

**složení rozpočtu - krycí list rozpočtu**  
Z 2024/05 (Stavební opravy bytu Hlavní tř. 694/18 Ostrov)

strana 1

<b>STAVBA, OBJEKT</b>
stavba Hlavní tř. 698/18, Ostrov
objekt bytová jednotka

<b>DODAVATEL</b>	<b>ODBĚRATEL</b>
ŠUGAR stavební s.r.o.	Město Ostrov zastoupeno: DOSPRA spol s r.o.
ič: 26354489	ič: 00254843.
dič: CZ26354489	dič: CZ00254843
Vykmanov 12	Jáchymovská 1
363 01 Ostrov	363 20 Ostrov

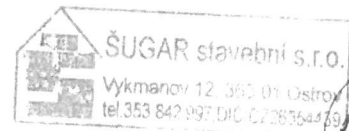
<b>JMÉNA</b>
vypracoval Milan Šugar

<b>ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>					
	HSV	PSV	Montáže	Σ	
stavební práce	207 486,58	151 615,38	0,00	359 101,96	
specifikace	0,00	94 265,76	0,00	94 265,76	
stroje	0,00	0,00	0,00	0,00	
HZS	0,00	0,00	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00	
Σ	207 486,58	245 881,14	0,00	453 367,72	

<b>VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>	
NUS	13 601,03

Σ	<b>cena objektu</b>	<b>466 968,75</b>
	DPH 12 % ze základu	466 968,75
	<b>cena objektu včetně DPH</b>	<b>523 005,00</b>

Vykmanov 23.42024



složení rozpočtu - položkový rozpis  
Z 2024/05 (Stavební opravy bytu Hlavní tř. 694/18 Ostrov)

číslo	popis	měrná jednotka	množství	jednotka	cena	celkem	jednotka	hmotnost celkem	DPH
<b>HSV</b>									
<b>34 (Stěny a příčky)</b>									
stavební práce									
1 340 23 9233 /00	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách YTONG tl.100mm, plocha<4m2	m2	3,100	1 104,00	3 422,40	0,06923	0,21461	12	
2 342 27 2323 /00	Příčky z příčkových pórobetonových přesných Ytong (dříve Hebel) 500kg/m3 tl. 10cm	m2	4,200	1 440,00	6 048,00	0,07063	0,29665	12	
3 349 23 1811 /00	Přizdivka ostění z cihel, zavázání kapes, tl. 8 -15cm s ozubem	m2	2,100	1 980,00	4 158,00	0,30542	0,64138	12	
4 612 42 3521 /00	Omitka rýh ve stěnách šířky do 15cm malta vápenná hladká	m2	23,400	554,50	12 975,30	0,05508	1,28896	12	
<b>Σ 34 (Stěny a příčky)</b>						<b>26 603,70</b>		<b>2,44160</b>	
<b>6 (Úpravy povrchů,osazování)</b>									
stavební práce									
5 610 99 1111 /00	Zakrytí vnitřních výplní otvorů (oken,dveří,zárubní,apod) jakýmkoliv vhodným způsobem	m2	14,600	48,00	700,80	0,00009	0,00131	12	
6 611 47 1411 /00	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem do tl. 3mm	m2	54,100	245,00	13 254,50	0,00588	0,31811	12	
7 612 42 1420 /00	Omitka vnitřní stěn vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	23,500	552,00	12 972,00	0,04891	1,14939	12	
8 612 47 1411 /00	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem do tl. 3mm	m2	157,400	215,00	33 841,00	0,00450	0,70830	12	
9 619 48 1118 /00	Potažení vnitřních ploch pleťvem skloláknitým vtláčením do tmele	m2	211,500	240,00	50 760,00	0,00467	0,98770	12	
10 781 49 5142 /00	Kruhový průnik obkladem do 90DN	ks	3,000	185,00	555,00			12	
<b>Σ 6 (Úpravy povrchů,osazování)</b>						<b>112 083,30</b>		<b>3,16481</b>	
<b>63 (Podlahy a podlahové konstrukce)</b>									
stavební práce									
11 632 44 1114	Potěr anhydritový samonivelační tl.50mm ze suchých směsí	m2	49,200	788,00	38 769,60			12	
12 632 48 1213	Separální vrstva z PE folie	m2	49,200	35,00	1 722,00			12	
13 633 81 1111	Broušení nerovnostibet.podlah do 2mm-stržení šlemu	m2	49,200	30,00	1 476,00			12	
14 634 11 2123	Obvodová dilatace podlah páskem s folií v 80mm š 5mm mezi stěnou a samonivel.potěrem	m	54,000	42,00	2 268,00			12	
<b>Σ 63 (Podlahy a podlahové konstrukce)</b>						<b>44 235,60</b>			
<b>9 (Ostatní)</b>									
stavební práce									
15 952 90 1111 /00	Vyčistění budov (bytových,občanských) výšky podlaží do 4m	m2	54,100	94,00	5 085,40	0,00004	0,00216	12	
16 974 03 1132 /00	Vysekání rýhy ve zdivu cihelném na MV/MVC do hloubkyxšířky 5x7cm	m	15,800	160,00	2 528,00	0,00050	0,00790	12	
17 978 01 3191 /00	Otlučení omítky vnitřní u stěny na MV/MVC v rozsahu do 100%	m2	23,500	175,00	4 112,50			12	
<b>Σ 9 (Ostatní)</b>						<b>11 725,90</b>		<b>0,01006</b>	
<b>96 (Bourání a demontáž konstrukcí)</b>									
stavební práce									
18 968 06 2455 /00	Vybourání zárubní dveřních dřevěných plochy do 2m2	m2	9,200	235,00	2 162,00	0,00121	0,01113	12	
<b>Σ 96 (Bourání a demontáž konstrukcí)</b>						<b>2 162,00</b>		<b>0,01113</b>	
<b>97 (Prorážení otvorů a ostatní bourací práce, doprava vybouraných hmot)</b>									
stavební práce									
19 971 03 3641 /00	Vybourání otvorů plochy do 4m2 ve zdivu cihelném na MV/MVC do tl. 30cm	m3	0,180	3 200,00	576,00	0,00188	0,00034	12	
<b>Σ 97 (Prorážení otvorů a ostatní bourací práce, doprava vybouraných hmot)</b>						<b>576,00</b>		<b>0,00034</b>	

**složení rozpočtu - položkový rozpis**  
Z 2024/05 (Stavební opravy bytu Hlavní tř. 694/18 Ostrov)

číslo	popis	měrná jednotka	množství	jednotka	cena	celkem	jednotka	hmotnost celkem	DPH
<b>979 (Odvoz suti)</b>									
stavební práce									
20	979 01 7111 /00	Svislá doprava nošením na výšku do 3,5m -suti	t	2.309	408,00	942,24			12
21	979 01 7192 /00	Příplatek za každ. dalš. na výšku do 3,5m -vybouraných hmot -nošení svislé	t	4.619	170,00	785,20			12
22	979 08 7311 /00	Vodorovná doprava suti k nakládku do 10m nošením	t	2.309	170,00	392,60			12
23	979 09 1211 /00	Vodorovná přemístění suti do 7km	t	2.309	362,00	836,00			12
24	979 09 1221 /00	Vodorovná přemístění suti za každ. dalš. 1km	t	16.166	7,20	116,39			12
25	979 09 8113 /00	Poplatek za skládku (beton + příměs<10%)	t	2.309	420,00	969,95			12
26	979 09 8141 /00	Poplatek za skládku (spalitelný odpad)	t	2.200	950,00	2 090,00			12
Σ 979 (Odvoz suti)						6 132,37			
<b>99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)</b>									
stavební práce									
27	999 28 1111 /00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů t výšky do 25m	t	5.628	705,00	3 967,70			12
Σ 99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)						3 967,70			
Σ HSV						207 486,58		5,62795	
PSV									
<b>713 (Izolace tepelné)</b>									
stavební práce									
28	713 10 0821 /00	Odstranění tepelné izolace jednostranně vrstvených kombinovaných desek tl. <2,5cm	m2	30.400	76,00	2 310,40			12
29	713 12 1111 /00	Montáž tepelné izolace podlah na sucho jednovrstvá	m2	30.400	185,00	5 624,00			12
30	713 19 0813 /00	Odstranění tepelné izolace do lože škvárové tl. <15cm	m2	30.400	245,00	7 448,00			12
31	979 09 8191 /00	Poplatek za skládku (netříděno)	t	4.220	590,00	2 489,52			12
32	998 71 3102 /00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12m	t	0.020	722,50	14,50			12
specifikace									
33	283 76 0066	Deska z pěnového polystyrenu bílá EPS Z100 1000x1000x50mm	m2	33.440	504,00	16 853,76	0,00060	0,02006	12
Σ 713 (izolace tepelné)						34 740,17		0,02006	
<b>721 (Vnitřní kanalizace)</b>									
stavební práce									
34	721 00R	Oprava,vyčištění stavajících rozvodů kanalizace vč.úparvy v kuchyni	kpt	1.000	7 000,00	7 000,00			12
35	721 01	Zřízení nového odpadu pro pračku v míst.WC vč.vybourání a začistění	kpl	1.000	4 200,00	4 200,00			12
Σ 721 (Vnitřní kanalizace)						11 200,00			
<b>722 (Vnitřní vodovod)</b>									
stavební práce									
36	722 17 4022 /00	Úprava vod.potrubí z trubek plast. PPR svařované polyfuzně PN 20 D 20x3,4mm v kuchyni WC pro pračku	soubor	1.000	4 350,00	4 350,00	0,00504	0,00504	12
37	722 24 0122 /00	Kohout kulový plastový PPR DN 20	ks	5.000	524,00	2 620,00	0,00079	0,00395	12
Σ 722 (Vnitřní vodovod)						6 970,00		0,00899	
<b>725 (Zařizovací předměty)</b>									
stavební práce									
38	725 11 4961 /00	Výměna sedátka klozetového typ T 3541	ks	1.000	720,00	720,00	0,00130	0,00130	12
39	725 82 0801 /00	Demontáž baterie vodovodní nástěnné	soubor	1.000	204,00	204,00			12
40	998 72 5102 /00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12m	t	0.029	486,50	14,11			12

**složení rozpočtu - položkový rozpis**  
 Z 2024/05 (Stavební opravy bytu Hlavní tř. 694/18 Ostrov)

číslo	popis	měrná jednotka	množství	jednotka	cena	celkem	hmotnost jednotka	celkem	DPH
<b>Σ 725 (Zařizovací předměty)</b>						<b>938,11</b>		<b>0,00130</b>	
<b>733 (Rozvod potrubí)</b>									
stavební práce									
41	733 11 08R	Vypuštění a napuštění top.systému	kpl	3,000	500,00	1 500,00	0,00002	0,00006	12
42	733 12 0815 /00	Demontáž potrubí z trubek ocelových hladkých do D 38	m	3,600	72,00	259,20	0,00004	0,00014	12
43	733 22 1102 /00	Potrubí z trubek měděných měkkých-spojované měkkým pájením D 15mm	m	3,600	964,00	3 470,40	0,00067	0,00241	12
<b>Σ 733 (Rozvod potrubí)</b>						<b>5 229,60</b>		<b>0,00262</b>	
<b>735 (Otopná tělesa)</b>									
stavební práce									
44	735 11 18R	Demontáž otopného tělesa litinového článkového vč.odřezání podpěr	ks	3,000	840,00	2 520,00			12
45	735 15 2575 /00	Otopná tělesa panelová Radik Ventil Kompakt, typ 22VK výška/délka 600/800mm	ks	1,000	5 749,00	5 749,00	0,02828	0,02828	12
46	735 15 2578 /00	Otopná tělesa panelová Radik Ventil Kompakt, typ 22VK výška/délka 600/1100mm	ks	1,000	6 623,00	6 623,00	0,03720	0,03720	12
47	735 15 2579 /00	Otopná tělesa panelová Radik Ventil Kompakt, typ 22VK výška/délka 600/1200mm	ks	1,000	7 492,00	7 492,00	0,04132	0,04132	12
48	998 73 5102 /00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12m	t	0,107	706,50	75,45			12
<b>Σ 735 (Otopná tělesa)</b>						<b>22 459,45</b>		<b>0,10680</b>	
<b>762 (Konstrukce tesařské)</b>									
stavební práce									
49	762 52 2811 /00	Tesařská demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32mm	m2	30,400	259,00	7 873,60			12
<b>Σ 762 (Konstrukce tesařské)</b>						<b>7 873,60</b>			
<b>766 (Konstrukce truhlářské)</b>									
stavební práce									
50	642 94 5111 /00	Osazení dveřních zárubní protipožárních a protipožárních jednokřídlých s obetonováním do 2,5m2	ks	1,000	7 800,00	7 800,00	0,44153	0,44153	12
51	766 66 0021 /00	Montáž - dveřní křídlo protipožární 1-kříd. šířka do 0,8m	ks	1,000	864,50	864,50			12
52	766 66 0171 /00	Montáž - dveřní křídlo otevíravé do obložkové zárubně 1-kříd. šířka do 0,8m	ks	5,000	545,00	2 725,00			12
53	766 66 0711 /00	Montáž - kování štítek,klika pro dveřní křídla 1-kříd.	ks	5,000	702,00	3 510,00			12
54	766 68 2111 /00	Montáž - zárubeň obložková pro 1-kříd. dveře - tl.stěny < 17cm	ks	5,000	1 440,00	7 200,00	0,00045	0,00225	12
55	998 76 6102 /00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12m	t	0,652	672,50	438,60			12
specifikace									
56	553 31 0063	Zárubeň ocelová protipožární s drážkou pro těsnění H 150 DM 800 L/P	ks	1,000	5 200,00	5 200,00	0,01802	0,01802	12
57	611 60 0002	Dveře Klasik plně	ks	3,000	2 784,00	8 352,00	0,01380	0,04140	12
58	611 60 0008	Dveře Klasik 5 sklo	ks	2,000	3 674,00	7 348,00	0,01600	0,03200	12
59	611 73 0059	Dveře vchodové DPO EW30/EI30 80x197	ks	1,000	5 940,00	5 940,00	0,03700	0,03700	12
60	611 82 0009	Zárubeň obložková dub, buk	ks	5,000	4 272,00	21 360,00	0,01600	0,08000	12
61	766 69 5212 /00	Práh dveřní pro dveře 1-kříd. šířky do 10cm mořený	ks	1,000	420,00	420,00			12
<b>Σ 766 (Konstrukce truhlářské)</b>						<b>71 158,10</b>		<b>0,65220</b>	
<b>775 (Podlahy vlysové a parketové)</b>									
stavební práce									
62	767 59 0830 /00	Demontáž podlah zdvojených - desek	m2	30,400	280,00	8 512,00			12

**složení rozpočtu - položkový rozpis**  
Z 2024/05 (Stavební opravy bytu Hlavní tř. 694/18 Ostrov)

číslo	popis	měrná jednotka	množství	jednotka	cena	celkem	hmotnost jednotka	celkem	DPH
63 775 42 9121 /00	Montáž -podlahová lišta přechodová lepená	m	4,000	120,00		480,00	0,00007	0,00028	12
64 775 44 9124 /00	Montáž -podlahová lišta ukončovací laminovaná zaklapávací vč.komponentů	m	55,000	125,00		6 875,00			12
65 775 51 1810 /00	Demontáž podlahy z výsů přibíjených	m2	30,400	150,00		4 560,00			12
66 979 09 8141 /00	Poplatek za skládku (spalitelný odpad)	t	1,064	950,00		1 010,80			12
<b>Σ 775 (Podlahy výsové a parketové)</b>						<b>21 437,80</b>		<b>0,00028</b>	
<b>776 (Podlahy povlakové)</b>									
<i>stavební práce</i>									
67 776 11 1111	broušení anhydritového podkladu podlahy	m2	49,200	28,00		1 377,60			12
68 776 29 0100 /00	Vysátí podkladu u podlahy schodů	m2	49,200	6,00		295,20			12
69 776 40 1800 /00	Demontáž soklík/lišta pryžová/plastová	m	28,600	12,90		368,94			12
70 776 51 1000 /00	Lepení podlahoviny povlakové pryžové z pásů	m2	50,000	140,00		7 000,00	0,00011	0,00550	12
71 776 51 1810 /00	Demontáž podlahoviny povlakové lepené bez podložky	m2	34,200	96,00		3 283,20			12
72 979 09 8165 /00	Poplatek za skládku (umělé hmoty)	t	0,034	800,00		27,36			12
<i>specifikace</i>									
73 247 43 0005	Lepidlo univerzální pro PVC, CPVC 237	ks	4,000	180,00		720,00	0,00030	0,00120	12
74 284 10 0005	Podlahovina z PVC filc	m2	63,600	420,00		26 712,00	0,00270	0,17172	12
75 284 15 0001	Přechodový profil	m	340,000	4,00		1 360,00			12
<b>Σ 776 (Podlahy povlakové)</b>						<b>41 144,30</b>		<b>0,17842</b>	
<b>783 (Nátěry)</b>									
<i>stavební práce</i>									
76 783 22 5100 /00	Nátěr syntetický, kovových doplňkových kci dvojnásobný jednonásobný emal k ceníku 800-783 AO1	m2	14,200	305,00		4 331,00	0,00031	0,00440	12
<b>Σ 783 (Nátěry)</b>						<b>4 331,00</b>		<b>0,00440</b>	
<b>784 (Malby)</b>									
<i>stavební práce</i>									
77 784 40 2801 /00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti výšky do 3,80m	m2	190,300	30,00		5 709,00			12
78 784 45 3631 /00	Malba Primalex disperzní dvojnásobný s pen.nátěr. otěruvzdor bílé místnosti výšky do 3,8m	m2	211,500	60,00		12 690,00	0,00031	0,06556	12
<b>Σ 784 (Malby)</b>						<b>18 399,00</b>		<b>0,06556</b>	
<b>Σ PSV</b>						<b>245 881,14</b>		<b>1,04064</b>	
<b>Σ</b>						<b>453 367,72</b>		<b>6,66859</b>	