

SMLOUVA O DÍLO


o provádění servisní, revizní činnosti

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany


Česká republika – Krajské státní zastupitelství v Hradci Králové

se sídlem: Zieglerova 189, 500 39 Hradec Králové
za níž jedná: JUDr. Pavel Hochmann, krajský státní zástupce
IČO: 00026051
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: ČNB, pobočka v Hradci Králové
číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

A-Z Chlazení, s.r.o.

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11405

se sídlem: Piletická 45, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: Romanem Kozoňem, jednatelem společnosti
IČO: 25267337
DIČ: CZ25267337
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu
(dále jen „smlouva“):**

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závazným podkladem pro uzavření této smlouvy je:

Nabídka zhotovitele ze dne 12.4.2024.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele činnost dále specifikovanou v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.
2. Předmětem závazku zhotovitele je provádění pravidelných servisních prohlídek (profylaxí) a pravidelných revizí chladících a klimatizačních zařízení specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy v prostorách Krajského státního zastupitelství v Hradci Králové a jednotlivých okresních státních zastupitelství v jeho působnosti. Bližší specifikace pravidelné servisní činnosti je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

3. Dále tato smlouva v čl. V. stanoví podmínky provádění oprav nad rámec pravidelného servisu nebo záručních oprav.

IV. SERVISNÍ PROHLÍDKY A REVIZE

1. Pravidelné servisní prohlídky a revize zařízení budou zhotovitelem prováděny v prostorách uvedených v ustanovení čl. III. odst. 2 této smlouvy, respektive v příloze č. 1 této smlouvy, a to 1x ročně. Přesný termín nástupu pracovníků zhotovitele k provedení servisní prohlídky a revize bude smluvními stranami předem dohodnut telefonicky nebo e-mailem.
2. Provedení pravidelné servisní prohlídky a revize bude objednatelem písemně potvrzeno na formuláři předloženém zhotovitelem.

V. OPRAVY

1. Opravy zařízení budou zhotovitelem prováděny na základě zjištění při servisní prohlídce nebo objednatelem nahlášené poruchy. Zhotovitel zajistí služby a výkony na základě samostatné písemné objednávky objednatele.
2. Opravy zařízení budou zhotovitelem prováděny v prostorách Krajského státního zastupitelství v Hradci Králové a jednotlivých okresních státních zastupitelství v jeho působnosti, v případě nutnosti dílenským způsobem.
3. Provádění oprav (i záručních) zařízení v kancelářích, skladu a běžných místnostech bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení poruchy. V případě opravy klimatizačních zařízení umístěných v serverovně bude oprava zahájena do 24 hodin, přičemž do této lhůty se nepočítají dny pracovního volna a dny pracovního klidu.

Pokud bude mít zhotovitel k dispozici náhradní díly, bude oprava provedena neprodleně od zjištění závady.

4. Poruchy budou v pracovní dny objednatelem hlášeny s popisem závady na tel.

[redacted] a zároveň písemně na e-mail [redacted]

SO/NE/SV [redacted]

5. Pověřené osoby:

- a) Pověřený zástupce objednatele ve věcech technických:

[redacted] ředitel správy krajského státního zastupitelství, tel. [redacted]
e-mail: [redacted]

- b) Přehled kontaktních osob objednatele je součástí přílohy č. 3 této smlouvy.

- c) Pověřený pracovník/pracovníci zhotovitele ve věcech technických:

[redacted] email: [redacted]


Dispečink [redacted]

[redacted] (17 – 07 hod., SO, NE, SV)

email: [redacted]

6. Podmínkou provedení opravy zhotovitelem je splnění závazku objednatele, který je uveden v čl. VII. odst. 1 a 2 této smlouvy. Provedení opravy bude objednatelem písemně potvrzeno.
7. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu jím provedených prací a materiálů, a to v délce trvání 6 měsíců od data provedení opravy.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za pravidelnou servisní činnost dle této smlouvy byla sjednána dohodou a je pro každý typ zařízení sjednána individuálně za každou servisní prohlídku zařízení. Sjednané ceny jsou uvedeny v příloze č. 1.
2. Smluvní strany se dohodly, že za provedení opravy uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy bude zhotovitelem účtována částka 950,- Kč bez DPH/osobu/hod v pracovních dnech mezi 07 - 17 hod (účtováno za každou započatou 30 min).
3. Na výslovnou žádost nebo souhlas objednavatele se může provést oprava mimo tuto pracovní dobu, ale zároveň dojde k navýšení hodinové sazby o 50 %.
4. SO – NE - Svátek bude hodinová sazba navýšena o 100 %.
5. Sazba za dopravu (mimo záruční opravy a pravidelné servisy) činí 13,- Kč/km bez DPH. Ztrátový čas na cestě se neúčtuje.
6. Cena za pravidelný roční servis a revize je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy včetně dopravy.
7. Cena za revizi chladicího zařízení dle čl. 4 odst. 1 nařízení (EU) č. 517 /2014 je uvedena v příloze č. 1 za dílo v předmětu této smlouvy včetně dopravy.
8. Splatnost zhotovitelem vystavených faktur zaslaných objednateli za servisní činnost nebo provedení opravy zařízení je 35 dnů.
9. Adresa objednatele pro zaslání faktur: Krajské státní zastupitelství v Hradci Králové, Zieglerova 189, 500 39 Hradec Králové. Faktury budou zaslány do DS objednatele, ID DS: 
10. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou zejména jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) zhotovitelem vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně nebo předčasně,
 - c) jako příloha nebyl připojen soupis skutečně provedených prací odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
11. Cena náhradních dílů bude objednatelem odsouhlasena předem.
12. Veškeré náhradní díly dodávané zhotovitelem k zařízením při provádění servisních prací a oprav musí být nové a originální (od výrobce) či může být použita nová adekvátní náhrada odpovídající originálnímu dílu pro daný typ zařízení.

VII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. V případě, že plnění zhotovitele dle této smlouvy vyžaduje nutný zásah do provozu technologického zařízení objednatele, zavazuje se objednatel zajistit zhotoviteli

potřebnou součinnost pracovníka pověřeného obsluhou či údržbou technologického zařízení, který bude zhotoviteli po dobu nutné opravy k dispozici.

2. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli na požádání vstup k zařízení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo uvedené v předmětu smlouvy je prováděno v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 1005/2009, které uvádí, za jakých podmínek je povolena provozovateli servisní činnost na těchto zařízeních.
4. Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním až do výše 20.0000.000Kč pojistné události.

VIII. ZVÝHODNĚNÉ PODMÍNKY

1. Na dodaná a instalovaná klimatizační zařízení společností A-Z Chlazení, s. r. o., bude poskytnuta rozšířená záruční lhůta + bezplatný servis za předpokladu provádění profylaxních prohlídek vč. revizí úniků chladiva vyplývající z této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo základní záruku v délce **24 měsíců** od předání díla.
3. V případě provádění profylaxních prohlídek a revizí úniků chladiva zhotovitel poskytuje na dílo a zařízení rozšířenou záruku (nad 24 měsíců), celkem v délce:

Daikin VRV systém **60 měsíců**

Daikin Split, Multisplit, SkiAir **48 měsíců**

Toshiba Split, Multisplit, RAV, VRF **48 měsíců**

+ dalších **24 měsíců** poskytuje pozáruční bezplatný servis. Bezplatný pozáruční servis znamená, že při závadě na zařízení objednatel hradí pouze cenu vadného náhradního dílu. Práce, cestovné a veškerý režijní materiál je poskytován objednateli zdarma.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu ukončit výpovědí. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě, že smluvní strana bude v prodlení s plněním svého smluvního závazku a v dodatečně přiměřené lhůtě svůj smluvní závazek řádně nesplní, činí výpovědní lhůta 30 dnů a začne běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého znění předmětné smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle objednatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
7. Smlouva je podepsána elektronicky pomocí kvalifikovaného elektronického podpisu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy.
 - příloha č. 1 – seznam zařízení
 - příloha č. 2 – soupis činností
 - příloha č. 3 – seznam kontaktních osob objednatele

V Hradci Králové


Za objednatele:

JUDr. Pavel Hochmann
krajský státní zástupce

**JUDr. Pavel
Hochmann**
Digitálně
podepsal JUDr.
Pavel Hochmann
Datum:
2024.04.18
14:26:13 +02'00'

Za zhotovitele:

Roman Kozoň
jednatel společnosti


A-Z Chlazení
klimatizace - tepelná čerpadla
Digitálně podepsal
Roman Kozoň
Datum: 2024.04.16
19:27:56 +02'00'

Příloha č.1 – Seznam zařízení

č.	Výrobce	Typ	Výrobní číslo	Umístění	Datum instalace	Rozšířená záruka do	Zvýhodněný servis	Cena pravidelného servisu za 1x provedení	Adresa provedení
1	FUJI ELEKTRIC	RSW 127		28	∅	∅	∅	- Kč	Zieglerova 189/1 500 39 Hradec Králové
1	FUJI ELEKTRIC	ROW 127		28	∅	∅	∅	1 500 Kč	
2	DAIKIN	5MXM90N	J010688	3. patro	20.07.2021	20.7.2025	20.7.2027	1 800 Kč	
3	DAIKIN	FTXM35N	J163620	15	20.07.2021	20.7.2025	20.7.2027	- Kč	
3	DAIKIN	FTXM35N	J044126	24	20.07.2021	20.7.2025	20.7.2027	- Kč	
4	General	ASH14USAC	E000027	31/1	∅	∅	∅	1 500 Kč	
4	General	ASH14USAC	E000018		∅	∅	∅	- Kč	
5	General	ASH14USAC	E000009	31/2	∅	∅	∅	1 500 Kč	
5	General	ASH14USAC	E000035		∅	∅	∅	- Kč	
6	Fujitsu	AO4FSAC	001962	31/3	∅	∅	∅	1 500 Kč	
6	Fujitsu		E002520		∅	∅	∅	- Kč	
7	TOSHIBA	RAV GM801 ATP-E	22900349	3. patro	07.12.2023	7.12.2027	7.12.2029	1 700 Kč	
7	TOSHIBA	RAV HM801 KRTP-E	23100019	Server - KSZ	07.12.2023	7.12.2027	7.12.2029	- Kč	
8	DAIKIN	FTXM35N	J044032	29	20.07.2021	20.7.2025	20.7.2027	- Kč	
8	DAIKIN	FTXM35N	J163626	30	20.07.2021	20.7.2025	20.7.2027	- Kč	
9	Toshiba	RAV SM566KRT-E	42300574	server	23.5.2014	∅	∅	- Kč	Kladská 1092 547 21 Náchod
9	Toshiba	RAV SP564ATP-E	42300240		23.5.2014	∅	∅	1 600 Kč	
10	Toshiba	RAV SM566KRT-E	72400998	server	29.9.2017	∅	∅	- Kč	Javornická 15 516 11 Rychnov nad Kněžnou
10	Toshiba	RAV SP564ATP-E	72500493		29.9.2017	∅	∅	1 600 Kč	
11	Toshiba	RAV SP564ATP-E	72400165	server	27.7.2017	∅	∅	1 600 Kč	nám. Míru 79 568 11 Svitavy
11	Toshiba	RAV SM566KRT-E	72400804		27.7.2017	∅	∅	- Kč	
12	REMKO	ML 351AT	804T8200	server	∅	∅	∅	1 500 Kč	
12	REMKO	ML 351AT	804T5201		∅	∅	∅	- Kč	
13	Toshiba	RAV SP564ATP-E	72500608	server	27.9.2017	∅	∅	1 600 Kč	Štefánikova 980 560 21 Ústí nad Orlicí
13	Toshiba	RAV SM566KRT-E	72401107		27.9.2017	∅	∅	- Kč	
14	REMKO	ML 351 AT	804T8202	server	∅	∅	∅	1 500 Kč	
14	REMKO	ML 351 AT	804T5196		∅	∅	∅	- Kč	
15	Toshiba	RAV SP564ATP-E	72500281		29.9.2017	∅	∅	1 600 Kč	Horská 5 541 11 Trutnov
15	Toshiba	RAV SM566KRT-E	72401114	server	29.9.2017	∅	∅	- Kč	

16	REMKO	ML 351 AT	804T8199		∅	∅	∅	1 500 Kč	
16	REMKO	ML 351 AT	804T5197		∅	∅	∅		
17	Toshiba	RAV SP564ATP-E	72500492	server	29.9.2017	∅	∅	1 600 Kč	Štářlova 2003 580 01 Havlíčkův Brod
17	Toshiba	RAV SM566KRT-E	72401101		29.9.2017	∅	∅	- Kč	
18	TOSHIBA	RAV-GM401 ATP-E	23100091	server	14.07.2023	14.7.2027	14.7.2029	1 600 Kč	Novoměstská 364 537 48 Chrudim
18	TOSHIBA	RAV-HM401KRTP-E	23100074		14.07.2023	14.7.2027	14.7.2029	- Kč	
Cena celkem v Kč bez DPH								25 200	

Příloha č. 2 – soupis činností

Seznam úkonů při provádění pravidelného servisu

- kontrola a mechanické vyčištění, příp. výměna vzduchového filtru
- kontrola lopatek ventilátoru a jejich vyčištění
- kontrola ložisek ventilátorů
- kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů

Výparník vnitřní jednotky:

- vyčištění filtrů a předfiltrů (nebo výměna – bez ceny filtrů)
- chemické vyčištění výparníku vč. dezinfekce proti zápachu a tvoření bakterií

Rozvod vzduchu:

- kontrola vyústek/mřížek, jejich průchodnosti – vyčištění

Kondenzátor (vzduchem chlazený – venkovní jednotka):

- kontrola a vyčištění výměníku (tlakově, chemicky)
- kontrola stavu ventilátorů
- kontrola jejich spojů a jejich dotažení

Kompresor:

- kontrola těsnosti u ventilů a ventilků
- kontrola kompenzátorů chvění
- kontrola stavu oleje v kompresoru (pokud to konstrukce kompresoru umožňuje)

Chladicí okruh:

- kontrola potrubí chladiva mezi jednotkami
- kontrola stavu chladiva průhledítkem
- měření sacího tlaku (vypařovací teplota)
- měření výtlačného tlaku (kondenzační teplota)
- kontrola termostatického expanzního ventilu
- vizuální kontrola filtr dehydrátoru
- doplnění a výměna vadné izolace na technologickém potrubí chladiva (bez ceny izolace)
- kontrola průchodů potrubí – zadělání, zatmelení

Vestavěné el. topení v jednotce:

- kontrola funkce topení
- vyčištění topné spirály
- kontrola kontaktů stykačů a všech el. připojení

Chladicí médium:

- kontrola a případné doplnění chladiva (doplnění chladiva do množství 0,4 kg)

Hlavní mikroprocesorová deska:

- vizuální kontrola mikroprocesorové desky
- kontrola kontaktů stykačů a všech el. připojení
- kontrola všech el. kontaktů
- kontrola napojení alarmů

- kontrola funkce a odzkoušení alarmů

Regulace a řídicí systém jednotky:

- provedení testu funkčnosti regulace
- kontrola funkce dálkového ovládání
- případně výměna baterií v dálkovém ovládání

Další informace:

Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 1005/2009 se upravuje a zpřísňuje:

Ochrana před účinky uniklých regulovaných látek škodících ozonové vrstvě (dle Montrealského protokolu s obsahem chloru, HCFC, jako je např. R22, nikoliv F – plyny). Toto nařízení vstupuje v platnost od 1. 1. 2010. zařízení s těmito chladivými je možné dále provozovat, avšak pro servis je přípustné používat pouze recyklovaná nebo regenerovaná chladiva HCFC.

Zůstává v platnosti:

Provozovatel zajišťuje revize chladicích zařízení 1x ročně (do 50 tun CO₂ v zařízení), 2x ročně (nad 50 tun CO₂ v zařízení), dle platné legislativy je povinen prostřednictvím certifikované osoby zajistit kontrolu těsnosti, přičemž u zařízení s náplní nad 500 tun musí být instalován systém detekce úniků. Provozovatel je povinen závady, které byly zjištěny kontrolou nebo systémem detekce, **odstranit do 14 dnů** od jejich zjištění. Následně po odstranění závady musí být do 30 dnů provedena kontrola těsnosti zařízení.

Zhotovitel je certifikovaný a má pro tyto činnosti dostatečný počet certifikovaných techniků ve skupině IV – tedy instalace, servis, revize zařízení vč. prací souvisejících na zařízení s regulovanými látkami.

Příloha č. 3 seznam kontaktních osob

Státní zastupitelství	Adresa	Kontaktní osoba	Telefon KO	e-mail KO + podatelny	Telefon podatelna
KSZ Hradec Králové	Zieglerova 189, Hradec Králové, 500 39				
OSZ Havlíčkův Brod	Štáflova 2003, Havlíčkův Brod, 580 02				
OSZ Chrudim	Novoměstská 364, Chrudim, 537 48				
OSZ Náchod	Kladská 1092, Náchod, 547 21				
OSZ Rychnov nad Kněžnou	Javornická 1501, Rychnov nad Kněžnou, 516 01				
OSZ Svitavy	nám. Míru 79, Svitavy, 568 02				
OSZ Trutnov	Horská 5, Trutnov, 541 11				
OSZ Ústí nad Orlicí	M.R.Štefanika 980, Ústí nad Orlicí, 562 01				