

Evidenční číslo: o202300487

Č.s. navrhovatele:

## **Smlouva o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě § 45 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon

mezi účastníky:

### **STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
(dále jen "Město")

a

### **ACTHERM, spol. s r.o.**

sídlo: Na Moráni 6052,430 01 Chomutov  
adresa pro doručování: Na Moráni 6052,430 01 Chomutov  
IČ: 48024091  
DIČ: CZ48024091  
zastupuje: XXXXXXXXXX  
bankovní spojení: Banka CREDITAS, a.s.  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
(dále jen „Navrhovatel“)

## **I. Úvodní ustanovení**

Navrhovatel dne 8.8.2023 písemně navrhl pořízení změny Územního plánu Chomutov, která je vyvolána výhradní potřebou navrhovatele v souvislosti se stavební akcí s názvem „Výstavba nového paroplynového zdroje pro výrobu elektřiny a tepla“.

Zastupitelstvo města usnesením č. 177/23 ze dne 4.9.2023 rozhodlo o pořízení změny územního plánu (dále jen „ZUP4“) a v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podmínilo pořízení této změny úhradou nákladů ze strany navrhovatele.

## **II. Změna územního plánu**

1. Změna územního plánu navrhovaná Navrhovatelem (dále jen „ZUP4“) je jedinou změnou územního plánu, o jejímž pořízení bylo zastupitelstvem města rozhodnuto. Město se tímto zavazuje, že do ZUP4 nebude zařazen jiný návrh ani požadavek na změnu územního plánu jiného navrhovatele či Města.
2. ZUP4 bude pořizována pro pozemky v lokalitě, která je graficky znázorněna v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Město se zavazuje bez zbytečného odkladu po zaplacení náhrady nákladů navrhovatelem podle dalších ustanovení této smlouvy zadat zpracování návrhu ZUP4 a následně řádně pokračovat

v procesu pořizování změny územního plánu. Město ani jeho orgány však nejsou touto smlouvou nijak zavázány ZUP4 schválit.

### III.

#### Náhrada nákladů

1. Navrhovatel se zavazuje podílet se na úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu takto:
  - a) paušální částkou ve výši **5.000,- Kč** na pokrytí interních administrativních úkonů Města spojených se ZUP4 a
  - b) částkou ve výši **150 000 Kč**, jejíž výše odpovídá předpokládaným nákladům Města na zpracování ZUP4 včetně rezervy, přičemž tyto náklady budou následně vyúčtovány. Tyto náklady se skládají zejména z nákladů na:
    - i. externího zpracovatele ZUP4 - město před uzavřením této smlouvy obdrželo nabídku externího zpracovatele ZUP4, podle níž jeho předpokládaná cena za zpracování změny činí 110.000,-Kč bez DPH, tj. 133.100,-Kč vč. DPH. Tato předpokládaná cena není konečná a může se změnit, zejména s ohledem na konečnou cenovou nabídku zpracovatele a faktický rozsah prací.
    - ii. speciální průzkumy, např. dopravní, životního prostředí apod. Tyto průzkumy nejsou v době uzavření této smlouvy předpokládány, ale jejich provedení není vyloučeno.
    - iii. další činnosti, jejichž potřeba vyvstane v průběhu zpracování změny územního plánu - v době uzavření této smlouvy nejsou žádné takové činnosti předpokládány, ale jejich provedení není vyloučeno
2. Paušální částku na náhradu nákladů na ZUP4 a předpokládanou částku skutečných nákladů na pořízení ZUP4, **celkem tedy částku 155 000,- Kč**, se Navrhovatel zavazuje městu zaplatit na základě zálohové faktury vystavené Městem po uzavření této smlouvy, a to ve lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení zálohové faktury na doručovací adresu Navrhovatele. Do doby zaplacení sjednané částky není Město povinno činit žádné kroky směřující k pořízení ZUP4. Nezaplatí-li Navrhovatel sjednanou částku ve stanovené lhůtě splatnosti, má Město právo od této smlouvy odstoupit a ukončit pořizování ZUP4.
3. Po ukončení projednávání ZUP4, ať z důvodu vydání změny, neschválení změny nebo jakéhokoliv jiného důvodu, je Město povinno Navrhovateli vyúčtovat zaplacené zálohy a náklady dle odst. 1 písm. b), případně navýšené podle odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců od ukončení pořizování ZUP4. Případný přeplatek vrátí Město Navrhovateli a případný nedoplatek uhradí Navrhovatel Městu ve lhůtě 60 dnů od doručení vyúčtování.
4. V případě, že Město zjistí, že pro pořízení ZUP4 bude třeba vynaložit náklady vyšší, než je předpokládaná cena dle odst. 1 písm. b) tohoto článku (dále jen „nové náklady“), je povinno jejich vynaložení předem projednat s Navrhovatelem. Navýšení částky dle odst. 1 písm. b) musí být řešeno dodatkem k této smlouvě. Do doby uzavření dodatku se Město zavazuje, že se nezaváže k vynaložení těchto nákladů. Město je zároveň oprávněno do doby zaplacení těchto nových nákladů Navrhovatelem pozastavit veškeré práce na pořizování ZUP4. Nebude-li dodatek uzavřen a příslušná částka zaplacená nejpozději do 6 měsíců od písemné výzvy Města Navrhovateli, nebo pokud Navrhovatel uzavření dodatku odmítne, mají obě strany právo ukončit pořizování ZUP4 a tuto smlouvu jednostranně vypovědět s okamžitou účinností. Ukončením smlouvy není dotčena povinnost vyúčtovat dosud vzniklé náklady a vrátit přeplatek či uhradit nedoplatek dle odst. 3 tohoto článku.
5. V případě, že navýšení nákladů určených v odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy nebude vyšší než 10 % z celkové předpokládané částky nákladů na pořízení ZUP4 dle odst. 1, odstavec 4 tohoto článku se nepoužije. Město je v takovém případě pouze povinno předem o těchto dodatečných nákladech informovat Navrhovatele, přičemž se nevyžaduje jeho souhlas s takovým navýšením. Pro účely tohoto ustanovení se veškeré dodatečné náklady počítají, přičemž rozhodující je jejich celková výše. Smluvní strany se dohodly, že tyto dodatečné náklady budou Navrhovatelem uhrazeny po jeho

Evidenční číslo: o202300487

Č.s. navrhovatele:

prokazatelném informování, a to na základě zálohové faktury vystavené Městem ve lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení zálohové faktury na doručovací adresu Navrhovatele.

6. Veškeré platby dle této smlouvy budou placeny na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy. Navrhovatel je povinen platby označovat VS: 48024091 a platby Města navrhovateli budou označovány VS:00261891. V případě, že dojde ke zhotovení faktury ze strany Města, bude úhrada označena VS uvedeným na vystaveném dokladu.

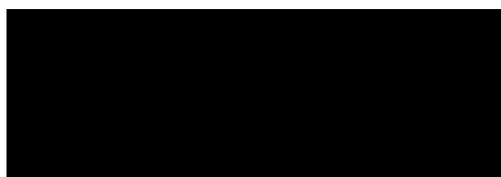
#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

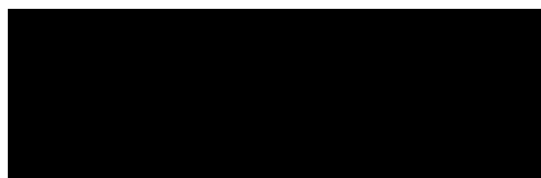
1. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky k této smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 808/23 ze dne 27.11.2023.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Město a 1 Navrhovatel.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.
6. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit jakákoliv práva, povinnosti či pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – vymezení lokality pro ZUP4
  - Příloha č. 2 – Usnesení zastupitelstva č. 177/23 ze dne 4.9.2023

V Chomutově dne .....

V ..... dne .....



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč, primátor

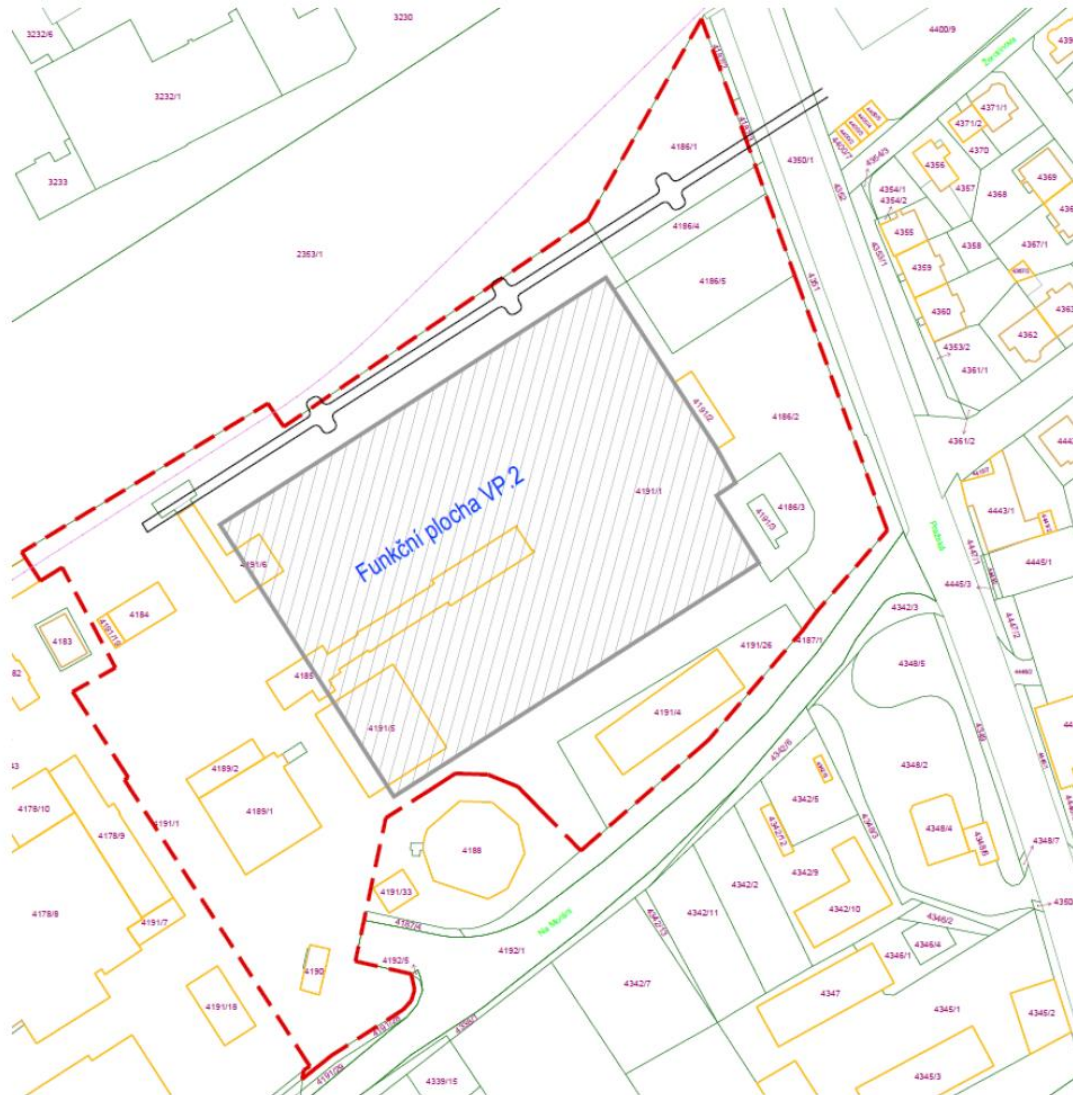


ACTHERM, spol. s r.o.  
[redacted] jednatel

Evidenční číslo: o202300487

Č.s. navrhovatele:

Příloha č. 1 – vymezení lokality pro ZUP4



Evidenční číslo: o202300487

Č.s. navrhovatele:

Příloha č. 2 – Usnesení zastupitelstva č. 177/23 ze dne 4.9.2023

### **Usnesení ZaMěst č. 177/23 z 4.9.2023**

Návrh na pořízení změny Územního plánu Chomutov - pozemky p.č. 4185, 4191,/1, 4191/5, 4191/6 v k.ú. Chomutov I.

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. schvaluje

a) pořízení Změny č. 4 Územního plánu Chomutov zkráceným postupem podle § 55a a násl. Stavebního zákona  
b) obsah změny č. 4, kterým bude prověřena změna výškových regulativů pro stavby a komíny na pozemcích p.č. 4185, 4191,/1, 4191/5, 4191/6 v k.ú. Chomutov I ve stávající ploše VP.2 – průmyslová výroba a sklady – rušící v rozsahu dle důvodové zprávy.

2. stanovuje

pořízení změny č. 4 úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona společností ACTHERM, spol. s r.o., se sídlem Na Moráni 605, 430 01 Chomutov, IČ 48024091, na jejíž návrh a z jejíž výhradní potřeby je změna č. 4 pořizována.