**SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ KOMERČNÍ AKCE**

**Smlouvu uzavírají:**

**Zoologická zahrada hl. m. Prahy**

U Trojského zámku 120/3

Praha 7 – Troja, 171 00

IČ: 00064459, DIČ: CZ00064459

Zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem

(dále jen „Zoo Praha“)

a

**RSJ Custody s.r.o.**

Na Florenci 2116/15

Praha 1 – Nové Město, 110 00

IČO 02603900, DIČ CZ699004649

(dále jen „Objednatel“)

(dále společně „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření následující smlouvy o zajištění komerční akce („Smlouva“).

**I. Předmět smlouvy**

1. Zoo Praha na základě podmínek definovaných touto Smlouvou pronajímá Objednateli prostory v areálu Zoo Praha ke krátkodobému využití, za účelem komerční akce, a to dne 25. 5. 2024 od 10:00 do 16:00 hodin, a to pro blíže nespecifikovaný počet účastníků a hostů (mimo členů realizačního týmu Objednatele).
2. Objednatel se zavazuje, že za pronájem prostor dle odstavce 1. zaplatí Zoo Praha cenu uvedenou v článku III. níže.

## II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zoo Praha se zavazuje, že poskytne Objednateli sjednaný prostor (prostory) ve svém  areálu pro uspořádání akce a případný další doprovodný program dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. K přípravě a uspořádání akce Objednatele podle této Smlouvy poskytne Zoo Praha realizačnímu týmu Objednatele volný vstup do maximálního počtu 15 lidí.
3. Objednatel, včetně členů jeho realizačního týmu, je při přípravě a uskutečnění akce a doprovodného programu povinen dbát veškerých ustanovení této Smlouvy, všech bezpečnostních, protipožárních a jiných obecně závazných předpisů i vnitřních předpisů Zoo Praha vztahujících se k činnostem Objednatele v areálu Zoo Praha, s nimiž byl Objednatel seznámen, jakož i příkazů a instrukcí zaměstnanců Zoo Praha.
4. Objednatel, včetně členů jeho realizačního týmu, je povinen zejména dbát ochrany majetku Zoo Praha, a především se řídit instrukcemi zaměstnance Zoo Praha, kterému je svěřen dohled nad průběhem akce.
5. Objednatel se zavazuje, že na základě a v rozsahu ustanovení odst. 3. a odst. 4. výše zajistí, že veškeré bezpečnostní a protipožární předpisy a instrukce budou striktně dodržovány i všemi účastníky a hosty akce a doprovodného programu a že za plnění těchto povinností účastníky a hosty plně odpovídá.
6. Zoo Praha nenese žádnou odpovědnost za jakoukoli újmu, která Objednateli a/nebo účastníkům a hostům akce vznikne v souvislosti s konáním akce v důsledku nedodržení ustanovení této Smlouvy, včetně případného nedodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů a instrukcí účastníky a hosty akce.

1. Objednatel souhlasí, že v případě vzniku jakékoli újmy, kterou při akci utrpí, včetně škody na majetku, jakož i újmy vzniklé účastníkovi nebo hostovi akce, nebude požadovat po Zoo Praha žádnou náhradu škody, s výjimkou škody způsobené ze strany Zoo Praha úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
2. Objednatel je plně odpovědný za škodu, kterou on nebo účastníci a hosté v průběhu konání akce způsobí Zoo Praha, účastníkům a hostům akce nebo návštěvníkům Zoo Praha.
3. Objednatel se zavazuje, že do konce doby, na niž byl touto Smlouvou sjednán pronájem prostor, předá Zoo Praha pronajatý prostor ve stejném stavu, v jakém prostor před začátkem akce převzal podle přílohy č. 1 této Smlouvy, tedy uklizený a bez zjevných poškození. V případě, prodlení Objednatele s předáním pronajatých prostor nebo v případě předání neuklizených a/nebo poškozených prostor, zaplatí Objednatel smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení se splněním některé z výše uvedených povinností.
4. Zoo Praha je oprávněna v případě zásahu vyšší moci přesunout či zrušit sjednaný pronájem svých prostor ke konání akce Objednatele. Zoo Praha nenese žádnou odpovědnost za negativní důsledky pro Objednatele, které pro něj z důvodu vyšší moci vyplynou. Za okolnosti vyšší moci se pro účely této Smlouvy považují mimořádné, neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této Smlouvy, zejména pak uzavření areálu Zoo Praha pro veřejnost z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, z důvodu živelné pohromy, z důvodu nařízení či opatření vlády ČR či příslušného ministerstva, z důvodu úniku chovaného zvířete do návštěvnických prostor nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
5. V případě, že Objednatel bude chtít od této Smlouvy odstoupit, případně změnit termín plnění, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit Zoo Praha v minimálním předstihu 10 pracovních dnů před plánovaným začátkem plnění. V opačném případě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50% z celkové ceny pronájmu uvedené v čl. III, odst. 1. a 50% z celkové ceny doprovodného programu uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy. V případě, že Objednatel odstoupí od této Smlouvy 5 a méně pracovních dnů před plánovaným začátkem plnění, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100% celkové ceny pronájmu uvedené v čl. III, odst. 1. a 100% celkové ceny doprovodného programu uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.
6. Bez předchozího písemného souhlasu Zoo Praha nesmí Objednatel ve svých prezentacích nebo pozvánkách na akci užívat logo Zoo Praha, či Zoo Praha prezentovat jako spolupořadatele či partnera akce.

## III. Cena pronájmu a platební podmínky

1. Dohodnutá celková cena pronájmu prostor uvedených v čl. I, odst. 1 Smlouvy je 36 000 Kč bez DPH, přičemž cena za 1 hodinu pronájmu činí 6.000,- Kč bez DPH. Za každou další započatou hodinu, která bude uskutečněna nad rámec Smlouvy dle jejího čl. I, odst. 1, bude Objednateli účtována cena 6.000,- Kč bez DPH.
2. Dohodnutá celková cena doprovodného programu uvedeného v příloze č. 1 této Smlouvy je 11 983,47 Kč bez DPH. V případě, že během konání akce nedojde k čerpání všech položek uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy, bude celková cena doprovodného programu zohledněna ve faktuře vystavené po skončení akce.
3. Dohodnutou cenu uhradí Objednatel na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, který bude obsahovat veškeré náležitosti zákona o DPH. Zoo Praha vystaví daňový doklad – fakturu nejdříve v poslední den doby pronájmu. Splatnost faktury bude 14 dní od data doručení Objednateli.
4. V případě prodlení s úhradou fakturované částky zaplatí Objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z nezaplacené fakturované částky za každý den prodlení.

## IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu odst. 2. níže. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou do 25. 5 2024.
2. Objednatel bere na vědomí, že Zoo Praha je vázána zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této Smlouvy bude zveřejněn prostřednictvím Zoo Praha v registru smluv. Objednatel prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve Smlouvě obsažených.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve Smlouvě obsažených, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou souvisejících, či poskytnutím informace třetím osobám o této Smlouvě či podstatných částech této Smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
4. Objednatel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zoo Praha a Objednatel obdrží každý po jednom vyhotovení.
6. Zoo Praha i Objednatel prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetl a rozumí všem ujednáním této Smlouvy. Svobodně, s plným vědomím a bez nátlaku se všemi  podmínkami této Smlouvy souhlasí.
7. Veškeré případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny smírnou cestou se snahou nalézt dohodu. V případě, že se spor nepodaří vyřešit smírnou cestou, bude předložen k rozhodnutí obecnému soudu.

V Praze dne:08.04.2024 V …………. dne:17.04.2024

………………………. ……………………….

Mgr. Miroslav Bobek

Zoologická zahrada hl. m. Prahy

Pronajímatel Objednatel

**Příloha č. 1**

Popis vymezeného prostoru pro pořádání akce, popis akce a popis doprovodného programu:

Popis vymezeného prostoru:

Divadélko Archa a přilehlé okolí

Doprovodný program:

Komentovaná prohlídka s průvodcem á 1 239,67 Kč…………..2x/2 479,34 Kč

Poznejte antilopy/skupina 10 osob á 1 652,89 Kč……...……….1x/1 652,89 Kč

Krmení velbloudů/skupina 15 osob á 2 066,12 Kč……………..1x/2 066,12 Kč

Setkání s kontaktním zvířetem á 1 652,89 Kč…………………..1x/1 652,89 Kč

Herní a edukační stanoviště á 4 132,23 Kč ……………………….1x/ 4 132,23 Kč

Celková cena doprovodného programu………………………11 983,47 Kč bez DPH

**Příloha č. 2**

**Možnosti a povinnosti pořadatele akce v Zoo Praha:**

**Obecně platí:**

* Pro pronájem prostor v Zoo Praha platí paušální cena 6 000 Kč + zákonná DPH za hodinu.
* Při pronájmu na celý den je cena 60 000 Kč + zákonná DPH.
* Pronájem prostor je možný pouze ve vyhrazeném čase: od 7.00 – 23.00 hod.
* Do doby pronájmu se počítá i čas přípravy a likvidace akce.
* Pronajímaná místa musí být předem dohodnuta.
* Zoo Praha si dle situace na trhu s energiemi vyhrazuje právo na případné zvýšení hodinové sazby za pronájem, kde bude zohledněna i cena za energie. Na toto zvýšení bude vždy předem upozorněno a následně bude uvedeno ve Smlouvě o zajištění komerční akce.
* Pořadatel si zajistí úklid pronajatých prostor po skončení akce (odpad vzniklý při samotné akci, odpad od návštěvníků si likviduje Zoo Praha sama – je však vhodné zajistit i vlastní odpadkové koše, kapacita odpadkových košů v areálu Zoo Praha není uzpůsobena na konání velkých akcí).
* Pořadatel a všichni účastníci dané akce jsou povinni dbát pokynů pracovníků Zoo Praha.
* Právo na volný vstup a parkovací místo má pouze produkce akce (max. 10 osob).
* Vjezd do areálu Zoo Praha je možný pouze s povolením k vjezdu. Vjezd do areálu je možný pouze na dobu nezbytnou k přípravě/úklidu akce, během akce není povoleno stání vozidla v areálu.
* V případě, že pořadatel nevyklidí a neodevzdá uklizené pronajaté prostory do konce doby, na niž byl pronájem sjednán, je Zoo Praha oprávněna vyúčtovat pořadateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč za každou započatou hodnu prodlení s odevzdáním vyklizených prostor.
* V případě první vzájemné spolupráce požadujeme předem platbu zálohy, která činí 50% z celkové částky pronájmu prostor.

**Zoo Praha poskytuje:**

* Je možné využívat více dohodnutých míst za jednotnou cenu (vyjma objektů Vzdělávacího centra a divadélka Archa).
* Je možné využít ozvučení a projektoru Zoo Praha ve Vzdělávacím centru nebo přenosného projektoru + plátna.
* Je možné použít stoly, židle a nůžkové stany Zoo Praha, avšak v omezeném množství!
* Zoo Praha zajistí parkování pro produkci akce (parkování pro produkci je zdarma – max. 10 míst, účastníci platí parkovné dle aktuálního ceníku Zoo Praha). V omezené míře je možné místa na parkovišti pro účastníky rezervovat, ovšem s platbou předem.
* Zoo Praha může zprostředkovat kontakt na provozovatele restaurací v areálu Zoo Praha.
* Je možné si k akci přiobjednat další služby např.: adopce zvířete, doprovodný program (denní a večerní prohlídky, setkání s kontaktními zvířaty, zooexpres atd.)

**Není dovoleno:**

* Prodávat jakékoli zboží či služby v areálu Zoo Praha.
* Rozdávat nebo nosit do areálu Zoo Praha: nafukovací balónky, prskavky, píšťalky, otevřený oheň, cukrovou vatu, živá zvířata, zábavní pyrotechniku atd.
* Řídit a odstavovat jakákoli motorová vozidla v areálu Zoo Praha během návštěvní doby.
* Omezovat pohyb návštěvníků (mimo rámec pronajatého prostoru) a narušovat provoz Zoo Praha nebo jakkoliv jinak porušit Návštěvní řád Zoo Praha.
* Narušit pohodu zvířat nebo ohrozit jejich zdraví, zejména hlasitou hudební produkcí atp.
* Kouřit v areálu Zoo Praha. Používat elektronické cigarety je zakázáno ve všech vnitřních prostorách Zoo Praha, na veškerých dětských hřištích a sportovištích v areálu Zoo Praha (tato místa jsou odpovídajícím způsobem vyznačena).
* Pohybovat se v Zoo Praha v podnapilém stavu a pod vlivem omamných látek.
* Pohybovat se mimo pronajaté prostory bez doprovodu původce/zaměstnance Zoo Praha po zavírací době.

Návštěvní řád Zoo Praha:

<https://www.zoopraha.cz/navsteva/navstevni-rad>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum Podpis