



MHMPXPNOBF0P

Stejnopis č.

## Kupní smlouva

č. KUP/35/05/019908/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2128 a 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen  
„občanský zákoník“)  
m e z i

Pan Ing. Jiří Kamlach, r.č. 68 [redacted] bytem [redacted] Benátky nad Jizerou II,  
účet: vedený u [redacted]

č. účtu: [redacted]

paní Ing. Ivana Pötzlbauerová, r.č. 67 [redacted] bytem [redacted]  
Příbram VII,

účet: vedený u [redacted]

č. účtu: [redacted]

pan Ing. Jiří Preininger, r.č. 77 [redacted] bytem [redacted], [redacted] Praha 7 –  
Holešovice,

účet: vedený u [redacted]

č. účtu: [redacted]

a

pan JUDr. Mgr. Tomáš Preininger, r.č. 75 [redacted] bytem [redacted]  
Praha 5 – Třebonice,

účet: vedený u [redacted]

č. účtu: [redacted]

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

### Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,

zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

účet: vedený u PPF Banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6,

č. účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „kupující“ na straně druhé

### I.

Prodávající prohlašují, že jsou rovným dílem spoluvlastníky pozemků v k.ú. Michle parc.č. 285/1 o výměře 429 m<sup>2</sup>, druh: ost. plocha/zeleň, a parc.č. 285/2 o výměře 4 m<sup>2</sup>, druh: zastavěná

plocha a nádvoří, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 956 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Michle. Budova č.p 680 – občanská vybavenost v k.ú. Michle, jejíž část se nachází na pozemku parc.č. 285/2 k.ú. Michle, je zapsána na LV č. 1587 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Michle, a protože je tato budova č.p. 680 ve vlastnictví prodávajícího, není tato budova předmětem této smlouvy.

## II.

Prodávající touto smlouvou prodávají pozemky v k.ú. **Michle parc.č. 285/1** o výměře 429 m<sup>2</sup>, druh: ost. plocha/zeleň, a **parc.č. 285/2** o výměře 4 m<sup>2</sup>, druh: zastavěná plocha a nádvoří, toto vše se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět koupě“) kupujícímu za kupní cenu 1 842 330,- Kč (slovy: jeden milión osm set čtyřicet dva tisíce tři sta třicet korun českých) stanovenou znaleckým posudkem č. 3817-32/2023 ze dne 22.5.2023 na stanovení obvyklé ceny nemovité věci, vyhotovenými soudním znalcem Janem Richterm. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, na něž by měl prodávající druhou smluvní stranu upozornit.

Prodávající prohlašují, že jako vlastníci jsou oprávněni předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Rovněž prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva dle této smlouvy a ani žádné skutečnosti, které by mohly vést ke vzniku zástavního práva ze zákona k předmětu koupě. Pokud by bylo dodatečně zjištěno, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit, přičemž si obě strany navzájem vrátí poskytnutá plnění.

## III.

Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s předmětem koupě.

## IV.

Kupní cenu za předmět koupě v celkové výši 1 842 330,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícím rovným dílem dle jejich spoluvlastnických podílů, tj. každému částku ve výši 460 582,50 Kč, a to každému na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

Pokud kupující neuhradí kupní cenu dle tohoto článku řádně, včas a v plné výši, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od této smlouvy odstoupit.

Den úhrady kupní ceny se považuje za den převzetí a předání předmětu koupě s tím, že smluvní strany se dohodly tak, že o předání předmětu koupě nebude sepisován předávací protokol. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena se považuje za řádně uhrazenou v okamžiku jejího připsání na účet prodávajícího.

## V.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude kupující informovat prodávající formou zaslání kopie návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu.

V případě, že by z jakéhokoli důvodu příslušný katastrální úřad přerušil řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle smluvních stran dle této smlouvy.

## VI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s předmětem koupě.

## VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

**VII.**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Prodávající se zavazuje počínaje okamžikem podpisu této smlouvy nečinit ve vztahu k předmětu koupě žádné úkony, které by mohly předmět koupě jakýmkoli způsobem zatížit.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 9/70 ze dne 14.12.2023.

**IX.**

Tato kupní smlouva je sepsána v devíti vyhotoveních, z nichž každý z prodávajících obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží pět vyhotovení, z nichž jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

Tato smlouva obsahuje 4 strany textu.

**Prodávající:**

V Praze dne: 5.4.2024

[Redacted signature]

**Ing. Jiří Kamlach**

v Praze dne: 5.4.24

[Redacted signature]

**Ing. Ivana Pötzlbauerová**

**Kupující:** 22-04-2024

V Praze dne: .....

Hl. město Praha

[Redacted signature]

**Rak**

řec. hospodaření s majetkem



v Praze dne: 19.1.2024

Ing. Jiří Preininger

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 7  
poř. č. legalizace 147/4/2024  
vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal  
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

JIRÍ PREININGER, [redacted]  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]  
adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* -  
adresa bydliště mimo území České republiky\*

[redacted]  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací  
doložce

v Praze dne: 20.1.2024

[redacted]

V Praze 7 dne 19.1.2024

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - Kvalifikovaný elektronický podpis  
ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko\*

\* Nehodící se škrtněte



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 11000-1145-0667  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 1  
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský [redacted]

Praha 1 dne 20.01.2024

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18000-0623-0057  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 8  
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Praha 8 dne 05.04.2024

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18000-0623-0059  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 8  
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Ces [redacted]

Praha 8 dne 05.04.2024

Podpis, úřední razítko



