

číslo smlouvy strany povinné: 492/2024-SML  
číslo smlouvy strany oprávněné: 4400240886

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

### **Smluvní strany:**

1. Statutární město Zlín  
se sídlem nám. Míru 12, 760 01 Zlín  
Statutární zástupce: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor statutárního města Zlína  
Ve věcech smluvních jedná: [REDAKCE], člen Rady města Zlína  
IČ: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 3048982/0800  
jako oprávněná osoba, dále jen jako **„oprávněný“**

a

2. Povodí Moravy, s.p.,  
se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno,  
IČO: 70890013,  
DIČ CZ70890013,  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565,  
zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem,  
bankovní spojení: č. ú. 29639641/0100  
ID datové schránky: m49t8gw  
jako povinná osoba, dále jen jako **„povinný“**

*se níže uvedeného data dohodly dle závazku v nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 19. 9. 2019, č. strany povinné 233/2019-SML, č. strany oprávněné 4400190080, na této smlouvě takto:*

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Povinný má právo hospodařit s majetkem České republiky dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to mimo jiné s pozemky zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 66 pro obec Zlín a k. ú. Příluky u Zlína
  - p. č. 1559/1, vodní plocha,
  - p. č. 1559/2, ostatní plocha,
  - p. č. 1559/3, ostatní plocha,(dále též souhrnně jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem liniové stavby pozemní komunikace v kategorii místní komunikace, včetně jejích součástí, mj. mostu – betonového nadjezdu, betonové lávky, parkoviště a odvodnění dešťovou kanalizací vč. výústního objektu, vybudované dle PD „Silniční napojení průmyslové zóny Zlín – východ a oprava navazujících komunikací“, která se v rozsahu výše popsaných stavebních objektů nachází na služebném pozemku, (dále jen „panující stavba“).

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch panující stavby za úplaty služebnost ke služebnímu pozemku v rozsahu stanoveném geometrickými plány č. 2328-32c/2023 a č. 2328-32d/2023. Geometrické plány s vyznačením rozsahu služebnosti vč. příslušného ochranného pásma jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost spočívá v povinnosti každého vlastníka služebného pozemku strpět ve prospěch každého vlastníka panující stavby:
  - umístění a provozování panující stavby v rozsahu odvodnění dešťovou kanalizací v délce 17,59 m v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2328-32d/2023,
  - umístění a provozování panující stavby v rozsahu mostu – betonového nadjezdu v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2328-32c/2023 – věcné břemeno „A“,
  - umístění a provozování panující stavby v rozsahu betonové lávky v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2328-32c/2023 – věcné břemeno „B“,
  - umístění a provozování panující stavby v rozsahu parkoviště v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2328-32c/2023 – věcné břemeno „C“,
  - vstup a vjezd na služební pozemek pro každého vlastníka panující stavby nebo jím pověřené fyzické či právnické osoby v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, kontrolou, údržbou a odstraněním panující stavby tělesa pozemní komunikace včetně jejích součástí.

Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu. Služebnost je zřizována in rem, kdy každý vlastník služebného pozemku je povinen strpět zřízenou služebnost ve prospěch panující stavby v rozsahu vymezeném geometrickými plány.
3. V případě, že dojde ke změně povinného jako vlastníka služebného pozemku či oprávněného jako vlastníka panující stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
4. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
5. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu existence panující stavby s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem panující stavby nebo v případě, že změnou poměrů zřízená služebnost pozbyde účel, za jakým byla zřízena. Přejícnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

## Článek III. Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost je zřizována úplatně za jednorázovou náhradu. Jednorázová náhrada za služebnost byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m<sup>2</sup> plochy služebnosti. Výše náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m<sup>2</sup> dle cenového předpisu budoucího povinného platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (■ Kč za 1 m<sup>2</sup>), a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu včetně příslušného ochranného pásma (■ m<sup>2</sup>). Výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 206 521,92 Kč bez DPH. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

- Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný povinnému na účet vedený u KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Přílohou daňového dokladu bude prostá kopie uzavřené smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury, která činí 30 dnů ode dne jejího vystavení, před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení náhrady oprávněnému potvrzení, které bude předloženo společně s jedním vyhotovením smlouvy k řízení u katastrálního úřadu jako příloha návrhu na vklad práva.
- Náklady s geometrickým zaměřením a zápisem do katastru nemovitostí jdou k tíži oprávněnému.
- V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

#### Článek IV.

#### **Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody**

- Oprávněný je povinen při výkonu svého práva si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného v příčinné souvislosti s výkonem oprávnění ze služebnosti. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- Při umístění a provozování panující stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které byly písemně sděleny ve vyjádření útvaru správy povodí k projektové dokumentaci č. PM-7362/2018-203/Mat ze dne 31. 7. 2018 a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu Zlín povinného každý vstup na služební pozemek dle této smlouvy nejméně 5 pracovních dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady služební pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- Bude-li povinný provádět na služebním pozemku stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného v rozsahu zřizované služebnosti, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
- Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že oprávněný je povinen v případě požadavku povinného na přeložení panující stavby, který vyplývá z vodohospodářských zájmů nebo jiných protipovodňových opatření na vodním toku, přeložit panující stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
- Oprávněný je povinen udržovat panující stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.

číslo smlouvy strany povinné: 492/2024-SML  
číslo smlouvy strany oprávněné: 4400240886

7. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání služebního pozemku závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude takové rozhodnutí vydáno.
8. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na služebním pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost panující stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

#### Článek V.

#### **Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí**

1. Právní účinky zápisu práva věcného břemene - služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva, včetně návrhu na vklad služebnosti, bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného. Poplatky související se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněný.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že bude, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene na základě této smlouvy zamítnuto, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

#### Článek VI.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě všestranné, svobodné a vážné vůle. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran.

číslo smlouvy strany povinné: 492/2024-SML  
číslo smlouvy strany oprávněné: 4400240886

4. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění. Pro účely uveřejnění oprávněný prohlašuje, že žádný údaj uvedený ve smlouvě není obchodním tajemstvím oprávněného a tudíž nepodléhá anonymizaci.
5. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, všestranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných dodatků.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech rovnocenných vyhotoveních, z toho povinný obdrží jedno vyhotovení smlouvy, oprávněný jedno vyhotovení smlouvy, a jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro řízení o vkladu práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Příloha: geometrický plán č. 2328-32c/2023  
geometrický plán č. 2328-32d/2023

|                                                  |                                                        |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích: |                                                        |
| Schváleno orgánem obce:                          | Rada města Zlína                                       |
| Datum a číslo usnesení:                          | 25. 3. 2024, 49/6R/2024                                |
| Schváleno orgánem obce:                          | Rada města Zlína                                       |
| Datum a číslo usnesení:                          | 8. 1. 2024, 50/1R/2024, RO1/24T27<br>(finanční plnění) |

V Brně dne 19. 4. 2024

Ve Zlíně dne 8. 4. 2024

Povinný:

Oprávněný:

\_\_\_\_\_  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel  
Povodí Moravy, s.p.

\_\_\_\_\_  
člen Rady města Zlína  
statutární město Zlín