



14799/B/2024-HMU1

Čj.: UZSVM/B/9664/2024-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Marcela Kotoulová

datum narození: xx. xx. 1960, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Brno
zastoupená Romanem Kotoulem, datum narození xx. xx. 1961, trvalý pobyt a bydliště:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Brno
(dále jen "nabyvatel")

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném znění (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU **č. UZSVM/B/9664/2024-HMU1-02-Páv**

ČI. I.

1. Česká republika je spoluvlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky

- **parcelské číslo: 41/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Lesná, č.p. 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 555,
byt. dům, LV 1451
- **parcelské číslo: 42**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Lesná, č.p. 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 555,
byt. dům, LV 1451
- **parcelské číslo: 43**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Lesná, č.p. 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 555,
byt. dům, LV 1451
- **parcelské číslo: 44**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Lesná, č.p. 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 555,
byt. dům, LV 1451
- **parcelské číslo: 45**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Lesná, č.p. 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 555,
byt. dům, LV 1451
- **parcelské číslo: 46**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Lesná, č.p. 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 555,
byt. dům, LV 1451
- **parcelské číslo: 47**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Lesná, č.p. 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 555,
byt. dům, LV 1451
- **parcelské číslo: 48**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Lesná, č.p. 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 555,
byt. dům, LV 1451

- **parcela číslo: 49**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Lesná, č.p. 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 555,
byt. dům, LV 1451
- **parcela číslo: 50/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Lesná, č.p. 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 555,
byt. dům, LV 1451
- **parcela číslo: 51**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Lesná, č.p. 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 555,
byt. dům, LV 1451

zapsaných na listu vlastnictví č. **9743** pro katastrální území **Lesná**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město,

dále spoluvlastníkem nemovitých věcí:

Pozemky

- **parcela číslo: 50/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- **parcela číslo: 50/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsaných na listu vlastnictví č. **9068** pro katastrální území **Lesná**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město (vše dále jen „nemovité věci“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 4150** pro obec Brno, k. ú. **Lesná**, vlastníkem jednotky - **bytu č. 404/10** a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. **7411/1595208** na společných částech budovy **Lesná, č. p. 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 555**, byt. dům, na ulici **Nezvalova č. o. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11** v Brně.

Současně je nabyvatel dle výpisu z **LV č. 2254** pro obec Brno, k. ú. **Lesná spoluvlastníkem níže uvedených jednotek** v budově:

- **dílňny nebo provozovny č. 398/25** a k ní příslušejícího podílu o velikosti id. 7411/1589288 z 1190/1595208 na společných částech budovy,
- **dílňny nebo provozovny č. 399/25** a k ní příslušejícího podílu o velikosti id. 7411/1589288 z 1770/1595208 na společných částech budovy,
- **jiného nebytového prostoru č. 401/25** a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 7411/1589288 z 1190/1595208 na společných částech budovy,
- **dílňny nebo provozovny č. 555/33** a k ní příslušejícího podílu o velikosti id. 7411/1589288 z 1770/1595208 na společných částech budovy.

Budova je situována na pozemcích parcela číslo: 41/1, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50/1, 51, uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, a pozemky parcela číslo: 50/2, 50/3, uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, tvoří s budovou funkční celek.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti id. **7411/1589288** na nemovitých věcech.

Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VI.

Generální plná moc ze dne 20. 9. 2017 je nedílnou součástí smlouvy o bezúplatném převodu.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 22. 4. 2024

V Brně

dne 19. 4. 2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Marcela Kotoulová
zastoupená
Romanem Kotoulem