

Dodatek č. 12

ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 99/16/182 ze dne 12.1.2000, který níže uvedeného dne uzavřeli:

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené I. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022,
(dále jen pronajímatel),

Helena Řehořová,

narozena dne [redacted]
bytem [redacted]
trvale žijící v [redacted]
(právní nástupce po zemřelém Vlastimilu Řehořovi, nar. [redacted], bytem [redacted]
původně bytem [redacted]
zastoupena zmocněncem Danielem Řehořem, nar. [redacted] bytem [redacted]

(dále jen původní nájemce),

a

Petr Pospíšil, narozen dne [redacted] bytem [redacted]
Vladimír Vybíral, narozen dne [redacted] bytem [redacted]
JUDr. Naděžda Nováková, narozena dne [redacted] bytem [redacted]
Jitka Zatloukalová, narozena dne [redacted] bytem [redacted]
Lenka Čarná, narozena dne [redacted] bytem [redacted]
Ing. Jan Hlačík, narozen dne [redacted] bytem [redacted] (původně
bytem [redacted]
Daniel Řehoř, narozen dne [redacted] bytem [redacted]
(dále jen nájemce),

v tomto znění:

I.

Smluvní strany se dohodly na změně v osobě nájemce části pozemku p.č. 2964/4 v k.ú. Prostějov, která je předmětem nájmu dle Smlouvy o nájmu pozemku č. 99/16/182 ze dne 12. 1. 2000 tak, že původní nájemce se mění na:

Daniel Řehoř, narozen dne [redacted] bytem [redacted]

II.

Článek 3. smlouvy se mění následovně:

1. Nájemné za pronajatý pozemek činí 16.565,15 Kč (slovy: šestnácttisícpětsetšedesát pět a 15/100 korunčeských) ročně bez daně z přidané hodnoty navýšené o DPH podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (roční plnění) a bude placeno převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800 nebo na pokladně Finančního odboru Magistrátu města Prostějova, a to ve lhůtě do 31.03. kalendářního roku, za který se nájemné platí, následovně:

Petr Pospíšil: 2.366,45 Kč bez DPH ročně (variabilní symbol 5019000022)

Vladimír Vybíral: 2.366,45 Kč bez DPH ročně (variabilní symbol 5019000036)
JUDr. Naděžda Nováková: 2.366,45 Kč bez DPH ročně (variabilní symbol 5019000038)
Jitka Zatloukalová: 2.366,45 Kč bez DPH ročně (variabilní symbol 5019000039)
Lenka Čarná: 2.366,45 Kč bez DPH ročně (variabilní symbol 501900583)
Ing. Jan Hlačík: 2.366,45 Kč bez DPH ročně (variabilní symbol 5019000624)
Daniel Řehoř: 2.366,45 Kč bez DPH ročně (variabilní symbol 5019000777)

Každý z nájemců je povinen při placení nájemného uvádět jemu přidělený variabilní symbol.

Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován první den třetího měsíce kalendářního roku, za který se nájemné platí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude nájemci vystaven pronajímatelem řádný daňový doklad.

2. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného dle ujednání odst. 1 tohoto článku se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

3. Smluvní strany se dohodly, že se každoročně, počínaje rokem 2025, zvýší roční nájemné o míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Při stanovení výše nájemného pro rok 2025 se bude vycházet ze skutečnosti, že nájemné v předcházejícím kalendářním roce činilo 16.565,15 Kč ročně bez DPH. Změna ve výši nájemného je platná vždy od 01.01. příslušného kalendářního roku.

III.

1. Daniel Řehoř prohlašuje, že se podrobně seznámil s obsahem a podmínkami Smlouvy o nájmu pozemku č. 99/16/182 ze dne 12.01.2000 a stvrzuje svým podpisem na tomto dodatku, že přebírá v plném rozsahu veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající z uvedené smlouvy.
2. Pronajímatel a původní nájemce prohlašují a stvrzují svými podpisy na tomto dodatku, že v souvislosti s pronájmem části pozemku p.č. 2964/4 v k.ú. Prostějov o výměře 70 m² za účelem parkování osobních automobilů dle Smlouvy o nájmu pozemku č. 99/16/182 ze dne 12.01.2000 jsou jednou provždy a zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě v budoucnu žádné pohledávky s předmětným pronájmem související. Alikvotní díl nájemného dle Smlouvy o nájmu pozemku č. 99/16/182 ze dne 12.01.2000 za období od 01.01.2024 do 30.04.2024 ve výši 954 Kč včetně daně z přidané hodnoty zaplatil původní nájemce pronajímateli při podpisu tohoto dodatku a pronajímatel tuto skutečnost svým podpisem na tomto dodatku potvrzuje.
3. Alikvotní díl nájemného dle Smlouvy o nájmu pozemku č. 99/16/182 ze dne 12.01.2000 za období od 01.05.2024 do 31.12.2024 ve výši 1.909 Kč včetně daně z přidané hodnoty zaplatil Daniel Řehoř pronajímateli při podpisu tohoto dodatku a pronajímatel tuto skutečnost svým podpisem na tomto dodatku potvrzuje.

IV.

O uzavření tohoto dodatku rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 16.02.2024 rozhodnutím č. 2024/035. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

Záměr Statutárního města Prostějova změnit Smlouvu o nájmu pozemku č. 99/16/182 ze dne 12.01.2000 byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 24.01.2024 do 09.02.2024.

V.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu pozemku č. 99/16/182 ze dne 12.01.2000 zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi účastníky a účinnosti dne 01.05.2024.
3. Tento dodatek podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Tento dodatek je vyhotoven v jedenácti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž nájemce obdrží sedm vyhotovení, původní nájemce jedno vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.
5. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Účastníci tohoto dodatku si tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

19. 04. 2024
V Prostějově dne

.....
Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova

V Prostějově dne 05/04/24

.....
Daniel Řehoř
zmocněnec
Heleny Řehořové

V Prostějově dne 09/04/2024

.....
Petr Pospíšil

15.4.24
V Prostějově dne

.....
Vladimír Vybíral

9/4/2024
V Prostějově dne

.....
JUDr. Naděžda Nováková

08/04/24
V Prostějově dne

.....
Jitka Zatloukalová

10.4.2024
V Prostějově dne

.....
Lenka Čarná

9.4.24
V Prostějově dne

.....
Ing. Jan Hlačfk

05/04/24
V Prostějově dne

.....
Daniel Řehoř