

## SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

**Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice  
zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tejnilem  
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [podatelna@vlrz.cz](mailto:podatelna@vlrz.cz)  
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné  
a

**StřechyIzolace HOLUB s.r.o.**

se sídlem Strakonice – Přední Ptákovice, Boubínská 229, PSČ 38601  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl  
C, vložka 19540  
zastoupená jednatelem Jaroslavem Holubem  
IČO: 28136721, DIČ: CZ28136721

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování korespondence: Boubínská 229, 386 01 Strakonice  
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „VZ Měřín – oprava střech s PVC krytinou pod FVE budovy hotelu“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/24/V00002909, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### **1 Předmět a účel smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí oprava předmětu díla, přičemž předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí střecha hotelu Vojenské zotavovny Měřín (dále jen „VZ Měřín“).
- 1.3 Opravou předmětu díla se rozumí provedení nové povlakové střešní krytiny včetně příslušných podkladních vrstev, demontáž a zpětná montáž hromosvodu a další související práce určené technologickými postupy.
- 1.4 Podrobnosti a rozsah díla vymezuje:
  - 1.4.1 technická specifikace, která je přílohou č. 1 této smlouvy; a
  - 1.4.2 soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

- 1.5 Účelem této smlouvy je zlepšení stavebně technického stavu střešní krytiny, prodloužení její životnosti a příprava na snížení energetické náročnosti provozu areálu VZ Měřín.

## **2 Cena za dílo**

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši **2 323 982,- Kč bez DPH** (slovy: dva miliony tři sta dvacet tři tisíc devět set osmdesát dva korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu-soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 10.2 této smlouvy.

## **3 Čas a místo plnění**

- 3.1 Časový rámeček provádění díla je vymezen milníky, které jsou stanoveny takto:
- 3.1.1 objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu díla nejdříve 5. pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy, ne však dříve, než bude schválen harmonogram provádění prací (dále jen „harmonogram“) ve smyslu čl. 4 této smlouvy;
- 3.1.2 zhotovitel zahájí provádění díla nejpozději 5. pracovní den od prvního dne, kdy má objednatel umožnit přístup k předmětu díla zhotoviteli dle čl. 3.1.1 této smlouvy; a
- 3.1.3 zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději 70. den ode dne nabytí účinnosti této smlouvy; v případě, že tento den připadá na sobotu, neděli nebo státní svátek, tato lhůta končí nejbližší následující pracovní den.
- 3.2 Podrobnosti k průběhu provádění díla stanovuje harmonogram. Zhotovitel je povinen dílo realizovat v dílčích termínech stanovených touto smlouvou a v harmonogramu s tím, že:
- 3.2.1 zhotovitel nesmí zahájit provádění díla před schválením harmonogramu objednatelům;
- 3.2.2 zhotovitel nesmí zahájit provádění díla přede dnem, který je ve schváleném harmonogramu stanoven jako den zahájení provádění díla;
- 3.2.3 zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění.
- 3.3 Místem plnění je Vojenská zotavovna Měřín, Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice; stavba na pozemku parc. č. 258/1 v k. ú. Blaženice.

## **4 Harmonogram**

- 4.1 Zhotovitel nejpozději 5. pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy předá objednateli ke schválení zhotovitelem zpracovaný návrh harmonogramu provádění prací (dále jen „harmonogram“), jehož součástí budou také požadavky zhotovitele na poskytnutí součinnosti objednatelům v rozsahu nezbytném pro provedení díla.

- 4.2 Zhotovitel vyhotoví návrh harmonogramu tak, že informace uvedené zhotovitelem v návrhu harmonogramu musí obsahovat zejména:
- 4.2.1 milníky stanovené pro realizaci díla v čl. 3.1 této smlouvy;
  - 4.2.2 výpis všech činností s logickými vazbami a doby jejich trvání, přičemž činností je chápána určitá část díla nebo jednotlivý druh stavebních a montážních prací; doby trvání těchto činností zhotovitel stanoví tak, že bude respektována doba výstavby daná touto smlouvou;
  - 4.2.3 pořadí jednotlivých činností, ve kterém zhotovitel zamýšlí dílo vykonat, včetně plnění každého ze jmenovaných poddodavatelů, časové rezervy, jsou-li nějaké, a kritickou cestu (případně kritické cesty); a
  - 4.2.4 požadavky zhotovitele na nezbytnou součinnost objednatele spojenou s prováděním jednotlivých činností.
- 4.3 Zhotovitel vyhotoví návrh harmonogramu tak, že informace uvedené zhotovitelem v návrhu harmonogramu musí zohlednit, že provádění díla bude probíhat při běžném provozu Vojenské zotavovny Měřín, a je nutné v návrhu harmonogramu zohlednit, že objednatel umožní provádění díla pouze v pracovní dny, a to v době od 8:00 hodin do 17:00 hodin.
- 4.4 Zhotovitel předá objednateli návrh harmonogramu prostřednictvím e-mailové adresy kontaktní osoby objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 4.5 Neprodleně, nejpozději však 10. pracovní den ode dne, kdy objednatel od zhotovitele obdržel návrh harmonogramu:
- 4.5.1 není-li předložený návrh harmonogramu zpracovaný zhotovitelem v souladu s výše uvedenými požadavky objednatele, **je objednatel oprávněn návrh harmonogramu odmítnout a vrátit zhotoviteli zpět k přepracování**; spolu s odmítnutím je objednatel povinen sdělit zhotoviteli také všechny připomínky k tomuto návrhu a nový termín k předložení přepracovaného návrhu harmonogramu; objednatel je oprávněn návrh harmonogramu odmítnout opakovaně; nebo
  - 4.5.2 je objednatel povinen návrh harmonogramu **schválit**.
- Marným uplynutím této lhůty se považuje návrh harmonogramu za schválený objednatelem.
- 4.6 Zhotovitel je povinen na základě pokynu objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla objednatelem schválený harmonogram přepracovat, nesouhlasí-li skutečný postup prací s tím, co je uvedeno v objednatelem schváleném harmonogramu; termín pro předložení přepracovaného návrhu harmonogramu stanoví objednatel; po předložení zhotovitelem přepracovaného harmonogramu se přiměřeně použije čl. 4.5 této smlouvy s tím, že lhůta pro posouzení návrhu změn harmonogramu činí 7 kalendářních dnů.

## **5 Způsob provádění díla**

- 5.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.

- 5.3 Zhotovitel je povinen:
- 5.3.1 provést dílo s využitím výrobků nových, nepoužitých a splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - 5.3.2 stavební a montážní práce provádět v souladu s platnými předpisy;
  - 5.3.3 každou změnu oproti řešením, uvedeným v technické specifikaci, která jako příloha č.1 tvoří nedílnou součást této smlouvy, vyvolanou například odhalením nepředvídatelné skutečnosti v průběhu provádění díla, okamžitě nahlásit a před realizací nechat schválit objednatelem;
  - 5.3.4 vytvořit v rámci provádění díla podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití je zhotovitel povinen vést odpovídající evidenci;
  - 5.3.5 u všech vstupů na stavenišťe umístit informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob;
  - 5.3.6 zajistit přepravu uvnitř areálu objednatele pouze po přepravních trasách předem dohodnutých s objednatelem; přepravní trasy zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele při zahájení provádění díla;
  - 5.3.7 zajistit uložení a skladování věcí uvnitř areálu objednatele nutných pro realizaci díla pouze na místech předem dohodnutých s objednatelem (tj. místo pro složení dodávek a jejich manipulaci před vlastní instalací na místo); místo/místa pro uložení a skladování věcí v rámci areálu objednatele zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele při zahájení provádění díla;
  - 5.3.8 provádět dílo pouze v pracovní dny, a to v době od 8:00 hodin do 17:00 hodin, není-li předem s objednatelem dohodnuto pro konkrétní dny jinak;
  - 5.3.9 provést dílo tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků; a
  - 5.3.10 provést dílo tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 5.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 5.5 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.

- 5.6 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.1.3 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
- 5.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě;
  - 5.6.2 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy);
  - 5.6.3 fotodokumentace provádění stavby, zejm. fotodokumentační doklady zakrývaných konstrukcí;
  - 5.6.4 čestného prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - 5.6.5 osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a materiálů, a další doklady prokazující shodu použitých výrobků a zařízení dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
  - 5.6.6 dokladů o provedení ekologické likvidace odpadu v souladu s platnými předpisy s rozlišením podle nebezpečnosti ukládaného odpadu;
  - 5.6.7 zápisů, protokolů, osvědčení, zpráv o provedených výchozích revizích, zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a norem;
  - 5.6.8 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- Veškeré dokumenty budou předány ve 2 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (USB flash disk nebo CD), ve formátu \*.pdf.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 5.8 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele s tím, že zhotovitel je povinen termín předání díla s objednatelem dohodnout nejméně 10 pracovních dnů předem. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 5.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 5.9.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
  - 5.9.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít**, **objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
  - 5.9.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad**.

- 5.10 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 5.10.1 číslo smlouvy;
  - 5.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
  - 5.10.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 5.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 5.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
  - 5.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 5.9.2 této smlouvy;
  - 5.10.5 datum převzetí díla objednatelem; a
  - 5.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 5.11 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 5.10.1 až čl. 5.10.2 této smlouvy.
- 5.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.
- 5.13 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 10,0 mil. Kč. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
- 5.14 Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla montážní deník. Povinnost vedení montážního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato bez vad, nebo okamžikem vypořádání všech výhrad objednatele, bylo-li dílo převzato s výhradami. Do montážního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti.

## **6 Platební podmínky**

- 6.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 6.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.

- 6.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 6.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 6.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 6.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 6.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **7 Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- 7.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 7.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 60 měsíců (tj. záruční doba činí 60 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 7.4 Záruční doba neběží:
- 7.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
- 7.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 7.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 7.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

## **8 Smluvní pokuty**

- 8.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 8.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním zpracovaného návrhu harmonogramu v termínu dle čl. 4.1 této smlouvy, příp. s předáním přepracovaného návrhu harmonogramu v termínu dle čl. 4.5.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení;
  - 8.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s přepracováním harmonogramu dle čl. 4.6 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení;
  - 8.1.3 je-li zhotovitel v prodlení s realizací stavebních prací, dodávek a služeb v týdnu, ve kterém měly být realizovány podle harmonogramu dle čl. 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této povinnosti v jednotlivém týdnu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč;
  - 8.1.4 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
  - 8.1.5 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 5.13 této smlouvy, je povinen zhotovitel za každé jednotlivé porušení některé povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení; a
  - 8.1.6 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 8.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 8.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **9 Ukončení smlouvy**

- 9.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 9.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 9.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 9.3.1 prodlení zhotovitele s předáním zpracovaného návrhu harmonogramu dle čl. 4.1 této smlouvy, příp. s předáním přepracovaného návrhu harmonogramu dle čl. 4.5.1 této smlouvy po dobu delší než 5 dnů;



- 9.3.2 prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla ve lhůtě sjednané v čl. 3.1.2 této smlouvy po dobu delší než 5 dnů;
  - 9.3.3 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1.3 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
  - 9.3.4 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 9.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **10 Zvláštní ujednání**

- 10.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 10.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
  - 10.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1.1 této smlouvy;
  - 10.3.2 dohodnout se zhotovitelem přepravní trasy v rámci areálu objednatele – čl. 5.3.6 této smlouvy;
  - 10.3.3 dohodnout se zhotovitelem místo/místa pro uložení a skladování věcí v rámci areálu objednatele – čl. 5.3.7 této smlouvy;
  - 10.3.4 dohodnout se zhotovitelem provádění díla mimo dobu sjednanou v čl. 5.3.8 této smlouvy;
  - 10.3.5 provádět jednotlivé úkony v rámci kontroly ve smyslu čl. 5.4 této smlouvy;
  - 10.3.6 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 5.8 této smlouvy;
  - 10.3.7 odmítnout dílo převzít dle čl. 5.9.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 5.9.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 5.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu; a
  - 10.3.8 vyzvat zhotovitele k předložení dokumentů prokazujících plnění povinností zhotovitele dle čl. 5.13 této smlouvy.

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

- 10.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 10.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 10.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 10.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dle nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V Praze dne

Ve Strakonicih dne

Za objednatele

Za zhotovitele

---

Ing. Libor Tejnil  
ředitel

---

Jaroslav Holub  
jednatel

## Technická specifikace

Areál VZ Měřín se nachází na pravém břehu Slapské přehrady cca 4 km jižně od Slapské přehrady. Areál je ohraničen ze dvou stran vodním tokem, z jižní strany lesem a z východní strany navazuje na zástavbu obce Měřín.

Objekt hotelu je umístěn na pozemku parc. č. 258/1, katastrální území Blaženice, vedený na LV 979 vlastníka Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace.

Stavební úpravy se dotknou také přilehlých pozemků parc.č. 1298/1 a 1298/24, na kterých bude po dohodě s provozovatelem objektu případně umístěno zařízení staveniště (dočasné skládky materiálu, kontejner na odpad, mobilní WC). Také tyto dotčené pozemky spadají pod katastrální území Blaženice, jejich vlastníkem je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace.

Grafické znázornění střech objektu hotelu VZ Měřín, jejichž oprava je nutná před umístěním FVE panelů:



### Střešní plášť objektu hotelu – střecha 1.1:

Jedná se o nepochozí plochý střešní plášť z mPVC folie tl.1,5 mm neznámého výrobce o celkové výměře cca 120 m<sup>2</sup>. Střecha je po obvodu tří stran ukončena atikou s oplechováním a jednou stranou navazuje na sousední střechu 1.2. Odvodnění střešního pláště řeší vypádování do jedné gravitační vpusti. Střecha je prostá technologií či prostupů.

- U stávající PVC folie došlo vlivem působení povětrnostních vlivů ke ztrátě (vyprcháání) změkčovadel s následkem tvrdnutí folie a tvoření trhlin v mechanicky namáhaných místech.

### Střešní plášť objektu hotelu – střecha 1.2:

Jedná se o nepochozí plochý střešní plášť z mPVC folie tl.1,5 mm neznámého výrobce o celkové výměře cca 390 m<sup>2</sup>. Střecha je po obvodu ukončena atikou s oplechováním, z části navazuje na sousední střechu 1.1 a z části je ukončena zdí vyšší přístavby. Odvodnění střešního pláště řeší vypádování do dvou gravitačních vpustí. Nejsou zde technologie či jiné prostupy vyjma podpěr laminátového tobogánu.

- U stávající PVC folie dochází vlivem působení povětrnostních vlivů ke ztrátě (vyprchání) změkčovadel. Následkem výše popsaného dochází k tvrdnutí folie v budoucnu k samovolnému tvoření trhlin.

#### Střešní plášť objektu hotelu – střecha 1.3:

Jedná se o nepochozí plochý střešní plášť z mPVC folie tl.1,5 mm neznámého výrobce o celkové výměře cca 360 m<sup>2</sup>. Střecha je po obvodu ukončena ze dvou stran atikou s oplechováním a ze dvou stran je ukončena zdí vyšší přístavby. Odvodnění střešního pláště řeší vypádování do dvou gravitačních vpustí. Nejsou zde technologie či jiné prostupy.

- Stávající PVC folie vykazuje známky povrchové degradace; místy se vyskytují nesoudržné spoje.

#### Střešní plášť objektu hotelu – střecha 2.1:

Jedná se o nepochozí plochý střešní plášť z mPVC folie tl.1,5 mm neznámého výrobce o celkové výměře cca 360 m<sup>2</sup>. Střecha je ze dvou stran ukončena atikou s částečným oplechováním a ze dvou stran vyššími přístavbami. Odvodnění střešního pláště řeší vypádování do dvou gravitačních vpustí. Na střeše jsou umístěny VZT technologie, odvětrávací komínky a schodiště.

- Stávající PVC folie vykazuje známky povrchové degradace; místy se vyskytují nesoudržné spoje; degradovaný (nefunkční) tmel u prostupujících konstrukcí a stěnových lišt; PVC folie v koutových detailech je popraskaná.

#### Střešní plášť objektu hotelu – střecha 2.2:

Jedná se o nepochozí plochý střešní plášť z mPVC folie tl.1,5 mm neznámého výrobce o celkové výměře cca 600 m<sup>2</sup>. Střecha je ze tří stran ukončena atikou s oplechováním z části navazuje přímo na vedlejší střechu a z části je ukončena na stěně přilehlé vyšší budovy. Odvodnění střešního pláště řeší vypádování do tří gravitačních vpustí. Na střeše jsou umístěny VZT technologie, odvětrávací komínky, klimatizační jednotky a kruhový světlík.

- Stávající PVC folie vykazuje známky povrchové degradace; místy se vyskytují nesoudržné spoje; degradovaný (nefunkční) tmel u prostupujících konstrukcí a stěnových lišt; PVC folie v koutových detailech je popraskaná; uvolněné (vytržené) koutové lišty – nebezpečí stržení střešního pláště při poryvech větru.

#### Střešní plášť objektu hotelu – střecha 2.3:

Jedná se o nepochozí plochý střešní plášť s krytinou od neznámého výrobce o celkové výměře cca 200 m<sup>2</sup>. Střecha je po obvodu ukončena atikou s oplechováním. Odvodnění střešního pláště řeší vypádování do dvou atikových přeпадů s odvodem srážkových vod okapním systémem. Na střeše jsou umístěny pouze odvětrávací komínky střešního mezivrství.

- místy se vyskytují nesoudržné spoje; na mnoha odvětrávacích komíncích chybí krycí čepice – při deštích dochází k přímému zátoku do střešního souvrství.

#### Střešní plášť objektu hotelu – střecha 4.1:

Jedná se o nepochozí plochý střešní plášť z mPVC folie tl.1,5 mm neznámého výrobce o celkové výměře cca 500 m<sup>2</sup>. Střecha je po obvodu ukončena atikou s oplechováním. Odvodnění střešního pláště řeší vyspádování do tří gravitačních vpustí. Na střeše jsou umístěny odvětrávací komínky a klimatizační jednotky.

- místy se vyskytují nesoudržné spoje; PVC folie vykazuje známky pokročilé degradace povrchu – samovolné praskliny; uvolněné (vytržené) koutové lišty – nebezpečí stržení střešního pláště při poryvech větru; popraskaná PVC folie v koutových detailech; degradovaný (nefunkční) tmel u prostupujících konstrukcí a stěnových lišt.

#### Střešní plášť objektu hotelu – střecha 4.2:

Jedná se o nepochozí plochý střešní plášť z mPVC folie tl.1,5 mm neznámého výrobce o celkové výměře cca 70 m<sup>2</sup>. Střecha je po obvodu tří stran ukončena atikou s oplechováním ze čtvrté strany okapnicovým plechem. Odvodnění střešního pláště řeší jednostranné vyspádování do okapového systému s odvodem srážkové vody na nižší střechu 4.1. Na střeše jsou umístěny antény od IT technologií.

- PVC folie vykazuje známky pokročilé degradace povrchu; uvolněné (vytržené) koutové lišty – nebezpečí stržení střešního pláště při poryvech větru; degradovaný (nefunkční) tmel u prostupujících konstrukcí a stěnových lišt; prorezivělý okapní systém.

#### Popis záměru stavby:

- Vzhledem ke stavebnímu záměru instalovat na střechu hotelu FVE panely včetně podpůrných konstrukcí, bude s ohledem na stáří a stav stávajících střešních krytin provedena celková rekonstrukce/oprava jejich dílčích střešních pláštů, a to formou aplikace nové PVC folie tl. min.1,5 mm renomovaného výrobce včetně příslušných podkladních vrstev ve skladbě splňující klasifikaci Broof (t3) se všemi systémovými doplňky (lišty, rohy, vpusti s těsněním, průchodky apod.) dle systému dodavatelem vybraného výrobce, dále oprav a výměny klempířských konstrukcí (oplechování atik, dešťové žlaby a svody, okapnicové plechy apod.), demontáže a zpětné montáže hromosvodu a dalších dodávek a prací nutných k dokončení úplného a bezvadného díla v souladu s technologickými postupy výrobce či dodavatele systému střešního pláště z měkkých krytin (PVC fólie).

\*\*\*

\*\*

\*

Předmět : VZ Měřín - Oprava střech s PVC krytinou pod FVE budovy hotelu

Objednatel :

Dodavatel :

Datum :

Položka číslo	Název položky	CENA bez DPH
1	STŘECHA 1.1	110 993,00
2	STŘECHA 1.2	307 689,00
3	STŘECHA 1.3	320 336,00
5	STŘECHA 2.1	285 532,00
6	STŘECHA 2.2	496 832,00
7	STŘECHA 2.3	278 141,00
8	STŘECHA 4.1	426 559,00
9	STŘECHA 4.2	97 900,00
CENA CELKEM BEZ DPH:		2 323 982,00

Předmět : VZ Měřín - Oprava střech s PVC krytinou pod FVE budovy hotelu

Objednatel :

Dodavatel :

Datum :

Položka číslo	Název položky		Výměra skuteč. zaměření	CENA jednotková	CENA celkem
<b>STŘECHA 1.1</b>					
<b>I.</b>	<b>DEMONTÁŽ A ÚPRAVA PODKLADNÍCH VRSTEV</b>				
1	Demontáž (manipulace) se stávající hromosvodovou sítí	mb	30,00	59,00	1 770,00
2	Demontáž nebo úprava atikového oplechování	mb	29,00	79,00	2 291,00
3	Demontáž stávající PVC folie na vodorovné a svislé ploše	m2	90,00	39,00	3 510,00
4	Demontáž stávajících lišt po obvodu atik	mb	70,00	39,00	2 730,00
5	Demontáž vpusti	ks	1,00	250,00	250,00
<b>II.</b>	<b>DODÁVKA MATERIÁLU A MONTÁŽ</b>				
1	D+M skvoláknité separační vrstvy 120g/m2 na vodorovné ploše	m2	118,00	31,00	3 658,00
2	D+M PVC folie 1,5mm Broof (t3) na vodorovné a šikmé ploše střechy vč. kotvení do betonového podkladu přes stávající TI EPS (tl. 200-400mm) a vodorovné ploše atik vč. kotvení do OSB desky, vše dle kotevního plánu	m2	118,00	390,00	46 020,00
3	D+M sanační systémové vpusti průměr 100-110mm	ks	1,00	4 500,00	4 500,00
4	D+M koutových lišt z popl. plechu vč. kotvení nebo pouze bodového kotvení po obvodu atik na horní a spodní hraně	mb	78,00	129,00	10 062,00
5	D+M separační vrstvy na atice č.1 do výšky 400-650mm oddělující PVC folii od TI EPS tl. 150-210mm	mb	38,00	29,00	1 102,00
6	D+M PVC folie 1,5mm na atice č. 1 do výšky 400-650mm vč. opracování detailů napojení navažením na vodorovnou plochu atiky	mb	38,00	300,00	11 400,00
7	D+M atypické závětrné lišty rš 350mm	mb	29,00	300,00	8 700,00
8	Zpětná montáž (manipulace) stávající hromosvodové sítě o délce cca 30 bm, vč. revize	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
<b>III.</b>	<b>OSTATNÍ NÁKLADY</b>				
1	Přesun hmot a pracovníků (doprava zaměstnanců, ubytování, jeřáb, plošina, schodišťová věž pro přístup na střechu do výšky 15 m, stavební výtah pro dopravu materiálu na střechu do výšky 15 m	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
2	Úklid staveniště vč. likvidace vzniklého odpadu dle platných norem, Zařízení staveniště, čištění komunikací, územní vlivy, BOZP a ostatní náklady nutné na koordinační činnost, zabezpečení všech podmínek pro realizaci (např. Práce spojené se zabezpečením místních povolení, zábory veřejného prostranství, poplatky, zařízení staveniště /zřízení, provoz a odstranění/, ostatní materiály, montáže atd., které nejsou výše uvedené, ale jsou bezpodmínečně nutné pro kvalitní provedení díla, bezpečnostní prvky a jejich provoz apod.), zajištění všech opatření bezpečnosti práce ve výškách (zábrany, záchytné konstrukce, apod.)	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
<b>CELKEM BEZ DPH</b>					<b>110 993,00</b>

#### Technické poznámky:

##### Plocha vodorovná (včetně horních ploch atik) - stávající stav:

Beton ve spádu, asfaltová hydroizolace, spádový EPS 200-400mm, kaširovaná PVC fólie tl. 1,5mm, vč. podkladních separačních vrstev

##### Atika č.1 : výška 400-650mm (šířka horní plochy 950-980mm - započítáno do celkové vodorovné plochy střechy) - stávající stav:

Horní plocha atiky - podklad z OSB desky, svislé zateplení EPS tl. 150-210mm, rohová lišta, koutová lišta, závětrná lišta rš. 350 mm

Předmět : VZ Měřín - Oprava střech s PVC krytinou pod FVE budovy hotelu

Objednatel :

Dodavatel :

Datum :

Položka číslo	Název položky		Výměra skuteč. zaměření	CENA jednotková	CENA celkem
<b>STŘECHA 1.2</b>					
<b>I.</b>	<b>DEMONTÁŽ A ÚPRAVA PODKLADNÍCH VRSTEV</b>				
1	Demontáž (manipulace) se stávající hromosvodovou sítí	mb	70,00	59,00	4 130,00
2	Demontáž stěnové tmelící lišty	mb	20,00	39,00	780,00
3	Demontáž nebo úprava atikového oplechování	mb	56,00	79,00	4 424,00
4	Demontáž stávající PVC folie na vodorovné a svislé ploše	m2	413,00	39,00	16 107,00
5	Demontáž stávající separační textilie 300g/m2 na vodorovné a svislé ploše	m2	413,00	10,00	4 130,00
6	Demontáž stávajících lišt po obvodu atik a střešních odskoků	mb	202,00	39,00	7 878,00
7	Demontáž vpusti	ks	2,00	250,00	500,00
<b>II.</b>	<b>DODÁVKA MATERIÁLU A MONTÁŽ</b>				
1	D+M sklovláknité separační vrstvy 120g/m2 na vodorovné ploše	m2	390,00	31,00	12 090,00
2	D+M PVC folie 1,5mm Broof (t3) na vodorovné ploše střechy vč. kotvení do betonového podkladu přes stávající TI EPS (tl. 220mm) a vodorovné ploše atik vč. kotvení do OSB desky, vše dle kotevního plánu dodavatele	m2	390,00	390,00	152 100,00
3	D+M sanační systémové vpusti průměr 100-110mm	ks	2,00	4 500,00	9 000,00
4	D+M koutových lišt z popl. plechu vč. kotvení nebo pouze bodového kotvení po obvodu atik a střešních odskoků na horní i spodní hraně	mb	222,00	129,00	28 638,00
5	D+M separační vrstvy 300g/m2 na atice č.1 do výšky 150-300mm oddělující PVC folii od TI EPS tl.220mm	mb	101,00	12,00	1 212,00
6	D+M PVC folie 1,5mm na atice č.1 do výšky 150-300mm vč. opracování detailů	mb	101,00	130,00	13 130,00
7	D+M tmelící lišty z popl. plechu vč. tmelení a kotvení na stěně č.1 přilehlé budovy, TI tl. 0mm	mb	20,00	145,00	2 900,00
8	D+M separační vrstvy 300g/m2 na stěně č.1 přilehlé budovy do výšky 150mm oddělující PVC folii od stěny, TI tl. 0mm	mb	20,00	12,00	240,00
9	D+M PVC folie 1,5mm na stěně č.1 přilehlé budovy do výšky 150mm s navařením na tmelící lištu	mb	20,00	99,00	1 980,00
10	D+M atypické závětrné lišty rš 350mm	mb	56,00	300,00	16 800,00
11	Opracování prostupujících konstrukcí průměr 200mm	ks	3,00	550,00	1 650,00
12	Zpětná montáž (manipulace) stávající hromosvodové sítě o délce cca 70 bm, vč. revize	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
<b>III.</b>	<b>OSTATNÍ NÁKLADY</b>				
1	Přesun hmot a pracovníků (doprava zaměstnanců, ubytování, jeřáb, plošina, schodišťová věž pro přístup na střechu do výšky 15 m, stavební výtah pro dopravu materiálu na střechu do výšky 15 m	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
2	Úklid staveniště vč. likvidace vzniklého odpadu dle platných norem, Zařízení staveniště, čištění komunikací, územní vlivy, BOZP a ostatní náklady nutné na koordinační činnost, zabezpečení všech podmínek pro realizaci (např. Práce spojené se zabezpečením místních povolení, zábory veřejného prostranství, poplatky, zařízení staveniště /zřízení, provoz a odstranění/, ostatní materiály, montáže atd., které nejsou výše uvedené, ale jsou bezpodmínečně nutné pro kvalitní provedení díla, bezpečnostní prvky a jejich provoz apod.), zajištění všech opatření bezpečnosti práce ve výškách (zábrany, záchytné konstrukce, apod.)	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
<b>CENA CELKEM BEZ DPH:</b>					<b>307 689,00</b>

Technické poznámky:



**Plocha vodorovná (včetně horních ploch atik) - stávající stav:**

Beton ve spádu, asfaltová hydroizolace, EPS 220 mm, separační textilie 300 g/m<sup>2</sup>, PVC fólie kotvená, vč. podkladních a separačních vrstev

**Atika č.1: výška 150-300mm (šířka horní plochy 1090-1140mm - započítáno do celkové vodorovné plochy střechy) - stávající stav:**

Horní plocha atiky - podklad z OSB desky, svislé zateplení EPS tl. 220mm, rohová lišta, koutová lišta, závětrná lišta rš. 350 mm

**Stěna č.1 přilehlé budovy, výška izolace 150mm - stávající stav:**

PVC folie tl. 1,5mm, separace, TI tl.0mm tmelící lišta, koutová lišta

---

Předmět : VZ Měřín - Oprava střech s PVC krytinou pod FVE budovy hotelu

Objednatel :

Dodavatel :

Datum :

Položka číslo	Název položky		Výměra skuteč. zaměření	CENA jednotková	CENA celkem
<b>STŘECHA 1.3</b>					
<b>I.</b>	<b>DEMONTÁŽ A ÚPRAVA PODKLADNÍCH VRSTEV</b>				
1	Demontáž (manipulace) se stávající hromosvodovou sítí	mb	130,00	59,00	7 670,00
2	Demontáž stěnové tmelící lišty	mb	31,00	39,00	1 209,00
3	Demontáž nebo úprava atikového oplechování	mb	48,00	79,00	3 792,00
4	Demontáž stávající PVC folie na vodorovné a svislé ploše	m2	399,00	39,00	15 561,00
5	Demontáž stávající separační textilie 300g/m2 na vodorovné a svislé ploše	m2	399,00	10,00	3 990,00
6	Demontáž stávajících lišt po obvodu atik a střešních odskoků	mb	191,00	39,00	7 449,00
7	Demontáž vpusti	ks	2,00	250,00	500,00
<b>II.</b>	<b>DODÁVKA MATERIÁLU A MONTÁŽ</b>				
1	D+M sklovláknité separační vrstvy 120g/m2 na vodorovné a šikmé ploše	m2	362,00	31,00	11 222,00
2	D+M PVC folie 1,5mm Broof (t3) na vodorovné a šikmé ploše střechy vč. kotvení do betonového podkladu přes stávající TI EPS (tl. 100mm) a vodorovné ploše atik vč. kotvení do OSB desky, vše dle kotevního plánu dodavatele	m2	362,00	390,00	141 180,00
3	D+M sanační systémové vpusti průměr 100-110mm	ks	2,00	4 500,00	9 000,00
4	D+M koutových lišt z popl. plechu vč. kotvení nebo pouze bodového kotvení po obvodu atik a střešních odskoků na horní i spodní hraně	mb	191,00	129,00	24 639,00
5	D+M separační vrstvy 300g/m2 na atice č.1 do výšky 480mm oddělující PVC folii od TI EPS tl.100mm	mb	24,00	20,00	480,00
6	D+M PVC folie 1,5mm na atice č.1 do výšky 480mm vč. opracování detailů	mb	24,00	250,00	6 000,00
7	D+M separační vrstvy 300g/m2 na atice č.2 výšky 200-420mm oddělující PVC folii od TI EPS tl.100mm	mb	21,00	18,00	378,00
8	D+M PVC folie 1,5mm na atice č.2 do výšky 200-420mm vč. opracování detailů	mb	21,00	220,00	4 620,00
9	D+M separační vrstvy 300g/m2 na atice č.3 do výšky 430-690mm oddělující PVC folii od TI EPS tl. 320mm	mb	12,00	25,00	300,00
10	D+M PVC folie 1,5mm na atice č.3 do výšky 430-690mm vč. opracování detailů	mb	12,00	280,00	3 360,00
11	D+M tmelící lišty z popl. plechu vč. tmelení a kotvení na stěně č.1 přilehlé budovy. TI EPS tl. 160mm	mb	18,00	165,00	2 970,00
12	D+M separační vrstvy 300g/m2 na stěně č.1 přilehlé budovy do výšky 110mm oddělující PVC folii od TI EPS tl. 160mm	mb	18,00	12,00	216,00
13	D+M PVC folie 1,5mm na stěně č.1 přilehlé budovy do výšky 110mm vč. opracování detailů	mb	18,00	95,00	1 710,00
14	D+M tmelící lišty z popl. plechu vč. tmelení a kotvení na stěně č.2 přilehlé budovy. TI EPS tl. 160mm	mb	12,00	165,00	1 980,00
15	D+M separační vrstvy 300g/m2 na stěně č.2 přilehlé budovy do výšky 220mm oddělující PVC folii od TI EPS tl. 160mm	mb	12,00	15,00	180,00
16	D+M PVC folie 1,5mm na stěně č.2 přilehlé budovy do výšky 220mm vč. opracování detailů	mb	12,00	150,00	1 800,00
17	D+M separační vrstvy 300g/m2 na stěně č.3 pod šikmou částí střechy do výšky 510mm oddělující PVC folii od TI EPS tl. 340mm	mb	16,00	22,00	352,00
18	D+M PVC folie 1,5mm na stěně č.3 pod šikmou částí střechy do výšky 510mm s navařením na PVC folii na šikmé části střechy	mb	16,00	233,00	3 728,00
19	D+M atypické závětrné lišty rš 350mm	mb	48,00	300,00	14 400,00
20	D+M atypické závětrné lišty u okraje šikmé části střechy rš 300mm	mb	2,00	325,00	650,00
21	Manipulace (demontáž) s železnými schody - přístup na střechu	ks	1,00	6 000,00	6 000,00
22	Zpětná montáž (manipulace) stávající hromosvodové sítě o délce cca 130 bm, vč. revize	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
<b>III.</b>	<b>OSTATNÍ NÁKLADY</b>				

1	Přesun hmot a pracovníků (doprava zaměstnanců, ubytování, jeřáb, plošina, schodišťová věž pro přístup na střechu do výšky 15 m, stavební výtah pro dopravu materiálu na střechu do výšky 15 m	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
2	Úklid staveniště vč. likvidace vzniklého odpadu dle platných norem, Zařízení staveniště, čištění komunikací, územní vlivy, BOZP a ostatní náklady nutné na koordinační činnost, zabezpečení všech podmínek pro realizaci (např. Práce spojené se zabezpečením místních povolení, zábory veřejného prostranství, poplatky, zařízení staveniště /zařízení, provoz a odstranění/, ostatní materiály, montáže atd., které nejsou výše uvedené, ale jsou bezpodmínečně nutné pro kvalitní provedení díla, bezpečnostní prvky a jejich provoz apod.), zajištění všech opatření bezpečnosti práce ve výškách (zábrany, záchytné konstrukce, apod.)	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
<b>CENA CELKEM BEZ DPH:</b>					<b>320 336,00</b>

#### Technické poznámky:

##### **Plocha vodorovná (včetně horních ploch atik) - stávající stav:**

Beton ve spádu, asfaltová hydroizolace, EPS cca 100mm, separační textilie 300 g/m<sup>2</sup>, PVC fólie tl.1.5mm, kotvená, vč. podkladních a separačních vrstev

##### **Plocha šikmé části střechy (plocha 2,9x15,41m započítána do celkové vodorovné plochy střechy)- stávající stav:**

Dřevěný záklop ve spádu, EPS 300mm, separační textilie 300 g/m<sup>2</sup>, PVC folie tl. 1,5mm, kotvená

##### **Atika č.1: výška 480 mm (šířka horní plochy 800mm - započítáno do celkové vodorovné plochy střechy) - stávající stav:**

Horní plocha atiky - podklad z OSB desky, stávající svislé zateplení EPS tl.100 mm, rohová lišta, koutová lišta, závětrná lišta rš. 350mm

##### **Atika č.2: výška 420-200 mm (šířka horní plochy 800mm - započítáno do celkové vodorovné plochy střechy) - stávající stav:**

Horní plocha atiky - podklad z OSB desky, stávající svislé zateplení EPS tl. 100 mm, rohová lišta, koutová lišta, závětrná lišta rš. 350 mm

##### **Atika č.3 (u stěny): výška 430-690 mm (šířka horní plochy 710mm - započítáno do celkové vodorovné plochy střechy) - stávající stav:**

Horní plocha atiky - podklad z OSB desky, stávající svislé zateplení EPS tl. 320mm, rohová lišta, koutová lišta

##### **Stěna č.1 přilehlé budovy, výška izolace 110mm - stávající stav:**

PVC folie tl. 1,5mm, separace, svislá izolace EPS tl. 160mm, tmelící lišta, koutová lišta

##### **Stěna č.2 přilehlé budovy, výška izolace 220mm - stávající stav:**

PVC folie tl. 1,5mm, separace, svislá izolace EPS tl. 160mm, tmelící lišta, koutová lišta

##### **Stěna č.3 pod šikmou částí střechy: výška izolace 510mm - stávající stav:**

PVC folie tl. 1,5mm, separace, svislá izolace EPS tl. 340mm, koutová lišta, horní rohová lišta - kotvení do OSB desky

Předmět : VZ Měřín - Oprava střech s PVC krytinou pod FVE budovy hotelu

Objednatel :

Dodavatel :

Datum :

Položka číslo	Název položky		Výměra skuteč. zaměření	CENA jednotková	CENA celkem
<b>STŘECHA 2.1</b>					
<b>I.</b>	<b>DEMONTÁŽ A ÚPRAVA PODKLADNÍCH VRSTEV</b>				
1	Demontáž (manipulace) se stávající hromosvodovou sítí	mb	35,00	59,00	2 065,00
2	Demontáž sténové tmelící lišty vč. VZT	mb	50,00	39,00	1 950,00
3	Demontáž nebo úprava atikového oplechování	mb	12,00	79,00	948,00
4	Demontáž stávající PVC folie na vodorovné a svislé ploše	m2	386,00	39,00	15 054,00
5	Demontáž stávající separační textilie 300g/m2 na vodorovné a svislé ploše	m2	386,00	10,00	3 860,00
6	Demontáž stávajících lišt po obvodu atik, střešních odskoků, VZT, ...	mb	217,00	39,00	8 463,00
7	Demontáž vpusti	ks	2,00	250,00	500,00
<b>II.</b>	<b>DODÁVKA MATERIÁLU A MONTÁŽ</b>				
1	D+M sklovláknité separační vrstvy 120g/m2 na vodorovné ploše	m2	362,00	31,00	11 222,00
2	D+M PVC folie 1,5mm Broof (t3) na vodorovné ploše střechy vč. kotvení do betonového podkladu přes stávající TI EPS (tl. 130mm) a vodorovné ploše atik vč. kotvení do OSB desky, vše dle kotevního plánu dodavatele	m2	362,00	390,00	141 180,00
3	D+M sanační systémové vpusti průměr 100-110mm	ks	2,00	4 500,00	9 000,00
4	D+M koutových (rohových) lišt z popl. plechu vč. kotvení nebo pouze bodového kotvení po obvodu atik, střešních odskoků na horní i spodní hraně	mb	217,00	159,00	34 503,00
5	D+M separační vrstvy 300g/m2 na atice č.1 (u BAZÉNU) do výšky 150mm, oddělující PVC folii od TI EPS tl.100mm	mb	20,00	12,00	240,00
6	D+M PVC folie 1,5mm na atice č.1 (u BAZÉNU) do výšky 150mm vč. oprávací detailů - ukončení viz samostatná položka položka č. 16	mb	20,00	150,00	3 000,00
7	D+M separační vrstvy 300g/m2 na atice č.2, výšky 120mm oddělující PVC folii od TI EPS tl.100mm	mb	14,00	11,00	154,00
8	D+M PVC folie 1,5mm na atice č.2, do výšky 120mm vč. oprávací detailů - ukončení bez oplechování, napojení na PVC krytinu atiky střechy 2.2	mb	14,00	140,00	1 960,00
9	D+M separační vrstvy 300g/m2 na atice č.3, do výšky 250mm oddělující PVC folii od TI EPS tl. 100mm	mb	15,00	15,00	225,00
10	D+M PVC folie 1,5mm na atice č.3, do výšky 250mm vč. oprávací detailů - ukončení bez oplechování, napojení na PVC krytinu atiky střechy 2.2	mb	15,00	210,00	3 150,00
11	D+M separační vrstvy 300g/m2 na atice č.4, do výšky 100mm oddělující PVC folii od TI EPS tl. 100mm	mb	35,00	10,00	350,00
12	D+M PVC folie 1,5mm na atice č.4, do výšky 100mm vč. oprávací detailů - ukončení - viz samostatná položka položka č. 8, 12, 16	mb	35,00	55,00	1 925,00
13	D+M tmelící lišty z popl. plechu vč. tmelení a kotvení na stěně č.1 přilehlé budovy BAZÉNU. TI EPS tl. 160mm	mb	20,00	165,00	3 300,00
14	D+M separační vrstvy 300g/m2 na stěnu č.1 přilehlé budovy BAZÉNU do výšky 150mm oddělující PVC folii od TI EPS tl. 160mm	mb	20,00	12,00	240,00
15	D+M PVC folie 1,5mm na stěně č.1 přilehlé budovy BAZÉNU do výšky 150mm vč. oprávací detailů a s navařením na tmelící lištu	mb	20,00	75,00	1 500,00
16	D+M tmelící lišty z popl. plechu vč. tmelení a kotvení na stěně č.2 přilehlé budovy HOTELU - TI EPS tl. 75mm	mb	11,00	155,00	1 705,00
17	D+M separační vrstvy 300g/m2 na stěně č.2 přilehlé budovy HOTELU do výšky 200mm oddělující PVC folii od TI EPS tl. 75mm	mb	11,00	14,00	154,00
18	D+M PVC folie 1,5mm na stěně č.2 přilehlé budovy HOTELU do výšky 200mm vč. oprávací detailů a s navařením na tmelící lištu	mb	11,00	99,00	1 089,00
19	D+M tmelící lišty z popl. plechu vč. tmelení a kotvení na stěně č.3 BŘEZOLIT - TI EPS tl. 0mm	mb	13,00	145,00	1 885,00
20	D+M separační vrstvy 300g/m2 na stěně č.3 BŘEZOLIT do výšky 400mm oddělující PVC folii od březolitové stěny	mb	13,00	22,00	286,00
21	D+M PVC folie 1,5mm na stěně č.3 BŘEZOLIT do výšky 400mm vč. oprávací detailů a s navařením na tmelící lištu	mb	13,00	190,00	2 470,00
22	D+M koutových lišt z popl. vč. kotvení nebo bodového kotvení po obvodu VZT	mb	6,00	169,00	1 014,00

23	D+M tmelící lišty z popl. plechu vč. tmelení a kotvení na plechové stěně VZT	mb	6,00	145,00	870,00
24	D+M separační vrstvy 300g/m2 na VZT do výšky 300mm oddělující PVC folii od stěny VZT	mb	6,00	20,00	120,00
25	D+M PVC folie na VZT do výšky 300mm s natavením na tmelící lištu	mb	6,00	250,00	1 500,00
26	D+M atypické závětrné lišty rš 350mm	mb	12,00	300,00	3 600,00
27	Manipulace (demontáž) 1x přístupové schody, 8x podpěrné nohy VZT	ks	8,00	1 000,00	8 000,00
28	Opracování prostupujících konstrukcí VZT průměr 100mm	ks	2,00	450,00	900,00
29	Opracování prostupujících konstrukcí VZT průměr 200mm	ks	1,00	500,00	500,00
30	Opracování prostupujících konstrukcí VZT průměr 300mm	ks	3,00	550,00	1 650,00
31	Zpětná montáž (manipulace) stávající hromosvodové sítě o délce cca 35 bm, vč. revize	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
<b>III.</b>	<b>OSTATNÍ NÁKLADY</b>				
1	Přesun hmot a pracovníků (doprava zaměstnanců, ubytování, jeřáb, plošina, schodišťová věž pro přístup na střechu do výšky 15 m, stavební výtah pro dopravu materiálu na střechu do výšky 15 m	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
2	Úklid staveniště vč. likvidace vzniklého odpadu dle platných norem, Zařízení staveniště, čištění komunikací, územní vlivy, BOZP a ostatní náklady nutné na koordinační činnost, zabezpečení všech podmínek pro realizaci (např. Práce spojené se zabezpečením místních povolení, zábory veřejného prostranství, poplatky, zařízení staveniště /zřízení, provoz a odstranění/, ostatní materiály, montáže atd., které nejsou výše uvedené, ale jsou bezpodmínečně nutné pro kvalitní provedení díla, bezpečnostní prvky a jejich provoz apod.), zajištění všech opatření bezpečnosti práce ve výškách (zábrany, záchytné konstrukce, apod.)	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
<b>CENA CELKEM BEZ DPH:</b>					<b>285 532,00</b>

#### ZADAVATEL - technické poznámky:

##### Plocha vodorovná (včetně horních ploch atik) - stávající stav:

Beton ve spádu, asfaltová hydroizolace, EPS cca 125-130 mm, separační textilie 300 g/m2, PVC fólie tl. 1,5mm, kotvená, vč. podkladních a separačních vrstev

##### Atika č.1 (u BAZÉNU): výška 150mm (šířka horní plochy 400mm - započítáno do celkové vodorovné plochy střechy) - stávající stav:

Horní plocha atiky - podklad z OSB desky, svislé zateplení EPS tl.100 mm, rohová lišta, koutová lišta

##### Atika č.2: výška 120mm - stávající stav:

Horní plocha atiky - podklad z OSB desky, svislé zateplení EPS tl. 100 mm, rohová lišta, koutová lišta, závětrná lišta rš. 350 mm

##### Atika č.3: výška 250mm - stávající stav:

Horní plocha atiky - podklad z OSB desky, svislé zateplení EPS tl. 100mm, rohová lišta, koutová lišta

##### Atika č.4: výška 100mm (šířka horní plochy 400-730mm - započítáno do celkové vodorovné plochy střechy) - stávající stav:

Horní plocha atiky - podklad z OSB desky, svislé zateplení EPS tl. 100 mm, rohová lišta, koutová lišta, závětrná lišta rš. 350mm, tmelící lišta

##### Stěna č.1 přilehlé budovy BAZÉNU, výška izolace 150mm - stávající stav:

PVC folie tl. 1,5mm, separace, svislá izolace EPS tl. 160mm, tmelící lišta, koutová lišta

##### Stěna č.2 přilehlé budovy HOTELU, výška izolace 200mm - stávající stav:

PVC folie tl. 1,5mm, separace, svislá izolace EPS tl. 75mm, tmelící lišta, koutová lišta

##### Stěna č.3 BŘEZOLIT, výška izolace 400mm - stávající stav:

PVC folie tl. 1,5mm, separace, svislá izolace EPS tl. 0mm, tmelící lišta, koutová lišta

Předmět : VZ Měřín - Oprava střech s PVC krytinou pod FVE budovy hotelu

Objednatel :

Dodavatel :

Datum :

Položka číslo	Název položky		Výměra skuteč. zaměření	CENA jednotková	CENA celkem
<b>STŘECHA 2.2</b>					
<b>I.</b>	<b>DEMONTÁŽ A ÚPRAVA PODKLADNÍCH VRSTEV</b>				
1	Demontáž (manipulace) se stávající hromosvodovou sítí	mb	130,00	59,00	7 670,00
2	Demontáž stěnové tmelící lišty vč. VZT	mb	44,00	39,00	1 716,00
3	Demontáž nebo úprava atikového oplechování	mb	62,00	79,00	4 898,00
4	Demontáž stávající PVC folie na vodorovné a svislé ploše	m2	640,00	39,00	24 960,00
5	Demontáž stávající separační textilie 300g/m2 na vodorovné a svislé ploše	m2	640,00	10,00	6 400,00
6	Demontáž stávajících lišt po obvodu atik, střešních odskoků, VZT, ...	mb	290,00	39,00	11 310,00
7	Demontáž vpusti	ks	3,00	250,00	750,00
<b>II.</b>	<b>DODÁVKA MATERIÁLU A MONTÁŽ</b>				
1	D+M sklovláknité separační vrstvy 120g/m2 na vodorovné ploše	m2	600,00	31,00	18 600,00
2	D+M PVC folie 1,5mm Broof (t3) na vodorovné ploše střechy vč. kotvení do betonového podkladu přes stávající TI EPS (tl.220-440mm) a vodorovné ploše atik vč. kotvení do OSB desky, vše dle kotevního plánu dodavatele	m2	600,00	390,00	234 000,00
3	D+M sanační systémové vpusti průměr 100-110mm	ks	3,00	4 500,00	13 500,00
4	D+M koutových (rohových) lišt z popl. plechu vč. kotvení nebo pouze bodového kotvení po obvodu atik, střešních odskoků na horní i spodní hraně	mb	272,00	159,00	43 248,00
5	D+M tmelící lišty z popl. plechu vč. tmelení a kotvení na atice č.1 (u VYŠŠÍ STŘECHY). TI EPS tl. 260mm	mb	30,00	165,00	4 950,00
6	D+M separační vrstvy 300g/m2 na atice č.1 (u VYŠŠÍ STŘECHY) do výšky 170-280mm, oddělující PVC folii od TI EPS tl.100mm	mb	30,00	15,00	450,00
7	D+M PVC folie 1,5mm na atice č.1 (u VYŠŠÍ STŘECHY) do výšky 170-280mm vč. opracování detailů - ukončení viz samostatná položka položka č. 12	mb	30,00	110,00	3 300,00
8	D+M separační vrstvy 300g/m2 na atice č.2, výšky 150-300mm oddělující PVC folii od TI EPS tl.220mm	mb	86,00	16,00	1 376,00
9	D+M PVC folie 1,5mm na atice č.2, do výšky 150-300mm vč. opracování detailů - ukončení bez oplechování, napojení na PVC krytinu atiky střechy 2.2, ukončení viz samostatná položka položka č. 21, 22	mb	86,00	120,00	10 320,00
10	D+M tmelící lišty z popl. plechu vč. tmelení a kotvení na stěně č.1 - TI EPS tl. 0mm	mb	38,00	145,00	5 510,00
11	D+M separační vrstvy 300g/m2 na stěně č.1 do výšky 200mm oddělující PVC folii od nezateplené stěny	mb	38,00	15,00	570,00
12	D+M PVC folie 1,5mm na stěně č.1 do výšky 200mm vč. opracování detailů a s navařením na tmelící lištu	mb	38,00	110,00	4 180,00
13	D+M koutových lišt z popl. vč kotvení nebo bodového kotvení po obvodu VZT	mb	6,00	169,00	1 014,00
14	D+M tmelící lišty z popl. plechu vč. tmelení a kotvení na plechové stěně VZT	mb	6,00	145,00	870,00
15	D+M separační vrstvy 300g/m2 na plechové stěně VZT do výšky 300mm oddělující PVC folii od stěny VZT	mb	6,00	16,00	96,00
16	D+M PVC folie na VZT do výšky 300mm s natavením na tmelící lištu	mb	6,00	130,00	780,00
17	D+M koutových lišt z popl. vč kotvení nebo bodového kotvení po obvodu kruhového světlíku	mb	6,00	169,00	1 014,00
18	D+M tmelící lišty z popl. plechu vč. tmelení a kotvení na plechové stěně kruhového světlíku	mb	6,00	145,00	870,00
19	D+M separační vrstvy 300g/m2 na stěnu kruhového světlíku do výšky 150mm oddělující PVC folii od stěny kruhového světlíku	mb	6,00	12,00	72,00
20	D+M PVC folie na stěnu kruhového světlíku do výšky 150mm s natavením na tmelící lištu	mb	6,00	75,00	450,00
21	D+M atypické závětrné lišty rš 350mm	mb	50,00	300,00	15 000,00
22	D+M atypické závětrné lišty rš 500mm	mb	12,00	459,00	5 508,00
23	Manipulace (demontáž) 1x anténa, 9x podpěrné nohy VZT, 3x klimajednotky	ks	13,00	1 200,00	15 600,00

24	Manipulace (demontáž) chladicí vedení ke klimajednotkám	bm	22,00	250,00	5 500,00
25	Opracování prostupujících konstrukcí VZT 100x100mm	ks	6,00	450,00	2 700,00
26	Opracování prostupujících konstrukcí VZT průměr 120mm	ks	6,00	500,00	3 000,00
27	Opracování prostupujících konstrukcí VZT průměr 300mm	ks	3,00	550,00	1 650,00
28	Zpětná montáž (manipulace) stávající hromosvodové sítě o délce cca 130 bm, vč. revize	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
<b>III.</b>	<b>OSTATNÍ NÁKLADY</b>				
1	Přesun hmot a pracovníků (doprava zaměstnanců, ubytování, jeřáb, plošina, schodišťová věž pro přístup na střechu do výšky 15 m, stavební výtah pro dopravu materiálu na střechu do výšky 15 m	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
2	Úklid staveniště vč. likvidace vzniklého odpadu dle platných norem, Zařízení staveniště, čištění komunikací, územní vlivy, BOZP a ostatní náklady nutné na koordinační činnost, zabezpečení všech podmínek pro realizaci (např. Práce spojené se zabezpečením místních povolení, zábory veřejného prostranství, poplatky, zařízení staveniště /zřízení, provoz a odstranění/, ostatní materiály, montáže atd., které nejsou výše uvedené, ale jsou bezpodmínečně nutné pro kvalitní provedení díla, bezpečnostní prvky a jejich provoz apod.), zajištění všech opatření bezpečnosti práce ve výškách (zábrany, záchytné konstrukce, apod.)	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
<b>CENA CELKEM BEZ DPH:</b>					<b>496 832,00</b>

#### Technické poznámky:

##### **Plocha vodorovná (včetně horních ploch atik) - stávající stav:**

Beton ve spádu, asfaltová hydroizolace, EPS cca 125-130 mm, separační textilie 300 g/m<sup>2</sup>, PVC fólie tl. 1,5mm, kotvená, vč. podkladních a separačních vrstev

##### **Atika č.1 (u BAZÉNU): výška 150mm (šířka horní plochy 400mm - započítáno do celkové vodorovné plochy střechy) - stávající stav:**

Horní plocha atiky - podklad z OSB desky, svislé zateplení EPS tl.100 mm, rohová lišta, koutová lišta

##### **Atika č.2: výška 120mm - stávající stav:**

Horní plocha atiky - podklad z OSB desky, svislé zateplení EPS tl. 100 mm, rohová lišta, koutová lišta, závětrná lišta rš. 350 mm

##### **Atika č.3: výška 250mm - stávající stav:**

Horní plocha atiky - podklad z OSB desky, svislé zateplení EPS tl. 100mm, rohová lišta, koutová lišta

##### **Atika č.4: výška 100mm (šířka horní plochy 400-730mm - započítáno do celkové vodorovné plochy střechy) - stávající stav:**

Horní plocha atiky - podklad z OSB desky, svislé zateplení EPS tl. 100 mm, rohová lišta, koutová lišta, závětrná lišta rš. 350mm, tmelící lišta

##### **Stěna č.1 přilehlé budovy BAZÉNU, výška izolace 150mm - stávající stav:**

PVC folie tl. 1,5mm, separace, svislá izolace EPS tl. 160mm, tmelící lišta, koutová lišta

##### **Stěna č.2 přilehlé budovy HOTELU, výška izolace 200mm - stávající stav:**

PVC folie tl. 1,5mm, separace, svislá izolace EPS tl. 75mm, tmelící lišta, koutová lišta

##### **Stěna č.3 BŘEZOLIT, výška izolace 400mm - stávající stav:**

PVC folie tl. 1,5mm, separace, svislá izolace EPS tl. 0mm, tmelící lišta, koutová lišta

Předmět : VZ Měřín - Oprava střech s PVC krytinou pod FVE budovy hotelu

Objednatel :

Dodavatel :

Datum :

Položka číslo	Název položky		Výměra skuteč. zaměření	CENA jednotková	CENA celkem
<b>STŘECHA 2.3</b>					
<b>I.</b>	<b>DEMONTÁŽ A ÚPRAVA PODKLADNÍCH VRSTEV</b>				
1	Demontáž (manipulace) se stávající hromosvodovou sítí	mb	60,00	59,00	3 540,00
3	Demontáž nebo úprava atikového oplechování	mb	57,00	79,00	4 503,00
	Úprava stávajícího podkladu - prosekání výdutí v asfaltových pásech	m2	199,00	49,00	9 751,00
7	Úprava (vybourání) stávajících vpustí (prostupů atikou)	ks	2,00	350,00	700,00
<b>II.</b>	<b>DODÁVKA MATERIÁLU A MONTÁŽ</b>				
1	D+M TI EPS 150, tl.2x50mm s překrytím spar na vodorovné ploše (vyrovnání nerovností)	m2	180,00	275,00	49 500,00
2	D+M rozháněcích klínů EPS 150, tl.10-70mm (3 řady)	mb	15,00	350,00	5 250,00
3	D+M zpevňující OSB desky na vodorovné ploše atik širše do 400mm	mb	57,00	199,00	11 343,00
4	D+M skloláknité separační vrstvy 120g/m2 na vodorovné ploše	m2	199,00	31,00	6 169,00
5	D+M PVC folie 1,5mm Broof (t3) na vodorovné ploše střechy vč. kotvení do betonového podkladu přes stávající TI EPS (tl.100mm) a vodorovné ploše atik vč. kotvení do OSB desky, vše dle kotevního plánu dodavatele	m2	199,00	390,00	77 610,00
6	D+M systémové boční vpusti (chrlič) průměr 100-110mm	ks	2,00	4 500,00	9 000,00
7	D+M koutových (rohových) lišt z popl. plechu vč. kotvení nebo pouze bodového kotvení po obvodu atik na horní i spodní hraně	mb	108,00	169,00	18 252,00
8	D+M separační vrstvy 300g/m2 na atice č.1 do výšky 400mm, odděľující PVC folii od TI EPS tl.100mm	mb	55,00	18,00	990,00
9	D+M PVC folie 1,5mm na atice č.1 do výšky 400mm vč. opracování detailů - ukončení natavením na vodorovnou plochu atiky	mb	55,00	180,00	9 900,00
10	D+M PVC systémových odvětrávacích komínků prům. 75mm	ks	16,00	1 350,00	21 600,00
11	D+M atypické závětrné lišty rš 350mm	mb	57,00	369,00	21 033,00
12	Zpětná montáž (manipulace) stávající hromosvodové sítě o délce cca 60 bm, vč. revize	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
13	Manipulace s kabelovým vedením na atice	mb	20,00	250,00	5 000,00
<b>III.</b>	<b>OSTATNÍ NÁKLADY</b>				
1	Přesun hmot a pracovníků (doprava zaměstnanců, ubytování, jeřáb, plošina, schodišťová věž pro přístup na střechu do výšky 15 m, stavební výtah pro dopravu materiálu na střechu do výšky 15 m	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
2	Úklid staveniště vč. likvidace vzniklého odpadu dle platných norem, Zařízení staveniště, čištění komunikací, územní vlivy, BOZP a ostatní náklady nutné na koordinační činnost, zabezpečení všech podmínek pro realizaci (např. Práce spojené se zabezpečením místních povolení, zábrany veřejného prostranství, poplatky, zařízení staveniště /zřízení, provoz a odstranění/, ostatní materiály, montáže atd., které nejsou výše uvedené, ale jsou bezpodmínečně nutné pro kvalitní provedení díla, bezpečnostní prvky a jejich provoz apod.), zajištění všech opatření bezpečnosti práce ve výškách (zábrany, záchytné konstrukce, apod.)	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
<b>CENA CELKEM BEZ DPH:</b>					<b>278 141,00</b>



Předmět : VZ Měřín - Oprava střech s PVC krytinou pod FVE budovy hotelu

Objednatel :

Dodavatel :

Datum :

Položka číslo	Název položky		Výměra skuteč. zaměření	CENA jednotková	CENA celkem
<b>STŘECHA 4.1</b>					
<b>I.</b>	<b>DEMONTÁŽ A ÚPRAVA PODKLADNÍCH VRSTEV</b>				
1	Demontáž (manipulace) se stávající hromosvodovou sítí	mb	170,00	59,00	10 030,00
2	Demontáž stěnové tmelící lišty vč. VZT	mb	43,00	39,00	1 677,00
3	Demontáž nebo úprava atikového oplechování	mb	104,00	79,00	8 216,00
4	Demontáž stávající PVC folie na vodorovné a svislé ploše	m2	542,00	39,00	21 138,00
5	Demontáž stávající separační textilie 300g/m2 na vodorovné a svislé ploše	m2	542,00	10,00	5 420,00
6	Demontáž stávajících lišt po obvodu atik, střešních odsoků, VZT, ...	mb	148,00	39,00	5 772,00
7	Demontáž vpustí	ks	3,00	250,00	750,00
<b>II.</b>	<b>DODÁVKA MATERIÁLU A MONTÁŽ</b>				
1	D+M skloláknité separační vrstvy 120g/m2 na vodorovné ploše	m2	495,00	31,00	15 345,00
2	D+M PVC folie 1,5mm Broof (t3) na vodorovné ploše střechy vč. kotvení do betonového podkladu přes stávající TI EPS (tl.180mm), vodorovné ploše atik vč. kotvení do OSB desky a vodorovné plochy zabalených VZT, vše dle kotevního plánu dodavatele	m2	495,00	390,00	193 050,00
3	D+M sanační systémové vpustí průměr 100-110mm	ks	3,00	4 500,00	13 500,00
4	D+M koutových (rohových) lišt z popl. plechu vč. kotvení nebo pouze bodového kotvení po obvodu atik a po obvodu stěn výtahové nadstavby	mb	135,00	129,00	17 415,00
5	D+M separační vrstvy 300g/m2 na atice č.1 do výšky 380mm, oddělující PVC folii od TI EPS tl.50mm	mb	100,00	17,00	1 700,00
6	D+M PVC folie 1,5mm na atice č.1 do výšky 380mm vč. opracování detailů - ukončení navařením na vodorovnou plochu atiky	mb	100,00	175,00	17 500,00
7	D+M tmelící lišty z popl. plechu vč. tmelení a kotvení na stěně č.1 (výtahová nadstavba). TI EPS tl. 110mm	mb	35,00	145,00	5 075,00
8	D+M separační vrstvy 300g/m2 na stěně č.1 (výtahová nadstavba) do výšky 400mm, oddělující PVC folii od TI EPS tl.110mm	mb	35,00	17,00	595,00
9	D+M PVC folie 1,5mm na stěně č.1 (výtahová nadstavba) do výšky 400mm vč. opracování detailů - ukončení navařením na tmelící lištu	mb	35,00	175,00	6 125,00
10	D+M koutových (rohových) lišt z popl. plechu vč. kotvení nebo pouze bodového kotvení po obvodu zabalených VZT podstavců na horní i spodní hraně	mb	23,00	169,00	3 887,00
11	D+M separační vrstvy 300g/m2 na zabalených VZT podstavcích do výšky 400mm, oddělující PVC folii od TI EPS tl.110mm	mb	23,00	17,00	391,00
12	D+M PVC folie 1,5mm na zabalených VZT podstavcích do výšky 400mm vč. opracování detailů - ukončení navařením na vodorovnou plochu podstavců	mb	23,00	175,00	4 025,00
13	D+M koutových lišt z popl. vč. kotvení nebo bodového kotvení po obvodu VZT	mb	7,00	169,00	1 183,00
14	D+M tmelící lišty z popl. plechu vč. tmelení a kotvení na stěně VZT	mb	7,00	145,00	1 015,00
15	D+M separační vrstvy 300g/m2 na stěně VZT do výšky 300mm oddělující PVC folii od stěny VZT	mb	7,00	13,00	91,00
16	D+M PVC folie na VZT do výšky 300mm s natavením na tmelící lištu	mb	7,00	140,00	980,00
17	D+M atypické závětrné lišty rš 350mm	mb	102,00	300,00	30 600,00
18	D+M atypické okapnicové lišty pod schodištěm rš 350mm	mb	2,00	369,00	738,00
19	Manipulace (demontáž) 5 x klimajednotky	ks	5,00	500,00	2 500,00
20	Opracování kabelového prostupu průměr 10mm	ks	2,00	369,00	738,00
21	Opracování prostupujících konstrukcí VZT průměr 50mm	ks	12,00	389,00	4 668,00
22	Opracování prostupujících konstrukcí VZT průměr 100mm	ks	1,00	449,00	449,00
23	Opracování prostupujících konstrukcí VZT průměr 150mm	ks	14,00	499,00	6 986,00
24	Zpětná montáž (manipulace) stávající hromosvodové sítě o délce cca 170 bm, vč. revize	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
<b>III.</b>	<b>OSTATNÍ NÁKLADY</b>				
1	Přesun hmot a pracovníků (doprava zaměstnanců, ubytování, jeřáb, plošina, schodišťová věž pro přístup na střechu do výšky 15 m, stavební výtah pro dopravu materiálu na střechu do výšky 15 m	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00

2	Úklid staveniště vč. likvidace vzniklého odpadu dle platných norem, Zařízení staveniště, čištění komunikací, územní vlivy, BOZP a ostatní náklady nutné na koordinační činnost, zabezpečení všech podmínek pro realizaci (např. Práce spojené se zabezpečením místních povolení, zábory veřejného prostranství, poplatky, zařízení staveniště /zřízení, provoz a odstranění/, ostatní materiály, montáže atd., které nejsou výše uvedené, ale jsou bezpodmínečně nutné pro kvalitní provedení díla, bezpečnostní prvky a jejich provoz apod.), zajištění všech opatření bezpečnosti práce ve výškách (zábrany, záchytné konstrukce, apod.)	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
<b>CENA CELKEM BEZ DPH:</b>					<b>426 559,00</b>

#### Technické poznámky:

##### **Plocha vodorovná (včetně horních ploch atik) - stávající stav:**

Beton ve spádu, asfaltová hydroizolace, EPS 180mm, separační textilie 300 g/m<sup>2</sup>, PVC fólie tl.1,5mm mechanicky kotvená, vč. podkladních a separačních vrstev

##### **Atika č.1: výška 380mm (šířka horní plochy 430mm - započítáno do celkové vodorovné plochy střechy) - stávající stav:**

Horní plocha atiky - podklad z OSB desky, svislé zateplení EPS tl.50 mm, rohová lišta, koutová lišta, závětrná lišta rš. 350 mm

##### **Stěna č.1 (výťahová nadstavba), výška izolace 400mm - stávající stav:**

PVC fólie tl. 1,5mm, separace, svislá izolace EPS tl. 110mm, tmelící lišta, koutová lišta

##### **Zabalené VZT podstavce, výška 400mm (šířka horní plochy - započítána do celkové vodorovné plochy střechy) - stávající stav:**

PVC fólie tl. 1,5mm, separace, svislá izolace EPS tl. 110mm, koutová lišta, rohová lišta

##### **VZT - stávající stav**

PVC fólie tl. 1,5mm, separace, svislá izolace EPS tl. 0mm, tmelící lišta, koutová lišta

Předmět : VZ Měřín - Oprava střech s PVC krytinou pod FVE budovy hotelu

Objednatel :

Dodavatel :

Datum :

Položka číslo	Název položky		Výměra skuteč. zaměření	CENA jednotková	CENA celkem
<b>STŘECHA 4.2</b>					
<b>I.</b>	<b>DEMONTÁŽ A ÚPRAVA PODKLADNÍCH VRSTEV</b>				
1	Demontáž (manipulace) se stávající hromosvodovou sítí	mb	18,00	59,00	1 062,00
2	Demontáž nebo úprava atikového oplechování	mb	30,00	79,00	2 370,00
3	Demontáž nebo úprava okapnicového oplechování	mb	5,00	79,00	395,00
4	Demontáž tmelících lišt po obvodu bet. anténních podstavců	mb	8,00	39,00	312,00
5	Demontáž stávajících lišt po obvodu atik a bet. anténních podstavců	mb	118,00	39,00	4 602,00
6	Demontáž stávající PVC folie na vodorovné a svislé ploše	m2	92,00	39,00	3 588,00
7	Demontáž stávající separační textilie 300g/m2 na vodorovné a svislé ploše	m2	92,00	10,00	920,00
8	Demontáž okapního žlabu vč. okapního svodu	kpl	1,00	990,00	990,00
<b>II.</b>	<b>DODÁVKA MATERIÁLU A MONTÁŽ</b>				
1	D+M sklovláknité separační vrstvy 120g/m2 na vodorovné ploše	m2	70,00	31,00	2 170,00
2	D+M PVC folie 1,5mm Broof (t3) na vodorovné ploše střechy vč. kotvení do betonového podkladu přes stávající TI EPS (tl.120mm), vodorovné ploše atik vč. kotvení do OSB desky, vše dle kotevního plánu dodavatele	m2	70,00	390,00	27 300,00
3	D+M koutových (rohových) lišt z popl. plechu vč. kotvení nebo pouze bodového kotvení po obvodu atik na horní i spodní hraně a po obvodu bet. anténních podstavců	mb	118,00	129,00	15 222,00
4	D+M separační vrstvy 300g/m2 na atice č.1 do výšky 300-450mm, oddělující PVC folii od TI EPS tl.90mm	mb	55,00	18,00	990,00
5	D+M PVC folie 1,5mm na atice č.1 do výšky 300-450mm vč. opracování detailů - ukončení navařením na vodorovnou plochu atiky	mb	55,00	180,00	9 900,00
6	D+M tmelící lišty z popl. plechu vč. tmelení a kotvení na stěně betonových anténních nástavců. TI EPS tl. 0mm	mb	8,00	145,00	1 160,00
7	D+M separační vrstvy 300g/m2 na stěně betonových anténních nástavců do výšky 400mm, oddělující PVC folii od betonového povrchu	mb	8,00	18,00	144,00
8	D+M PVC folie 1,5mm na stěně betonových anténních nástavců do výšky 400mm vč. opracování detailů - ukončení navařením na tmelící lištu	mb	8,00	180,00	1 440,00
9	D+M atypické závětrné lišty rš 350mm	mb	30,00	300,00	9 000,00
10	D+M atypické okapnicové lišty (okapová strana střechy) rš 300mm	mb	5,00	335,00	1 675,00
11	Manipulace (demontáž) 2 x anténa	ks	2,00	350,00	700,00
12	D+M nového okapního žlabu rš 100mm (bez výměny okapních háků)	mb	5,00	230,00	1 150,00
13	D+M nového okapního svodu rš 100mm vč. 1ks svodového kotlíku (bez výměny svodových objímek)	mb	3,00	270,00	810,00
14	Zpětná montáž (manipulace) stávající hromosvodové sítě o délce cca 18 bm, vč. revize	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
<b>III.</b>	<b>OSTATNÍ NÁKLADY</b>				
1	Přesun hmot a pracovníků (doprava zaměstnanců, ubytování, jeřáb, plošina, schodišťová věž pro přístup na střechu do výšky 15 m, stavební výtah pro dopravu materiálu na střechu do výšky 15 m	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
2	Úklid staveniště vč. likvidace vzniklého odpadu dle platných norem, Zařízení staveniště, čištění komunikací, územní vlivy, BOZP a ostatní náklady nutné na koordinační činnost, zabezpečení všech podmínek pro realizaci (např. Práce spojené se zabezpečením místních povolení, záznamy veřejného prostranství, poplatky, zařízení staveniště /zřízení, provoz a odstranění/, ostatní materiály, montáže atd., které nejsou výše uvedené, ale jsou bezpodmínečně nutné pro kvalitní provedení díla, bezpečnostní prvky a jejich provoz apod.), zajištění všech opatření bezpečnosti práce ve výškách (zábrany, záchytné konstrukce, apod.)	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
<b>CENA CELKEM BEZ DPH:</b>					<b>97 900,00</b>

Technické poznámky:

Plocha vodorovná (včetně horních ploch atik) - stávající stav:

Beton ve spádu, asfaltová hydroizolace, EPS 120mm, separační textilie 300 g/m<sup>2</sup>, PVC fólie tl.1,5mm mechanicky kotvená, vč. podkladních a separačních vrstev

**Atika č.1: výška 300-450mm (šířka horní plochy 450mm - započítáno do celkové vodorovné plochy střechy) - stávající stav:**

Horní plocha atiky - podklad z OSB desky, svislé zateplení EPS tl.90 mm, rohová lišta, koutová lišta, závětrná lišta rš. 350 mm

**Betonové anténní podstavce, výška 400mm - stávající stav:**

PVC fólie tl. 1,5mm, separace, svislá izolace EPS tl. 0mm, koutová lišta, tmelící lišta

**Okapový systém - stávající stav:**

Okapový žlab rš 100mm, délka 5mb, okapový svod průměr 100mm, délka 3mb, 1x svodový kotlík, kolena 0ks

---