



KUPNÍ SMLOUVA
A 464/OSM/2024
(ZM 12.02.2024, č. usn. 392/2024/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDACTED] VS: 8010000600

(dále jen prodávající)

a

Paní
Květoslava Černá
datum narození [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED]

(dále jen kupující)

t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1838/4 zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek p. č. 1838/4 o výměře 42 m² v k. ú. Příbram za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.900 Kč za m², což činí při celkové výměře 42 m² částku ve výši 79.800 Kč.

Na základě usnesení Rady města Příbram číslo 0082/2024 ze dne 22.01.2024 bude zaplacena úhrada za bezesmluvní užívání pozemku, za 3 roky zpětně, ve výši 95 Kč/m²/rok, což činí celkem 11.970 Kč (slovy: jedenáct tisíc devět set sedmdesát korun českých). Tuto částku uhradí kupující v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Kupující uvedenou nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází.

Celá kupní cena ve výši 79.800 Kč (slovy: sedmdesát devět tisíc osm set korun českých) bude kupující uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol 8010000600.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 06.12.2023 do 27.12.2023,

- prodej pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 12.02.2024 svým usnesením č. 392/2024/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je jí dobře znám.

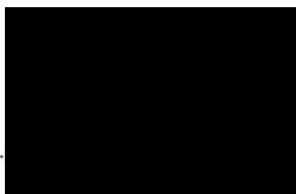
V.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupující.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

11. 04. 2024

V Příbrami dne



16-04-2024

V Příbrami dne

