

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

### L Smluvní strany

#### **1. Objednatel:**

**Hvězdárna a planetárium hlavního města Prahy,  
příspěvková organizace hl. m. Prahy**

Sídlo : Královská obora 233, 170 21 Praha 7  
Email : ██████████  
Zastoupený : Mgr. Jakubem Rozehnalem, ředitelem organizace

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních : Mgr. Jakub Rozehnal, ředitel organizace  
ve věcech technických : ██████████

IČO : 00064441  
DIČ : CZ00064441  
Bankovní spojení : ██████████

a

#### **2. Zhotovitel: Sanako.cz s.r.o.**

.....  
Sídlo : Chodská 1393/13, Praha 2  
Tel. : ██████████  
Email : info@sanako.cz  
Zastoupený : Petr Novák jednatel společnosti

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních : Petr Novák  
ve věcech technických : ██████████

IČO : 01801911  
DIČ : CZ01801911

Společnost je zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č.211787

Bankovní spojení : ██████████

### II. Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést vlastním jménem a na vlastní odpovědnost pro objednatele dílo pod názvem „**Úprava kancelářských prostor včetně schodiště a mezonetu v Planetáriu Praha**“ spočívající v opravě poškozených stěn, stropů, vestavěného patra kancelářských prostor včetně nových omítek a nového schodiště včetně odstranění vyvalených částí svislých konstrukcí konstruovaných ze sádkartonových profilů a jejich

nahrazení pevným pórobetonovým zdivem, to vše dle podrobností uvedených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky malého rozsahu, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva.

2. Místem plnění díla je objekt Planetária Praha na adrese Královská obora 233, Praha 7.

### **III. Doba plnění**

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Provádění díla bude zahájeno zhotovitelem nejpozději do 5 dnů od uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejdéle do 5 dnů od uzavření této smlouvy převzít staveniště a dílo dokončit a předat objednateli do 50 dnů od uzavření smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla zhotoviteli.
4. Jestliže zhotovitel nebude moci řádně pokračovat na zhotovení díla z důvodu na straně objednatele, skrytých překážek nebo v důsledku vyšší moci, oznámí tyto skutečnosti neprodleně objednateli a strany výslovně sjednávají, že doba plnění díla se v takovém případě přiměřeně k okolnostem prodlužuje.

### **IV. Cena**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. a dle platebních podmínek v rozsahu čl. VI. smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako celková a činí:

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena s DPH</b>
<b>Cena díla celkem</b>	<b>490.765,- Kč</b>	<b>103.060,65</b>	<b>593.826,- Kč</b>

3. Cena za provedení díla dle odst. 2 je cenou pevnou a je platná po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré předvídatelné činnosti a náklady (mimo vlastní dílo a věci nezbytné k provedení díla i náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklízení staveniště, náklady související s odstraněním sutě a odpadů apod.).
5. Cena se může měnit pouze v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které nebylo možné předvídat v době před uzavřením smlouvy (vícepráce).
6. Zhotovitel vyhotoví soupis těchto nepředvídaných činností a nákladů včetně jejich ocenění a předloží jej objednateli k odsouhlasení. V případě tvorby nových cen ocení zhotovitel objednatelům požadovaný a vzájemně projednaný soupis změn s tím, že jako cenu maximální připouští objednatel cenu CS ÚRS Praha pro dané období, ve kterém

práce budou realizovány. K provedení veškerých nepředvídaných činností a vynaložení nákladů může dojít teprve poté, co na jejich provedení a vynaložení bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

7. Dojde-li po uzavření smlouvy zhotovitel nebo objednatel ke zjištění, že některé činnosti nebo náklady není nutno či možno provést, je povinen o tom ihned informovat druhou stranu. Zhotovitel vyhotoví soupis těchto činností nebo nákladů, které není nutno či možno provést, včetně jejich ocenění a předloží jej objednateli k odsouhlasení. K neprovedení předpokládaných činností nebo nevynaložení nákladů může přistoupit zhotovitel až poté, co bude uzavřen dodatek k této smlouvě, ve kterém bude dohodnuto omezení rozsahu díla a odpovídající snížení ceny díla dle stejných kritérií, jako v předchozím odstavci. Objednatel poté po provedení díla zaplatí zhotoviteli cenu sníženou o rozdíl v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených s omezeným rozsahem díla (méněpráce). Zhotovitel nebude tyto méněpráce fakturovat.

## V.

### Platební podmínky

1. Objednatel závazně prohlašuje, že bude mít zajištěné dostatečné množství finančních prostředků na úhradu závazků vyplývajících ze smlouvy.
2. Cenu za realizaci díla uhradí objednatel najednou v rámci jedné konečné faktury - daňového dokladu (dále jen „faktura“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po odevzdání a převzetí díla zápisem o odevzdání a převzetí, kde objednatel prohlásí, že dílo přijímá.
3. Faktura musí obsahovat:
  - a) údaje o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
  - b) označení objednatele a zhotovitele, adresu, sídlo, číslo smlouvy,
  - c) číslo faktury,
  - d) den odeslání a den splatnosti faktury,
  - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - f) fakturovanou sumu,
  - g) označení díla,
  - h) razítko a podpis oprávněné osoby,
  - i) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
5. Lhůta splatnosti je **15 dní** od doručení faktury objednateli.
6. Za den úhrady se považuje den poukázání částky objednatelem na účet zhotovitele.

## **VI. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele staveniště převzít ve lhůtě sjednané v čl. IV.. odst. 2 smlouvy a toto objednateli písemně potvrdit.
2. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli také přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody, vč. kanalizační přípojky. Náklady na odběr vody a elektrické energie jdou k tíži objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit, vyčistit a předat objednateli staveniště v termínu pro předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ekologickými o odstraňování a likvidaci odpadů.
7. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele, kteří plní povinnosti dle této smlouvy na staveništi a v místě provádění díla, měli pro danou činnost odpovídající odbornou a zdravotní způsobilost a aby byli oprávněni k výkonu činnosti pro zhotovitele dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen přijmout opatření pro případ zdolávání mimořádných událostí, jako jsou havárie, požáry a jiná vážná nebezpečí, včetně evakuace svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit svým zaměstnancům dostatečné a přiměřené informace a pokyny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména formou seznámení s riziky, výsledky vyhodnocení rizik a s opatřeními na ochranu před působením těchto rizik, která se týkají jejich práce a pracoviště. Výše sjednané povinnosti zhotovitele platí pro zhotovitele ve stejném rozsahu, i pokud některé činnosti na staveništi a v místě provádění díla budou vykonávat subdodavatelé zhotovitele či jejich zaměstnanci a zhotovitel je povinen zajistit plnění povinností i ve vztahu k těmto osobám.
8. Strany činí nesporným, že prostor staveniště je umístěn v parku, do kterého je vjezd vozidel omezen (množstvím vozidel, vahou vozidel, dobou vjezdu atd.). Objednatel zajistí zhotoviteli vjezdové povolení pro vozidla splňující váhové a ostatní vjezdové limity na základě vzájemné dohody.

## **VII. Základní podmínky pro provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel provede dílo osobně anebo je nechá provést pod svým osobním vedením.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s dostupnými informacemi o rozsahu a povaze díla a že v tomto rozsahu jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel zahájí stavební práce po převzetí staveniště od objednatele bez zbytečného prodlení.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za případné škody na majetku objednatele, popř. jiných subjektů v souvislosti s prováděním prací a věcí předmětu díla, které jsou způsobeny činností zhotovitele, ledaže při prokazatelném vynaložení potřebné péče zhotovitel nemohl vzniku škod zabránit. V takovém případě nelze odpovědnost za škody spravedlivě vyžadovat.
7. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla, a to zápisy ve stavebním deníku (dále jen SD), který povede ode dne převzetí staveniště. Objednatel i zhotovitel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojit své stanovisko do pěti pracovních dní od data zápisu do SD. Neučiní-li tak, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný. V okamžiku předávání díla musí být SD předán v originále objednateli. Do té doby má objednatel právo na kopie všech zápisů v SD. Povinnost vést SD končí odevzdáním a převzetím části díla týkající se stavebních prací.
8. Zhotovitel je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí.
9. Drobné odchylky od projektové dokumentace (zejména záměny materiálů k zabudování), které nemění dohodnuté řešení, mohou strany dohodnout zápisem do SD. V případě potvrzení objednatelem nelze odchylku považovat za vadu díla.
10. Zhotovitel je oprávněn provádět hlučné práce v pracovních dnech od 7 do 21 hodin s tím, že jejich provádění bude předem s objednatelem dohodnuto. Nehlučné práce je oprávněn provádět od 7 do 21 hodin po celý týden.
11. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům a subdodavatelům zhotovitele ve vstupu na staveniště. Na staveniště mohou vstupovat pouze pracovníci zhotovitele a zástupci objednatele uvedení v čl. I této smlouvy. Ostatní pouze se souhlasem zhotovitele. Objednatel je povinen umožnit přístup do všech míst, kde bude dílo prováděno po celou dobu realizace díla.
12. Objednatel se zavazuje neprodleně seznámit zhotovitele se všemi skutečnostmi, které jsou nebo v průběhu realizace díla budou objednateli známy a mohou ovlivnit hladký průběh provádění díla.

## **VIII. Předání díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel s objednatelem zápis, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiných právech z odpovědnosti za vady. V závěru zápisu objednatel vysloveně uvede, zda předmět díla přejímá, zda-li ho přejímá bez výhrad nebo s výhradou, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Zápis o předání a převzetí podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Objednatel není povinen dílo převzít před odstraněním všech zjištěných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně nejpozději tři dny před termínem předání a převzetí.
3. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků příp. s drobnými vadami a nedodělky jež nebrání užívání, které zhotovitel bezodkladně odstraní v dohodnutých termínech podle zápisu o předání a převzetí. Objednatel se zavazuje, že umožní po předání díla zhotoviteli přístup do místa plnění za účelem případných oprav vad díla či za účelem odstranění nedodělků díla dle vzájemně dohodnutých dispozic.
4. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky svého provádění díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. O předání opravy sepíše zhotovitel zápis, o kterém platí vše, co tato smlouva stanoví pro zápis o předání díla.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel překročí ujednanou dobu plnění díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0, 5% z hodnoty díla za každý den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel neodstraní vady, nedodělky nebo reklamace v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč včetně DPH za každý den prodlení.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktur, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení.
4. Sankce a smluvní pokuty uplatněné ve vztahu ke zhotoviteli budou započteny v následující fakturaci po uznání oprávněnosti fakturace a sankce/smluvní pokuty.

## **X. Vyšší moc**

1. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli kterékoliv smluvní strany a ani je nemohou smluvní strany ovlivnit, např. válka, extrémně ztížené klimatické podmínky, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd.

## **XI. Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena následujícími způsoby:
  - a) dohodou smluvních stran nebo
  - b) odstoupením od této smlouvy z důvodu porušení povinností smluvní strany vyplývajících ze smlouvy nebo z jiných důvodů stanovených občanským zákoníkem, a to za podmínek uvedených v tomto článku.
2. V případě, že porušení smlouvy může být napraveno a neplnící smluvní strana tak neučiní ani do 14 kalendářních dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy doručením písemného oznámení smluvní straně, která porušila svou povinnost. Nemůže-li být porušení povinností napraveno nebo jedná-li se o podstatné porušení smlouvy, je strana, která smlouvu neporušuje, oprávněna odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností.
3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit s okamžitou účinností od této smlouvy jsou zejména následující skutečnosti:
  - a) prodlení zhotovitele dobou plnění díla delší než jak 30 kalendářních dnů;
  - b) nedodržení lhůty pro odstranění zjištěných vad či nedodělků díla zhotovitele o více než 30 kalendářních dnů;
  - c) opakované neumožnění kontroly provádění díla;
  - d) nedokážou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě dohodnout na změně rozsahu nebo provádění díla, a taková dohoda je nutná z důvodu odstranění překážek znemožňujících provedení díla řádně a včas;
  - e) bylo-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení;
  - f) bylo-li ohledně majetku zhotovitele vydáno insolvenčním soudem rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., nebo jiné rozhodnutí o prohlášení insolvence, nebo byl návrh na prohlášení úpadku zamítnut pro nedostatek majetku, nebo bylo-li přijato rozhodnutí o zrušení zhotovitele s likvidací;
  - g) zhotovitel neplní rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo porušuje obecně závazné právní předpisy související s předmětem této smlouvy, např. zanedbává řádné skladování nebezpečných látek nebo jinak ohrožuje životní prostředí, porušuje předpisy o dovozu a vývozu zboží;
  - h) zhotovitel porušuje podmínky stanovené pro pojištění dle této smlouvy.
4. Jestliže některá smluvní strana nebude moci plnit své povinnosti podle této smlouvy v důsledku okolností vylučujících odpovědnost, je povinna neprodleně písemně oznámit tuto skutečnost, včetně uvedení důvodů, druhé straně. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, popř. předčasném ukončení smlouvy, a pokud se do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení dle první věty nedohodnou, je kterákoli ze stran oprávněna od smlouvy odstoupit.
5. Tato smlouva se ruší ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je možné provést pouze písemně. Odstoupením není dotčen nárok na náhrady újmy, smluvní pokuty ani nárok na záruky a úhradu doposud provedených prací dle této smlouvy.

## **XII. Jazyk a řešení sporů**

1. Jazykem smlouvy a jazykem jednacím je jazyk český a to i na staveništi.
2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy na ní založené OZ. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci „dobré vůle“.

## **XIII. Ostatní ustanovení**

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, je však vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla, které mohou mít charakter výchozích podkladů objednatele, pokynů objednatele, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy. V případě takové změny zadání objednatelem, která si vyžádá zásadní změnu v dokumentaci či stavbě, bude tato změna řešena společně oběma smluvními stranami písemným dodatkem ke smlouvě.
3. Zhotovitel není oprávněn započíst svoji pohledávku za objednatelem, a to ani část své pohledávky, včetně pohledávek získaných postoupením, proti jakékoli pohledávce objednatele za zhotovitelem, a není oprávněn postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této smlouvy a/nebo v souvislosti s touto smlouvou, ani k nim zřídit smluvní zástavní právo, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním uzavřené smlouvy a všech jejích dodatků a dalších informací a údajů objednatelem, jejichž zveřejnění vyplývá z platných právních předpisů ČR.

## **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně na základě dohody zástupců smluvních stran, stvrzené podpisy. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
2. Účastníci smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že smlouvu o dílo uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že si ji před podpisem řádně přečetli, souhlasí s jejím obsahem a že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

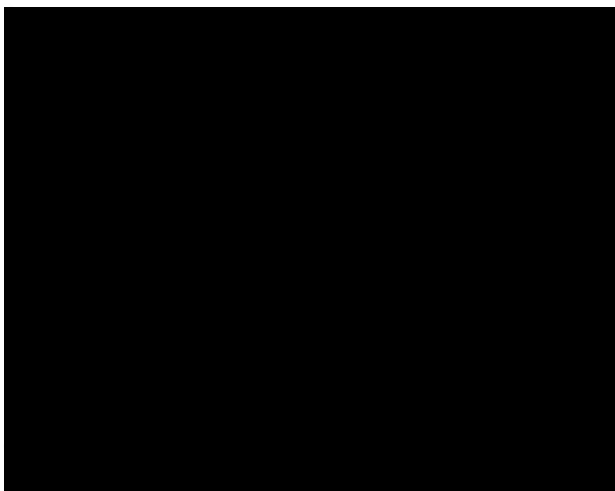


4. V případě, že se kterékoliv ustanovení smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nebude mít tento stav vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost ostatních ustanovení. Takové ustanovení bude smluvními stranami nahrazeno ustanovením novým, které bude svým smyslem neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení co nejbližší.
5. Doručuje se písemně, na adresy účastníků smlouvy uvedené v čl. I. Při pochybnostech s doručením se má za to, že k doručení došlo pátý den po předání zásilky do přepravy uživateli poštovní licence.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy podepsané oběma smluvními stranami v registru smluv.

Volná příloha:            zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu

V Praze, dne: 22.4.2024

v.M.t ..... dne: 22.4.24



.....

