

I.
Smluvní strany

Příkazce : **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kaplice, Pohorská 86**

Se sídlem : Pohorská 86, 382 41 Kaplice

Zastoupená : [redacted]

IČ: 75050081

DIČ : CZ 750 50 081

Bankovní spojení : KB a.s.

Č. účtu: 8936241/0100

Telefonní spojení [redacted]

Příkazník : **OMPRO s.r.o.**

společnost registrovaná pod spisovou značkou oddíl C, vložka 30427 ze dne 12.11.2020
u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Se sídlem : U Výstaviště 1429, 370 05 České Budějovice

Zastoupená : jednatelem [redacted]

Zástupce ve věcech technických [redacted]

IČ: 096 72 800

DIČ : CZ09672800

Bankovní spojení: Raiffeisenbank České Budějovice

Č. účtu: 2208554044/5500

Kontaktní údaje : tel. [redacted] IDSS jysr4sb

II.
Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených vykoná inženýrskou činnost – **Výkon Technického dozoru stavebníka a výkon koordinátora BOZP při realizaci stavby :**

„Modernizace domova mládeže 2024“

dle projektové dokumentace pod názvem „INTERNÁT SOŠ A SOU KAPLICE STAVEBNÍ ÚPRAVY A MODERNIZACE ČÁSTI OBJEKTU“, zodpovědný projektant: Ing. [redacted] PROGES s.r.o.,
Rudolfovská 88, 370 01 České Budějovice, IČO: 472 39 620, DIČ: CZ47239620

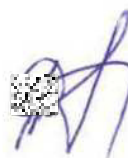
2. Příkazce se zavazuje, že za vykonání ujednaných činností zaplatí příkazníkovi úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

III.
Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Příkazník se zavazuje vykonat pro příkazce činnosti spojené s výkonem Technického dozoru stavebníka při realizaci stavby dle přílohy č.1 této smlouvy a výkonem koordinátora BOZP při realizaci stavby dle přílohy č. 2 této smlouvy.

IV.
Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady předané příkazcem.



2. Výše jmenovanou činnost je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce.

V.

Spolupůsobení příkazce

1. Před zahájením činnosti předá příkazce příkazníkovi :
- kopie smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby
 - podmínky pro výběr zhotovitele
 - dotační podmínky – pokud je poskytnuta dotace
 - kopii stavebních povolení
 - kopii vyjádření správců sítí a dotčených orgánů ke stavbě
 - projektovou dokumentaci
 - výkaz výměr stavby (smluvní rozpočet)
2. Příkazce se zavazuje předávat svá rozhodnutí nutná pro vedení stavby včas ,aby ve vztahu k dalším účastníkům výstavby nedocházelo ke zpoždění.

VI.

Čas plnění

1. Příkazník se zavazuje ,že výše jmenovanou činnost bude provádět v termínech dle SoD zhotovitele.
2. Zahájení činnosti příkazníka : **dnem podpisu této smlouvy**
Předpokládaný termín zahájení prací : **červen 2024**
Termín dokončení stavby : **60 dní od předání staveniště (dle SoD zhotovitele čl. VI.1)**

Závazek příkazníka končí dnem dokončení přejímacího řízení díla.

VII.

Cena předmětu plnění a platební podmínky

1. Odměna se sjednává ve výši obvyklé pro daný předmět a rozsah plnění a činí :

a. Za výkon Technického dozoru stavebníka
157 500,-Kč + DPH dle platných předpisů

Odměna bude placena následujícím způsobem:

20 000,- Kč po předání staveniště zhotoviteli jako odměna za výkon činností souvisejících se studiem dokladů, platných povolení a PD stavby a předáním staveniště zhotoviteli
127 500,- Kč ve dvou rovnoměrných měsíčních splátkách v průběhu stavby jako odměna za výkon činností dle čl. III a přílohy č 2. této smlouvy
10 000,- Kč po dokončení, jako odměna za výkon činností souvisejících s předávacím řízením díla

b. Za výkon koordinátora BOZP při realizaci stavby
30 200,-Kč + DPH dle platných předpisů

Odměna bude placena následujícím způsobem:

Za vypracování Plánu zajištění BOZP stavby : 9 000,- Kč splatných po provedení
Za vypracování „Oznámení IBP o zahájení prací“ : 0,- Kč splatných po provedení
Za činnost Koordinátora BOZP pro realizaci stavby dle přílohy č.2 :
21 200,- Kč splatných ve dvou rovnoměrných splátkách jako odměna za výkon činností dle čl. III. této smlouvy



Uvedená cena je platná pro dobu trvání provádění díla v délce 60 kalendářních dnů. Dojde-li k prodloužení doby výstavby z důvodů, které neleží na straně příkazníka, bude sjednaná odměna předmětu plnění dle odst. VII. navýšena poměrnou částí, úměrnou k době prodloužení výstavby.

2. Splatnost faktur je stanovena na 14 kalendářních dnů.
3. Dohodnutá cena bude hrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury).

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Příkazník odpovídá za to, že záležitosti smlouvené touto smlouvou jsou zabezpečeny řádně, dle smlouvy o dílo se zhotovitelem.
2. Příkazník neodpovídá za kvalitu převzatých podkladů.
3. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

IX.

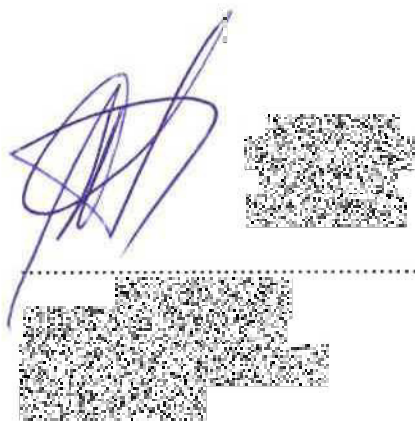
Majetkové sankce, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní pokuta za pozdní úhradu faktur se stanovuje ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Příkazník má právo od smlouvy odstoupit v případě hrubého porušení povinnosti ze strany příkazce. Za hrubé porušení je považováno zejména neposkytnutí podkladů dle čl.V, nebo prodlení v placení faktur delší než 30 kalendářních dnů. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak je v tomto případě smluvní vztah ukončen dnem doručení výpovědi příkazci. V případě neposkytnutí podkladů a součinnosti nenese příkazce odpovědnost za škody, které vzniknou z tohoto titulu.
3. Příkazce má právo od smlouvy odstoupit v případě hrubého porušení povinností příkazníka dle této smlouvy a povinností vyplývajících z příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

X.

Ujednání závěrečné

1. Po ukončení činnosti předá příkazník veškeré podklady bez odkladu příkazci.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecnými zvyklostmi.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, ze kterých 1 vyhotovení obdrží příkazce a 1 vyhotovení příkazník.



Přílohy : příloha č.1 – Plná moc
příloha č.2 – Podrobný popis činnosti TDS při realizaci
příloha č.3 – Podrobný popis činnosti Koordinátora

Plná moc

Zmocnitel: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kaplice, Pohorská 86

Se sídlem : Pohorská 86, 382 41 Kaplice

Zastoupená [redacted]

IČ: 75050081

DIČ : CZ 750 50 081

Bankovní spojení : KB a.s.

Č. účtu: 8936241/0100

Telefonní spojení [redacted]

Zmocněnec: OMPRO s.r.o.

společnost registrovaná pod spisovou značkou oddíl C, vložka 30427 ze dne 12.11.2020
u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Se sídlem : U Výstaviště 1429, 370 05 České Budějovice

Zastoupená [redacted]

IČ: 096 72 800

DIČ : CZ09672800

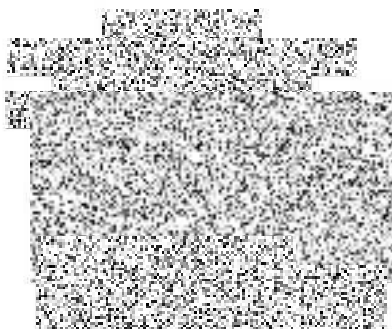
Kontaktní údaje : tel. [redacted] IDDS : jysr4sb

- (1) Zmocnitel uděluje zmocněnci plnou moc k tomu, aby jednal jeho jménem ve věcech týkajících se realizace, ukončení a uvedení do provozu stavby

„Modernizace domova mládeže 2024“

dle projektové dokumentace pod názvem „INTERNÁT SOŠ A SOU KAPLICE STAVEBNÍ ÚPRAVY A MODERNIZACE ČÁSTI OBJEKTU“, zodpovědný projektant: Ing. B. Kubát, PROGES s.r.o.,
Rudolfovská 88, 370 01 České Budějovice, IČO: 472 39 620, DIČ: CZ47239620

- (2) Zmocnění se týká jednání s místně a věcně příslušným stavebním úřadem (zajištění kolaudačního souhlasu), zhotovitelem stavby a dále se všemi osobami, právníky i fyzickými, které by ve smyslu správního řádu byly účastníky správního řízení v předmetné věci.
- (3) Zmocnění jednat se zhotovitelem stavby se týká všech činností, prací a úkonů, které objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit jako právo kontroly provádění díla podle § 2586 a následujícího zákona č. 8/2012 Sb., občanského zákoníku v rozsahu pro tuto činnost obvyklém.
- (4) Tato plná moc nezmocňuje k provádění právních úkonů jménem zmocnitele.
- (5) Zmocněnec toto zmocnění v plném rozsahu přijímá.



[Handwritten signature in blue ink]
[redacted]
[redacted]

Podrobný popis rozsahu činnosti TDS

1. Výkon kontroly provádění díla objednatelem ve smyslu § 550 obchodního zákoníku:
 - odevzdání staveniště zhotoviteli díla včetně přípravy podkladů,
 - kontrola a přebírání prováděných prací z hlediska jejich kvality a úplnosti, zejména těch prací a dodávek, které budou zakryty, zabudovány nebo se stanou dalším prováděním díla nepřístupnými, a to průměrně 3 x za týden
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů, jejich souladu s dohodou o ceně díla a jejich předkládání mandantovi k likvidaci,
 - kontrola a evidence skutečných výměr jednotlivých částí stavby, která bude podkladem pro fakturaci zhotovitele
 - vedení pravidelných KD stavby 1x týdně
 - kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a ostatních správních aktů týkajících se stavby,
 - kontrola souladu provádění díla s projektovou dokumentací odsouhlasenou projektantem stavby a stavebníkem,
 - spolupráce s pracovníky projektanta provádějícími autorský dozor,
 - spolupráce s projektantem stavby při zpracování změn a doplňků projektové dokumentace,
 - kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrola výsledků těchto zkoušek,
 - kontrola řádného vedení stavebního deníku,
 - kontrola dodržování časového harmonogramu stavby a ostatních podmínek sjednaných mezi mandantem a zhotovitelem stavby,
 - příprava podkladů pro uplatňování sankcí z neplnění smlouvy,
 - kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi,
 - uplatnění a kontrola odstranění vad a nedodělků,
 - hlášení archeologických nálezů
 - kontrola vyklizení staveniště zhotoviteli
 - zpracovávání přehledových tabulek toku financí
 - zpracovávání kontrolních rozpočtů
 - pořízení fotodokumentace v digitální formě
2. Odborná příprava a zajištění průběhu přejímacích řízení dokončeného díla nebo jeho částí.
3. Zabezpečení podkladů potřebných pro vydání rozhodnutí o uvedení do provozu, příp. povolení předčasného užívání stavby, vypracování návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí, zastupování v kolaudačním řízení, uplatnění požadavků plynoucích z kolaudačního řízení



Specifikace výkonů KOORDINÁTORA BOZP při realizaci stavby :

Dle § 8 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích Koordinátor provádí :

- ~~Vypracuje a provede pro mandanta „oznámení stavby IBP“ dle platných zákonů.~~
- Vypracuje „Plán BOZP na staveništi“ a zajistí seznámení dodavatelů s ním
- koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,
- dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
- spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
- sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy,
- kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám
- spolupracuje se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor zadavatele,
- zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle § 133, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.



KARO EXPORT-IMPORT, spol. s r. o.

Těšínská 147/467, 717 00 Ostrava – Bartovice, IČ: 253 68 397

Držitel akreditace pro provádění zkoušek fyzických osob z odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle ustanovení § 20 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle rozhodnutí Ministerstva práce a sociálních věcí č.j.: MPSV- 2016/196042-423/1 ze dne 11.04.2017

vydává

OSVĚDČENÍ

o získání odborné způsobilosti
k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

číslo osvědčení: KARO/464/KOO/2024



úspěšně vykonal dne 17.1.2024 v Praze periodickou zkoušku z odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi před odbornou zkušební komisí jmenovanou držitelem akreditace KARO EXPORT – IMPORT, spol. s r. o.

Toto osvědčení je dokladem o úspěšném vykonání periodické zkoušky z této odborné způsobilosti podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle ustanovení § 8 odst. 1 a odst. 2 nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů. Osvědčení o úspěšně vykonané periodické zkoušce má podle ustanovení § 10 odst. 3 zákona platnost 5 let ode dne jejího vykonání.

Zkouška z odborné způsobilosti se skládá opakovaně každých 5 let.

Platnost osvědčení je do: 17.1.2029

Datum vydání osvědčení: 17.1.2024



Ing. 
předseda odborné zkušební komise




Ing. Glem
číslo 17.1.2024