

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená Ing. Liborem Tejnilem

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Renova Praha, spol. s r.o.

se sídlem Průběžná 853/1, 100 00 Praha 10

zapsaná v OR rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 2073

zastoupená Ing. Stanislavem Tulpou

IČO: 18629512, DIČ: CZ18629521

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Průběžná 853/1, 100 00 Praha 10

jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**VRÚ Slapy – stavební příprava pro závěsný rehabilitační přístroj**“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/24/V00006548, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí úprava předmětu díla, přičemž předmětem díla se rozumí:
 - 1.2.1 místnost č. 116 o výměře 53,69 m² nacházející se v 1. NP objektu pavilonu D ve Vojenském rehabilitačním ústavu Slapy; a
 - 1.2.2 místnost č. 116a o výměře 26,90 m² nacházející se v 1. NP objektu pavilonu D ve Vojenském rehabilitačním ústavu Slapy.
- 1.3 Úpravou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí provedení stavební prací, dodávek a služeb vedoucí k propojení předmětů díla do jedné větší místnosti, do které bude umístěn nový, rozměrnější rehabilitační přístroj – stropní dynamický odlehčovací systém tělesné hmotnosti pro rehabilitaci dolních končetin, jehož dodávka a montáž není předmětem plnění této smlouvy; ostatní prostory objektu pavilonu D ve

Vojenském rehabilitačním ústavu Slapy nejsou plněním této smlouvy dotčena; dílo je podrobnostech vymezeno:

- 1.3.1 prováděcí projektovou dokumentací „VRÚ Slapy – úprava místnosti RHB pro nový rehabilitační přístroj“, zpracovanou v 01/2024 společností XXM projekt s.r.o., Jabloňová 2136/11, 106 00 Praha 10, IČ: 18016481, hlavní projektant Ing. arch. Jaroslav Svěrek (č. autorizace ČKAA: 02697); prováděcí projektová dokumentace byla zveřejněna na profilu zadavatele v elektronickém nástroji NEN pod ID N006/24//V00006548, kde je zhotoviteli k dispozici v elektronické podobě; prováděcí projektovou dokumentaci v listinné podobě předá objednatel zhotoviteli při zpřístupnění předmětu díla dle čl. 3.1 této smlouvy;
- 1.3.2 rámcovým popisem díla, který je připojen jako příloha č. 1 k této smlouvě; a
- 1.3.3 soupis prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 1.4 Účelem této smlouvy je stavební příprava prostoru pro umístění zařízení, které doplní rehabilitační péči, jež je poskytována ve VRÚ Slapy.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 789 422,39 Kč bez DPH (slovy: sedm set osmdesát devět tisíc čtyři sta dvacet dva korun českých třicet devět haléřů). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu-soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy;
- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Objednatel umožní zhotoviteli převzetí prostor pro provedení díla nejdříve 5. pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel zahájí provádění díla nejpozději do 5 dnů od 1. dne, kdy má objednatel umožnit zhotoviteli převzetí prostor pro provedení díla dle čl. 3.1 této smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději do 70 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 3.4 Místem plnění je pavilon D ve Vojenském rehabilitačním ústavu Slapy, 252 08 Slapy nad Vltavou; pozemky parc. č. st. 494 v k. ú. Slapy nad Vltavou.

4 Způsob provádění díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.

- 4.3 Zhotovitel je povinen:
- 4.3.1 provést dílo výhradně za použití výrobků a technologií splňujících požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - 4.3.2 provádět dílo pouze v pracovních dnech v době od 7:00 do 15:30 hod., není-li předem s objednatelem dohodnuto jinak;
 - 4.3.3 vzhledem ke skutečnosti, že práce v rámci provádění díla budou probíhat za plného provozu VRÚ Slapy i samotného objektu pavilonu D, zajistit bezpečný přístup do tohoto objektu po celou dobu provádění díla;
 - 4.3.4 upravit a udržovat staveniště tak, aby nenarušovalo vzhledem a provozem životní prostředí. Staveništní provoz nebude svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním a zastíněním působit na okolí nad přípustnou míru danou příslušným právním předpisem;
 - 4.3.5 zajistit, aby veškeré odborné práce při plnění smlouvy vykonávali zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění podle zvláštních předpisů; tato oprávnění je zhotovitel povinen na výzvu objednatele předložit objednateli ke kontrole;
 - 4.3.6 provádět dílo tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků; a
 - 4.3.7 provádět dílo tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.5 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.6 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.3 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.4 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
- 4.6.1 dokumentace skutečného provedení díla ve 2 vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích

- (USB flash disk, CD nebo DVD), ve formátu pdf a dwg, textové a tabulkové soubory ve formátu doc a pdf, resp. xls a pdf;
- 4.6.2 fotodokumentace provádění díla, zejm. fotodokumentačních dokladů zakrývaných konstrukcí;
 - 4.6.3 čestného prohlášení zhotovitele o tom, že při provádění díla použil výrobky a technologie splňující požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - 4.6.4 osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení, dokladů o jejich seřízení, a další dokladů prokazující shodu použitých výrobků a zařízení dle stavebního zákona;
 - 4.6.5 zápisů, protokolů a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a norem;
 - 4.6.6 prohlášení o shodě na použité materiály o tom, že tyto splňují požadavky stanovené stavebním zákonem;
 - 4.6.7 dokladů o naložení s odpady v souladu s platnými právními předpisy; a
 - 4.6.8 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele, přičemž zhotovitel je povinen sdělit přesný termín očekávaného předání a převzetí díla alespoň 10 pracovních dnů předem a takto sdělený termín očekávaného předání a převzetí díla nesmí být později, než je termín předání dokončeného díla dle čl. 3.3 této smlouvy. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.9.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
 - 4.9.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
 - 4.9.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad**.
- 4.10 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.10.1 číslo smlouvy;

- 4.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
 - 4.10.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 4.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
 - 4.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 4.9.2 této smlouvy;
 - 4.10.5 datum převzetí díla objednatelem; a
 - 4.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.11 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.10.1 až čl. 4.10.3 této smlouvy.
 - 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.
 - 4.13 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 5 mil. Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 5 %. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
 - 4.14 Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla montážní deník. Povinnost vedení montážního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato bez vad, nebo okamžikem vypořádání všech výhrad objednatele, bylo-li dílo převzato s výhradami. Do montážního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro případné posouzení prací dotčenými orgány.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je originál protokolu podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.

- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 60 měsíců (tj. záruční doba činí 60 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 6.4 Záruční doba neběží:
 - 6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
 - 6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

7 Smluvní pokuty

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
 - 7.1.2 nesplní-li zhotovitel jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. 4.13 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
 - 7.1.3 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

8 Ukončení smlouvy

- 8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 8.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 8.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 8.3.1 prodlení zhotovitele s převzetím prostor pro provedení díla ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
 - 8.3.2 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.3 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
 - 8.3.3 prodlení zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti stanovené v čl. 4.13 této smlouvy; a
 - 8.3.4 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 8.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9 Zvláštní ujednání

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 9.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této smlouvy;
- 9.3.2 dohodnout se zhotovitelem jednotlivé odchylky od povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 4.3.2 této smlouvy;
- 9.3.3 vyzvat zhotovitele k prokázání plnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 4.3.5 této smlouvy;
- 9.3.4 provádět kontrolu dle čl. 4.4 této smlouvy;
- 9.3.5 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 4.9 této smlouvy;
- 9.3.6 odmítnout dílo převzít dle čl. 4.9.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.9.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;
- 9.3.7 vyzvat zhotovitele k prokázání plnění povinností dle čl. 4.13 této smlouvy.
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 9.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Ke smlouvě jsou připojeny následující přílohy:

Příloha č. 1 – Rámcový popis díla

Příloha č. 2 – Soupis prací, dodávek a služeb

V, dne

V, dne

Za objednatele

Ing. Libor Tejnil
ředitel

Za zhotovitele

Ing. Stanislav Tulpa
jednatel

Rámcový popis díla

Objekt pavilonu D je umístěn na pozemku investora (pozemek parc. č. st. 494 v k. ú. Slapy nad Vltavou (749613), vedený na LV 1465 vlastníka Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace).

Dílem jsou stavební úpravy dvou místností stávající rehabilitace (m. č. 116 o výměře 53,69 m² a m. č. 116a o výměře 26,90 m²) v 1. NP objektu pavilonu D ve Vojenském rehabilitačním ústavu Slapy, spočívající v propojení těchto dvou místností do jedné větší místnosti, do které bude umístěn nový, rozměrnější rehabilitační přístroj (jeho dodávka a montáž není předmětem této veřejné zakázky). Ostatní prostory stávajícího řešeného objektu nejsou tímto záměrem dotčeny.

Rámcový popis prací:

- demontáže – koncové prvky elektro rozvodů na příčce, která je určena k vybourání, podhledová svítidla, čidla PZS a PO, výdechové jednotky, rozvody VZT, kazetový podhled vč. jeho nosné konstrukce, nefunkční rozvody ZTI a VZT,
- odstranění stávající příčky mezi místnostmi č. 116 a 116a, odstranění podlahové krytiny z PVC, vč. všech doplňků,
- přeložení koncových prvků elektro, VZT, ZTI z bourané příčky na sousední stěny,
- oprava štukových omítek, výmalba stěn,
- provedení nové podlahy s finální podlahovou krytinou z PVC,
- osazení nového kazetového podhledu vč. nového LED osvětlení.

Rozsah stavebních úprav je vymezen prováděcí dokumentací „VRÚ Slapy – úprava místnosti RHB pro nový rehabilitační přístroj“, resp. soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, zpracovaných v 01/2024 společností XXM projekt s.r.o., Jabloňová 2136/11, 106 00 Praha 10, IČ: 18016481, hlavní projektant Ing. arch. Jaroslav Svěrek (č. autorizace ČKAA: 02697).

Provedení stavebních úprav nevyžaduje povolení stavebního úřadu (§ 103 odst. 1 písm. d) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon).

**
*



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VRÚ Slapy - úprava místnosti RHB pro nový rehabilitační přístroj

KSO:

Místo: Areál VRÚ Slapy, parc.č.494, Slapy 257/4

CC-CZ:

Datum: 27. 1. 2024

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Praha 10

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Renova Praha, spol. s.r.o.

IČ:

18629512

DIČ:

CZ18629512

Projektant:

XXM Projekt s.r.o., Jabloňová 2136, Praha 10

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Tomáš Vašek, Sněhurčina 710/73, 460 15 Liberec 15

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

789 422,39

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	789 422,39	21,00%	165 778,70
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

955 201,09

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VRÚ Slapy - úprava místnosti RHB pro nový rehabilitační přístroj

Místo:

Areál VRÚ Slapy, parc.č.494, Slapy 257/4

Datum:

27. 1. 2024

Zadavatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Praha 10

Projektant:

XXM Projekt s.r.o.,
Jabloňová 2136,
Praha 10

Uchazeč:

Renova Praha, spol. s.r.o.

Zpracovatel:

Tomáš Vašek,
Sněhurčina 710/73,
460 15 Liberec 15

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

789 422,39

HSV - Práce a dodávky HSV	131 746,05
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	66 617,11
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	32 150,04
997 - Přesun sutě	29 365,70
998 - Přesun hmot	3 613,20
PSV - Práce a dodávky PSV	368 576,34
763 - Konstrukce suché výstavby	113 182,32
776 - Podlahy povlakové	224 216,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	31 177,42
TZB - Technická zařízení budov	156 100,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	133 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	18 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	50 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	40 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	25 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VRÚ Slapy - úprava místnosti RHB pro nový rehabilitační přístroj

Místo: Areál VRÚ Slapy, parc.č.494, Slapy 257/4

Datum: 27. 1. 2024

Zadavatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Praha 10

Projektant: XXM Projekt s.r.o.,
Jabloňová 2136,
Praha 10

Uchazeč: Renova Praha, spol. s.r.o.

Zpracovatel: Tomáš Vašek,
Sněhurčina 710/73,
460 15 Liberec 15

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

789 422,39

D HSV

Práce a dodávky HSV

131 746,05

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

66 617,11

1	K	611325121	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,011	1 500,00	1 516,50	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611325121					
			VV "po vybourané přífce		1,011			
			VV 6,742*0,15					
2	K	612325121	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	3,128	1 250,00	3 910,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612325121					
			VV "po vybourané přífce		1,128			
			VV 3,76*0,15*2					
			VV "zapravení rýh po rozvozech specialistů TZB		2,000			
			VV 20,00*0,10					
			VV Součet		3,128			
3	K	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	118,009	290,00	34 222,61	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612325422					
			VV 6,921*3,69-(5,126*0,36+0,805*0,94)		22,936			
			VV 11,78*3,75-(3,75*1,00+8,03*0,99)+(0,18+0,166)*(3,75-0,99)		33,430			
			VV -1,45*2,00+(1,585+2,05*2)*0,148		-2,059			
			VV (6,941+0,174*2)*(3,75-0,99)-1,20*1,98*2		15,366			
			VV (2,861+0,179+5,024-0,123+0,164+3,722)*(3,75-0,99)		32,643			
			VV (0,976*2+0,394+0,266)*(3,75-0,99)		7,209			
			VV -0,80*1,97		-1,576			
			VV (5,116-5,024+0,164+3,722)*3,75		14,918			
			VV (-1,18*0,62+(1,18+0,62)*2*0,211)*2		0,056			
			VV "- odpočet zachovávaného keramického obkladu					
			VV -(1,76+0,97)*1,80		-4,914			
			VV OmW Mezisoučet		118,009			
			VV Součet		118,009			
4	K	619996127	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek svislých ploch	m2	9,354	600,00	5 612,40	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/619996127					
			VV "okna		1,440			
			VV "keramické obklady		4,914			
			VV (1,76+0,97)*1,80					
			VV "ostatní		3,000			
			VV 3,00					
			VV Součet		9,354			
5	K	619996137	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek samostatných konstrukcí a prvků	m2	30,508	700,00	21 355,60	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/619996137					
			VV "parapety		0,600			
			VV 1,20*0,25*2					
			VV "ostění dveří		3,108			
			VV (1,45+2,10*2)*(0,20*2+0,15)		5,940			
			VV (1,20+2,10*2)*(0,20*2+0,15)*2		3,500			
			VV (0,80+2,10*2)*(0,20*2+0,15*2)					
			VV "tělesa ÚT, umyvadlo		2,360			
			VV 0,90*0,60*4+0,50*0,40					
			VV "VZT, ostatní rozvody nad podhledem		15,000			
			VV 15,00					
			VV Součet		30,508			
			D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání				32 150,04	
6	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	79,944	70,00	5 596,08	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111					
			VV PVC		79,944			
7	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	95,243	110,00	10 476,73	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111					
			VV 12,45*7,65		95,243			
8	K	962031011	Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných, tl. do 100 mm	m2	21,652	200,00	4 330,40	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/962031011					
			VV 6,742*3,76		25,350			
			VV -1,84*2,01		-3,698			
			VV Součet		21,652			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
9	K	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m ²	m ²	3,698	310,00	1 146,38	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968072456					
VV			1,84*2,01		3,698			
10	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 70 mm	m	20,000	130,00	2 600,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/974031132					
VV			"pro rozvody specialistů TZB (předpoklad)					
VV			20,00		20,000			
11	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m ²	118,009	50,00	5 900,45	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978013141					
VV			"odstranění nesoudržných částí					
VV			OmW		118,009			
12	K	996990010.1	Vykližení místností (pod dohledem pověřené osoby)	hod	6,000	350,00	2 100,00	
D 997 Přesun sutě							29 365,70	
13	K	997013151	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	7,195	800,00	5 756,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013151					
VV			S1+S2+S3+S4		7,195			
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,195	500,00	3 597,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501					
VV			S1+S2+S3+S4		7,195			
15	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	172,680	25,00	4 317,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509					
VV			S1+S2+S3+S4		7,195			
VV			7,195*24 *Přepočtené koeficientem množství		172,680			
16	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	1,852	2 100,00	3 889,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013609					
VV			1,732+0,120		1,852			
VV			S2		1,852			
17	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,293	2 100,00	9 015,30	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631					
VV			0,233+1,18+0,131+0,049+1,20+1,50		4,293			
VV			S4		4,293			
18	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) dřevěného zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,797	2 200,00	1 753,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013811					
VV			0,187+0,610		0,797			
VV			S3		0,797			
19	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) z plastických hmot zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	0,253	4 100,00	1 037,30	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013813					
VV			0,253		0,253			
VV			S1		0,253			
D 998 Přesun hmot							3 613,20	
20	K	998011008	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	3,011	1 200,00	3 613,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011008					
D PSV Práce a dodávky PSV							368 576,34	
D 763 Konstrukce suché výstavby							113 182,32	
21	K	763131721	Podhled ze sádkartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek skokové změny výšky podhledu do 0,5 m	m	3,821	350,00	1 337,35	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131721					
VV			"v. 0,36 m					
VV			3,821		3,821			
22	K	763135102	Montáž sádkartonového podhledu kazetového demontovatelného, velikosti kazet 600x600 mm včetně zavěšené nosné konstrukce polozařazené	m ²	54,886	500,00	27 443,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763135102					
VV			3,821*5,126		19,586			
VV			7,14*4,944		35,300			
VV			KaPo		54,886			
VV			Součet		54,886			
23	M	59030500.1	akustický stropní podhled z kazet 600x600x20 mm pro použití ve zdravotnictví (referenční typ Rockfon Medicare Plus A24)	m ²	57,630	1 200,00	69 156,00	
VV			KaPo*1,05		57,630			
24	K	763164551	Obklad konstrukcí sádkartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,8 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm	m ²	6,271	830,00	5 204,93	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763164551 "opláštění rozvodů VZT 3,82*(0,805+0,58)+0,99*0,99		6,271			
25	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	7,647	45,00	344,12	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131714 3,821*0,36+6,271		7,647			
26	K	763431802	Demontáž podhledu minerálního na zavěšeném na roštu polozapuštěném	m2	62,578	140,00	8 760,92	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763431802 5,923*(3,753+3,722)/2 " - svislá část 3,722*0,94 Mezisoučet 4,944*7,14 " svislá část 7,14*0,115*2 Mezisoučet Součet		22,137 3,499 25,636 35,300 1,642 36,942 62,578			
27	K	998763321	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovených z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,624	1 500,00	936,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763321					
D 776 Podlahy povlakové							224 216,60	
28	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	79,480	90,00	7 153,20	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776111116 DPvc		79,480			
29	K	776121321	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace neředěná podlah	m2	79,944	90,00	7 194,96	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776121321 PVC		79,944			
30	K	776141000.1	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah tloušťky přes 5 do 20 mm	m2	79,944	890,00	71 150,16	
			VV PVC		79,944			
31	K	7761410010.1	Adhezni můstek pod samonivelační podlahovou stěrku	m2	79,944	30,00	2 398,32	
			VV PVC		79,944			
32	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	79,480	90,00	7 153,20	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776201812 6,906*(3,722+3,724)/2 (7,953+7,888)/2*6,759- (0,41*0,179+0,182*1,685+0,394*0,396+0,117*0,582+0,163*0,395)+2,861*0,179+0,148*1,583+1,702*0,092 DPvc Mezisoučet Součet		25,711 53,769 79,480 79,480			
33	K	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem	m2	79,944	260,00	20 785,44	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776231111 6,906*(3,722+3,724)/2 (7,953+7,888)/2*6,759- (0,41*0,179+0,182*1,685+0,394*0,396+0,117*0,582+0,163*0,395)+2,861*0,179+0,148*1,583+6,741*0,092 PVC Mezisoučet Součet		25,711 54,233 79,944 79,944			
34	M	28411000.1	podlahovina PVC zátěžová (dle výběru investora)	m2	91,398	900,00	82 258,20	
			VV PVC*1,10+SoPVC*0,08*1,10		91,398			
35	K	776410811	Demontáž soklíků nebo listů pryžových nebo plastových	m	47,136	20,00	942,72	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776410811 (3,688+6,906)*2-1,70 (7,907+6,954+0,146+0,179+0,174+0,978+0,261)*2- (1,70+1,20*2+1,45) Součet		19,488 27,648 47,136			
36	K	776411211	Montáž soklíků taháných (fabiony) z PVC obvodových, výšky do 80 mm	m	39,316	200,00	7 863,20	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776411211 (11,744+6,909+0,976+0,262+0,165+0,179+0,148)*2-1,45 SoPVC Mezisoučet Součet		39,316 39,316 39,316			
37	K	776411213	Montáž soklíků taháných (fabiony) z PVC vnitřních rohů	kus	16,000	100,00	1 600,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776411213					
38	K	776411214	Montáž soklíků taháných (fabiony) z PVC vnějších rohů	kus	12,000	100,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776411214					
39	K	776991100.1	Ukončení a začistění fabionu	m	39,316	100,00	3 931,60	
			VV SoPVC		39,316			
40	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	79,944	50,00	3 997,20	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV PVC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776991121		79,944			
41	K	776991141	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce pastování a leštění ručně	m2	79,944	50,00	3 997,20	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV PVC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776991141		79,944			
42	K	998776111	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovených z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	3,239	800,00	2 591,20	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998776111					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety					31 177,42
43	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	157,933	45,00	7 106,99	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121001						
VV		(6,92-0,983+3,724)*3,75			36,229			
VV		(0,983+3,724)*3,68			17,322			
VV		(1,179+0,62)*2*0,211			0,759			
VV		(1,195+0,62)*2*0,211			0,766			
VV		Mezisoučet			55,076			
VV		(1,006+0,99)*7,14			14,251			
VV		(0,805+0,99)*7,14			12,816			
VV		(0,802+0,99)*4,944+(1,006+0,805)*0,802			10,312			
VV		(7,911+0,172+0,163*2+6,939+7,952+0,179*2)*2,76			65,296			
VV		(0,976*2+0,378+0,259)*2,76			7,146			
VV		-1,45*1,97+(1,586+2,05*2)*0,132			-2,106			
VV		(-1,18*0,62+(1,18+0,62)*2*0,211)*2			0,056			
VV		"- odpočet zachovávaného keramického obkladu						
VV		-(1,76+0,97)*1,80			-4,914			
VV		Mezisoučet			102,857			
VV		OM			157,933			
44	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	157,933	20,00	3 158,66	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121011						
VV		OM			157,933			
45	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	154,902	35,00	5 421,57	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181121						
VV		Ma			154,902			
46	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	154,902	100,00	15 490,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211101						
VV		"na omítaných plochách						
VV		OmW			118,009			
VV		Mezisoučet			118,009			
VV		"na sádkartonových obkladech						
VV		(11,78-0,80)*(0,805+0,58)-0,41*0,179+0,80*0,805-0,182*0,168			15,747			
VV		4,947*(0,80+0,58)+0,762*1,186-0,163*0,395			7,666			
VV		1,177*(2,10+0,58)			3,154			
VV		5,028*(1,05+0,58)-(0,582*0,117+0,394*0,396)			7,972			
VV		3,816*0,36+0,99*0,99			2,354			
VV		Mezisoučet			36,893			
VV		Ma			154,902			
D		TZB	Technická zařízení budov					156 100,00
47	K	7410101.1	Odpojení okruhů rozvodů elektro	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
48	K	7410102.1	Odpojení okruhů rozvodů PZS a PO	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
49	K	7410103.1	Vytýčení a ochrana stávajících rozvodů médií a trasy elektro	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
50	K	7410104.1	Demontáž koncových prvků elektro	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
P		Poznámka k položce: 2x dvojjádrová, 1x dvojjádrová, 1x vypínač, termostat, ovládání VZT, datová a telefonní zásuvka apod.						
51	K	7410105.1	Demontáž podhledových světlidel, čidel PZS a PO, včetně kabeláže	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
P		Poznámka k položce: včetně uložení na deponii pro zpětnou montáž						
52	K	7410106.1	Demontáž výdechových jednotek, VZT, ozonové desinfekce apod.	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
P		Poznámka k položce: včetně uložení na deponii						
53	K	7410107.1	Uvolnění rozvodů ZTI včetně přikotvení na nosnou stěnu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
54	K	7510101.1	Demontáž nefunkčních rozvodů ZTI a VZT nad podhledem	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
P		Poznámka k položce: včetně zaslepení na vstupu do místnosti						
55	K	7510102.1	Demontáž části odtahového VZT potrubí	kpl	1,000	4 300,00	4 300,00	
56	K	7510103.1	Zpětné osazení stávajících koncových prvků elektro na nové místo, včetně vysekání otvorů a rýh pro krabice	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
P		Poznámka k položce: 2x dvojjádrová, 1x dvojjádrová, 1x vypínač, termostat, ovládání VZT, datová a telefonní zásuvka apod.						
57	K	7510104.1	Zpětné osazení čidel PZS a PO, ozonové desinfekce aj., včetně rozvodů	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
58	K	7510105.1	Úprava a zpětná montáž odtahového potrubí VZT do nové pozice	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
59	K	7510105.2	VZT mřížka 500x150 mm na překládané potrubí, kartáčovaný hliník	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	
P		Poznámka k položce: montáž a dodávka včetně osazení na potrubí						
60	K	7510105.3	Talířová výústka průměru 160 mm, barva bílá	kus	2,000	800,00	1 600,00	
P		Poznámka k položce: montáž a dodávka včetně osazení na stávající potrubí 310x310 mm a napojení VZT s piropotrubím						
61	K	7510106.1	Osazení a dodávka nových LED světlidel v podhledu včetně napojení na stávající rozvody a doplnění nezbytných kabelů	kus	21,000	2 100,00	44 100,00	
P		Poznámka k položce: referenční typ SA0223, 3xLED/13W/230V, světelný tok 2500 lm, teplota chromatičnosti 4200K						
62	K	7510106.2	Nové rozvody elektroinstalace - kabely CYKY	m	110,000	60,00	6 600,00	
P		Poznámka k položce: montáž a dodávka						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	7510107.1	Realizační dokumentace nového umělého osvětlení	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
P			Poznámka k položce: včetně výpočtů osvětlení					
64	K	7510108.1	Realizační dokumentace elektro - slaboproud	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
65	K	7510109.1	Realizační projektová dokumentace VZT	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							133 000,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							18 000,00	
66	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013254000					
D VRN3 Zařízení staveniště							50 000,00	
67	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000					
68	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/039002000					
D VRN4 Inženýrská činnost							40 000,00	
69	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/045002000					
D VRN7 Provozní vlivy							25 000,00	
70	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/070001000					



SEZNAM FIGUR

Kód: 24-01_VRU_Slapy
Stavba: VRÚ Slapy - úprava místnosti RHB pro nový rehabilitační přístroj

Datum: 27. 1. 2024

Kód	Popis	MJ	Výměra
24-01_VRU_Slapy VRU Slapy - úprava místnosti RHB pro nový rehabilitační přístroj			
DPvc	Demontáž PVC	m2	79,480
	6,906*(3,722+3,724)/2		25,711
	(7,953+7,888)/2*6,759-		
	(0,41*0,179+0,182*1,685+0,394*0,396+0,117*0,582+0,163*0,395)+2,861*0,179+0,148*1,583		53,769
	+1,702*0,092		
DPvc	Mezisoučet		79,480
Použití figury:			
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	79,480
776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	79,480
KaPo	Kazetový podhled	m2	54,886
	3,821*5,126		19,586
	7,14*4,944		35,300
KaPo	Mezisoučet		54,886
Použití figury:			
763135102	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m2	54,886
59030500.1	akustický stropní podhled z kazet 600x600x20 mm pro použití ve zdravotnictví (referenční typ Rockfon Medicare Plus A24)	m2	57,630
Ma	Malba	m2	154,902
	"na omítaných plochách		0,000
	OmW		118,009
	"na sádkartonových obkladech		0,000
	(11,78-0,80)*(0,805+0,58)-0,41*0,179+0,80*0,805-0,182*0,168		15,747
	4,947*(0,80+0,58)+0,762*1,186-0,163*0,395		7,666
	1,177*(2,10+0,58)		3,154
	5,028*(1,05+0,58)-(0,582*0,117+0,394*0,396)		7,972
	3,816*0,36+0,99*0,99		2,354
Ma	Součet		154,902
Použití figury:			
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	154,902
784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	154,902
OM	Ošrábání maleb	m2	157,933
	(6,92-0,983+3,724)*3,75		36,229
	(0,983+3,724)*3,68		17,322
	(1,179+0,62)*2*0,211		0,759
	(1,195+0,62)*2*0,211		0,766
	(1,006+0,99)*7,14		14,251
	(0,805+0,99)*7,14		12,816
	(0,802+0,99)*4,944+(1,006+0,805)*0,802		10,312
	(7,911+0,172+0,163*2+6,939+7,952+0,179*2)*2,76		65,296
	(0,976*2+0,378+0,259)*2,76		7,146
	-1,45*1,97+(1,586+2,05*2)*0,132		-2,106
	(-1,18*0,62+(1,18+0,62)*2*0,211)*2		0,056
	"- odpočet zachovávaného keramického obkladu		0,000
	-(1,76+0,97)*1,80		-4,914
OM	Součet		157,933
Použití figury:			
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	157,933
784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	157,933
OmW	Oprava omítek stěn	m2	118,009
	6,921*3,69-(5,126*0,36+0,805*0,94)		22,936

Kód	Popis	MJ	Výměra
	$11,78*3,75-(3,75*1,00+8,03*0,99)+(0,18+0,166)*(3,75-0,99)$		33,430
	$-1,45*2,00+(1,585+2,05*2)*0,148$		-2,059
	$(6,941+0,174*2)*(3,75-0,99)-1,20*1,98*2$		15,366
	$(2,861+0,179+5,024-0,123+0,164+3,722)*(3,75-0,99)$		32,643
	$(0,976*2+0,394+0,266)*(3,75-0,99)$		7,209
	$-0,80*1,97$		-1,576
	$(5,116-5,024+0,164+3,722)*3,75$		14,918
	$(-1,18*0,62+(1,18+0,62)*2*0,211)*2$		0,056
	"- odpočet zachovávaného keramického obkladu		0,000
	$-(1,76+0,97)*1,80$		-4,914
OmW	Mezisoučet		118,009
Použití figury:			
612325422	Oprava vnitřní vápencementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	118,009
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	154,902
978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápencementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	118,009
PVC	Podlahovina PVC	m2	79,944
	$6,906*(3,722+3,724)/2$		25,711
	$(7,953+7,888)/2*6,759-$		
	$(0,41*0,179+0,182*1,685+0,394*0,396+0,117*0,582+0,163*0,395)+2,861*0,179+0,148*1,583$		54,233
	$+6,741*0,092$		
PVC	Mezisoučet		79,944
Použití figury:			
776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	79,944
776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	79,944
776141000.1	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	79,944
7761410010.1		m2	79,944
776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	79,944
776991141	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	79,944
949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	79,944
28411000.1	podlahovina PVC zátěžová	m2	91,398
S1	Sut' - PVC	m2	0,253
	0,253		0,253
S1	Součet		0,253
Použití figury:			
997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,253
997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	7,195
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,195
997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	172,680
S2	Sut' - cihly, beton	t	1,852
	1,732+0,120		1,852
S2	Součet		1,852
Použití figury:			
997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	1,852
997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	7,195
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,195
997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	172,680
S3	Sut' - dřevo	t	0,797
	0,187+0,610		0,797
S3	Součet		0,797
Použití figury:			
997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,797
997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	7,195
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,195
997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	172,680
S4	Sut' - směs	t	4,293
	$0,233+1,18+0,131+0,049+1,20+1,50$		4,293
S4	Součet		4,293
Použití figury:			

Kód	Popis	MJ	Výměra
997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	4,293
997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	7,195
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,195
997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	172,680
SoPVC			39,316
	(11,744+6,909+0,976+0,262+0,165+0,179+0,148)*2-1,45		39,316
SoPVC	Mezisoučet		39,316
Použití figury:			
776411211	Montáž tahaných obvodových soklíků z PVC výšky do 80 mm	m	39,316
776991100.1	Ukončení a začistění fabionu	m	39,316
28411000.1	podlahovina PVC zátěžová	m2	91,398