

# Smlouva o dílo

č. zhotovitele 2024-006

č. objednatele SML2024-009-Ko

uzavřená mezi smluvními stranami podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

**Název zakázky: „Lipník n/B – oprava jednotné kanalizace v ul. Leoše Janáčka“**

## I. Smluvní strany

### 1.1.OBJEDNATEL:

**Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.**

Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

Zastoupený : Ing. Jiřím Pavlíkem, ředitelem společnosti

IČO : 47674521

DIČ : CZ47674521

Bankovní účet : xxxxxxxxxxxx

Telefon : 581 299 111

E-mail : [sekretariat@vakpr.cz](mailto:sekretariat@vakpr.cz)

Zápis v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložce č. 675 (dále jen objednatel)

### 1.2.ZHOTOVITEL:

**Všeobecná stavební Přerov spol. s r.o.**

Pod Lapačem 229/29, 750 02 Přerov XII - Žeravice

Statutární zástupce : Petr Zdráhal – jednatel společnosti

IČ : 46581367

DIČ : CZ46581367

Bankovní účet : xxxxxxxxxxxx

Telefon : xxxxxxxxxxxx

E-mail : xxxxxxxxxxxx

Zápis v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložce č. 3500 (dále jen zhotovitel)

**1.3.** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se bez prodlení informovat druhou smluvní stranu o jakýchkoliv změnách a doplňcích těchto údajů.

## II. Základní ustanovení

**2.1.** Výchozími podklady pro uzavření této smlouvy o dílo, jehož předmětem jsou stavební práce, jsou:

- projektová dokumentace vypracovaná ve stupni RDS (realizační dokumentace stavby) od Ing. Jany Sýkorové, Projektová a inženýrská činnost, Lipník nad Bečvou – zak.č. PR-324-3/2024 z 03/2024, dále jen projektová dokumentace

- nabídka zhotovitele

**2.2.** Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede stavební práce v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednateli zhotoví a odevzdá stavební dílo specifikované v čl. III. této smlouvy.

**2.3.** Objednatel se zavazuje, že převezme kompletně dokončené a funkční dílo, které je předmětem této smlouvy, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli spolupůsobení za podmínek této smlouvy.

**2.4.** Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění provede řádně a včas bez vad a nedodělků.

### **2.5. Splnění zakázky:**

Splněním zakázky se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu této smlouvy, vyklizení staveniště, předání dokladů o předepsaných zkouškách, předání projektové dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření vč. geometrických plánů pro zřízení služebnosti inženýrské sítě, podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

## **III. Předmět smlouvy a místo plnění**

**3.1.** Předmětem plnění smlouvy je **oprava části stávající kanalizační stoky v Lipníku nad Bečvou v první polovině ulice Leoše Janáčka** a s tím související stavební práce a ostatní činnosti nezbytné pro řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou. Podrobný rozsah stavebních prací a dodávek je patrný z projektové dokumentace. Veškerá navržená oprava kanalizační sítě bude vedena v původní trase včetně objektů na kanalizaci, v souladu s § 15, odst. 2 zákona 254/2001 Sb. o vodách, tedy stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení Vodoprávnímu úřadu.

### **3.2. Technický popis:**

Jedná se o výměnu stávajícího betonového potrubí za potrubí nové z hladkého plnostěnného polypropylenu bez přídavku plnicích látek podle ČSN EN 1852, min. kruhové tuhosti SN 10 a vyšší (10 kN/m<sup>2</sup>) **DN 400, tl. stěny potrubí min. 15,3 mm v délce 111,5 m** v úseku od šachty Š1086 v ul. Zahradní po šachtu Š 1174 včetně přepojení a výměny části kanalizačních přípojek po revizní šachtu umístěnou mimo komunikaci a přepojení uličních vpustí. Pokládka kanalizačního potrubí je navržena v paženém výkopu.

Z důvodu navazujících stavebních prací spojených s rekonstrukcí povrchů v ul. Leoše Janáčka, jež je investiční stavbou Města Lipník nad Bečvou, budou povrchy dotčené stavbou zapraveny pouze provizorně do úrovně nivelety, tj. bez pokládky finální vrstvy živice.

Povinností zhotovitele při provádění prací je také zajistit převedení odpadních a srážkových vod z kanalizace přerušené stavbou a odpadních a srážkových vod od všech na ni napojených odběratelů v takovém rozsahu, aby nedošlo k jakémukoliv ohrožení životního prostředí a k omezení služeb v odvádění odpadních a srážkových vod od odběratelů. Náklady na provizorní opatření jsou oceněny v položce ostatních nákladů.

### **3.3. Postup prací**

#### **Zhotovitel se zavazuje:**

- před započatím prací na místě ověřit polohu a niveletu stávající kanalizace, tak i do ní napojených přípojek
- před podpisem smlouvy předat objednateli podklady, na základě kterých, v případě budou-li překročeny limity objemu prací, objednatel zajistí u způsobilého koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen BOZP) zpracování plánu BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- organizovat stavební práce postupně s minimálními nároky na rozsah staveniště,

- zabezpečit výkopy pažením a zábradlím nebo oplocením v souladu se zásadami bezpečnosti práce, v nedostatečně osvětlených místech a za snížené viditelnosti opatřit staveniště a okolí výkopů řádným a funkčním osvětlením a dopravním značením odsouhlaseným dopravním inspektorátem Policie ČR. Zabezpečit odklon pěší a cyklistické dopravy,
- při zemních pracích zajistit neprodlený odvoz vykopané a zejména přebytečné zeminy mimo staveniště, v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr,
- dbát pokynů pracovníků objednatele při koordinaci prací s provozem vodárenského a kanalizačního zařízení, bezodkladně vyhovět oprávněným požadavkům zástupců města a připomínkám vlastníků a uživatelů nemovitostí,
- zamezit prašnosti na pracovišti, zajistit úklid komunikací a v přiměřeném rozsahu také umožnit příjezd, přístup a parkování vlastníkům a uživatelům nemovitostí,
- všechny poklopy osadit do úrovně nivelety vozovky a v zeleném pásu tak, aby nečinily překážky v sečení a údržbě pozemků,
- povrchové úpravy provést nejméně v kvalitě stávajících povrchů, materiál předem odsouhlasit s pracovníkem objednatele. Okraje asfaltových povrchů narušených výkopem před opravou zařezat nebo zafrézovat vhodným způsobem, např. rovnoběžně s osou potrubí, s osou komunikace, s linií obrubníků apod.,
- zajistit zkoušky těsnosti kanalizace včetně protokolu,
- zajistit zkoušky zhutnění komunikace dle pokynu objednatele se zjištěním parametrů dle pokynů správce komunikace.

### 3.4. Zhotovitel použije materiály uvedené v projektové dokumentaci

### 3.5. Rozsah plnění:

Rozsah stavebních prací a s tím spojených dodávek a služeb je patrný z projektové dokumentace, a z výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace. Mimo to jsou v podmínkách plnění všechny náležitosti potřebné pro provedení stavby bez vad a nedodělků a pro její řádné uvedení do provozu.

### Dále je předmětem této smlouvy:

- Objednání a zajištění **vytyčení inženýrských sítí** jejich správci, včetně statického pasportu budov, umístěných blíže jak 10 m od výkopu, dodržování podmínek jednotlivých správců sítí a komunikací uvedených v zadávací dokumentaci i její dokladové části vč. jejich aktualizace.
- **fotodokumentace** z průběhu stavby,
- **označení stavby** (název stavby, termín realizace, název investora a zhotovitele a jejich zástupců, včetně telefonických kontaktů),
- zajištění **archeologického dohledu**,
- **poplatek za zábor veřejného prostranství** města – užívání nemovitosti pro potřeby stavby v souladu dle platných obecně závazných vyhlášek daného správce nebo vlastníka
- zápisy o **předání a převzetí dotčených nadzemních i podzemních sítí** a komunikací jejich vlastníků či správcům
- **geodetické zaměření polohy potrubí** (směrové i výškové), v němž budou zaměřeny všechny lomy a odbočení potrubí (směrové lomy, výškové lomy), odbočení přípojek a vytyčovací prvky. Zaměří se obnažené potrubí ještě před zásypem. Výsledkem zaměření bude zjednodušená situace v souřadnicích, přehled souřadnic lomových bodů a vytyčovacích prvků a výškové kóty vrchu dna potrubí. Součástí zaměření je dále zákres trasy nového potrubí do mapy evidence nemovitostí,
- **geodetické zaměření všech při stavbě obnažených inženýrských sítí ostatních správců**, včetně všech přípojek,
- **geometrické plány pro zřízení věcného břemene** – služebnosti inženýrské sítě, včetně přehledné tabulky dotčených parcel, vlastníků a rozsahu služebnosti,

- kompletní **projektová dokumentace skutečného provedení stavby** – dokumentace skutečného provedení bude zpracována ve stejné skladbě jako dokumentace zadávací, ale podle zaměření skutečného provedení. Bude vypracován podélný profil kanalizace. Bude odevzdána v papírové podobě a v digitální podobě na CD. Digitální provedení bude uspořádána stejně jako papírová dokumentace, tj. se seznamem příloh a s číslovanými přílohami. Zhotovitel skladbu dokumentace skutečného provedení odsouhlasí s technickým dozorem objednatele nebo vedoucím provozu objednatele.
- zajištění přechodného **dopravního značení**, popř. uzavírek komunikací, objízdných tras včetně zajištění **zpracování dokumentace přechodného dopravního značení**, osazení a údržbu přechodného dopravního značení po dobu stavby. Toto značení osazuje a udržuje zhotovitel na své náklady a nebezpečí,
- zajištění vydání „**Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích**“, vč. úhrady správního poplatku,
- **nakládání s odpady** – s odpady, které vznikly v průběhu výstavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech,
- protokolární převzetí pozemků od vlastníků, popř. uživatelů, **uvedení pozemků do původního stavu** v souladu s podmínkami vlastníků a uživatelů a protokolární předání zpět vlastníků a uživatelům,
- provedení **zkoušky zhutnění**, zkoušek těsnosti dle platných ČSN, viz. čl. 12.2.
- vedení **stavebního deníku**,
- **prohlášení o shodě použitých materiálů**,
- plnění plánu **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** na staveništi (BOZP),
- **převedení odpadních a srážkových vod** po dobu výstavby tak, aby nedošlo ke škodám na nemovitostech ani k žádným jiným škodám v průběhu výstavby
- sběr kovových částí a jejich předání objednateli.
- **vyplnění evidenčních karet kanalizačních přípojek** dle vzoru a pokynu objednatele, s uvedením typů navrtávky (odbočky), skladby odbočení, profilu a materiálu potrubí a umístění navrtávky (odbočky) doplnit odměrnými kótami k pevným bodům v území
- zajistit **kamerovou zkoušku kanalizačního potrubí** obsahující videoprohlídku panoramatickou kamerou se záznamem s rychlým přehráváním a kontrolu ovality a sklonu položeného potrubí s porovnáním s předpisy výrobce trub

**3.6.** Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele. Budou respektovány požadavky vyplývající z pravomocného povolení stavby, požadavky dotčených orgánů, rozhodnutí orgánů státní správy, majitelů a uživatelů pozemků, správců podzemních vedení, archeologického dohledu, správců komunikací, atd.

**3.7.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel projedná s objednatelem před podpisem této smlouvy využití poddodavatelů při plnění smlouvy a předá objednateli seznam poddodavatelů, ve kterém uvede, kterou část díla bude každý z poddodavatelů plnit.

**3.8.** Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s projektovou dokumentací a se všemi podklady, které mu objednatel poskytl a je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy (dílo) odborně provést ve stanoveném termínu, rozsahu a ceně.

**3.9.** Zhotovitel použije pouze nové materiály uvedené v projektové dokumentaci a v této smlouvě, popř. obdobné v minimálně stejné kvalitě, vyrobené v zemích EU a v nabídce předložené v zadávacím řízení na zhotovitele stavby. **Typy základních materiálů musí být odsouhlaseny objednatelem.**

**3.10.** Zhotovitel zabezpečí všechny výkopy hlubší než 1200 mm funkčním a únosným pažením tak, aby nemohlo dojít k zavalení výkopu, spolehlivě zabránil narušení okolí výkopu a porušení podkladních vrstev komunikací a základových spár okolních staveb.

### **3.11. Kvalitativní podmínky:**

Tyto podmínky jsou dány požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a platnými normami pro provádění staveb vodních děl. Součástí kvality díla je dodržení základních principů prostředí, jež jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje dodržet všechny parametry uvedené v projektové dokumentaci a prokázat je provedenými zkouškami dle požadavků smlouvy a za účasti zástupce objednatele. Pro kamerovou zkoušku je požadováno vyhodnocení ovality, přičemž přípustná je deformace do 6 % průměru potrubí.

## **IV. Lhůta a místo plnění**

### **4.1. Termín realizace stavby**

Termín zahájení stavby: **29.4.2024**  
Termín ukončení a předání stavby: **28.6.2024**

Termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém zhotovitel zahájí stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem. O předání staveniště bude sepsán zápis o předání staveniště. Rozsah staveniště je patrný ze zadávací dokumentace a projektové dokumentace.

**4.2. Místo plnění zakázky:** ČR, Olomoucký kraj, k.ú. Lipník nad Bečvou, na pozemcích parc.č. 3955/1, 3966/1, 3966/2, 3966/3

## **V. Cena za dílo**

Cena díla je smluvní a nejvýše přípustná a je sjednána na základě nabídky zhotovitele v následující výši: **1.991.536 Kč bez DPH**

Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

Cena díla zahrnuje všechny práce vymezené v podmínkách soutěže a v zadávací dokumentaci. Cena díla je podrobně specifikována v rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele.

### **Součástí ceny za dílo je dále:**

- označení stavby
- karty přípojek
- a dále za práce uvedené v čl. III.

## **VI. Platební podmínky a fakturace**

**6.1.** Objednatel neposkytuje zálohy

**6.2.** Provedené stavební práce budou objednateli fakturovány měsíčně. **Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.** Faktury budou vystaveny na základě výkazu skutečně provedených prací podloženého výkazem výměr členěným podle položkového rozpočtu a odsouhlaseného technickým dozorem objednatele.

**6.3. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 dní** ode dne doručení faktury objednateli.

**6.4.** Z každé faktury bude provedena **pozastávka ve výši 10% z ceny díla**, která bude objednatelem uvolněna po předání a převzetí dokončeného díla a po odstranění vad a nedodělků v ujednaném termínu dle této smlouvy.

**6.5.** Dílčí zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným na soupise provedených prací přiloženém k faktuře.

## **VII. Předání a převzetí dokumentace**

**7.1.** Dílo bude realizováno podle předaného projektu ve stupni RDS, který byl součástí zadávací dokumentace.

**7.2.** Objednatel si vyhrazuje právo přikázat změny a doplnění projektu stavby případně další pokyny. Současně se zavazuje uhradit případné oprávněné zvýšení nákladů plynoucích z požadovaných změn. Změny a doplnění budou předem odsouhlaseny objednatelem, projektantem, případně orgánem schvalujícím stavbu a související činnosti. Oceněny budou na základě výkazu výměr navrhovaných změn či víceprací dle cen z nabídkového rozpočtu. U položek, které se v nabídkovém rozpočtu nevyskytnou, použije objednatel položky podobné a nejsou-li tyto v rozpočtu, pak ceník v aktuální cenové úrovni RTS a.s., Brno snížené **o 20%**.

## **VIII. Kvalita prací, stavební deník**

**8.1.** Předmět smlouvy bude proveden v rozsahu a způsobem vyplývajícím z projektové dokumentace a z této smlouvy.

**8.2.** Všechny stavební a montážní práce budou realizovány v souladu s platnými legislativními a technickými předpisy a normami platnými v době realizace díla, vč. předpisů souvisejících s bezpečností a hygienou práce a požární ochranou a ochranou životního prostředí.

**8.3.** Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a denní záznamy o výměře záboru veřejného prostranství. Objednatel průběžně sleduje, kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.

**8.4.** Zhotovitel je povinen zajistit za účasti pracovníků objednatele zkoušky stanovené v projektové dokumentaci a platnými normami pro provádění vodohospodářských staveb a pozemních komunikací. Doklady o provedení těchto zkoušek připraví a předá v rámci přejímacího řízení. Dále zajistí doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků. Konání zkoušky vždy oznámí zhotovitel předem objednateli alespoň 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na vyzvání objednatele zkoušku bezplatně zopakovat.

**8.5** Před zakrytím prací a konstrukcí je zhotovitel povinen včas (**min. 3 pracovní dny předem**) vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se objednatel

(TDO) bez omluvy ve sjednaný čas ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, má se za to, že s provedením těchto prací bez kontroly souhlasí (z kontroly se vylučují státní svátky, soboty, neděle).

**8.6.** Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky a závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele (technického dozoru) bez zbytečného odkladu napravit.

**8.7.** Zhotovitel je povinen v rámci stavby zajistit také vytyčení hranic sousedních pozemků tak, aby stavba a všechny její části byly umístěny na pozemcích uvedených v projektové dokumentaci.

## **IX. Ochrana životního prostředí a nakládání s odpady**

### **9.1. Závazek dodavatele k ochraně životního prostředí:**

- 1) Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky, které přijal v „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“, a to jak na staveništi, tak i na zařízení staveniště a na skládkách materiálu. Závazek je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 2) Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu prací na předmětu této smlouvy kontrolovat jeho dodržování a v případě zjištění nedostatků požadovat okamžitou nápravu a sankce sjednané v této smlouvě.
- 3) Zhotovitel umožní pověřeným pracovníkům objednatele a externím auditorům kontrolu dodržování „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“, ve všech jeho souvislostech, na staveništi, ve všech prostorech zařízení staveniště a ve všech provozech zhotovitele souvisejících s přípravou a realizací stavby.
- 4) Zhotovitel se zavazuje postupovat v potřebné součinnosti a poskytnout potřebné doklady a dokumentaci prokazující dodržení závazku.
- 5) Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na plnění předmětu této smlouvy prokazatelně seznámit své pracovníky se všemi body a aspekty „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“ a proškolit je ze znalostí environmentálních předpisů a postupů potřebných pro jeho naplnění. Zvláštní pozornost bude věnovat pracím při zacházení s ropnými a jinými škodlivými látkami a vybavení stavenišť a pracovišť prostředky k zachycení a bezprostřední sanaci jejich úniků.
- 6) O případných poruchách a haváriích na staveništi, spojených s únikem závadných látek, pořídí zápis, jehož jedno vyhotovení zašle technickému dozoru objednatele
- 7) V případě, že některou část díla bude zajišťovat subdodávkou, zavazuje se uplatnit ustanovení závazku dodavatele v potřebném rozsahu také u svých subdodavatelů.
- 8) Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí a průběžně zajišťovat sjízdnost a bezpečnou schůdnost stavbou dotčených komunikací a chodníků. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že nedodržení „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“ a nezabezpečení pořádku na staveništi je závažným porušením smlouvy o dílo.

**9.2** Zhotovitel přejímá povinnosti nakládání s veškerými odpady vzniklými při jeho činnosti na uvedeném díle (původce) a bude s nimi nakládat ve smyslu zákona č.185/2001 Sb. v platném znění

## **X. Pojištění**

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající

z dodávaného předmětu plnění s limitem **minimálně 5 mil. Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli notářsky nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv na požadovanou pojištění před podpisem této smlouvy.

## **XI. Způsob zajištění řádného plnění smlouvy**

**11.1.** Osoba pověřená objednatelem (dozor investora) je oprávněna vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu, zejména sledovat zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit, např. zápisem do stavebního deníku, a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.

**11.2.** Dozor investora je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud pověřený zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné hospodářské nebo ekologické škody či výrazné zhoršení kvality prováděného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

**11.3.** Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený zaměstnanec objednatele, zabezpečit účast svých zaměstnanců a učinit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad.

**11.4.** Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při ověření správnosti fakturovaných prací.

**11.5.** Zhotovitel se zúčastní na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla, kontrolních dnů svolaných při realizaci díla a prováděných zkoušek.

## **XII. Ověření kvality prací, zkoušky, proplachy desinfekce**

### **12.1. Zkouška těsnosti potrubí, tlakové zkoušky.**

**Zkouška těsnosti** bude provedena dle platných norem ČSN 75 6909 a ČSN EN 1610. O provedení zkoušky se zápis a zkouška se vykoná za přítomnosti objednatele.

**Kamerové zkoušky** položených stok budou doloženy protokolem o provedené kamerové zkoušce a záznamem na CD.

### **12.2. Zkoušky zhutnění**

V návaznosti na požadavky správců komunikací a chodníků a s ohledem na trvanlivost prací a povrchových úprav ověří zhotovitel hutnění zásypů a podkladních vrstev pod komunikacemi zkouškami zhutnění. Pro stavbu jsou požadovány **2 hutnící zkoušky** zhutnění zásypu na úrovni pláně.

Zkoušky zhutnění budou provedeny statickou zatěžovací zkouškou a jsou vyhovující, pokud naměřené hodnoty modulu přetvárnosti přesáhnou limity stanovené správcem komunikace:

- Na úrovni pláně **45 MPa** (dle požadavků správců komunikací)
- Před pokládkou živичných vrstev **120 mPa** (dle požadavků správců komunikací)

## **XIII. Přerušování prací, zastavení prací na díle**



**13.1.** Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění prací na díle, jestliže objednatel požádá zhotovitele o přerušeni nebo zastavení prací. Objednatel tak musí učinit písemně např. zápisem do stavebního deníku.

**13.2.** Přerušeni provádění díla přestávají běžet lhůty přerušeni dotčené. O rozsahu případných více nákladů a škod bude vedeno jednání mezi odpovědnými zástupci smluvních stran a o výsledku bude pořízen písemný záznam, který bude sloužit jako podklad pro vyrovnání škod. Zhotovitel je však povinen provést zabezpečovací práce v rozsahu dohodnutém písemně mezi stranami tak, aby bylo zabráněno případným dalším škodám na rozpracovaném díle.

**13.3.** Objednatel je oprávněn zastavit dílo v případě, že přistoupí k odstoupení od smlouvy. V takovém případě rozpracované části díla převezme a uhradí zhotoviteli všechny práce dokončené v souladu se smlouvou, včetně zabudovaného materiálu, u něhož není pochybnosti o řádné kvalitě. Nedokončené práce objednatel uhradí v míře odpovídající jejich využitelnosti pro řádné dokončení díla v rozsahu dle této smlouvy. Objednatel rozpracovanou část díla převezme v přejímacím řízení, přičemž podmínkou je vypořádání závazků zhotovitele vůči třetím osobám.

#### **XIV. Předání a převzetí díla**

**14.1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením jeho předmětu v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu. Za dokončení díla se považuje písemné předání díla zhotovitelem a jeho písemné převzetí objednatelem ("Zápisem o odevzdání a převzetí"). Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a termíny v něm uvedené za dohodnuté.

**14.2.** Zhotovitel je povinen písemně nebo elektronicky vyzvat objednatele nejméně **5 pracovních dní** předem k předání a převzetí díla nebo jeho části.

**14.3.** Podmínkou předání a převzetí díla je jeho kompletní dokončení bez zjevných vad a nedodělků a úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných touto smlouvou. Doklady o těchto zkouškách jsou součástí předávací dokumentace.

**14.4.** Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky nebo dílo s neúplnou dokumentací. Dokončené části díla, které bude nutné uvést do provozu před odevzdáním celého díla, převezme objednatel po dohodě se zhotovitelem. Tím není dotčena povinnost zhotovitele předat dílo jako celek.

#### **14.5. Zásady přejímacího řízení:**

##### **Zhotovitel při zahájení přejímacího řízení díla předá objednateli:**

- zápisy o odevzdání a převzetí stavby
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby **ve 3 vyhotoveních** vč. 3 CD
- geometrické plány pro zřízení služebnosti inž. sítě **v 3 vyhotoveních**
- kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby **ve 2 vyhotoveních** v tištěné a elektronické podobě dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění (katastrální mapa, přehledná situace, podélné profily, výkresy objektů,... )
- zpráva o provedení archeologického dohledu stavby
- stavební deník (originál + kopie)
- prohlášení o shodě použitých materiálů
- protokoly o zkoušce zhutnění dle ČSN 72 1005
- stanovisko dotčených stran o vypořádání náhrad a škod a o uvedení pozemků či zařízení do původního stavu (převzetí komunikací a veřejných ploch), protokoly o předání pozemků majitelům a uživatelům

- potvrzení správců nebo majitelů podzemních vedení o jejich zpětném převzetí,
- kopie dokladů o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu výstavby v souladu s platnými předpisy
- monitoring stok (Kamerové zkoušky položených stok budou doloženy protokolem o provedené kamerové zkoušce v tištěné podobě a záznamem na CD **ve 2 vyhotoveních** s vyhodnocením zjištěných ovalit sklonu potrubí.

## **XV. Zařízení staveniště**

**15.1.** Zařízení staveniště, skládky materiálu, mezideponie, uložení přebytečného materiálu, ochranu, energie si zajišťuje zhotovitel sám a na své náklady.

**15.2.** Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a zařízení stavby nejpozději před podpisem zápisu o předání a převzetí stavby.

## **XVI. Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škody**

**16.1.** Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.

**16.2.** Objednatel nabývá vlastnictví k předmětu smlouvy podpisem zápisu o předání a převzetí stavby.

**16.3.** Dojde-li z jakýchkoliv důvodů k přerušení plnění ze strany zhotovitele na dobu delší než **30 kalendářních dnů** a nedojde-li k písemné dohodě mezi smluvními stranami o obnovení a dokončení prací, stává se objednatel bezvýhradným vlastníkem části díla uhrazené na základě vystavených faktur v rozsahu fakturovaných prací, činností a dodávek. Objednatel se stává rovněž vlastníkem neuhrazených a vybudovaných částí díla, projeví-li o ně zájem, je však povinen je uhradit podle podmínek sjednaných v této smlouvě.

**16.4.** V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení škody na majetku objednatele či na majetku třetích osob z důvodu porušení smlouvy, nedodržení realizační dokumentace stavby, opomenutím, nedbalostí nebo neplněním dalších podmínek, které vyplývají ze zákona nebo platných předpisů a norem, je zhotovitel povinen škody uhradit z vlastních nákladů nebo ze svého pojištění, které má pro tento účel uzavřeno.

## **XVII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

**17.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, ČSN, právními předpisy, bezpečnostními předpisy, smlouvou případně vlastnosti pro daný druh díla obvyklé. Odpovídá za to, že všechny práce, technologické postupy a použité materiály budou odpovídat ujednáním této smlouvy.

**17.2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla tyto záruky:**

na stavební práce	<b>60 měsíců</b>
na povrchy	<b>60 měsíců</b> (dle požadavku vlastníka pozemků, správce komunikací)

Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu „Zápisu předání a převzetí díla“.

**Záruční dobou není omezeno právo objednatele na náhradu škod či na odstranění vad způsobených porušením smlouvy o dílo či zjevně nesprávným postupem zhotovitele.**

**17.3.** Každá vada, prokazatelně zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruky, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitele.

**17.4.** Sjednaná záruční doba dle této smlouvy se vztahuje i na opravy vady díla provedené v záruční době. Začíná běžet dnem odstranění vady díla.

**17.5.** Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky. V reklamaci může objednatel uvést svůj návrh, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

**17.6.** Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele přístup do prostorů předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vady.

**17.7.** Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, třetí osobou nebo okolnostmi "vyšší mocí" (např. živelnou pohromou, povodní, vlivem extrémně nepříznivých klimatických podmínek aj.)

**17.8.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil, ale objednatel na jejich použití trval. Pak ale objednatel musí uplatnit svůj požadavek písemně.

#### **17.9. Oprávněná reklamac:**

Zhotovitel je povinen (pokud není dohodnuto jinak) zahájit práce na odstranění oprávněně reklamované vady do **7 pracovních dnů** od doručení písemné reklamace. V případě, že se jedná o havárii, která má za následek omezení funkčnosti díla nebo v případě, že je ohrožen veřejný zájem, je povinností zhotovitele zahájit práce na odstranění vady neprodleně, tedy **do 6 hodin** po jejím telefonickém oznámení. Objednatel pak dodatečně oznámí reklamaci písemně. Nenastoupili zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě nebo v případě havárie je objednatel oprávněn odstranit závadu sám nebo pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Náklady na opravu účelně vynaložené a prokázané uhradí zhotovitel. Zhotovitel hradí také náklady na rozebrání povrchů a konstrukcí nad vadnými částmi stavby provedených z důvodů odstranění jim způsobené záruční vady. Uhradí rovněž jejich obnovení do náležitého stavu dle požadavků vlastníka.

**17.10.** Vzniknou-li objednateli provozní náklady či škoda způsobená záruční vadou, např. provozní přečerpání srážkových nebo odpadních vod při vadě na potrubí, uhradí ji zhotovitel v prokázané výši. Za prokázaná se při tom považuje výše nákladů odvozené od provozních nákladů objednatele.

### **XVIII. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

**18.1.** Při nedodržení lhůt ujednaných v této smlouvě je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu:

- při nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy **0,02 %** z ujednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy za každý kalendářní den překročení

**18.2.** Za prodlení s odstraněním nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,15 %** z ujednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

**18.3.** Za prodlení s odstraněním vady v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou reklamovanou vadu a každý započatý den prodlení.

**18.4.** Za prodlení s úhradou faktury v termínu splatnosti uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**18.5.** Při zjištění porušení zásad uvedených v závazku zhotovitele k ochraně životního prostředí a ujednání této smlouvy v čl. IX. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** za každý případ porušení.

## **XIX. Ostatní ujednání**

### **19.1. Kontrolní dny:**

V dohodnutých termínech budou organizovány kontrolní (technické dny) na stavbě k řešení aktuálních technických problémů. Kontrolní dny svolává objednatel.

### **19.2. Nevhodnost převzatých věcí a pokynů objednatele:**

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí převzatých od objednatele k provedení díla, nebo na nevhodnost jeho pokynů. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit Občanským zákoníkem v platném znění.

### **19.3. Odchyly od norem:**

Případnou odchylku od technických norem a předpisů je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Odchylku je při tom povinen písemně zdůvodnit a prokázat dodržení provozních zásad, bezpečnostních technických a všech ostatních předpisů a pravidel. V případě dohody bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku a podepsána zástupci obou smluvních stran a doložena v dokumentaci skutečného provedení.

## **XX. Změna a doplnění smlouvy, odstoupení od smlouvy**

**20.1.** Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemně odsouhlasenými dodatky. Jiné zápisy, protokoly či ústní dohody se za změnu či doplnění smlouvy nepovažují.

**20.2.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna strana, u níž nastaly, bez zbytečného odkladu je oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců k dohodnutí dalšího postupu.

### **20.3. Odstoupení od smlouvy:**

Odstoupení stran od smlouvy o dílo a důsledky odstoupení se řídí Občanským zákoníkem. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, jestliže zhotovitel přes jeho výzvu řádně nepokračuje v díle nebo v případě podstatného porušení smlouvy.

### **Za podstatné porušení smlouvy se rozumí:**

- nedodržení sjednaného termínu či lhůty realizace dle harmonogramu prací o více jak jeden měsíc
- přerušení prací zhotovitele delší než 1 měsíc
- nepořádek na staveništi či obtěžování obyvatel nepořádkem nebo nevhodným prováděním stavebních prací, vedoucí k soustavným a oprávněným stížnostem
- nedostatečné zajištění bezpečnosti při stavbě
- nevhodné nakládání s potrubním a ostatním materiálem, vedoucím ke ztrátě jeho kvality
- závady v odvádění odpadních či srážkových vod zapříčiněné stavbou a související činností zhotovitele
- za porušení smlouvy podstatným způsobem se rovněž rozumí použití nevhodných materiálů a porušení pracovních a technologických postupů, které může vést ke snížení kvality díla, či porušení postupu a harmonogramu prací, sjednaného v této smlouvě a předloženého v nabídce zhotovitele.

## **XXI. Závěrečná ustanovení**

**21.1.** Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních předpisů platných v době realizace díla.

**21.2.** Na právní vztahy výslovně v této smlouvě neupravené se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku.

**21.3.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

**21.4.** Smlouva je vyhotovena **ve 4 vyhotoveních** s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

**21.5.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu statutárních zástupců smluvních stran.

**21.6.** Tato smlouva **podléhá uveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění vč. jejich případných dodatků a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených (např. příloh v ní uvedených). Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel. Dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění.

### **Přílohy:**

Závazek zhotovitele k ochraně životního prostředí

V Přerově dne 18.4. 2024

V Přerově dne 18.4.2024

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Petr Zdráhal  
Jednatel společnosti

.....  
Ing. Jiří Pavlík  
Ředitel společnosti