



1842/SBE/2024-SBEK

Čj.: UZSVM/SBE/1741/2024-SBEK

**Česká republika – Úřad pro zastupování ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Martin Hampl, ředitel odboru Odloučené pracoviště Beroun,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

### **Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5,  
který zastupuje Libor Lesák, radní Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných  
zakázek, na základě Pověření ze dne 22. 6. 2021  
IČO: 70891095  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon  
č. 89/2012 Sb.) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky  
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon  
č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. UZSVM/SBE/1741/2024-SBEK**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

#### **Pozemek**

- **pozemková parcela číslo 296/15**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice  
(účetní hodnota 2 989,20 Kč)

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Čeradice u Pálečku, obec Klobuky  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním  
pracovištěm Slaný (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným  
majetkem na základě Souhlasného prohlášení č.j. UZSVM/SBE/4963/2023-SBEK ze dne  
4. 8. 2023 ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému  
majetku, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením  
§ 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních  
komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť je součástí silnice III/23732 ve vlastnictví  
Středočeského kraje.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek zatížen věcnými břemeny, a to:
  - věcné břemeno zřizování a provozování vedení součásti distribuční soustavy „Čeradice - rekonstrukce NN/TS, IE – 12-6003761“ dle Čl. III. Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2001C17/09 ze dne 22. 5. 2019, v rozsahu geometrického plánu č. 62-2014003/2016 na dobu neurčitou ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035;
  - věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodního řádu a právo vstupu v souvislosti s provozem, údržbou a případnou rekonstrukcí dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2002C21/09 ze dne 11. 10. 2021, v rozsahu geometrického plánu č. 72-2019574/2020 na dobu neurčitou ve prospěch Severočeská vodárenská společnost, a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice, IČO: 49099469.
2. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Při splnění podmínek zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/ 2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými časovými razítky převodce a nabyvatele v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je

- doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Berouně dne

V Praze dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Martin Hampel  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Beroun

.....  
Libor Lesák  
radní Středočeského kraje pro oblast  
investic, majetku a veřejných zakázek

Příloha:

- doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů.**

Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání konaném dne 29. 1. 2024 usnesením č. 044-30/2024/ZK schválilo podle ust. § 36 písm. a) ve spojení s § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb. bezúplatné nabytí pozemku pozemková parcela č. 296/15, ostatní plocha, silnice, v kat. území Čeradice u Pálečku a obci Klobuky, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Středočeského kraje, a k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, IČO: 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 1.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....  
Libor Lesák  
radní Středočeského kraje pro oblast  
investic, majetku a veřejných zakázek

V Praze dne