

KUPNÍ SMLOUVA
A 424/OSM/2024
(ZM 06.11.2023, č. usn. 310/2023/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDAKCE] VS: 8010000599

(dále jen prodávající)

a

Pan
Tomáš Horáček
datum narození [REDAKCE]
trvale bytem [REDAKCE]

(dále jen kupující)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 54/4 zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Lazec a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 642-95/2023 byl z pozemku parcelní číslo 54/4 oddělen pozemek parcelní číslo 54/5 o výměře 144 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek p. č. 54/5 o výměře 144 m² v k. ú. Lazec za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 370 Kč za m², což činí při celkové výměře 144 m² částku ve výši 53.280 Kč.

Na základě usnesení Rady města Příbram číslo 0867/2023 ze dne 02.10.2023 bude zaplacená úhrada za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 54/5 o výměře 36 m², za 3 roky zpětně, ve výši 20 Kč/m²/rok, což činí celkem 2.160 Kč (slovy: dva tisíce jedno sto šedesát korun českých). Tuto částku uhradí kupující v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Kupující uvedenou nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází.

Celá kupní cena ve výši 53.280 Kč (slovy: padesát tři tisíc dvě stě osmdesát korun českých) bude kupujícím uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol 8010000599.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 08.06.2023 do 28.06.2023,
- prodej pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 06.11.2023 svým usnesením č. 310/2023/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

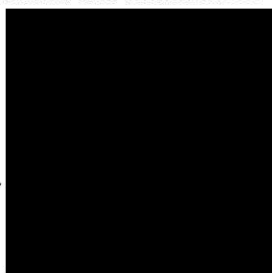
Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám.

V.

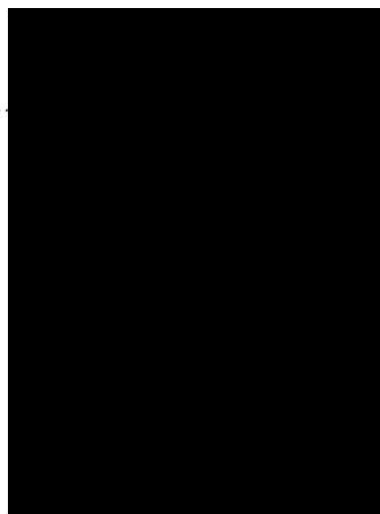
Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

V Příbrami dne
10. 4. 2024



V Příbrami dne
16-04-2024



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
												ha	m ²	
54/4	14	63	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>	54/4	13	19	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>			0				
				54/5	1	44	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komunikace</u>		2	54/4	10001	1	44	
	14	63			14	63								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
68-284	781760.97	1083613.09	3	hřeb
1	781758.65	1083611.54	3	hřeb
68-142	781757.33	1083612.90	3	sl. plotu
68-141	781760.89	1083609.22	3	sl. plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smlšek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jaroslav Rudolf</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1469/1996</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1469/1996</i>
	Dne: <i>27.11.2023</i> Číslo: <i>653/2023</i>	Dne: <i>6.12.2023</i> Číslo: <i>576</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Mrázek Jaroslav Láz 276 262 41 Bohutín tel: 608881834</i>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. Ing. Pavlína Burianová KU pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-2384/2023-211 2023.12.06 14:21:43 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: <i>642-95/2023</i> Okres: <i>Příbram</i> Obec: <i>Příbram</i> Kat. území: <i>Lazec</i> Mapový list: <i>Příbram 2-1/34</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

