníků jednotek domu Olomouc, Bělidla, Divišova 5 částkou 171.428,57 Kč,
- kupující č. 4 Společenství vlastníků jednotek Divišová 3, Dr. Milady Horákové 37 č.p. 229, Olomouc částkou 171.428,57 Kč,
- kupující č. 5 Společenství vlastníků jednotek domu Bělidla, ul. Dr. Milady Horákové 220/35, Olomouc 779 00 částkou 171.428,57 Kč,
- kupující č. 6 Společenství vlastníků jednotek pro dům Dr. Milady Horákové 219/33, Olomouc, Bělidla částkou 171.428,57 Kč,
- kupující č. 7 Společenství vlastníků jednotek Dr. Milady Horákové 31, Olomouc částkou 171.428,57 Kč.

## V.

V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazují ji užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si jsou dobře vědomi polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provedou nebo opatří na vlastní náklady.

Kupující prohlašují, že jsou obeznámeni s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci, a že tedy ji kupují a převezmou od prodávajícího ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

## VI.

Vlastnictví k prodávané nemovité věci nabydou kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Olomouc, katastrální území Bělidla, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

## VII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, v katastru nemovitostí obce Olomouc a v katastrálním území Bělidla proveden vklad vlastnického práva dle článku II ohledně předmětu této smlouvy.

Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupující, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště podá prodávající do 10 dnů počítaných od nabytí účinnosti této kupní smlouvy.

Správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí vůči katastrálnímu úřadu prodávající.

Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

## VIII.

Tato kupní smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech. Prodávající a každý kupující obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze, dne  
Prodávající:  
České dráhy, a.s.

V Olomouci, dne  
Kupující:  
Společenství vlastníků jednotek domu  
Divišova 9, Olomouc  
Jiří Burda  
předseda společenství vlastníků

XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

Společenství vlastníků jednotek Divišova 209/7,  
Olomouc  
Marcel Dufek

Petr Lang

Společenství vlastníků jednotek domu Olomouc,  
Bělidla, Divišova 5  
Mgr. Klára Hrubá

Miroslav Jančík

Společenství vlastníků jednotek Divišová 3,  
Dr. Milady Horákové 37  
č.p. 229, Olomouc  
Ing. Roman Zelenka

Společenství vlastníků jednotek domu Bělidla, ul.  
Dr. Milady Horákové 220/35, Olomouc 779 00  
Jaroslav Chmelík

Společenství vlastníků jednotek pro dům  
Dr. Milady Horákové 219/33, Olomouc, Bělidla  
Petr Chovanec

Společenství vlastníků jednotek  
Dr. Milady Horákové 31, Olomouc  
Tomáš Černoš